

3454

Aug 10 1927

3223



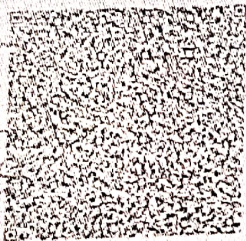
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH07239526819750P  
 Certificate Issued Date : 25-Sep-2017 11:05 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/BOKARO/JH-BK  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0110385318061270P  
 Purchased by : LAXMI KANT MAHTO  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 5,00,000  
 (Five Lakh only)  
 First Party : JAI JAGANATH ENTERPRISE  
 Second Party : LAXMI KANT MAHTO  
 Stamp Duty Paid By : LAXMI KANT MAHTO  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20,000  
 (Twenty Thousand only)

Handwritten notes on the left side:  
 20,000  
 5,24,000  
 Recd  
 257275  
 64829.25



STAMPED BY  
 Sub-Registrar  
 BOKARO  
 25/09/17

Please write or type below this line

निम्न 20 के अन्तर्गत कायदा अन्तर्गत स्टाम्प  
 अधिनियम, 1989 की उपधारा 1 के अन्तर्गत  
 के अन्तर्गत कायदा अन्तर्गत स्टाम्प-मुक्त कायदा मक  
 है। का स्टाम्प शुल्क रु. 20,000 निम्नवत् है।

Handwritten: 20,000

Handwritten calculation:  
 AGI 15000 = 00  
 Sal. 2 15  
 0 96  
 3.44

Handwritten: 15003.44  
 Stamp: UP 0000900730  
 4/10/17

Handwritten: Binod Bihari Bhattak  
 21/10/17

Mandatory Alert:

- 1. For any complaint of this Stamp Certificate, please visit the website of www.stamps.gov.in. Any discrepancy in the details of this Certificate will be available on the website provided it is valid.
- 2. The area of checking the legitimacy is on the parts of the certificate.
- 3. In case of any discrepancy, please inform the Complaint Authority.

Laxmikant Mahto



Amad Sahani Patil

4.10.17

Santosh Kumar Mahato

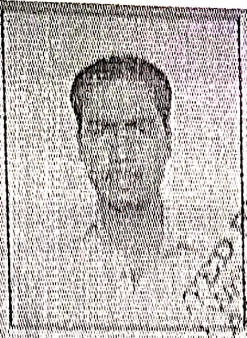
4.10.17

विशेष महतो

4.10.17

विशेष महतो

4.10.17



TESTED BY  
Usesh Mahato  
Manufacturer Mahato  
Bhopal

**लेख्यकारीगणः**— M/S Jai Jaganath Enterprises, PAN- AALFJ3679H नियंत्रित पार्टनरशिप फार्म कार्यालय सेक्टर 8 सी०, पो०— सेक्टर 9, थाना— हरला, पी० एच० सिटी, जिला— बोकारो, (झारखण्ड), के तरफ से पार्टनर 1. श्री विनोद बिहारी पाठक, UID No. 8078 3161 9845, पिता— स्व० सदानन्द पाठक, जाति— ब्राह्मण, पेशा— व्यवसाय, निवास स्थान— घोवनी, पो०— आलकुशा, थाना— चारा (मु०), जिला— बोकारो, (झारखण्ड) 2. श्री संतोष कुमार महतो, UID No. 6965 5178 3383 पिता— स्व० रंगु महतो, 3. श्री विशेश्वर महतो, UID No. 8881 7550 6847, पिता— स्व० रमेश महतो, 4. श्री महादेव महतो, UID No. 4297 8061 7558 पिता— स्व० सरजु महतो, जाति— तेली, पेशा— व्यवसाय, निवास स्थान— रानीपोखर, पो०— बैद्यगारा, थाना— हरला, सेक्टर 9, जिला— बोकारो, (झारखण्ड) सी०. एन०. टी०. एक्ट के दायरे से बाहर है।

**लेख्यधारीः**— श्री लक्ष्मीकान्त महतो, पिता— श्री हुल्लास चन्द्र महतो, जाति— तेली, पेशा— नौकरी, निवास स्थान— सेक्टर 9 पी, स्ट्रीट— 15, क्वार्टर नं० 1043, थाना— हरला, (सेक्टर 9) जिला— बोकारो, (झारखण्ड) राष्ट्रीयता— भारतीय। UID No. 4743 5340 3905, PAN- BFYPM4165G

**लेख्यप्रकार** :- बिक्रय पत्र केवाला (Absolute Sale Deed)

**मूल्य भोवलगः**— 5,00,000 / = रुपये, (पाँच लाख रुपये) मात्र।

**मौजा**— रानीपोखर के अन्दर रकबा 5.24 डी०, (पाँच दशमलव दो चार डिसिमिल) जमीन मात्र, जिसका राजस्व कर 10 पैसे अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पानेवाला भू-स्वामी झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। (C.O. Office Chas)।

**जमीन की किस्म**— आवासीय योग्य खाली जमीन है, कच्चा सस्ता के किनारे है।

बिक्रीत सम्पत्ति चास अंचल का हल्का नं० 07 में अवस्थित है।



Bhmod Bhatnagar Pathak

4-10-17

Saanto Singh Kumar Mahato

4-10-17



TESTED BY  
Deed Writer  
Munir Ahmad  
Saeed Ahmad  
Jalil Ahmad  
Jamil Ahmad  
Jawad Ahmad  
Jawid Ahmad  
Jawid Ahmad  
Jawid Ahmad  
Jawid Ahmad

बिनामत महतो

4-10-17

सांतो कुमार महतो

4-10-17

खानाबंदी से बरह  
प्लॉट बावड से एकीकृत  
जमीन में निम्न नक्शांक  
अंश से प्रत्यक्ष विक्रेता को

तफशील:- जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास, परगना खासपेल थाना:- हरला सेक्टर 9, अन्तर्गत 20 नं० थाना भूक्त मौजा रानीपोखर के अन्दर विगत दिनांक 03/05/2017 को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 1551 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा कमालुउद्दीन अंसारी वगैरह, के निकट से M/S Jai Jaganath Enterprises नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका सर्वे खाता नं० 112 (एक सौ बारह), के अन्तर्गत प्लॉट नं० 6231 (छः हजार दो सौ एकतीस) खरीदा रकवा 12.50 डी० जमीन में से नक्शा मुताबीक रकवा 5.24 डी०, (पाँच दशमलव दो चार डिसमिल) जमीन मात्र आज आप के हाथ केवाला विक्री किया। जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ "C/19" जमीन लाल रंग से रंगा हुआ दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- कम्पनी का निज	दक्षिण :- 20 फीट चौड़ा निज प्रस्तावित कच्चा रास्ता
पूरब :- 20 फीट चौड़ा निज प्रस्तावित कच्चा रास्ता	पश्चिम :- दिनेश कुमार महतो

प्लॉट नं० 6231 का पेज नं०:- 4415, भोलुम नं० 25, रसीद संख्या-JH/22A- 172901, सन् 2017-18 तक लगान दर्ज है।

विक्रेता का बंशावली

विक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा जमीन है, तथा विक्रेता के निज नाम से लगान रसीद निर्गत है।

Laxmikant Mahato



Binod Bihari Bhatnagar

4.10.17

Santosh Kumar Mahato

4.10.17

विशेषकर महंत

4.10.17

महंत महंत

4.10.17



ATIS...  
Deep...  
Mahant Mahato  
Maha...

चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तफशील वर्णित सम्पत्ति M/S Jai Jaganath Enterprises के नाम से केवाला खरीदा निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जो कि वर्तमान समय में लेख्यकारी M/S Jai Jaganath Enterprises के विकास कार्य हेतु एवं सुविधाजनक जमीन खरीदने के वास्ते रूपये की सख्त जरूरत पड़ने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री के सिवा दुसरा अन्य उपाय नहीं रहने के कारण M/S Jai Jaganath Enterprises के तरफ से पार्टनर्सगण/लेख्यकारीगण ने बिक्रीत जमीन केवाला बिक्री की बात लेख्यधारी से किये तब चंद मानिन्द व्यक्तियों के समक्ष तफशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिव बाजार मूल्य 5,00,000/= रूपये, (पाँच लाख रूपये) में तय हुआ जो दोनों पक्षों को मान्य है। तथा कम्पनी के तरफ से पार्टनर्स/लेख्यकारीगण ने आज दिन तारीख को लेख्यधारी से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रूपये बैंक ऑफ इण्डिया शाखा सिलिगुडी से आर० टी० जी० एस० द्वारा भुगतान पाकर मोवाजी रकवा 5.24 डी०, (पाँच दशमलव दो चार डिसमिल) जमीन मात्र, लेख्यधारी के हाथ केवाला बेचा वो आज दिन तारीख से दखल देकर मालिक बना दिया।

अब लेख्यधारी M/S Jai Jaganath Enterprises..जैसे सब कुछ न्याय दखल-में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर, उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह निर्माण कर, बस वासकर, दान-बिक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र-पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल करते रहे। इसमें M/S Jai Jaganath Enterprises के तरफ से पार्टनर्स/लेख्यकारीगण को या उनके वारिशगण को किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा, करने पर वो कानूनन बिल्कुल नजायज वा नामजूर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति किसी दुसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का वेनामी, ऐग्रीमेंट, बैंक मोरगेज किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटि या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति पूर्ति का देनदार स्वयं लेख्यकारीगण होंगे, या उनके वारिशगण होंगे।

Laxmikant Mahato



Bimal Bihari Pattak

4.10.17

Soentosh Kumar Mishra

4.10.17

बिजोहर पट्टक

4.10.17

पंडित महतो

4.10.17

अतः मूल्य का कुल 5,00,000/= रुपये, (पाँच लाख रुपये) आर० टी० जी० एस० द्वारा भुगतान पाकर हमलोग M/S Jai Jaganath Enterprises के तरफ से पार्टनर्स/लेख्यकारीगण अपने-अपने दिमाग कि स्वच्छंदता वो होस हवास में यह केवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् 2017 दिनांक:- 22/09/2017

लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह केवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

#### घोषणा पत्र

विक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य विल्कुल सही है तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है विल्कुल सही है यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रारूपकर्ता:- श्री महावीर महतो, मो० चास  
Mahabir Mahato,  
प्रमाणित किया जाता है उक्त भूमि सरकारी, गैरमजरूआ, वन भूमि, अधिग्रहित क्षेत्र से बाहर है एवं प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है उनके बायें हाथ का उंगलीयो का निशान मेरे सामने लिए गये है।

लेख्यधारी का हस्ताक्षर



WITNESSED BY  
Mahabir Mahato  
4.10.17

Laxmikant Mahato  
4.10.17

गवाह गण

Suresh Kumar Rajak  
Suresh Lal Rajak  
Vill- Ramipokhar  
Po- Baidamra  
Dist- Bokaro  
PS- HARUA Sany

4.10.17

Laxmikant Mahato



निबंधन विभाग, झारखंड  
Bokaro

Token No.25 Token Date: 2017-10-04

Party Name: M/S Jai Jaganath Enterprises Rep. By Its Partner Binod Bihari Pathak  
Father/Husband Name: Lax Sadanand Pathak  
(VENDOR)

Dhobani, P.S.- Chas(M), Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Binod Bihari Pathak  
Gender : M  
DOB : 01-01-1966  
C/o : S/O Sadanand Pathak  
District : Bokaro  
House/Building No. :  
Locality : P.O. ALKUSHA, P.S. CHAS MU.  
Pincode : 827013  
Post Office :  
State : Jharkhand  
Village/Town/City : DHOBANI  
Aadhaar No : xxxxxxxx9845  
Photo :



Registering Officer

Party Signature  
Binod Bihari Pathak

Operator's Signature

Laxmikant Mahdo



निबंधन विभाग, झारखंड  
Bokaro


Token No.25 Token Date: 2017-10-04

Party Name: M/S Jai Jaganath Enterprises Rep. By Its Partner Santoshi Kumar Mahto

Father/Husband Name: Late Rangu Mahto  
(VENDOR)

Ranipokhar, P.S- Harla, B.S.City, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Santoshi Kumar Mahto
Gender :	M
DOB :	02-07-1977
C/o :	S/O Rangu Mahto
District :	Bokaro
House/Building No. :	.
Locality :	Post Office - Baidhmara
Pincode :	827009
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bokaro steel city
Aadhaar No. :	XXXXXXXX3383
Photo :	

Registering Officer 

Party Signature

  
Operator's Signature

Santoshi Kumar Mahto

Laxmikant Mahto





निबंधन विभाग, झारखंड  
Bokaro

Token No.25 Token Date: 2017-10-04

Party Name: M/S Jai Jaganath Enterprises Rep. By Its Partner Bisheshwar Mahto

Father/Husband Name: Late Ramesh Mahto  
(VENDOR)

Ranipokhar, P.S- Harla, B.S.City, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Bisheshwar Mahto
Gender :	M
DOB :	01-01-1976
C/o :	S/O Ramesh Mahto
District :	Bokaro
House/Building No. :	P0-BAIDMARA PS- HARLA THANA
Locality :	SEC 9
Pincode :	827009
Post Office :	Jharkhand
State :	RANIPOKHAR
Village/Town/City :	XXXXXXXX6847
Aadhaar No. :	
Photo :	



Registering Officer

Party Signature

बिदेश्वर माहो

Operator's Signature


Laxmikant Mahto



निबंधन विभाग, झारखंड  
Bokaro

Token No.25 Token Date: 2017-10-04  
Party Name: M/S Jai Jaganath Enterprises Rep. By Its Partner Mahadev Mahto  
Father/Husband Name: Late Sarju Mahto  
(VENDOR)  
Ranipokhar, P.S- Harla, B.S.City, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mahadev Mahto
Gender :	M
DOB :	01-01-1981
C/o :	S/O Surya Mahto
District :	Bokaro
House/Building No. :	POST-BAIDMARA, PS-
Locality :	HARLA, SECTOR-9
Pincode :	827009
Post Office :	Jharkhand
State :	RANIPOKHAR
Village/Town/City :	XXXXXXXXX7558
Aadhaar No. :	
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature


Laxmikant Mahto



निबंधन विभाग, झारखंड  
Bokaro

Token No.25 Token Date: 2017-10-04  
Party Name: Laxmikant Mahato  
Father/Husband Name:Hullas Chandra Mahato  
(VENDEE)  
Sec- 9/B, St- 15, Qr No- 1043, B.S.City, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Laxmikant Mahto
Gender :	M
DOB :	31-08-1980
C/o :	S/O: Hullas Chandra Mahto
District :	Bokaro
House/Building No. :	Quarter No-1043
Locality :	Sector-9/B, P.O-Sector-9
Pincode :	827009
Post Office :	Jharkhand
State :	Bokaro steel city
Village/Town/City :	xxxxxxxx3905
Aadhaar No :	
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Laxmikant Mahto

Operator's Signature

Laxmikant Mahto



निबधन विभाग, झारखंड  
Bokaro


Token No.25 Token Date: 2017-10-04


Party Name: Suresh Kumar Rajak  
Father/Husband Name: Rajlal Rajak  
(Identifier)

Ranipokhar, P.S- Harla, Bokaro

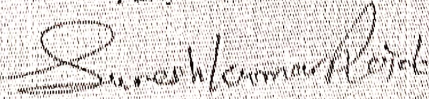
Deed Type: Sale Deed

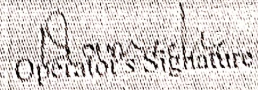
Party Details

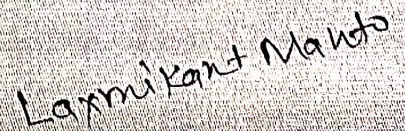
Name :	Suresh Kumar Rajak
Gender :	M
DOB :	01-01-1980
C/o :	S/O Rajlal Rajak
District :	Bokaro
House/Building No. :	PO-BAIDHMARA PS- SECTOR-9
Locality :	827009
Pincode :	
Post Office :	Jharkhand
State :	RANIPOKHAR
Village/Town/City :	XXXXXXXXX5838
Aadhaar No :	
Photo :	

Registering Officer 

Party Signature



  
Operator's Signature

  
Laxmi Kant Mahato



# Online Payment Verification

Payment App. ID. : 2909201710050622987

Service Type. : Registration Fees  
GRN No. : 1700352735  
Payment Date : 9/29/2017 12:00:00 AM  
Application ID : 84315  
Applicant Name : Binod Bihari Pathak  
Applicant Address : dhobani, chas (M), bokaro  
District : Bokaro  
Amount : 15844.00  
CIN No. : 10002162017092900009  
Ref. No. : IGACCIDL7  
Payment Status : SUCCESS/NA  
Payment Mode : Online

*Binod Bihari Pathak*

*es*  
*4/10*

*Laxmikant Mahto*



Token 12:30:55 PM

Applicant/Executant's Name

Binod Bihari Pathak

Applicant For

Registry

Payment Mode

Online

Online Application ID (If Any)

84315

[Verify On-line Payment](#)

[Verify eGras Payment](#) [View Detail](#)

Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH07239526819750P

[Verify](#)

### Issue Token

IN-JH07239526819750P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH07239526819750P

CertificateIssuedDate: 25-Sep-2017 11:05 AM

AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0110385318061270P

Purchasedby: LAXMI KANT MAHTO

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: SALE DEED

ConsiderationPriceRs: 5,00,000

FirstParty: JAI JAGANATH ENTERPRISE

SecondParty: LAXMI KANT MAHTO

StampDutyPaidBy: LAXMI KANT MAHTO

StampDutyAmountRs: 20,000

Maximum Token Issue Time : 2 PM

*Binod Bihari Pathak*



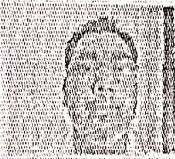









*Laxmikant Mahto*

*95  
4/10*



निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

a No. 25 Token Date: 2017-10-04  
#Deed No./Year: 3434/3223/2017  
d Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	M/S Jai Jaganath Enterprises Rep. By Its Partner Binod Bihari Pathak Father/Husband Name: Lae. Sadanand Pathak (VENDOR) Dhobani, P.S- Chas(M), Bokaro		
2	M/S Jai Jaganath Enterprises Rep. By Its Partner Sanjosh Kumar Mahto Father/Husband Name: Late Rangu Mahto (VENDOR) Ranipokhar, P.S- Harla, B.S.City, Bokaro		
3	M/S Jai Jaganath Enterprises Rep. By Its Partner Bisheshwar Mahto Father/Husband Name: Late Ramesh Mahto (VENDOR) Ranipokhar, P.S- Harla, B.S.City, Bokaro		
4	M/S Jai Jaganath Enterprises Rep. By Its Partner Mahadev Mahto Father/Husband Name: Late Sarju Mahto (VENDOR) Ranipokhar, P.S- Harla, B.S.City, Bokaro		
5	Laxmikant Mahato Father/Husband Name: Hulas Chandra Mahato (VENDEE) Sec- 9/B, St- 15, Qr No- 1043, B.S.City, Bokaro		
6	Suresh Kumar Rajak Father/Husband Name: Rajlal Rajak (Identifier) Ranipokhar, P.S- Harla, Bokaro		

Book No. 1  
Volume 212  
Page 267 To 322  
Deed No. 3434/3223  
Year 2017  
Date 2017-10-04

Registering Officer

Signature of Operator

Laxmikant Mahato