

8428

7689



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 8cdc67b8f4c254ff466a

Receipt Date : 24-Dec-2022 11:20:49 am

Receipt Amount : 26000/-

Amount In Words : Twenty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000153092

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHANTI BHUSHAN MEHTA (Vendee)

GRN Number : 2214941377



:- For Office Use :-

निम्नलिखित नियम 21 के अन्तर्गत जारी है।

कास्तावकी एक्ट की धारा 17 के अन्तर्गत जारी है।
जो ग्राहक है और इतिहास रजिस्ट्रार एक्ट 18
की अनुसूची 1 का 1 का 23 के अन्तर्गत
यथावत स्टांप लगाया गया है। अथवा टिक
नहीं हो विमुक्त है का स्टांप - शुल्क अर्पित
गया है।

दिनांक 24/12/22

[Signature]
24/12/22

दस्तावेज जांच किया

फार्म 4 जांच किया

[Signature]
Mahesh Kumar
24/12/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

[Signature]
Self attested
शान्ति भूषण मेहता

Am s de ... value 650,000/-

साक्षीय प्रमाण के अनुसार ...



28.3.20
28.3.20
By GAN NO.

Mahesh Kumar
24/12/22

Free bid
Ag 19500 = 6
Sh. 3 = 00
Pr 1 = 19
Pr 19500 = 10

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

24/12/22

बिक्रेतागण— 1. श्री इकबाल सिंह, पिता— स्व0 महेंद्र सिंह, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति— स्व0 महेंद्र सिंह, श्रेणी— सामान्य (GENARAL), पेशा— व्यवसाय, साकीन— शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो0— जोड़ाफाटक रोड़, थाना— धनसार, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो0— नागनगर, थाना— बरवाअड़डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— श्री महेश कुमार, पिता— स्व0 भरत मोदी, श्रेणी— अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा— व्यवसाय, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम—मोख्तार संख्या— IV-292 दिनांक 15.10.2019 ई0 को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या — **** * 2098 है।

क्रेता— श्री शान्ति भूषण मेहता, पिता— स्व0 सत्य नारायण सिंह, श्रेणी— अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा— नौकरी, साकीन— पहाड़पुर, पो0— पहाड़पुर, थाना— गरहनी, जिला— भोजपुर, (बिहार) भारतीय। आधार संख्या— **** * 9314, है।

Self attested
श्री शान्ति भूषण मेहता

बतावेज के अंश
कृष्ण लाल प्रदीप
24/12/06
महेश कुमार

-2-

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

Mahesh Kumar
24/12/06

कुल मुल्य- 6,50,000/- (छः लाख पच्चास हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी:- 50 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस:
गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजा में बिक्रेतागण की
खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमाघाटा, मौजा नं०- 170,
नया खाता नं०-189 नया प्लॉट नं०- 1120
पुराना खाता नं०-74 पुराना प्लॉट नं०- 340, रकबा- 1740 वर्ग फीट यानी
3.99 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क
पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 01.12.2006 ई० के
केवाला दस्तावेज संख्या 10455 के द्वारा श्रीमती लक्खी देवी से आम-मुख्तार ग्रहिता
श्री गुरुचरण सिंह से बिक्रेता नं०- 1. श्री इकबाल सिंह के निज नाम पर खरीदी हुई
सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 223 पृष्ठ संख्या 120 से 124 वारते
2006 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल
कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 235 (VI) 2007-08 के द्वारा
अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी संख्या- 434 में सालाना मालगुजारी
आदाय देते हुए आम-मुख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से डायरेक्टर-
श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथो आज इस केवाला
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 772 में बिक्रेता नं०- 1. श्री
इकबाल सिंह के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Self attested
श्री श्री भूषण गैला

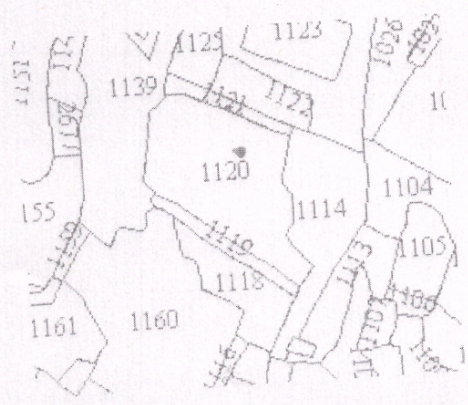
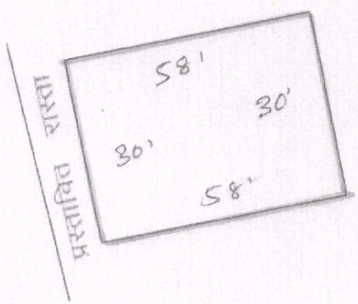
बिक्रेतागण - 1. श्री इकबाल सिंह, पिता- स्व0 महेंद्र सिंह, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति- स्व0 महेंद्र सिंह, श्रेणी- सामान्य (GENERAL), पेशा- व्यवसाय, साकिन- शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो0- जोड़ाफाटक रोड़, थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा- व्यवसाय, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-292 दिनांक 15.10. 2019 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- श्री शान्ति भूषण मेहता, पिता- स्व0 सत्य नारायण सिंह, श्रेणी- अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा- नौकरी, साकिन- पहाड़पुर, पो0- पहाड़पुर, थाना- गरहनी, जिला- भोजपुर, (बिहार) भारतीय।

जायदाद विवरण मौजा- आमाघाटा, मौजा नं0- 170,
 नया खाता नं0-189 नया प्लॉट नं0- 1120
 पुराना खाता नं0-74 पुराना प्लॉट नं0- 340, रकबा- 1740 वर्ग फीट यानी
 3.99 डिसमिल जमीन ।



चौहद्दी
 उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
 दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
 पूरब - इसी प्लॉट का अंश
 पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Handwritten signature and date: 24/11/22

Handwritten note: Not to Scale

Handwritten signature: Shantis

Handwritten signature: Mohan Lal

Handwritten signature: self attested श्रीमती भूषण मेहता

199	0 0	परती 0	2.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.85800 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
228	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
225	बुधु राय निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
274	वि. सरकार मोटा आर	बहाल 0	1.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.50180 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
566	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12540 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
568	विहार सरकार राम मांझी	परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
570	सरजु मांझी पुरानी परती	परती 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
575	विहार सरकार पु.परती	परती 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1104	परती विहार सरकार	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 36.000 (डिसमील) 0.14570 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1113	लखी मांझी वडकु मांझी	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1116	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1118	मोटा आर निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14970 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1119	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1120	मोटी आर मोटी आरे	कनालि 0	1.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.46540 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1121	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1125	निज मोटी आर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क

self attested
श्रीमती गुणगो गौतम

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 772

नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0128741944

गोविन्दपुर आमाघाटा 170 श्री ईकबाल सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
189	1120,1121	0 एकड़ 107.02 डिसमील 0 हेक्टर

अराजो नकदी	अराजो भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	1.00	5.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	1.00	0.20	0.20	0.20	0.20
मौजान	2.45	12.25	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	5.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
गुजारी (भावली)	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25		
सेस	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50		
सूद	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50		
मुतफरकात	1.00	0.20	0.20	0.20	0.20		
मौजान अदायकारी	12.25	2.45	2.45	2.45	2.45		

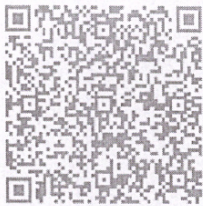
(१) मौजान कुल (तफजों में) : Twenty Two Rupees and Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 22.05

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-01-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

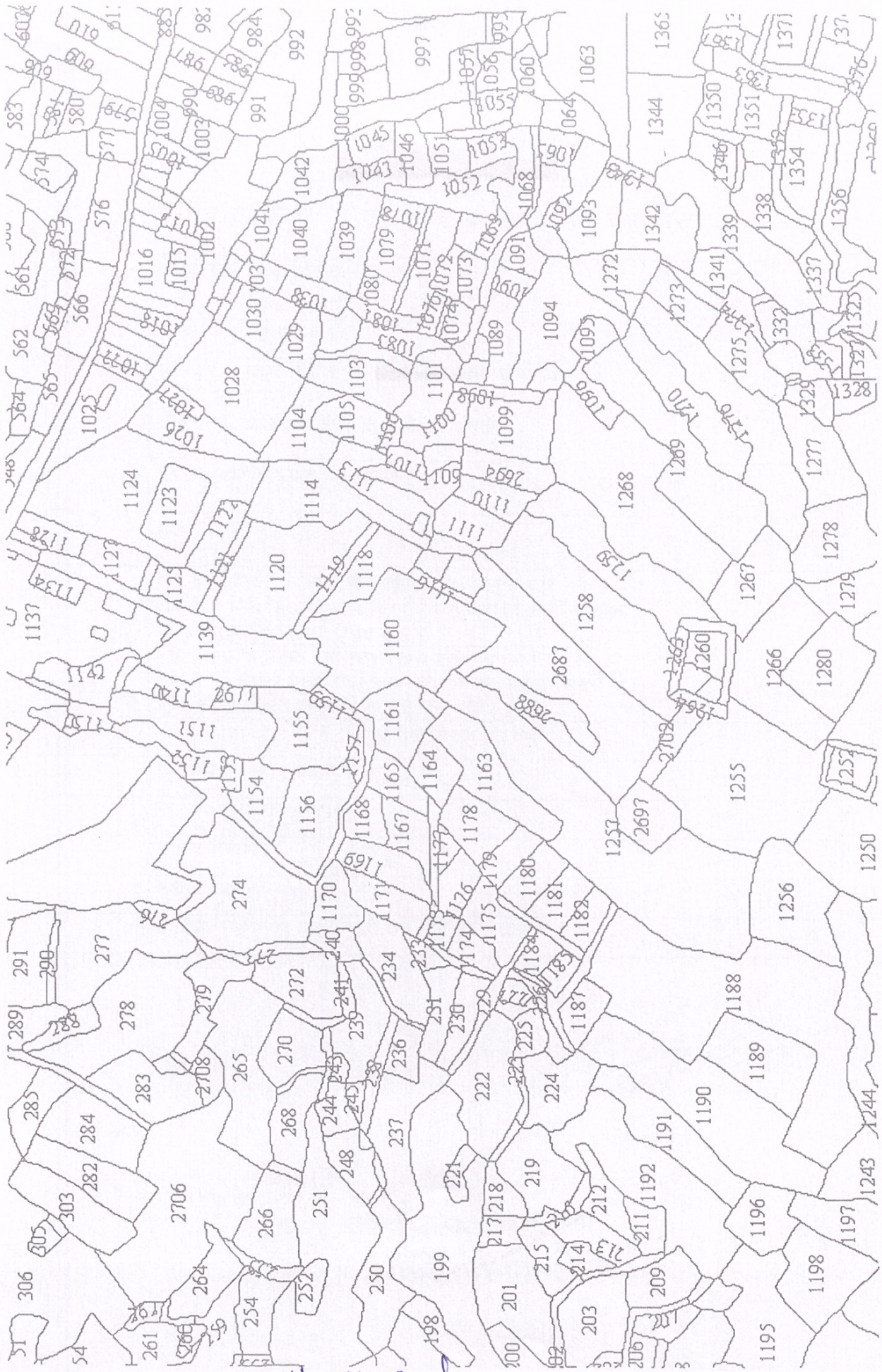
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

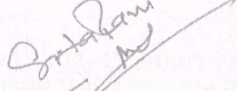
Print

Self attested
श्री श्री गुरुजी

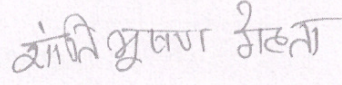


सर्व अधिकार
सिद्धि सिद्धा सिद्ध

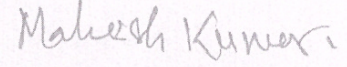
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



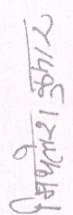
Self attested
शंति भूषण शर्मा

12/24/2022

NGDRS : National Generic Document Registration System

Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Bihar, India				
--	-----------------	--	--	--	--


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MITHLESH KUMAR S/o-D/o MAHENDRA KUMAR RAUTH Address1 - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

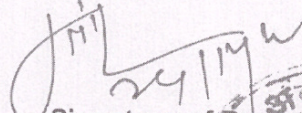
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MITHLESH KUMAR Address1 - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

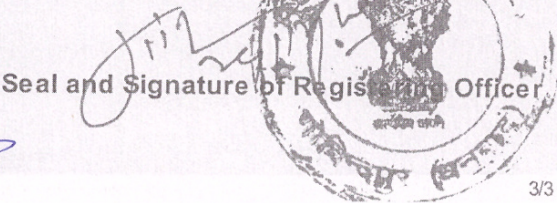
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MITHLESH KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**MAHENDRA KUMAR RAUTH**) resident of (**MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 24-Dec-2022

Self attested
माहिती गुणवत्ता सेवा


Seal and Signature of Registering Officer

24/12/2022

10 ₹ 100

20... 20... का...
 20... का...
 20... का...
 20... का...
 20... का...

292

15/10/2019

श्री विष्णुपुर

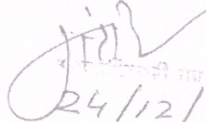
महेश कुमार

श्री. भरत मोदी

समका माड. बरवाडडा. धनवाड.

37-7-51

व्यवसाय


 24/12/2022



24/12/22



Mahesh Kumar,
 24/12/22

Self attested
 श्रीमति अंजना गेहता