

8172

7450



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d6bd320dbea849259f93

Receipt Date : 10-Aug-2022 12:11:38 pm

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000098273

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AKHILESH TIWARI (Vendee)

GRN Number : 2212707952



निबन्धन नियम 21 के अधीन और छाटानामपुर
कास्तकारी एक्ट की धारा 76 के अधीन
जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 के 83 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाए गए हैं। अतः इस दस्तावेज
नथी से विमुक्त है या नही है।

For Office Use :-

दस्तावेज जांच किया

फॉर्म 4 जांच किया

10

13/8/22

निबन्धन पदाधिकारी

13/8/22

13/8/22

13/8/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

द्विपक्षीय न्यायिक मूल्य आयोग (द्विपक्षीय)

Payment is done of Rs. 87817/-

By GRN No. 13/12/20 Dt. 13/12/20

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

दस्तावेज
आ 2/1/20 को
सद. 3 को
आ 1-10
2/1/20 को



दस्तावेज
13/12/20



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (General), पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड़, सरायढेला, पो० + थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- IV-051300889/2021 दिनांक 01.10.2021 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: हावड़ा कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं०**** **** 8855 एवं पै नं०- ADCFS669G है।

क्रेतागण :- 1. श्री अखिलेश तिवारी, पिता- रामा शंकर तिवारी, 2. श्रीमती कमलेश तिवारी, पिता- बैकुंठनाथ तिवारी, पति- श्री अखिलेश तिवारी, श्रेणी- सामान्य वर्ग (General), पेशा- व्यवसाय, साकिन- कुस्तौर नं० 4 अल्कुसा, पो०- कुस्तौर, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1. नं० क्रेता का आधार नं०**** **** 6892, पै नं०- AMKPT9934G, 2. नं० क्रेता का आधार नं०**** **** 7457, पै नं०- AMWPT0787D, है।

18/08/24
13/11/24

-2-

13/11/24

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134

नया प्लॉट नं०- 1447

पुराना खाता नं०- 69,

पुराना प्लॉट नं०- 498,

रकवा- 2.57 डीसमिल जमीन यानी 1118 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण 1. से 3 के पिता 4 एवं 5 के दादा ससुर एवं 6 के दादा स्व० गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्रे से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर रशिद कटती है, एवं उक्त जमीन पावर मे बचा हुआ रकवा मे से है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेता 1 के निज नाम एवं 2 एवं 3 विक्रेतागण के माता स्व० दख पति देधी, पति- स्व० गुहिराम मिस्त्री एवं 4 एवं 5 के ससुर एवं 6 के पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

13/12/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 9,00,000/- (नौ लाख मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

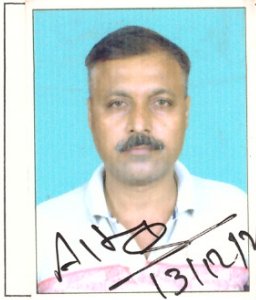
बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 13/12/2022 ई०

1. क्रेता का छाया चित्र



Blant Kumar S/O
13/12/12

अश्विनीश शिवाजी



2. क्रेता का छाया चित्र



चपलेश शिवाजी



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Srite Ramulu
(Adu)

15 Nov 4530/2008

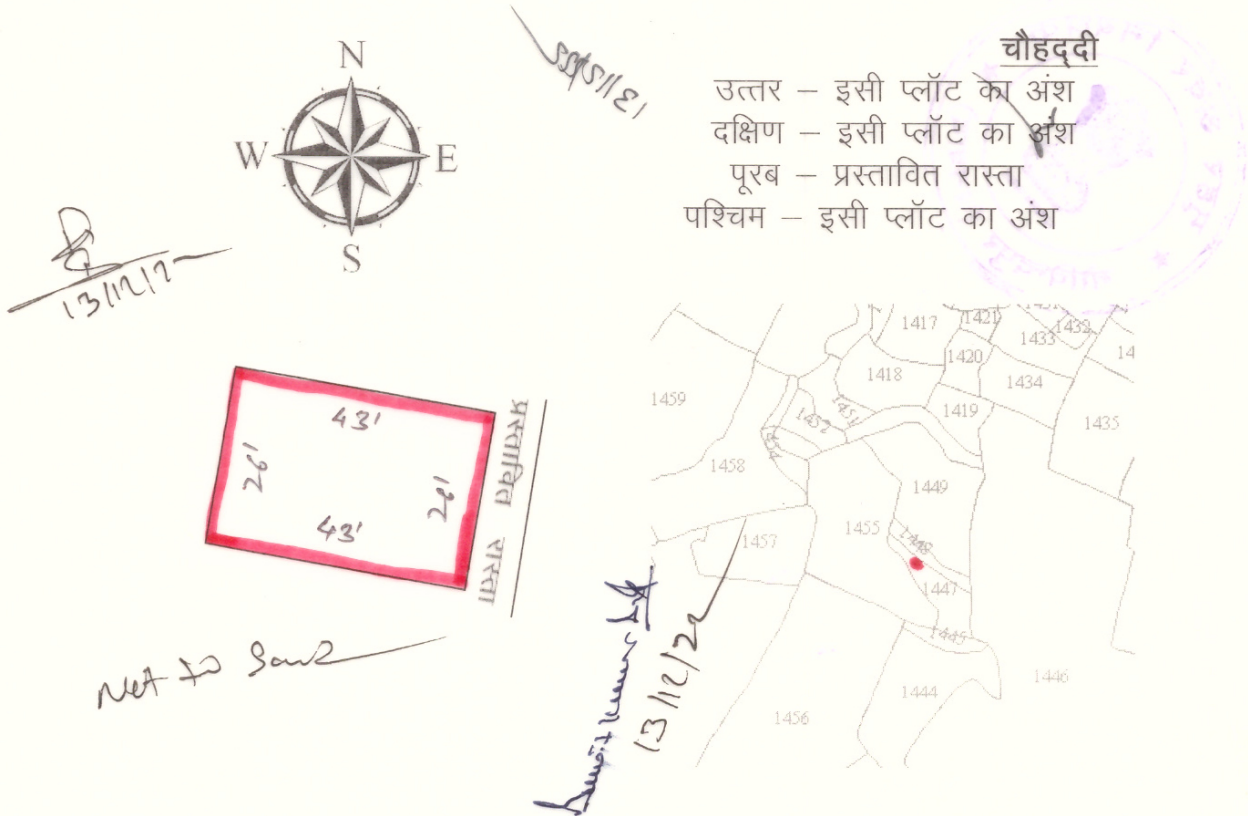
गवाहगण

1. Mahesh Kumar
S/O Lt. Blant madu
R/O Mendla near, Dhalur
2. GHANSHYAM KR
SON OF RAMASHISH PASWAN,
ADD- LOYABAD COKEPLANT

बिक्रेतागण:- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (General), पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड़, सरायढेला, पो० + थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- IV-051300889/2021 दिनांक 01.10.2021 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: हावड़ा कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेतागण :- 1. श्री अखिलेश तिवारी, पिता- रामा शंकर तिवारी, 2. श्रीमती कमलेश तिवारी, पिता- बैकुंठनाथ तिवारी, पति- श्री अखिलेश तिवारी, श्रेणी- सामान्य वर्ग (General), पेशा- व्यवसाय, साकिन- कुस्तौर नं० 4 अल्कुसा, पो०- कुस्तौर, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,
नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1447
पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 498, रकवा- 2.57 डीसमिल
जमीन यानी 1118 वर्ग फीट जमीन ।



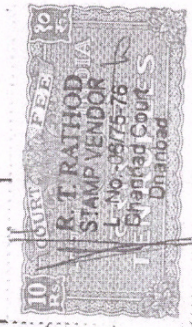
मालिक का नाम आरखण्ड सरकार

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैसत का नाम मय

CONTINUOUS KHATIAN

शेरमानक

शेरमानक का क्रमांक	शेरमानक का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		अंवल	रकबा	रैसतु धाना	जिला	खाता सं०			
		खेसरा	चौहद्दी					लगाव बावल नगरी खेती के निसबत शर्त कच्चा लिया	हकिम के तहकिकात मुताबिक लगान अलावे शेष	10	11
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
938	विश्वनाथ प्रसाद	9883	-	5.4220	-	20.9768				2=20	ग्राम सं० 1
	विश्वनाथ प्रसाद	9888	-	5.4220	-	89.7852				4/20	
	विश्वनाथ प्रसाद	9884	-	विश्वनाथ	-	08.0283				24/20	
	विश्वनाथ प्रसाद	9886	-	विश्वनाथ	-	28.0582				4/20	
	विश्वनाथ प्रसाद	9886	-	विश्वनाथ	-	02.0328				ग्राम सं०	
	विश्वनाथ प्रसाद	9886	-	विश्वनाथ	-	83.9680					
	विश्वनाथ प्रसाद	9886	-	विश्वनाथ	-	72.0828					
	विश्वनाथ प्रसाद	9888	-	विश्वनाथ	9	82.8488			1988		
	विश्वनाथ प्रसाद	9888	-	विश्वनाथ	-	82.2831			10.50		
	विश्वनाथ प्रसाद	888	-	विश्वनाथ	-	08.0782					
	विश्वनाथ प्रसाद	888	3.3005 म. 8.1920 म.	विश्वनाथ	-	86.9202					
	विश्वनाथ प्रसाद	9889	3.3005 म. 8.1920 म.	विश्वनाथ	-	93.0228					
		92			3	188.9.2020					



97.0.

3 188.9.2020

92

9

हस्ताक्षर
बन्दीकृत पदाधिकारी धनबाद



भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होल्डिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	----				
विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
134	1443	0 ऐ 0 डि 0 हे						0	0				
134	1444	0 ऐ 0.51 डि 0 हे											
134	1445	0 ऐ 3 डि 0 हे											
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 ऐ 2.86 डि 0 हे											
134	1449	0 ऐ 0 डि 0 हे											
134	1450	0 ऐ 0.68 डि 0 हे											
134	1456	0 ऐ 8.64 डि 0 हे											
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे											
134	421	0 ऐ 47 डि 0 हे											
134	1451	0 ऐ 5.95 डि 0 हे											
134	1447	0 ऐ 7.73 डि 0 हे											
134	1455	0 ऐ 4.82 डि 0 हे											
कुल परिमान		0 ऐ 99.78 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
44116	5823 / 2022 - 2023	6	32	530	MAYA DEVI	09/09/2022	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

All the verification followed
According to online data
13/12/22



झारखण्ड सरकार

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर, (धनबाद)

दूरभाष : 9835540943, Email Id :- govindpur.co@gmail.com

—:जमाबंदी प्रमाण-पत्र :-

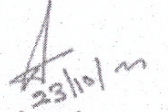
गोविन्दपुर अंचल अन्तर्गत संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक श्री रामाकान्त सिंह, हल्का सं० VI द्वारा प्राप्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में प्रमाणित किया जाता है कि :-

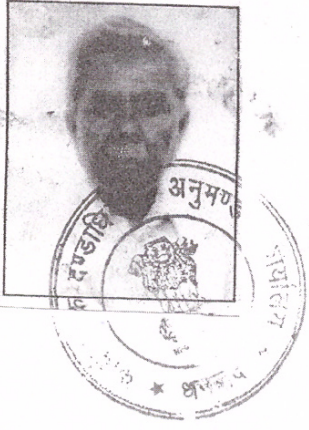
मौजा	मौजा नं०	नया खाता नं०	नया प्लॉट नं०	रकबा	स्वामित्व
जियलगोड़ा	129	134	1447	16 डी०	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता गुही राम मिस्त्री एवं दख पति देवी, पति गुही राम मिस्त्री
			1455	65 डी०	

उपरोक्त भूमि ऑनलाईन पंजी 2 में भाग सं० 1 पृष्ठ सं० 134 पर जमाबंदी रैयत विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता गुही राम मिस्त्री एवं दख पति देवी, पति गुही राम मिस्त्री के नाम पर जमाबंदी कायम है।

ह०/-
(रामजी वर्मा)
अंचल अधिकारी,
गोविन्दपुर।

ज्ञापांक 1353, दिनांक 23/10. 2021
प्रतिलिपि :- श्री हिरालाल विश्वकर्मा को सूचनार्थ प्रेषित।
प्रतिलिपि :- अवर निबंधक, गोविन्दपुर/धनबाद को सूचनार्थ प्रेषित।


(रामजी वर्मा)
अंचल अधिकारी,
गोविन्दपुर।



समक्ष कार्यपालक दण्डाधिकारी, धनबाद

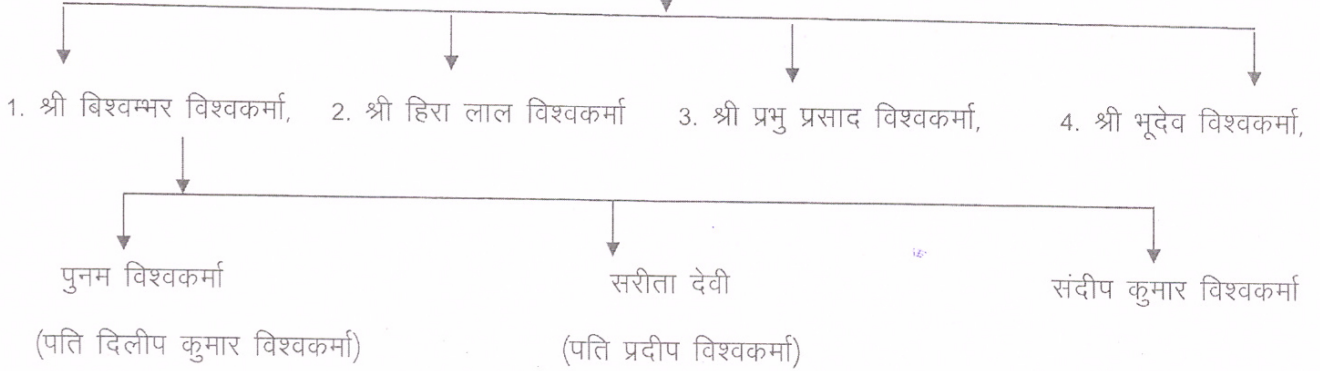
शपथ-पत्र

मैं श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- बड़ई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

वंशावली

स्व० गुही राम मिस्त्री

(पत्नी स्व० दख पति देवी)



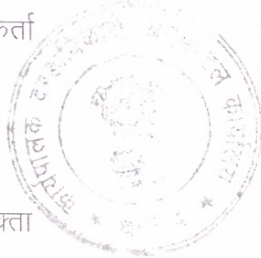
1. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य है।
2. यह कि यह वंशावली मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य है। जिसे आज दिनांक:-

S.K. Gupta
16.12.21
को सत्यापित अधिवक्ता
S.K. Gupta



EXECUTIVE MAGISTRATE
DHANBAD

हिरा लाल विश्वकर्मा

शपथकर्ता

भूदेव विश्वकर्मा प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा
Sarcita Devi पुनम विश्वकर्मा Sandeep Kumar Bishwakarma
16/12/21

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लोगान रसीद



Seh XIV-F No. 480V

जिला का नाम: झारखण्ड रसीद क्रमांक: JH A 137456
 अनुमण्डल का नाम: झारखण्ड रयत का नाम: रुद्रासुख मिश्रा
 अचल का नाम: डीडी १३७ पिता का नाम: रुद्रासुख मिश्रा
 मोजा: जिपुलकाव जमावर्दी नम्बर: ६९
 धाना वी धाना नम्बर: १३९

खाला संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
69		3.59

जोत की सालाना माली एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

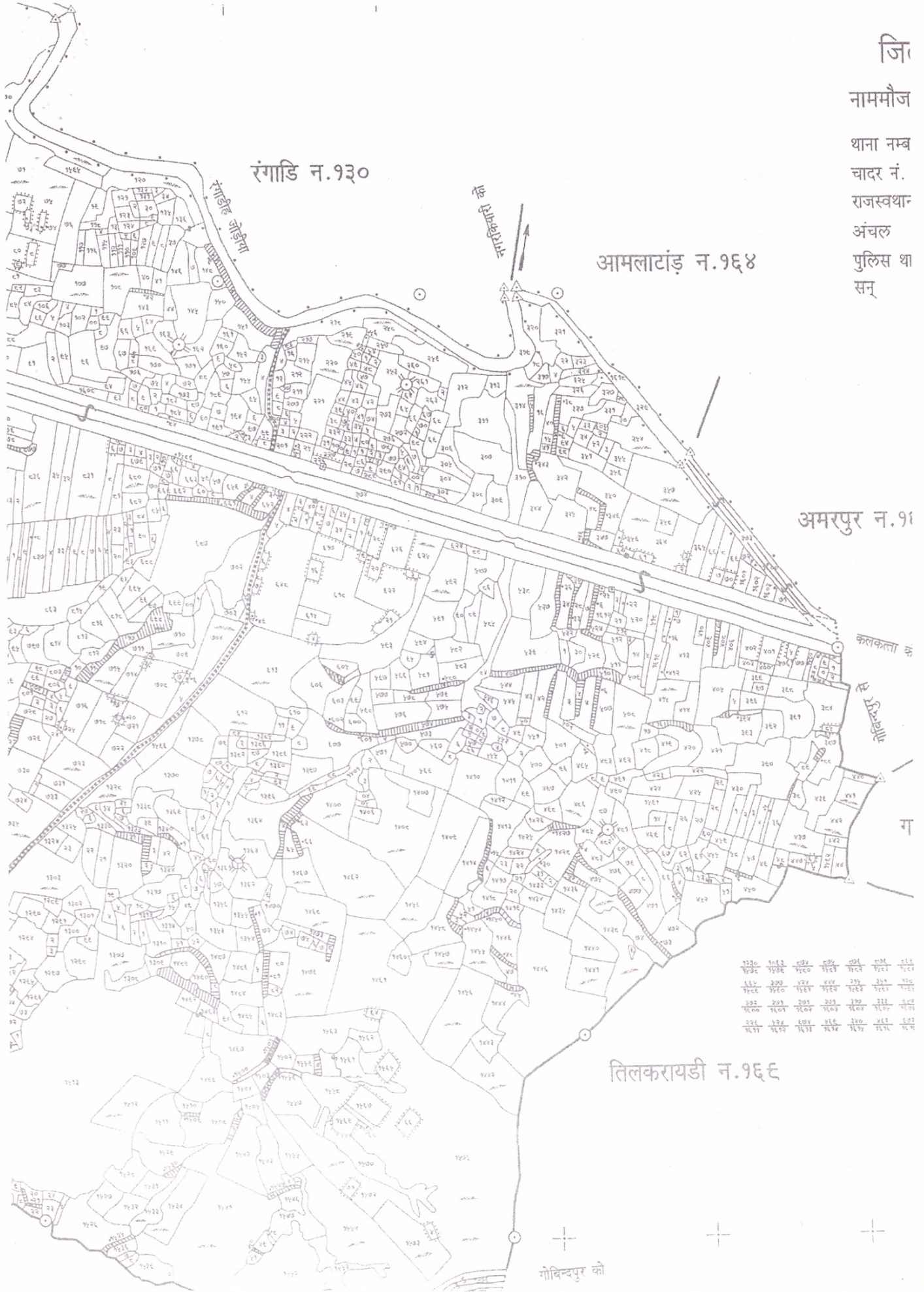
मांग	वापिक	वर्ष	हाल	अग्रिम
हाल		2015-16	2016-17	
लागत वर्ष		3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	3 वर्ष से ज्यादा
लागत नम्बर	30.50		30.50	30.50
सेस	7.75		7.50	7.50
ब्याज	15.50		15.50	15.50
विविध	15.50		15.50	15.50
योग	6.20		6.20	6.20
W.P.	75.45	भुगतान का विवरण	75.45	75.45

अदायगी	वर्ष	हाल	अग्रिम
लागत वर्ष	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	3 वर्ष से ज्यादा
लागत नम्बर	30.50	30.50	30.50
सेस	7.50	7.50	7.50
ब्याज	15.50	15.50	15.50
विविध	15.50	15.50	15.50
योग	6.20	6.20	6.20

1. कुल योग शब्दों में: 75.45 (हल) 75.45 (अग्रिम)
 2. नाम अदाकर्ता: रुद्रासुख मिश्रा
 3. कुल बकाया: 75.45 (हल) 75.45 (अग्रिम)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* जोस महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों अति अति सांठिक के जो हों) सूद नहीं लिया जाता है।



रंगाडि न. १३०

आमलाटांड न. १६४

अमरपुर न. ११

तिलकरायडी न. १६६

गोविन्दपुर को

जि
नाममौज
थाना नम्ब
चादर नं.
राजस्वथान
अंचल
पुलिस था
सन्

१२३०	१०६३	१०६४	१०६५	१०६६	१०६७	१०६८
१०६९	१०७०	१०७१	१०७२	१०७३	१०७४	१०७५
१०७६	१०७७	१०७८	१०७९	१०८०	१०८१	१०८२
१०८३	१०८४	१०८५	१०८६	१०८७	१०८८	१०८९
१०९०	१०९१	१०९२	१०९३	१०९४	१०९५	१०९६

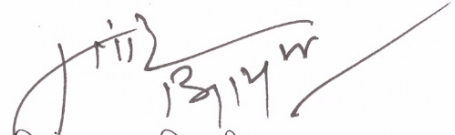
निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓





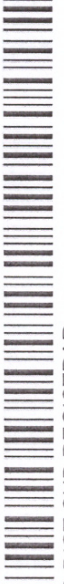

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित



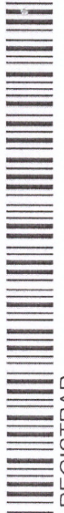
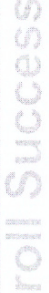


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

 e-Challan Finance Department, Government of Jharkhand DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept:	DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS	Treasury Copy	
Valid Up To :-	19/08/2022	Date :-	10/08/2022 12:04:31
GRN :-	2212707952		
Receiving Office :-	DHNLDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN	Treasury :-	Dhanbad
District :-	Dhanbad	Year :-	01/04/2022 to :- 31/03/2023
Head(0030)		Head Details	003002102040101
		अन्य गैर-अदालती मुद्रित स्टाम्प	36000.00
Net Payable Amount :-	₹		36000.00
Thirty Six Thousand Rupees And Zero Paise Only			
Payee Detail			
Department Name :- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No.:-	NA	DEP. ID.:-	20220000098273
Remitter Name :-	AKHILESH TIWARI		
Department Txn Id :-	d6bd320dbee849259f93		
Department Portal :-	jharnibandhan.gov.in		
 Accounted CYB Treasury Challan Print Date: 2022-08-10 12:11:38 PM			
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	6197002203215		
Bank CIN No :-	10002162022081007632		
SBIEPAY			
Payment Status(RT) :-	SUCCESS		
Payment Date :-	8/10/2022 12:11:38 PM		
Signature & Seal of Bank			

Use separate page , Cut from here

 e-Challan Finance Department, Government of Jharkhand DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept:	DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS	AG Copy	
Valid Up To :-	19/08/2022	Date :-	10/08/2022 12:04:31
GRN :-	2212707952		
Receiving Office :-	DHNLDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN	Treasury :-	Dhanbad
District :-	Dhanbad	Year :-	01/04/2022 to :- 31/03/2023
Head(0030)		Head Details	003002102040101
		अन्य गैर-अदालती मुद्रित स्टाम्प	36000.00
Net Payable Amount :-	₹		36000.00
Thirty Six Thousand Rupees And Zero Paise Only			
Payee Detail			
Department Name :- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No.:-	NA	DEP. ID.:-	20220000098273
Remitter Name :-	AKHILESH TIWARI		
Department Txn Id :-	d6bd320dbee849259f93		
Department Portal :-	jharnibandhan.gov.in		
 Accounted CYB Treasury Challan Print Date: 2022-12-13 17:32:37			
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	6197002203215		
Bank CIN No :-	10002162022081007632		
SBIEPAY			
Payment Status(RT) :-	SUCCESS		
Payment Date :-	8/10/2022 12:11:38 PM		
Signature & Seal of Bank			

Receiving Dept:

Valid Up To :-19/08/2022

GRN:-2212707952

Remitter's Copy of Dept

Date:- 10/08/2022 12:04:31



Receiving Office:- DHNLDR016-DIST.SUB REGISTRAR

District:- Dhanbad

Year:- 01/04/2022

Treasury:- Dhanbad

to :- 31/03/2023

Head(0030) Amount ₹

Head Details 003002102040101 36000.00
अन्य गैर-अदावती मुद्रित स्टाम्प

Net Payable Amount:- ₹ 36000.00
Thirty Six Thousand Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS
PAN No:- NA DEP. ID:- 20220000098273
Remitter Name:- AKHILESHTIWARI
Department Txn Id :- d6bd320dbee849259f93
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 6197002203215
Bank CIN No :- 10002162022081007632
SBIEPAY
Payment Status(RT) :- SUCCESS
Payment Date :- 8/10/2022 12:11:38 PM

Signature & Seal of Bank

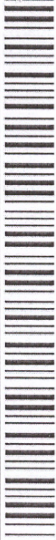
Receiving Dept:

Valid Up To :-19/08/2022

GRN:-2212707952

Remitter's Copy

Date:- 10/08/2022 12:04:31



Receiving Office:- DHNLDR016-DIST.SUB REGISTRAR

District :- Dhanbad

Year:-01/04/2022

Treasury:- Dhanbad

to:- 31/03/2023

Head(0030) Amount ₹

Head Details 003002102040101 36000.00
अन्य गैर-अदावती मुद्रित स्टाम्प

Net Payable Amount:- ₹ 36000.00
Thirty Six Thousand Rupees And Zero Paisa Only

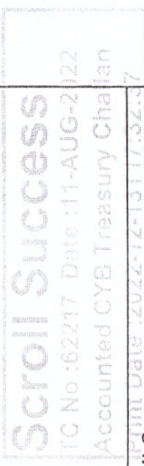
Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS
PAN No:- NA DEP. ID:- 20220000098273
Remitter Name:- AKHILESHTIWARI
Department Txn Id :- d6bd320dbee849259f93
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS



Bank ref No :- 6197002203215
Bank CIN No :- 10002162022081007632
SBIEPAY
Payment Status(RT) :- SUCCESS
Payment Date :- 8/10/2022 12:11:38 PM

Signature & Seal of Bank




Cut from here

Use seprate page

 e-Challan Finance Department, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Valid Up To :-22/12/2022		Treasury Copy	
GRN:-2214731139		Date:- 13/12/2022 11:47:53	
Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		Treasury:- Dhanbad to :- 31/03/2023	
District:- Dhanbad Year:- 01/04/2022			
Head(0030)	Amount	₹	
Head Details	003003104010101	27814.00	
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
Net Payable Amount:-		₹ 27814.00	
Twenty Seven Thousand Eight Hundred Fourteen Rupees And Zero Paisa Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:-	NA	DEP. ID:-	20220000098273
Remitter Name:-	AKHILESHTIWARI		
Department Txn Id :-	ad29ef4c7a8301a525de		
Department Portal :-	jharnibandhan.gov.in		
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	2031933246229		
Bank CIN No :-	10002162022121304143		
SBIEPAY			
Payment Status(RT) :-	SUCCESS		
Payment Date :-	12/13/2022 11:49:48 AM		
Signature & Seal of Bank			

Cut from here

 e-Challan Finance Department, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Valid Up To :-22/12/2022		AG Copy	
GRN:-2214731139		Date:- 13/12/2022 11:47:53	
Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		Treasury:- Dhanbad to :- 31/03/2023	
District:- Dhanbad Year:-01/04/2022			
Head(0030)	Amount	₹	
Head Details	003003104010101	27814.00	
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
Net Payable Amount:-		27814.00	
Twenty Seven Thousand Eight Hundred Fourteen Rupees And Zero Paisa Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:-	NA	DEP. ID:-	20220000098273
Remitter Name:-	AKHILESHTIWARI		
Department Txn Id :-	ad29ef4c7a8301a525de		
Department Portal :-	jharnibandhan.gov.in		
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	2031933246229		
Bank CIN No :-	10002162022121304143		
SBIEPAY			
Payment Status(RT) :-	SUCCESS		
Payment Date :-	12/13/2022 11:49:48 AM		
Signature & Seal of Bank			

e-Challan
Finance Department, Government of Jharkhand
DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Valid UpTo :-22/12/2022

GRN:-2214731139

Date:- 13/12/2022 11:47:53

Receiving Office:- DHNLDR016-DIST.SUB REGISTRAR
DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN
District:- Dhanbad
Year:- 01/04/2022
Treasury:- Dhanbad
to :- 31/03/2023

Head(0030) Amount ₹

Head Details 003003104010101 27814.00
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क

Net Payable Amount:- ₹ 27814.00
Twenty Seven Thousand Eight Hundred Fourteen Rupees And Zero Paisa

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS
PAN No:- NA
Remitter Name:- AKHILESHTIWARI
Department Txn Id :- ad29ef4c7a8301a525de
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 2031933246229
Bank CIN No :- 10002162022121304143
SBIEPAY
Payment Status(RT) :- SUCCESS
Payment Date :- 12/13/2022 11:49:48 AM

Signature & Seal of Bank

e-Challan
Finance Department, Government of Jharkhand
DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Valid UpTo :-22/12/2022

GRN:-2214731139

Date:- 13/12/2022 11:47:53

Receiving Office:- DHNLDR016-DIST.SUB REGISTRAR
DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN
District:- Dhanbad
Year:- 01/04/2022
Treasury:- Dhanbad
to :- 31/03/2023

Head(0030) Amount ₹

Head Details 003003104010101 27814.00
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क

Net Payable Amount:- ₹ 27814.00
Twenty Seven Thousand Eight Hundred Fourteen Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS
PAN No:- NA
Remitter Name:- AKHILESHTIWARI
Department Txn Id :- ad29ef4c7a8301a525de
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 2031933246229
Bank CIN No :- 10002162022121304143
SBIEPAY
Payment Status(RT) :- SUCCESS
Payment Date :- 12/13/2022 11:49:48 AM

Signature & Seal of Bank



Cut from here

Use seprate page



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	Akhilesh Tiwari
Token No / Depositor ID	20220000098273
Amount	27814
Transaction ID	ad29ef4c7a8301a525de
GRN	2214731139
CIN	10002162022121304143
Time	2022 12 13 11:40:49

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 13-12-2022 03:24 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000098273

Appoinment :- 13-Dec-2022 Time:- 16:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Dec-2022
No. Of Pages	27
Stamp Duty	36000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,814.

Property Id: 794347

Valuation No. : 1157293 / 2022	:- 2022-2023	Date : 24-November-2022 15:24:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1447			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹196526/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.57 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.57 x 196526=505071.82	₹5,05,072/-
A	Total		₹5,05,072/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,05,100/-
Total Amount in Words : Five Lakh Five Thousand One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Area	Land area : 2.57 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	505071.82
Transaction Amount	900000

SELLER	-Mrs. SARITA DEVI THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name GULAB SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. PUNAM VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name BODHAN RANA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELDA DHANBAD- ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****750F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
	-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mr. AKHILESH TIWARI, Address - KUSTORE 4 NO ALKUSA KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMA SHANKAR TIWARI , PAN No.- *****934G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6892
	-Mrs. KAMLESH TIWARI, Address - KUSTORE 4 NO ALKUSA KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name BEKUNTH NATH TIWARI , PAN No.- *****787D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7457

Witness Information	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
---------------------	---

Identifier Details	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
--------------------	---


Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	36,000

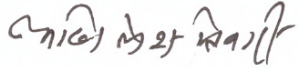
1	SP	810
Total		810

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	27,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		27,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-13-Dec-2022

- Government/Market Value: ₹505100/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

Receipt : 751100

Receipt Date : 13-12-2022

Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH

On Date 13-12-2022 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

Sumit Kumar Singh
SRO - Govindpur
13/12/22

PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
A1	₹27000
Stamp Duty	₹36000

Total **₹63814**

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	AkhileshTiwari	GRN Number : 2212707952 DEPT Transaction Id : d6bd320dbea849259f93 Transaction Type :	36000
PR	1	1	0	GRAS	AkhileshTiwari	GRN Number : 2214731139 DEPT Transaction Id : ad29ef4c7a8301a525de Transaction Type :	1

SP	810	810	0	GRAS	AkhileshTiwari	GRN Number : 2214731139 DEPT Transaction Id : ad29ef4c7a8301a525de Transaction Type :	810
A1	27000	27000	0	GRAS	AkhileshTiwari	GRN Number : 2214731139 DEPT Transaction Id : ad29ef4c7a8301a525de Transaction Type :	27000
LL	3	3	0	GRAS	AkhileshTiwari	GRN Number : 2214731139 DEPT Transaction Id : ad29ef4c7a8301a525de Transaction Type :	3
Sub Total	63814	63814	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Jain
Signature of Operator
13/12/2022

Akhilesh Tiwari
Signature of Head Clerk

Jain
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

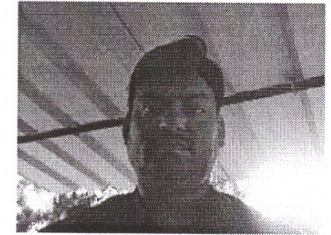
Deed Endorsement

Token No :- 20220000098273

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.505072/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1447 Area Of Land :- 2.57 Decimal

Sh./Smt. SUMIT KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o HARENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office






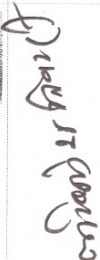


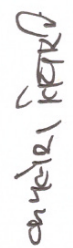
today dated :- 13-Dec-2022 Day :- Tuesday Time :- 16:38:57 PM





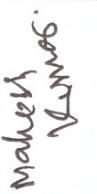
SUMIT KUMAR SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH	PAN/UID	BHWPS9750F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:66			
2	PUNAM VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:45			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	SUMIT KUMAR SINGH ,, , Jharkhand PAN No.: BHWPS9750F	SELLER Age:71			
4	SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:45			
5	SUMIT KUMAR SINGH Address1 - LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: BHWPS9750F, Permission Case No.-	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			
6	SARITA DEVI THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:49			
7	BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:63			
8	AKHILESH TIWARI Address1 - KUSTORE 4 NO ALKUSA KENDUADIH DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: AMKPT9934G, Permission Case No.-	Yes	Akhilesh Tiwari Address:- , , , , kustore 4 no, Alkusa, , Dhanbad, 828117, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			
9	KAMLESH TIWARI Address1 - KUSTORE 4 NO ALKUSA KENDUADIH DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: AMWPT0787D, Permission Case No.-	Yes	Kamlesh Tiwari Address:- , NEAR LOHIYA BHAWAN, , H.NO-59,KUSTOUR, Alkusa, , Dhanbad, 828117, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR S/o-D/o LATE BHARAT MODI Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

Witness:

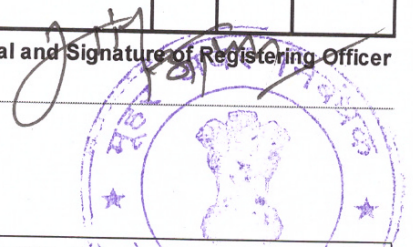
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

13/12/2022

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SUMIT KUMAR SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**LATE BHARAT MODI**) resident of (**RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Signature of Registering Officer

Date:- 13-Dec-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20220000098273

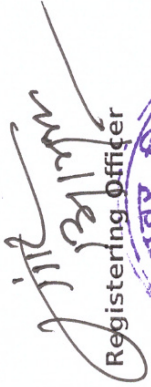
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **13-Dec-2022** by **SUMIT KUMAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **HARENDRA PRASAD SINGH** resident of LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELDA DHANBAD . .

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/8172/BK1/7450** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 640 from Page No :- 153 to 206 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **13-Dec-2022**


Registering Officer



10/8/2022

10 से 1:00

दिनांक 20 80 का कज पूताहन/अपराध

सूचक

के कार्यालय गोविन्दपुर में लेख्यकाक्षी दातेवर या अरु

कोलकोटा

द्वारा प्रभाषिकृत मुख्यालय नं 889 सतया 100/21

लेख्यकाक्षियों या दातेवरों में से एक थी

पिता/पति का नाम

पति

पति

सुजीत कुमार सिंह
दरब प्रसाद सिंह
बसरापूर सरायवाड़ा वरवाहा
सायबुध कोरावाला

10/8/2022

नगरशासक का

13/12/2022



13/12/22

13/12/22

