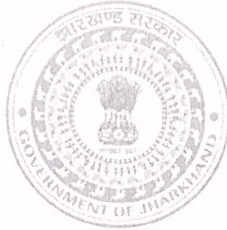


8172

7450



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d6bd320dbee849259f93

Receipt Date : 10-Aug-2022 12:11:38 pm

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

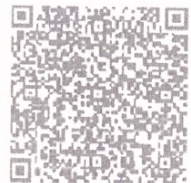
Token Number : 20220000098273

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AKHILESH TIWARI (Vende)

GRN Number : 2212707952



निबंधन नियम 21 के अधीन और छातानामगु For Office Use :-
 कास्ताकारी एक्ट की धारा 21/1 का अधीन दस्तावेज जांच किया
 जो माहव है और इतिहास एक्ट 1899 फर्म 4 जांच किया
 की अनुसूची 1 या 1 क 83
 यथावत है।
 नदी से रिटु को रीटु
 नहीं है।
 13/8/22
 13/8/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Self Attested
अखिलेश तिवारी

Self Attested
अखिलेश तिवारी

13/11/2018
13/11/2018

-2-

31/12/18

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख मात्र)
सालाना मालमुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,
नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1447
पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 498, रकबा- 2.57 डीसमिल जमीन यानी 1118 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण 1. से 3 के पिता 4 एवं 5 के दादा ससुर एवं 6 के दादा स्व० गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्रे से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर रशिद कटती है, एवं उक्त जमीन पावर में बचा हुआ रकबा में से है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेता 1 के निज नाम एवं 2 एवं 3 विक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व० गुहिराम मिस्त्री एवं 4 एवं 5 के ससुर एवं 6 के पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा के नाम से दर्ज है। बिक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Self Attested self Attested
मन्विराज तिवारी मन्विराज तिवारी

13/12/20

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 13/12/ 2022 ई०

Self attested self attested
अशोक शर्मा अरवि शर्मा

1.केता का छाया चित्र



अश्विमेध शिवाजी

Shiv Kumar S/O
13/12/12



2.केता का छाया चित्र



अश्विमेध शिवाजी



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Shiv Ram Nulu
(Adv)

EM No 4530/2008

Self Attested

Self Attested

अश्विमेध शिवाजी

अश्विमेध शिवाजी

गवाहगण

1. Mahesh Kumar
S/O Lt. Shiv Nulu
R/o Mendha near Daboli
2. GHANSHYAM KR
SON OF RAMASHISH PASWAN
ADD- LOYABAD COCKPLANT

विक्रेतागण:- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेन्द्र प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (General), पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड, सरायढेला, पो० + थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- IV-051300889/2021 दिनांक 01.10.2021 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: हावड़ा कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

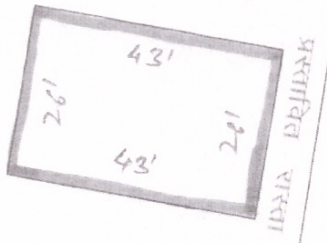
क्रेतागण :- 1. श्री अखिलेश तिवारी, पिता- रामा शंकर तिवारी, 2. श्रीमती कमलेश तिवारी, पिता- बैकुंठनाथ तिवारी, पति- श्री अखिलेश तिवारी, श्रेणी- सामान्य वर्ग (General), पेशा- व्यवसाय, साकिन- कुस्तौर नं० 4 अल्कुसा, पो०- कुस्तौर, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,
नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1447
पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 498, रकबा- 2.57 डीसमिल
जमीन यानी 1118 वर्ग फीट जमीन ।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Self Attested
Self Attested
13/11/21
13/11/21
श्रीमती कमलेश तिवारी
कमलेश तिवारी

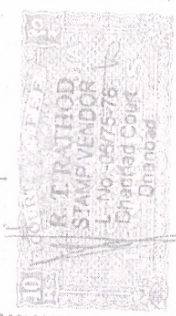
मालिक का नाम आरखण्ड सफ़र

CONTINUOUS KHATIAN

यदि रिकॉम खतियान हो तो अरल रत का नाम मय

रिजिस्ट्रार

क्र. सं.	रिजिस्ट्रार का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवासी स्थान	खेत		अंश	खतियान का नाम	रकबा			रजिस्ट्रार का मुहर	जिला	खता सं.	नवीन रर इयातकार ररत के कने का मुद्रा	
		खेतरा	चोखी			पं.	बी.	रत					
1		3	4	5		6	7	8			10	11	12
938	परमेश्वर प्रसाद	9883	-	5	परमेश्वर प्रसाद	-	2	9768				20	परमेश्वर
	परमेश्वर प्रसाद	9888	-	5	परमेश्वर प्रसाद	-	8	9825				परमेश्वर	
	परमेश्वर प्रसाद	9884	-	5	परमेश्वर प्रसाद	-	3	10282				परमेश्वर	
	परमेश्वर प्रसाद	9886	-	5	परमेश्वर प्रसाद	-	3	10282				परमेश्वर	
	परमेश्वर प्रसाद	9886	-	5	परमेश्वर प्रसाद	-	0	10282				परमेश्वर	
	परमेश्वर प्रसाद	9886	-	5	परमेश्वर प्रसाद	-	8	10282				परमेश्वर	
	परमेश्वर प्रसाद	9886	-	5	परमेश्वर प्रसाद	-	2	10282				परमेश्वर	
	परमेश्वर प्रसाद	9886	-	5	परमेश्वर प्रसाद	-	9	10282				परमेश्वर	
	परमेश्वर प्रसाद	9886	-	5	परमेश्वर प्रसाद	-	5	10282				परमेश्वर	
	परमेश्वर प्रसाद	9886	-	5	परमेश्वर प्रसाद	-	0	10282				परमेश्वर	
	परमेश्वर प्रसाद	9886	-	5	परमेश्वर प्रसाद	-	8	10282				परमेश्वर	



Self Attested 92 Self Attested 92
 अनुराज सिंह
 अनुराज सिंह

P.T.O.



पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134													
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	खता का प्रकार	---					
मोजा का नाम	जियलगोरडा	होडिंग संख्या	134/ABC	तोजी संख्या		धाना नम्बर	129									
विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति-																
खता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस						
134	1443	0	ऐ	0	डि	0	हे			0	0					
134	1444	0	ऐ	0.51	डि	0	हे									
134	1445	0	ऐ	3	डि	0	हे									
134	1446	0	ऐ	14.59	डि	0	हे									
134	1448	0	ऐ	2.66	डि	0	हे									
134	1449	0	ऐ	0	डि	0	हे									
134	1450	0	ऐ	0.68	डि	0	हे									
134	1450	0	ऐ	8.64	डि	0	हे									
134	465	0	ऐ	4	डि	0	हे									
134	421	0	ऐ	47	डि	0	हे									
134	1451	0	ऐ	5.95	डि	0	हे									
134	1447	0	ऐ	7.73	डि	0	हे									
134	1465	0	ऐ	4.82	डि	0	हे									
कुल परिमान		0	ऐ	99.78	डि	0	हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल			

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
44116	5823 / 2022 - 2023	6	32	530	MAYA DEVI	09/09/2022	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

*All the verification followed
According to online Data*

*Self Attested
गणेश शर्मा*

*Self Attested
कपलेश तिवारी*



शासक संघ सरकार

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर, (धनबाद)

दूरभाष : 9835540943, Email Id :- govindpur.co@gmail.com

—:जमाबंदी प्रमाण-पत्र :-

गोविन्दपुर अंचल अन्तर्गत संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक श्री रामाकान्त सिंह, हल्का सं० VI द्वारा प्राप्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में प्रमाणित किया जाता है कि :-

मौजा	मौजा नं०	नया खाता नं०	नया प्लॉट नं०	रकबा	स्वामित्व
जियलगोड़ा	129	134	1447 ✓	16 डी०	विस्मर मिस्त्री वी० हीरालाल मिस्त्री, पिता गुही राम मिस्त्री एवं दख पति देवी, पति गुही राम मिस्त्री
			1455	65 डी०	

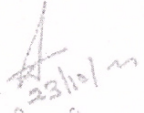
उपरोक्त भूमि ऑनलाईन पंजी 2 में भाग सं० 1 पृष्ठ सं० 134 पर जमाबंदी रैयत विस्मर मिस्त्री वी० हीरालाल मिस्त्री, पिता गुही राम मिस्त्री एवं दख पति देवी, पति गुही राम मिस्त्री के नाम पर जमाबंदी कायम है।

ह०/-
(रामजी वर्मा)
अंचल अधिकारी,
गोविन्दपुर।

ज्ञापांक 1353, दिनांक 23/10. 2021

प्रतिलिपि :- श्री हिरालाल विश्वकर्मा को सूचनार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपि :- अवर निबंधक, गोविन्दपुर/धनबाद को सूचनार्थ प्रेषित।


(रामजी वर्मा)
अंचल अधिकारी,
गोविन्दपुर।

Self Attested
अधिकारी द्वारा

Self Attested
अधिकारी द्वारा



समक्ष कार्यपालक दण्डाधिकारी, धनबाद

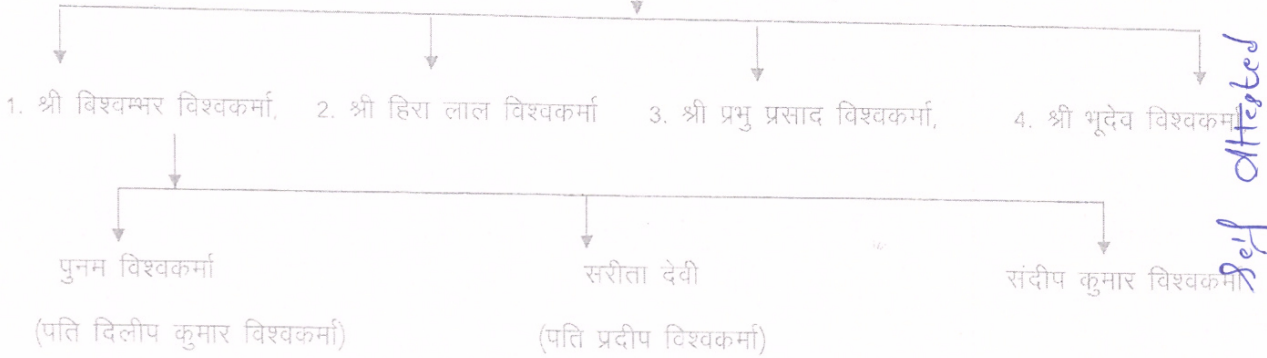
शपथ-पत्र

मैं श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

वंशावली

स्व० गुही राम मिस्त्री
(पत्नी स्व० दख पति देवी)

10398
16.12.21



Self attested
16.12.21
हिरा लाल विश्वकर्मा

1. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
2. यह कि यह वंशावली मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

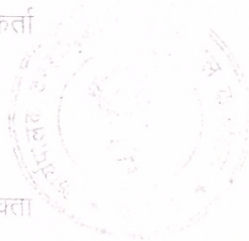
सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं। जिसे आज दिनांक:-

16.12.21

को सत्यापित अधिवक्ता



EXECUTIVE MAGISTRATE
CHANBAD

हिरा लाल विश्वकर्मा

शपथकर्ता

भूदेव विश्वकर्मा

प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा

16.12.21

Sarita Devi

Sandeep Kumar

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगात रसीद

V

Form XIV F No. 180V

जिला का नाम देवघर
अनुमण्डल का नाम देवघर
अंचल का नाम डी.डी.एच.
मौजा विष्णुकावा
सामान्य भू भूमा नम्बर 189

रसीद क्रमांक JH. A. 137456
रसिद का नाम रसिद
पिता का नाम ...
जमावर्दी नम्बर 69

खेती संख्या	खेती संख्या	रकबा (एकड़ में)
69	352	...

जोत का सालाना मण्डल मोगी का विवरण (युक्तियुक्त एवं हाल) चालू वर्ष का

मोगी	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	हाल	भूगत
लगात	30.50	30.50	30.50	30.50	30.50
सस	7.75	7.50	7.50	7.50	7.50
ब्याज	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50
विविध	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50
योग	6.20	6.20	6.20	6.20	6.20
W.P.	75.45	75.45	75.45	75.45	75.45

आवृत्ति	3 वर्ष से ज्यादा	हाल	भूगत
लगात	30.50	30.50	30.50
सस	7.50	7.50	7.50
ब्याज	15.50	15.50	15.50
विविध	15.50	15.50	15.50
योग	6.20	6.20	6.20

- कुल योग शब्दों में 150.90 एवं संख्यात्मक रूप में 75.45
- नाम अदाकर्ता ...
- कुल चकावा ...

हस्ताक्षर एवं दिनांक
 * प्राप्त महसूल को चकावा जाहानगी जरी पर (सिंचाये) से चकावा नभान (फि. सांठिकेट जरी हो) सूक नहीं लिखा जाता है।
 SPL/2013

Self Attested Self Attested
 अखिलेश शर्मा कलेश विवरी

e-Challan
Finance Department, Government of Jharkhand

Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Valid Up To :- 19/08/2022

GRN:-2212707952

Date:- 10/08/2022 12:04:31

Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR
DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN

District:- Dhanbad

Year:- 01/04/2022

Treasury:-Dhanbad

to :- 31/03/2023

Head(0030)

Head Details	Amount	₹
003002102040101	36000.00	
अन्य गैर-जंदागती मकत रकम		

Net Payable Amount:- ₹ 36000.00

Thirty Six Thousand Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

PAN No:- NA

Remitter Name:- AKHILESHTIWARI

Department Trn Id :- d6bd320dbee849259f93

Department Portal:- jharnibandhan.gov.in

DEP. ID:- 20220000098273

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 6197002203215

Bank CIN No :- 10002162022081007632

SBIEPAY

Payment Status(RT) :- SUCCESS

Payment Date :- 8/10/2022 12:11:38 PM

Signature & Seal of Bank

Self Attended
anisham sr. DAVI

Self Attended
aniket kish

e-Challan
Finance Department, Government of Jharkhand

Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Valid Up To :- 19/08/2022

GRN:-2212707952

Date:- 10/08/2022 12:04:31

Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR
DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN

District :- Dhanbad

Year:-01/04/2022

Treasury:- Dhanbad

to:- 31/03/2023

Head(0030)

Head Details	Amount	₹
003002102040101	36000.00	
अन्य गैर-जंदागती मकत रकम		

Net Payable Amount:- 36000.00

Thirty Six Thousand Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

PAN No:- NA

Remitter Name:- AKHILESHTIWARI

Department Trn Id :- d6bd320dbee849259f93

Department Portal:- jharnibandhan.gov.in

DEP. ID:- 20220000098273

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 6197002203215

Bank CIN No :- 10002162022081007632

SBIEPAY


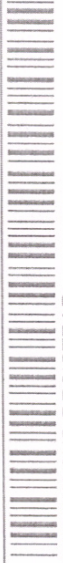
Payment Status(RT) :- SUCCESS

Payment Date :- 8/10/2022 12:11:38 PM



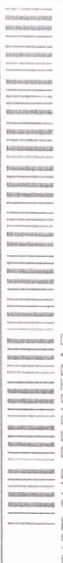
Signature & Seal of Bank

Cut from here



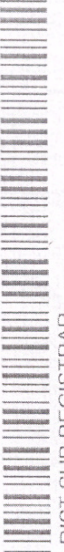
Use separate page

 e-Challan Finance Department, Government of Jharkhand DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept:	DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS	Remitter's Copy of Dept	
Valid Up To :-	19/08/2022	Date:-	10/08/2022 12:04:31
GRN:-	2212707952		
Receiving Office:-	DHNLDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN	Treasury:-	Dhanbad
District:-	Dhanbad	Year:-	01/04/2022
Head(0030)	Amount ₹	to :-	31/03/2023
Head Details	003002102040101	Amount	₹ 36000.00
अन्य गैर-आदानी मूदित स्टाम्प			
Net Payable Amount:-	₹ 36000.00		
Thirty Six Thousand Rupees And Zero Paise Only			
Payee Detail			
Department Name:-	DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS	DEP. ID:-	20220000098273
PAN No:-	NA	Remitter Name:-	AKHILESHTIWARI
Department Txn Id :-	d6bd320dbee849259f93	Department Txn Id :-	d6bd320dbee849259f93
Department Portal :-	jhamibandhan.gov.in	Department Portal :-	jhamibandhan.gov.in
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	6197002203215	Bank ref No :-	6197002203215
Bank CIN No :-	10002162022081007632	Bank CIN No :-	10002162022081007632
SBIEPAY		SBIEPAY	
Payment Status(RT) :-	SUCCESS	Payment Status(RT) :-	SUCCESS
Payment Date :-	8/10/2022 12:11:38 PM	Payment Date :-	8/10/2022 12:11:38 PM
Signature & Seal of Bank			




Self Attached
 अधिकारी द्वारा
 Self Attached
 अधिकारी द्वारा

 e-Challan Finance Department, Government of Jharkhand DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept:	DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS	Remitter's Copy	
Valid Up To :-	19/08/2022	Date:-	10/08/2022 12:04:31
GRN:-	2212707952		
Receiving Office:-	DHNLDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN	Treasury:-	Dhanbad
District:-	Dhanbad	Year:-	01/04/2022
Head(0030)	Amount ₹	to :-	31/03/2023
Head Details	003002102040101	Amount	₹ 36000.00
अन्य गैर-आदानी मूदित स्टाम्प			
Net Payable Amount:-	₹ 36000.00		
Thirty Six Thousand Rupees And Zero Paise Only			
Payee Detail			
Department Name:-	DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS	DEP. ID:-	20220000098273
PAN No:-	NA	Remitter Name:-	AKHILESHTIWARI
Department Txn Id :-	d6bd320dbee849259f93	Department Txn Id :-	d6bd320dbee849259f93
Department Portal :-	jhamibandhan.gov.in	Department Portal :-	jhamibandhan.gov.in
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	6197002203215	Bank ref No :-	6197002203215
Bank CIN No :-	10002162022081007632	Bank CIN No :-	10002162022081007632
SBIEPAY		SBIEPAY	
Payment Status(RT) :-	SUCCESS	Payment Status(RT) :-	SUCCESS
Payment Date :-	8/10/2022 12:11:38 PM	Payment Date :-	8/10/2022 12:11:38 PM
Signature & Seal of Bank			

Cut from here Use separate page

 e-Challan Finance Department, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Valid UpTo :-22/12/2022		Treasury Copy	
GRN:-2214731139		Date:- 13/12/2022 11:47:53	
			
Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN			
District:- Dhanbad		Treasury:- Dhanbad	
Year:- 01/04/2022		to :- 31/03/2023	
Head(0030)	Amount	₹	
Head Details	003003104010101	27814.00	
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
Net Payable Amount:-		₹ 27814.00	
Twenty Seven Thousand Eight Hundred Fourteen Rupees And Zero Paisa Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:-	NA	DEP. ID:-	20220000098273
Remitter Name:-	AKHILESHTIWARI		
Department Txn Id :-	ad29ef4c7a8301a525de		
Department Portal:-	jharnibandhan.gov.in		
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	2031933246229		
Bank CIN No :-	10002162022121304143		
SBIEPAY			
Payment Status(RT) :-	SUCCESS		
Payment Date :-	12/13/2022 11:49:48 AM		
Signature & Seal of Bank			

Self Attested
 अनिलमार्जारु
 अधिकारी

 e-Challan Finance Department, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Valid UpTo :-22/12/2022		AG Copy	
GRN:-2214731139		Date:- 13/12/2022 11:47:53	
			
Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN			
District:- Dhanbad		Treasury:- Dhanbad	
Year:- 01/04/2022		to :- 31/03/2023	
Head(0030)	Amount	₹	
Head Details	003003104010101	27814.00	
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
Net Payable Amount:-		₹ 27814.00	
Twenty Seven Thousand Eight Hundred Fourteen Rupees And Zero Paisa Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:-	NA	DEP. ID:-	20220000098273
Remitter Name:-	AKHILESHTIWARI		
Department Txn Id :-	ad29ef4c7a8301a525de		
Department Portal:-	jharnibandhan.gov.in		
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	2031933246229		
Bank CIN No :-	10002162022121304143		
SBIEPAY			
Payment Status(RT) :-	SUCCESS		
Payment Date :-	12/13/2022 11:49:48 AM		
Signature & Seal of Bank			

Cut from here Use separate page

Transaction Successful! Please Note Your Transaction Id.

Name	Akhilesh Tiwari
Token No / Depositor ID	20220000098273
Amount	27814
Transaction ID	ad29ef4c7a8301a525de
GRN	2214731139
CIN	10002162022121304143
Time	2022-12-13 11:40:49

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Self Attested
अखिलेश तिवारी

Self Attested
अखिलेश तिवारी



Pre Registration Docket

Date :- 13-12-2022 03:24 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000098273

Appoinment :- 13-Dec-2022 Time:- 16:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Dec-2022
No. Of Pages	27
Stamp Duty	36000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,814.

Property Id: 794347

Valuation No. : 1157293 / 2022	:- 2022-2023	Date : 24-November-2022 15:24:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1447			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹196526/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.57 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.57 x 196526=505071.82	₹5,05,072/-
A	Total		₹5,05,072/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,05,100/-
Total Amount in Words : Five Lakh Five Thousand One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Self Attested
मिशनर द्वारा

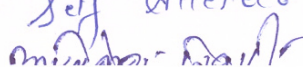
Self Attested
मिशनर द्वारा

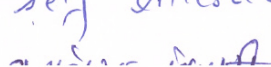
Area	Land area : 2.57 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	505071.82
Transaction Amount	900000

SELLER	-Mrs. SARITA DEVI THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name GULAB SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. PUNAM VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name BODHAN RANA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELIA DHANBAD- ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****750F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
	-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mr. AKHILESH TIWARI, Address - KUSTORE 4 NO ALKUSA KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMA SHANKAR TIWARI , PAN No.- *****934G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6892
	-Mrs. KAMLESH TIWARI, Address - KUSTORE 4 NO ALKUSA KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name BEKUNTH NATH TIWARI , PAN No.- *****787D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7457

Witness Information	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
---------------------	--

Identifier Details	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
--------------------	--

Self Attested


Self Attested


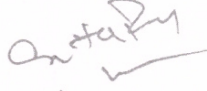
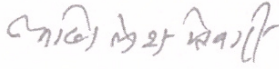

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	36,000

1	SP	810
Total		810

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	27,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		27,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

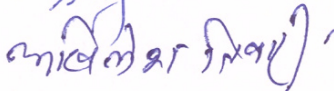
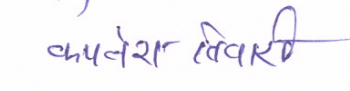
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

		
Deed Writer / Advocate	Vendee / Claimant	Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Self Attested 	Self Attested 
---	--



Document Registration Summary 1

Date :-13-Dec-2022

- Government/Market Value: ₹505100/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

Receipt : 751100

Receipt Date : 13-12-2022

Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH

On Date 13-12-2022 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
A1	₹27000
Stamp Duty	₹36000

Total ₹63814

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	AkhileshTiwari	GRN Number : 2212707952 DEPT Transaction Id : d6bd320dbea849259f93 Transaction Type :	36000
PR	1	1	0	GRAS	AkhileshTiwari	GRN Number : 2214731139 DEPT Transaction Id : ad29ef4c7a8301a525de Transaction Type :	1

Self Attested *Self Attested*
अभिमत *अभिमत*

SP	810	810	0	GRAS	AkhileshTiwari	GRN Number : 2214731139 DEPT Transaction Id : ad29ef4c7a8301a525de Transaction Type :	810
A1	27000	27000	0	GRAS	AkhileshTiwari	GRN Number : 2214731139 DEPT Transaction Id : ad29ef4c7a8301a525de Transaction Type :	27000
LL	3	3	0	GRAS	AkhileshTiwari	GRN Number : 2214731139 DEPT Transaction Id : ad29ef4c7a8301a525de Transaction Type :	3
Sub Total	63814	63814	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Jamun
Signature of Operator
13/12/2022

Akhilesh Tiwari
Signature of Head Clerk

Jamun
Signature of Registering Officer



Self Attested
अधिकारी निबन्धक

Self Attested
अधिकारी निबन्धक



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000098273

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.505072/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1447 Area Of Land :- 2.57 Decimal

Sh./Smt.SUMIT KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o HARENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 13-Dec-2022 Day :- Tuesday Time :- 16:38:57 PM






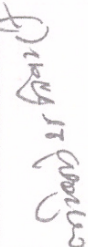


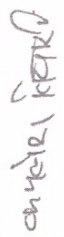


SUMIT KUMAR SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH	PAN/UID	BHWPS9750F




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:66			
2	PUNAM VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:45			

Self Attested
अनुचित विवरण
Self Attested
अनुचित विवरण

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	SUMIT KUMAR SINGH ,, , Jharkhand PAN No.: BHWPS9750F	SELLER Age:71			
4	SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:45			
5	SUMIT KUMAR SINGH Address1 - LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHEL A DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: BHWPS9750F, Permission Case No.-	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			
6	SARITA DEVI THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:49			
7	BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:63			
8	AKHILESH TIWARI Address1 - KUSTORE 4 NO ALKUSA KENDUADIH DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: AMKPT9934G, Permission Case No.-	Yes	Akhilesh Tiwari Address:- , , , , kustore 4 no, Alkusa, , Dhanbad, 828117, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			
9	KAMLESH TIWARI Address1 - KUSTORE 4 NO ALKUSA KENDUADIH DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: AMWPT0787D, Permission Case No.-	Yes	Kamlesh Tiwari Address:- , NEAR LOHIYA BHAWAN, , H.NO-59, KUSTOUR, Alkusa, , Dhanbad, 828117, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			

Identification:

Self Attested
अभिप्रेत
Self Attested
अभिप्रेत

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR S/o-D/o LATE BHARAT MODI Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

13/12/2022

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SUMIT KUMAR SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LATE BHARAT MODI) resident of (RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 13-Dec-2022

Seal and Signature of Registering Officer

self Attested
अनुभव मोदी

self Attested
अनुभव मोदी

Token No.: 20220000098273

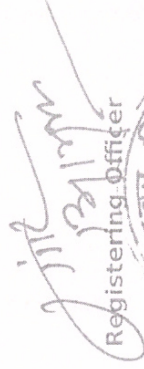
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **13-Dec-2022** by **SUMIT KUMAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **HARENDRA PRASAD SINGH** resident of LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELIA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/8172/BK1/7450** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 640 from Page No :- 153 to 206 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 13-Dec-2022


Registering Officer



Self Attested by Attested
अनुपस्थित द्वारा अनुपस्थित द्वारा

70/8/2022

10 से 1:00

दिनांक 20 80 का वस पूराहना/अपना

सूत्रक

के कार्यालय गोविन्दपुर में लेख्यकारण दफ्तर का मे

कोलकाता

द्वारा प्रभाषित पुस्तक/पत्रिका 889 क्रमांक 100/21

लेखक/लेखिका का नाम

सुमील कुमार सिंह

पिता/पत्नी का नाम

एरब प्रसाद सिंह

पता

बसरायल सरायल बरवाह

सायब्य कोरावाल

10/8/2022

13/12/2022



13/12/22

13/12/22



Self attested Self attested

अमिताभ सिन्हा

कपलेश तिवारी