

7161

6513



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 284219853940ebdbd1b4

Receipt Date : 05-Nov-2022 11:25:31 am

Receipt Amount : 24800/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Eight Hundred Rupees Only

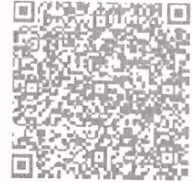
Token Number : 20220000130643

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GITALI SINGH (Vendee)

GRN Number : 2214168533



For Office Use :-

46/11/22

दस्तावेज पंजीय किया

फॉर्म 4 जॉय किया

Blom Pratap Saini

5/11/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Self attested
Gitali Singh

पवन कुमार अग्रवाल (S. अग्रवाल)

186677-20
3-20
1-20
186677-20
Sd. श्री
श्री

संयोजित रजिस्ट्रार कार्यालय द्वारा जारी किया गया है।
के अनुसार प्रमाण पत्र के रूप में जारी किया गया है।



Pr. No. 186677-20
By 186677-20
Dt. 5/11/22

Bhann Pratap Soni
5/11/22



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता- स्व0 गोपीराम अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- कतरास रोड मटकुरीया धनबाद, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं0 2/एफ0, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो0 + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- (iv) 589/2022 दिनांक 28.10.2022 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस: धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या- **** * 5958 है।

क्रेता :- श्रीमती गिताली सिंह, पिता- स्व0 अम्बिका प्रसाद सिंह, पति- श्री नागेश्वर सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गुहिणी, साकिन- खास जिनागढा कोलियरी, झरिया, पो0- खास जिनागढा, थाना- अलकडीहा, जिला- धनबाद, (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- **** * 2457 है।

Self attested
Gitali Singh

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 6,20,000/- (छः लाख बीस हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियालगोड़ा" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,
नया खाता नं०- 5 नया प्लॉट नं०- 1458
पुराना खाता नं०- 34, पुराना प्लॉट नं०- 515, रकवा- 3.44 डी० यानी
1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 03.12.2015 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या- 8324 के द्वारा मेहरून निशा पति गुलाम कादीर अंसारी से बिक्रेता के नीज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 483, पृष्ठ संख्या 355 से 424, वास्ते 2015 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 2735 (VI) 2015-2016 के द्वारा अपने नाम दाखिल करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए आज आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 682 में विक्रेता के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, गरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Geetali Singh

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 6,20,000/- (छः लाख बीस हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार विक्रेता या विक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- ५/11/ 2022 ई०

Self attested
Gitali Singh

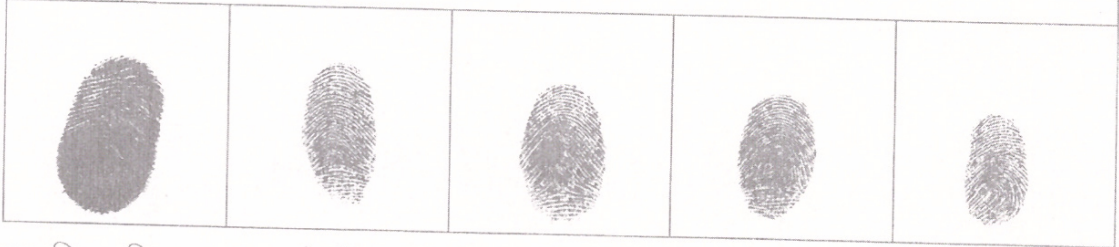
क्रेता का छाया चित्र



Bhram foto Savi

5/11/20

Gitali Singh



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram malik
(Adv)

ENo- 4530/2005

गवाहगण

1. Uttam Kumar Paswan

So-Laxmi Paswan

R/O - Bariali no-10

Dhambad

2. Nageshwar Singh

Bhureshwar Singh

Jeenagona Goli

Dhambad

Self attested
Gitali Singh

बिक्रेता:- श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता- स्व० गोपीराम अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- कतरास रोड मटकुरीया धनबाद, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से **श्री भानु प्रताप सोनी**, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- (iv) /2022 दिनांक 28.10.2022 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता :- श्रीमती गिताली सिंह, पिता- स्व० अम्बिका प्रसाद सिंह, पति- श्री नागेश्वर सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गुहिणी, साकिन- खास जिनागढा कोलियरी, झरिया, पो०- खास जिनागढा, थाना- अलकडीहा, जिला- धनबाद, (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण:- मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,
नया खाता नं०- 5

नया प्लॉट नं०- 1458

पुराना खाता नं०- 34,

पुराना प्लॉट नं०- 515,

रकबा- 3.44 डी० यानी

1500 वर्ग फीट जमीन ।

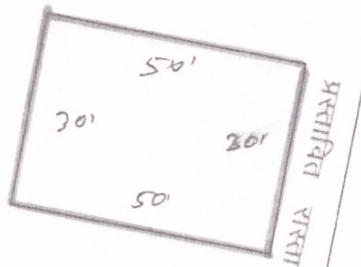
जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Not to Scale

Self attested
Gitali Singh



Bhanu Prataap Soni
5/11/22

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Seel attested
Gitali Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 4, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	682											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होस्टिंग संख्या	682	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती					
श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता-स्व0 गोपीराम अग्रवाल, जाति-अग्रवाल														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
5	1458 ✓		0 ऐ 36.66 डि 0 हे			दा0खा0म0स0-2735(VI)2015-16				10	0			
		कुल परिमाण		0 ऐ 36.7 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
08-02-2022	0334127028	2016-2017	2022-2023	60	10	15	2.5	30	5	30	5	12	2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

समस्या देखें

Handwritten signature and date: 05/11/22

Handwritten signature: Gitanjali Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

बचपना देखें



BACK

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, पिता-गुलाम रसुल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी.मुस्मात फुदनी, पति-गुलाम रसुल 1 अंश, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी.मुस्मात फुदनी.मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता-गुलाम रसुल 12 अंश समान, जाति-., निवासी- व मुरताज अली वो मोहमद हनिफ मियां, पिता-इसुफ मियां 10 अंश समान, जाति-., निवासी- व जहुरन वीवी, पिता-उतावली मियां 10 अंश, जाति-मोमीन, निवासी-अमरपुर व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, पिता-गुलाम रसुल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी.मुस्मात फुदनी, पति-गुलाम रसुल 1 अंश, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी.मुस्मात फुदनी.मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता-गुलाम रसुल 12 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, पिता-गुलाम रसुल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी.मुस्मात फुदनी, पति-

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती
-------------	-------	-------------	------------	-------------	---------	-------------	-----------	----------------	-------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर 5	थाना का नाम	थाना नम्बर 129
------------	--------------	-------------	----------------

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
5	581	अनवर मोटी आर	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	594	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	596	बि० सरकार गुलाबी	कनालि 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	599	अनन्त अफवर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	600	अनवर मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क

Seal attached
Gitali Simha

601	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1454	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1457	00	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1458	मोटी आर निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1459	00	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 88.000 (डिसमील) 0.35610 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1460	00	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1412	निजमियां हरखु	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		12	खाता का कुल मिजान	3.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 1.28670 (हेक्टर)	खाता का कुल		2 0 69	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

11/4/2022
3:56:42
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Self attested
Gitali Singh

Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	338024.72
Transaction Amount	620000

SELLER	-Mr. PAWAN KUMAR AGARWAL THROUGH, Address - KATRAS ROAD MATKURIA BANK MORE DHANBAD- ,Father/Husband Name LATW GOPIRAM AGARWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BHANU PRATAP SONI , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958
PURCHASER	-Mrs. GITALI SINGH, Address - KHAS JINAGARA COLLIERY JHARIA ALKUSA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE AMBIKA PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2457

Witness Information	Mr. UTTAM KUMAR PASWAN , Address - JAYRAMPUR COLIERY DHANBAD-, Father/Husband Name-LAKSHMI PASWAN
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. UTTAM KUMAR PASWAN , Address - JAYRAMPUR COLIERY DHANBAD-, Father/Husband Name-LAKSHMI PASWAN
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,800

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	18,600
2	LL	3
3	PR	1
Total		18,604

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Self attested
Gitali Singh

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Anita Devi

Deed Writer / Advocate

Gitali Singh

Vendee / Claimant

Bhram Prasad Saini

Vendor / Executant

*self attested
Gitali Singh*



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Govindpur
District Name :- Dhanbad
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000130643

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 18600, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.338025/- ,Transaction Amount :- Rs.620000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 682Khata Number - 5Plot Number - 1458 Area Of Land :- 3.44 Decimal



Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BHANU PRATAP SONI
s/o/d/o/w/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR has presented the document for
registration in this office
today dated :- 05-Nov-2022 Day :- Saturday Time :- 14:22:31 PM





NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
REP BHANU PRATAP SONI (Power
Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	946780595958

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PAWAN KUMAR AGARWAL THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BHANU PRATAP SONI ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:57			<i>self attested</i> <i>Rifali Singh</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BHANU PRATAP SONI Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni Address:- Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur, Dhanbad, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India		SELLER Age:30			Bhanu Pratap Soni

3	GITALI SINGH Address1 - KHAS JINAGARA COLLIERY JHARIA ALKUSA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Gitali Singh Address:- , , vill- Surajugadi po-Gadi Nawdiha ps-jamua, JAMUA, , Giridih, 815312, Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			Gitali Singh
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	UTTAM KUMAR PASWAN S/o-D/o LAKSHMI PASWAN Address1 - JAYRAMPUR COLIERY DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			Uttam Kumar Paswan

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

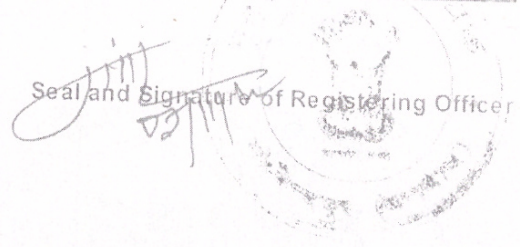
Self attested
Gitali Singh

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	UTTAM KUMAR PASWAN Address1 - JAYRAMPUR COLIERY DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

[Handwritten Signature]
05/11/22

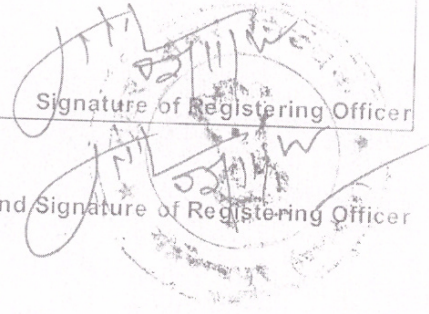
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BHANU PRATAP SONI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (UTTAM KUMAR PASWAN) Son/Daughter/Wife of (LAKSHMI PASWAN) resident of (JAYRAMPUR COLIERY DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Date:- 05-Nov-2022

Seal and Signature of Registering Officer

self attested
Gitali Singh

05/11/2022

10 सै 1.00

धनबाद

IV 589

28/10/2022

मानु प्रताप सोनी

रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार

मेसर्स मोड

बरवाअडा धनबाद

आ.वी.सी.

व्यवसाय

05/11/2022



Bhannu Pratap Sonu

5/11/22



5/11/22

Self attested
Gitali Singh



Token No.: 20220000130643

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 05-Nov-2022 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BHANU PRATAP SONI , S/O, D/O, W/O RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ..
This deed was registered as Document No.: 2022/GOV/7161/BK1/6513 in Book No :- BK1, Volume No :- 554 from Page No :- 461 to 508 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 05-Nov-2022

Registering Officer



Hand attested
Bijendra Singh