भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

1.9.20

4500 =00
3 =00
1 =00
4 =00
4504 =00

01/9/20

केवाला दस्तावेज

लिखाकारीगण :– 1. श्री शंकर कुम्हार (आधार [illegible]-7772 [illegible]), पिता–स्व0 ठाकुर कुम्हार, पितामह–स्व0 लालु कुम्हार 2. श्रीमती [illegible] देदी उर्फ सावुवाला देवी (आधार नं0–3277 2479 2124) [illegible]–स्व0 [illegible] कुम्हार, जाति–कुम्हार, पेशा–खेती वो गृहस्थी, निवास [illegible], टोला–बाबुडीह, पोस्ट–देदमारा, थाना–हरला सेक्टर 9, जिला–[illegible], झारखण्ड [illegible] सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46(1)(बी) के दायरे में दाखिल है।

लेखधारीगण :– 1. श्री सुन्दर लाल कोईरी (आधार नं0–6513 7543 [illegible]), पिता श्री गोवर्धन कोईरी, पितामह–स्व0 श्यामलाल कोईरी, 2. श्री [illegible] प्रसाद महतो (आधार नं0–4048 5801 9783) पिता–स्व0 करमु महतो, [illegible] देदी महतो, जाति–कोईरी, पेशा–व्यवसाय, निवास स्थान–[illegible], पोस्ट–[illegible], थाना–हरला सेक्टर 9, जिला–बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता–भारतीय।

लेख्य प्रकार :– विक्रय पत्र कबाला दस्तावेज [illegible] मूल्य 1,50,000/– (एक लाख पचास हजार) रुपया मात्र, मौजा "[illegible]" के अन्दर [illegible] 10 डि0 (दस डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका [illegible] 20 [illegible] 25 [illegible] जमाबन्दी पंजी नं0 258 भोलुम नं0 2 में [illegible] है, [illegible] झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय [illegible]।

जमीन का किस्म :– [illegible] जमीन है।

हल्का नं0 – 07 (ऑन लाईन हल्का नं0 01), में अवस्थित है।

2683 18.3.2020

Imayo ...

शंकर कुम्हार
व: निमाय कुमार

1.6.2020

श्री शंकर कुम्हार
पिता का नाम श्री निमाय कुम्हार
निवास स्थान ... चास, बोकारो
जाति कुम्हार ... पेशा ... ...
ने ... 1/6/20 के पुर्वाह्न ... अपराह्न
में ... निबंधन कार्यालय बोकारो में
निबंधन के लिए पेश किया।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
1.6.20

उपस्थपक का हस्ताक्षर

1/6/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

609915

[redacted]

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लोट आंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

तफशील :– जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना हरला अन्तर्गत 20 नं0 थाना भुक्त मौजा "**रानीपोखर**" के अन्दर एक नं0 दाता के पितामह तथा दो नं0 दात्री के आजा ससुर स्व0 लालु कुम्हार के नाम पर पर्चा भुक्त आपसी सरिकान सह विभाग बंटन प्राप्त रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है, जिसका खाता नं0 371 (**तीन सौ एकहत्तर**) शामिल प्लॉट नं0 2804 (**दो हजार आठ सौ चार**) में से रकवा 7.26डि0, वो प्लॉट नं0 2823 (**दो हजार आठ सौ तेईस**) में से रकवा 2.74डि0, इस प्रकार एक खाता के दोनों प्लॉट में से नक्सा सह चौहद्दी मुताबिक एकत्र में कुल रकवा 10 डि0 (दस डिसमिल) जमीन मात्र आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया। जिसका सम्मिलात चौहदी :–

उ0–क्रेतागण का गोज	द0–स्व0 नागु कुम्हार
पू0–प्लॉट न0 2822	प0–रास्ता

साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है जिसमें बिक्रीत जमीन लाल रंग से रंगाकर बिक्री जमीन को दिखाया गया है। उपरोक्त भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र :– हम दोनों पक्ष स्वीकार करते है कि उक्त दस्तावेज के साथ संलग्न कानूनी कागजात का छायाप्रति जो दिया गया है, वो बिल्कुल सही है, गलत होने पर हमलोग (बिक्रेतागण एवं क्रेतागण) दण्ड के भागी होंगे।

वंशावली

स्व0 लालु कुम्हार

दोगी कुम्हार — नागु कुम्हार — भाकुर कुम्हार — स्व0 ठाकुर कुम्हार

स्व0 सहदेव कुम्हार — शंकर कुम्हार (दाता नं0 1)

पत्नी–साधुवाला देवी उर्फ साबुवाला देवी (दाता नं0 2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 609916

चुंकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विदरण है कि हमलोगों का सांसारिक खर्च तथा आवश्यक घरेलु खर्च के कारण रूपये की विशेष जरूरत होने पर तफशीलोक्त सम्पति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने को राजी होने पर आपलोग से सर्वोच्च बिक्री मूल्य **1,50,000/– (एक लाख पचास हजार)** रूपये धार्य कर आज तक आपलोग से नगद सम्पूर्ण रूपया समझ पाकर उक्त सम्पत्ति आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री कर सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व हुए। आपलोग आज तारीख से उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी उपरोक्त के हिसाब से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को सन्–सन् बराबर अदाय देकर हमलोगों का नाम खारीज वो आपलोग अपने नाम से चेक दाखिला लगान रसीद इत्यादि हासिल पूर्वक उक्त जमीन में कच्चा पक्का गृहादि बनाकर वसवास पूर्वक व्यवसाय तथा हर प्रकार सम्पूर्ण रूप से सत्ववान होकर दान–बिक्री हस्तातंरण आदि सर्व प्रकार मालिक बनकर वंश परम्परा पुत्र–पुत्रादि परम सुख से भोग दखल करते रहेगें। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के वारिशन में से अन्य किसी को किसी प्रकार का हक अधिकार, दावी–दावा तथा उज्र आपत्ति नहीं होगा, करने पर वो कानूननः बिल्कुल नाजायज वो नामंजुर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्दोष अवस्था में है तथा अन्य किसी को दान–बिक्री या एग्रीमेन्ट, पावर आदि किया हुआ नहीं है वो किसी संस्था, बैंक आदि से ऋण बंधक किया हुआ नहीं है वो हमलोगों का निजांश खास दखल की है। उसके बाद भी अगर भविष्य में वैसा कुछ त्रुटि या नुक्स प्रमाण होने पर सम्पूर्ण क्षति–पुर्ति के लिए हमलोग माय वारिशन बाध्य रहा।

अतः हमलोग अपना–अपना इच्छा वो राजी खुशी से सरल मन पर मूल्य बाबत कुल रूपया समझ पाकर यह केवाला दस्तावेज सही सम्पादन किया ताकि वक्त पर काम आवें। इति अंग्रेजी सन् 2020 तारीख मार्च।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 609917

दोनों पक्षों के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

प्रारूपकर्त्ता (दस्तावेज लेखक) :– श्री सीताराम गोराई, मो0 चास
ला0 नं0–8 / 87

क्रेता का फोटो एवं अंगुठे का निशान
तथा हस्ताक्षर

गवाहगण

1) निमाय कुमार
पिता - शंकर कुम्हार
शनीपोरवर (बांकुडीह)

2) Anant Kr
पिता - सहदेव कुम्हार
शनीपोरवर

3.) गौरीनाथ कुमार
पिता - शंकर कुम्हार
शनीपोरवर - बांकुडीह

4) अजय कुमार
पिता - शंकर कुम्हार
शनीपोरवर

महेश प्रसाद महतो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 609918

शंकर कुम्हार
वा निमाय कुमार

मधुबाला देवी उर्फ
माधुबाला देवी
वा निमाय कुमार

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 609919

शंकर कुमार

1.6.20

1.6.20

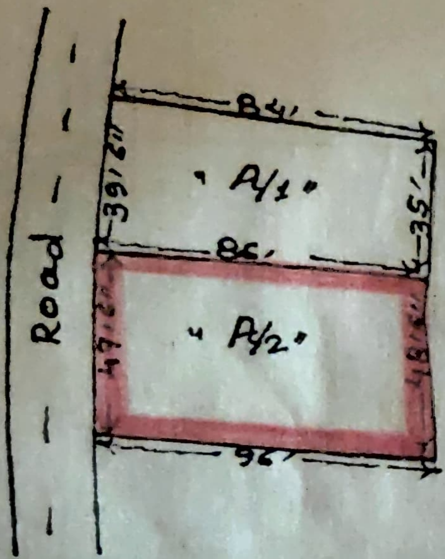
यास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

मौजा शाकीतिरवर सित नं०3 थाना सेक्टर 9 ईस्ट थाना नं० 20 परगना खासपेंच
जिला बोकारो
स्केल 1" = 330'-0"
बिक्री प्लॉट का चिन्ह "A/2"

खाता नं०	प्लॉट नं०	बिक्रीरकबा
371	2804	07.26
371	2823	02.74

10.00 डी०

दाता:- Shankar Kumar s/o Lt Thakur Kumar, Sadhu Bala Devi w/o Lt Sahdeo Kumar of Ranipokhar PS Hadi, Bokaro.



गृहिता:- Sunder Lal Mahato s/o Rahul Kumar Mahato of Ranipokhar PS Hadi, Bokaro.

चौहद्दी:- उ० = उक्त प्लॉट का बाकी अंश
द० = सपु कुमार कउरिगाह
पु० = 2822 नं० प्लॉट
प० = Road

True copy
D. Mahdal
Amin-chas

V

A 121896

35 9/2

			10-11	16-17
	1.00		6.0	1.00
			1.50	.25
			3.0	.50
			3.00	.50
	.20		1.20	.20
	2.45		14.00	2.45

				16-17	
			6.0	1.00	
			[illegible]	.25	
			3.0	.50	
			3	.50	
	17.15		1.20	.20	
			14.00	2.45	

सत्रह रुपया पंद्रह पैसे

शंकर कुमार
पि: निमाय कुमार

साधुबाला देवी
साधुबाला देवी
पि: निमाय कुमार