

8428

7689



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 8cdc67b8f4c254ff466a

**Receipt Date :** 24-Dec-2022 11:20:49 am

**Receipt Amount :** 26000/-

**Amount In Words :** Twenty Six Thousands Rupees Only

**Token Number :** 20220000153092

**Office Name :** SRO - Govindpur

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** SHANTI BHUSHAN MEHTA ( Vendee )

**GRN Number :** 2214941377



:- For Office Use :-

निम्न नियम 21 के अधिन और अधिन  
कास्तकारी एक्ट की धारा 17 के अधिन  
जो ग्राह्य है और इन्डियन स्टाम्प एक्ट 1899  
की अनुच्छेद 1 का 1 के अधिन 23 के अधिन  
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिक-  
नथी से विमुक्त है वा स्टाम्प - शुल्क अर्पित  
नहीं है।

नाम 24/12/22

निम्न पद 24/12/22

दस्तावेज जांच किया

फॉर्म 4 जांच किया

Mahesh Kumar  
24/12/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

भूमि के मालिकों के नाम पर भू-सूची में दर्ज है।

समस्त वर्गित भूमि का मूल्यांकन करने के अक्षर न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है



By SRN NO. 2814911541 Dt. 24/12/22

Mahesh Kumar  
24/12/22

Freehold  
Area 19500 = 6  
Sq. 3 = 20  
Dxd 1 = 17  
19500 = 10

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

24/12/22

बिक्रेतागण— 1. श्री इकबाल सिंह, पिता— स्व० महेंद्र सिंह, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति— स्व० महेंद्र सिंह, श्रेणी— सामान्य (GENARAL), पेशा— व्यवसाय, साकीन— शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो०— जोड़ाफाटक रोड़, थाना— धनसार, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०— नागनगर, थाना— बरवाअड़ड़ा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— श्री महेश कुमार, पिता— स्व० भरत मोदी, श्रेणी— अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा— व्यवसाय, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम—मोख्तार संख्या— IV-292 दिनांक 15.10.2019 ई० को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या — \*\*\*\* \* 2098 है।

क्रेता— श्री शान्ति भूषण मेहता, पिता— स्व० सत्य नारायण सिंह, श्रेणी— अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा— नौकरी, साकीन— पहाड़पुर, पो०— पहाड़पुर, थाना— गरहनी, जिला— भोजपुर, (बिहार) भारतीय। आधार संख्या— \*\*\*\* \* 9314, है।

वस्तुवेज के लिये  
सम्पत्ति प्रतिक्रिया  
श्री महेन्द्र  
लिपिकर-कम्प्यूटर ऑपरेटर

-2-

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

Mahesh Kumar  
24/12/20

कुल मुल्य- 6,50,000/- (छः लाख पच्चास हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी:- 50 पैसा,  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस:  
गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजा में बिक्रेतागण की  
खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमाघाटा, मौजा नं०- 170,  
नया खाता नं०-189 नया प्लॉट नं०- 1120  
पुराना खाता नं०-74 पुराना प्लॉट नं०- 340, रकवा- 1740 वर्ग फीट यानी  
3.99 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क  
पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित  
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 01.12.2006 ई० के  
केवाला दस्तावेज संख्या 10455 के द्वारा श्रीमती लक्खी देवी से आम-मुख्तार ग्रहिता  
श्री गुरुचरण सिंह से बिक्रेता नं०- 1. श्री इकबाल सिंह के निज नाम पर खरीदी हुई  
सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 223 पृष्ठ संख्या 120 से 124 वास्ते  
2006 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल  
कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 235 (VI) 2007-08 के द्वारा  
अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी संख्या- 434 में सालाना मालगुजारी  
आदाय देते हुए आम-मुख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से डायरेक्टर-  
श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथों आज इस केवाला  
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 772 में बिक्रेता नं०- 1. श्री  
इकबाल सिंह के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

Malank Kurar.  
24/12/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से निवेदन की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 6,50,000/- (छः लाख पच्चास हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 24/12/2022 ई०

क्रेता का छाया चित्र



Mohesh Kumar  
24/12/22

शान्ति भूषण मेहरा



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Srita Ram Mehta

(Adv)  
E No - 4530/2005

गवाहगण

1. भिषकेश कुमार  
पिता: श्री महेंद्र प्रसाद रावत  
पता: महावीर नगर (ब्रह्म)  
धनबाद झारखण्ड

2. Nani Ram Kar  
Nani Kishore DAS  
Bhuli D block  
Sc-5 Qno-33  
Bhuli

**बिक्रेतागण** – 1. श्री इकबाल सिंह, पिता– स्व० महेंद्र सिंह, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति– स्व० महेंद्र सिंह, श्रेणी– सामान्य (GENARAL), पेशा– व्यवसाय, साकिन– शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो०– जोड़ाफाटक रोड़, थाना– धनसार, जिला– धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम–मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस– रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०– नागनगर, थाना– बरवाअड़डा, जिला– धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर– श्री महेश कुमार, पिता– स्व० भरत मोदी, श्रेणी– अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा– व्यवसाय, जिला– धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम–मोख्तार संख्या– IV–292 दिनांक 15.10.2019 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

**क्रेता:**– श्री शान्ति भूषण मेहता, पिता– स्व० सत्य नारायण सिंह, श्रेणी– अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा– नौकरी, साकिन– पहाड़पुर, पो०– पहाड़पुर, थाना– गरहनी, जिला– भोजपुर, (बिहार) भारतीय।

**जायदाद विवरण** मौजा– आमाघाटा, मौजा नं०– 170,

नया खाता नं०–189

नया प्लॉट नं०– 1120

पुराना खाता नं०–74

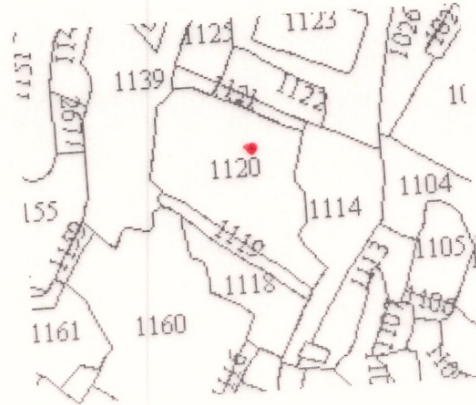
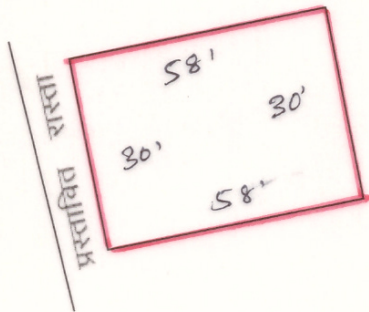
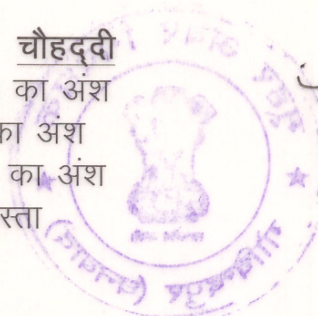
पुराना प्लॉट नं०– 340,

रकबा– 1740 वर्ग फीट यानी

3.99 डिसमिल जमीन ।



**चौहद्दी**  
 उत्तर – इसी प्लॉट का अंश  
 दक्षिण – इसी प्लॉट का अंश  
 पूरब – इसी प्लॉट का अंश  
 पश्चिम – प्रस्तावित रास्ता



*24/12/22*

*Not to Scale*

*शान्ति*

*24/12/22  
 Shanti Bhusan Mehta*

①

8999/ 25/6/22 25/6/22 08/7/22 08/7/22

नगरमानक

पुलिस थाना

अंचल अधिकारी

थाना न०

१६०

रसेन्यु थाना

जिला ८५१११६

खाता न०

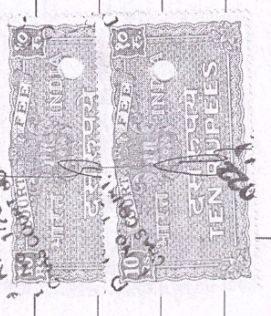
मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

CONTINUOUS KHATIAN

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय

खेसरा न०	खेत	रकबा	ए०	डी०	हेक्टर	लगाव बाबत नगदी खेती के निसवत शर्त कच्चा लिया	लगाव अलावे मुताबिक मुताबिक लगेन अलावे सेस	लगाव अलावे मुताबिक मुताबिक लगेन अलावे सेस	लगाव अलावे मुताबिक मुताबिक लगेन अलावे सेस	लगाव अलावे मुताबिक मुताबिक लगेन अलावे सेस	लगाव अलावे मुताबिक मुताबिक लगेन अलावे सेस
३	चौहद्वी	५	६	७	८	१०	१०	१०	१०	१०	१०
१११	चौहद्वी	५२१	२	१२	८४८०	१०	१०	१०	१०	१०	१०
२२८	चौहद्वी	३०१	०४	०४	०१६२	१०	१०	१०	१०	१०	१०
२२५	चौहद्वी	३१६	१४	०४	०४६६	१०	१०	१०	१०	१०	१०
२६४	चौहद्वी	३६०	१२	२४	४०१८	१०	१०	१०	१०	१०	१०
२६६	चौहद्वी	३०५	३१	१२	१२४४	१०	१०	१०	१०	१०	१०
२६८	चौहद्वी	५१	०३	०३	०१२१	१०	१०	१०	१०	१०	१०
२६०	चौहद्वी	५२	०२	०२	०२८१	१०	१०	१०	१०	१०	१०
२६५	चौहद्वी	५२	३५	३५	१४४६	१०	१०	१०	१०	१०	१०
११०४	चौहद्वी	५२	३६	३६	१४४६	१०	१०	१०	१०	१०	१०
१११३	चौहद्वी	५०	२६	२६	१०५२	१०	१०	१०	१०	१०	१०
१११६	चौहद्वी	३०	१४	१४	०४६६	१०	१०	१०	१०	१०	१०
१११८	चौहद्वी	५०	३६	३६	१४४६	१०	१०	१०	१०	१०	१०



8999

✓

मालिक का नाम: ...  
पता: ...  
...

2

**CONTINUOUS KHATIAN**

गैरमानक

भालिक का नाम झारखण्ड सरकार

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम भव खतान नं०

अंचल जिला सेयंनु थाना

जिला

अंचल जिला सेयंनु थाना

मौजा पुलिस थाना

सिंचन का क्रमांक	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		खेत नं०	चौहद्दी	एकड़	रकबा		लगाव बाबत नगदी खेती के निस्वत शर्त कब्जा लिया	(१) नवैयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका उठराने लगान वो शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।
		खेसरा नं०	चौहद्दी				ए०	डेकर		
१	राजेश देवी डेठ	३	४	६	७	८	९	१०	११	१२
११११		११११								
११२०		११२०		१						
११२१		११२१								
११२४		११२४								
११२६		११२६								
११२७		११२७								
११३०		११३०								
११४०		११४०								
११४१		११४१								
११४४		११४४								
११४०		११४०								
११४१		११४१								







झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

December 23, 2022

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	772										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	आमाघाटा	होलिग संख्या	772	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	170	खाता का प्रकार	रैयती				
श्री ईकबाल सिंह, पिता-स्व० महेन्द्र सिंह, जाति- ----													
खाता नम्बर	1120	प्लोट संख्या	1121	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
189	1120	0 ऐ	75.28 डि 0 हे	द० ख० मु० सं० 235(VI)2007-08				0	0				
189	1121	0 ऐ	10 डि 0 हे										
		कुल परिमाण	0 ऐ	85.28 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2022-01-04 13:35:49	0128741944	2013-2014	2021-2022	8	1	2	0.25	4	0.5	4	0.5	1.6	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नवशा देखें



BACK



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता															
---				लखी देवी उर्फ आशा चौधरी, पति-महेश प्रसाद चौधरी, जाति-जसवाल, निवासी-पत्रालय गोविन्दपुर															
जिला का नाम		धनबाद		अंचल का नाम		गोविन्दपुर		हलका का नाम		हलका-06		मौजा का नाम		आमाघाटा		खाता प्रकार		रैयती	
खेवट नम्बर				खाता नम्बर 189				थाना का नाम				थाना नम्बर 170							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4		किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति		हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस		लगान			खास शर्त						
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		क्षेत्र	(8)		(9)		रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)						

<u>199</u>	0 0	परती 0	2.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.85800 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>228</u>	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>225</u>	बुधु राय निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>274</u>	वि. सरकार मोटा आर	बहाल 0	1.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.50180 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>566</u>	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12540 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>568</u>	विहार सरकार राम मांझी	परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>570</u>	सरजु मांझी पुरानी परती	परती 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>575</u>	विहार सरकार पु.परती	परती 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>1104</u>	परती विहार सरकार	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 36.000 (डिसमील) 0.14570 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>1113</u>	लखी मांझी वडकु मांझी	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>1116</u>	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>1118</u>	मोटा आर निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14970 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>1119</u>	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>1120</u>	मोटी आर मोटी आरे	कनालि 0	1.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.46540 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>1121</u>	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
<u>1125</u>	निज मोटी आर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 772

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0128741944

गोविन्दपुर   आमाघाटा   170   श्री ईकबाल सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
189	1120,1121	0 एकड़ 107.02 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	1.00	5.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	1.00	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45	12.25	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	5.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	1.00	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी	12.25	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Two Rupees and Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 22.05

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-01-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

JN  
39 1994623

श्री वि.प. उमाधारी श्री कृष्णलाल शर्मा

434

अराजी नकदी

170

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

कालम 74 लॉकर 339, 340, 359 लावा 1.28 ए५

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- } (नकदी)	2-10					2-10
गुजारी } (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.10					1.10
*सूद	1.10					1.10
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल- } (नकदी)					2-10	
गुजारी } (भावली)					0.50	
सेस					1.10	
*सूद					1.10	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(१) मीजान कुल (लपजों में)

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

4.90

4.90 (5 ए५ न ए५ ५६ मा५)

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

17-05-07

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
16.5.07	16.5.07	21.5.07	21.5.07	22.5.07

अंचल अधिवक्तारी का कार्यालय गोलकुंडपुर  
 दाल सं० मु० सं०-235 (VI) 07-08

3-5-07

श्री ईकबाल सिंह पिता-स्व० महेंद्र सिंह सा०-  
 घनकाच द्वारा एक आवेदन पत्र देकर मौजा-आमा-  
 धारा मौजा न०-170 खातान०-74 खेसरासं०-  
 339, 340, 359 खवा-1.28 20 जेवाला  
 दालनं०-10455 दिनांक-01.12.06 मूमि  
 का दारिखल खारिज अपने नाम से करने हेतु  
 अनुरोध किया गया है। आवेदक द्वारा उक्त मूमि  
 संबंधित दालनं० का फोटो कॉपी भी समर्पित  
 किया गया है। अतः संबंधित जमाचारी जांच  
 कर जांच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम  
 से दिनांक-17.5.07 तक मांगा जाय है एक आम.  
 खयना निर्गत करें।

ह० अस्प०  
 3/5/07  
 अ० अ०

17.5.07

अमितेश उराण उपस्थानित किया आम इन्सपेक्टर  
 का तामिल प्रतिवेदन किना आपत्ति का प्राप्त हुआ।  
 हवा जमाचारी का जांच प्रतिवेदन अं० नं० का  
 माध्यम से प्राप्त है। निष्पत्ती की जमाबंदी चलती है।  
 लगातार

अमितेश



आवेदक का आवेदित जमीन पर दरबत का काही  
 दाखिल खारिज किया जा सकता है। अंचल  
 निरीक्षण के कर्मचारी को प्रतिवेदन को सही  
 बताया है तथा आवेदित जमीन का दाखिल-  
 खारिज हेतु अनुशांसा के आधार पर मौजा-  
 आमादाय मौजा सं०- 170 खाला न०- 74  
 प्लॉट न०- 339, 340, 359 खाला- 1.28 एकड़  
 जमीन का दाखिल खारिज हेतु श्री ईकमाल सिंह  
 का आवेदन पत्र को स्वीकृत किया जाता है।

तदनुसार सूचित पत्र तीन प्रतियां में से दो  
 पर निर्गत करें, तथा अनुपालन प्रतिवेदन दि०-  
 24/5/07 तक मांगें।

लेखापति  
 ए० अ० ५२  
 17/5/2007  
 अ० अ०

ए० अ० ५२  
 17/5/2007  
 अंचल अधिकारी

प्रतिवेदन  
 श्री. श्री. श्री.  
 22/5/07  
 ए० अ०

ए० अ०  
 श्री. श्री.  
 22/5/07

श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.  
 श्री. श्री. श्री. श्री.  
 22/5/07  
 श्री. श्री. श्री. श्री.  
 श्री. श्री. श्री. श्री.  
 श्री. श्री. श्री. श्री.



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
19.5.07	19.5.07	21.5.07	21.5.07	22.5.07

दाखील सं० 10455 (VI) 07-08

Handwritten signature and notes on the left side.

आमाधारी

जोविन्दपूर  
170  
पत्ति  
339  
340  
359

राजा  
1.28 लाख

नगाव  
2.00 लाख

दाखील सं० 10455 (VI) 07-08 के निर्देश क्रमों के अधिस्वीकृति पत्रों का मांगना

Handwritten signature and notes in the middle-left.

आमाधारी  
जोविन्दपूर  
दाखील सं० - 10455  
01-12-06

जोविन्दपूर

एकीकृत अधिसूचना  
17/5/2007  
जोविन्दपूर, कलकत्ता

20/3/07  
17/5/2007  
जोविन्दपूर

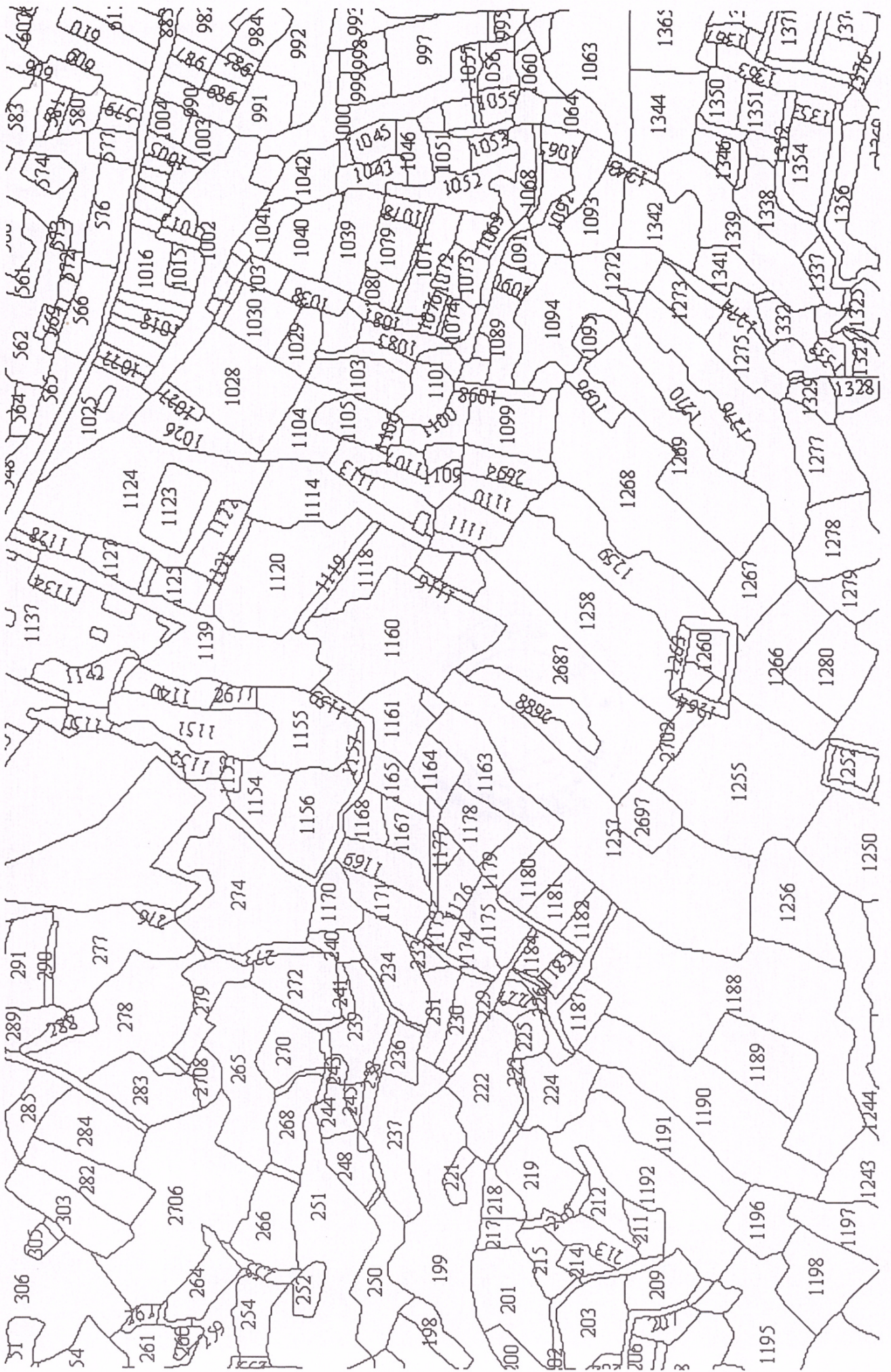
श्री श्री गणेशाय नमः  
पिन-2010 गेड्डी पुर  
दाखील सं० - 10455

श्री श्री गणेशाय नमः  
उप सं० 3-11-2011 चौकिया  
दाखील सं० - 10455

VI अमाधारी

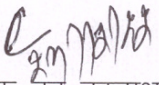
दाखील सं० 10455 (VI) 07-08 के निर्देश क्रमों के अधिस्वीकृति पत्रों का मांगना



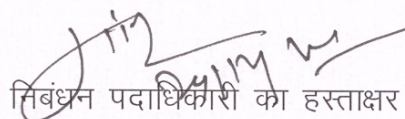


निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

  
जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



## Pre Registration Docket

Date :- 23-12-2022 11:33 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20220000153092

Apoinment :- 24-Dec-2022 Time:- 16:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-Dec-2022
No. Of Pages	27
Stamp Duty	26000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,314.

Property Id: **874850**

<b>Valuation No. :</b> 1185361 / 2022	<b>:-</b> 2022-2023	<b>Date :</b> 23-December-2022 11:02:AM	
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Dhanbad	<b>Tahsil :</b> Govindpur	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Amaghata	<b>Village/City :</b> Amaghata	
<b>Amaghata Word No 0 - Other Road</b>		-	
<b>Volume Number - 1</b>			
<b>Page Number - 772</b>			
<b>Khata Number - 189</b>			
<b>Plot Number - 1120</b>			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹160083/- Decimal			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3.99 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.99 x 160083=638731.17	₹6,38,731/-
A	Total		₹6,38,731/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹6,38,800/-
<b>Total Amount in Words : Six Lakh Thirty Eight Thousands Eight Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Area	Land area : 3.99 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826109
Government/Market Value	638731.17
Transaction Amount	650000

SELLER	<b>-Mr. EQBAL SINGH THROUGH, Address - SHILA NIWAS SANDHU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK ROAD BANK MORE DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MAHENDRA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mrs. SATPAL KOUR THROUGH, Address - SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK ROAD BANK MORE DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DILIP SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098</b>
PURCHASER	<b>-Mr. SHANTI BHUSHAN MEHTA, Address - PAHARPUR GARHARI BHOJPUR BIHAR- ,Father/Husband Name LATE SATYA NARAYAN SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9314</b>

Witness Information	<b>Mr. MITHLESH KUMAR , Address - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD-, Father/Husband Name-MAHENDRA ORASAD RAUTH</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. MITHLESH KUMAR , Address - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD-, Father/Husband Name-MAHENDRA KUMAR RAUTH</b>
--------------------	--

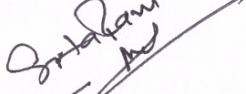
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	26,000

1	SP	810
<b>Total</b>		<b>810</b>

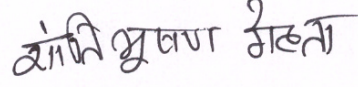
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	19,500
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>19,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.


Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



**Deed Writer / Advocate**



**Vendee / Claimant**



**Vendor / Executant**

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-24-Dec-2022

- Government/Market Value: ₹638800/-
- Transaction Amount: ₹650000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹26000 /-

*Mahesh Kumar*

On Date 24-12-2022 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*[Signature]*  
24/12/22

**Receipt : 757440**

**Receipt Date : 24-12-2022**

**Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT  
LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**

**PR** ₹1  
**SP** ₹810  
**LL** ₹3  
**A1** ₹19500  
**Stamp Duty** ₹26000

**Total** ₹46314

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26000	26000	0	GRAS	ShantiBhushanMehta	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2214941377</li><li>• DEPT Transaction Id : 8cdc67b8f4c254ff466a</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	26000
PR	1	1	0	GRAS	ShantiBhushanMehta	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2214941541</li><li>• DEPT Transaction Id : 7bbbf9c39c8ef123b95d</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	810	810	0	GRAS	ShantiBhushanMehta	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2214941541</li><li>• DEPT Transaction Id : 7bbbf9c39c8ef123b95d</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	810
A1	19500	19500	0	GRAS	ShantiBhushanMehta	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2214941541</li><li>• DEPT Transaction Id : 7bbbf9c39c8ef123b95d</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	19500

LL	3	3	0	GRAS	ShantiBhushanMehta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2214941541</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7bbbf9c39c8ef123b95d</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	46314	46314	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 54**

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer


**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**
**Office Name :- SRO - Govindpur**
**District Name :- Dhanbad**
**State Name :- Jharkhand**
**Deed Endorsement**
**Token No :- 20220000153092**

<b>Deed Type</b>	Sale Deed
<b>Number of Pages</b>	54
<b>Fee Details</b>	<b>Stamp Duty :- Rs. 26000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 19500, LL :- Rs. 3,</b>
<b>Property No.</b>	1
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.638731/- ,Transaction Amount :- Rs.650000/-</b>
<b>Property Details</b>	<b>District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Amaghata Location :- Other Road, Amaghata Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 772Khata Number - 189Plot Number - 1120 Area Of Land :- 3.99 Decimal</b>

Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office

today dated :- **24-Dec-2022** Day :- **Saturday** Time :- **13:59:00 PM**







**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)**

Party Name	Document Type	Document Number
<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</b>	PAN/UID	813958752098




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>EQBAL SINGH THROUGH</b> ,,, Jharkhand	No	Address:-	<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH</b>	SELLER Age:37			



	<b>PAN No.:</b>		<b>KUMAR</b>  ,,, Jharkhand <b>PAN No.:</b>				
2	<b>SATPAL KOUR THROUGH Address1 - SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK ROAD BANK MORE DHANBAD, Address2 -  ,,, Jharkhand PAN No.:</b>				<b>SELLER Age:53</b>		
3	<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 -  ,,, Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</b>	Yes	<b>Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f- Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</b>		<b>SELLER Age:52</b>	 	<i>Mahesh Kumar.</i>
4	<b>SHANTI BHUSHAN MEHTA Address1 - PAHARPUR GARHARI BHOJPUR BIHAR,</b>	Yes	<b>Shanti Bhushan Mehta Address:-  ,,, Paharpur, , Bhojpur, 802201, ,</b>		<b>PURCHASER Age:52</b>	 	<i>Shanti Bhushan Mehta</i>

Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Bihar, India					
---	-----------------	--	--	--	--	--

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>MITHLESH KUMAR</b> S/o-D/o <b>MAHENDRA KUMAR RAUTH</b> <b>Address1 - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD,</b> <b>Address2 -</b> ,, , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

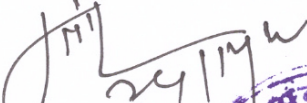
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>MITHLESH KUMAR</b> <b>Address1 - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD, Address2 -</b> ,, , Jharkhand			

  
Signature of Operator

  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **MITHLESH KUMAR** ) Son/Daughter/Wife of ( **MAHENDRA KUMAR RAUTH** ) resident of ( **MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD** ) and by occupation ( **Business** ).

  
Signature of Registering Officer

  
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 24-Dec-2022

Token No.: 20220000153092

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **24-Dec-2022** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**, S/O, D/O, W/O **LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD**, .

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/8428/BK1/7689** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **661** from Page No :- 1 to 54 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **24-Dec-2022**

Registering Officer



24/12/2022

10 ₹ 100

के 20 20 का ...  
कोर्टासय मासिकपुत्र व ...  
अतः प्रभाषितुन मुक्तानु IV 292  
महेश कुमार  
रविक मरत मोदी  
सहका मास वरवाअइसा चानवाद  
अवसाभ

श्रीविन्ध्यपुर  
15/10/2019

24/12/2022



24/12/22



Mahesh Kumar,  
24/12/22

