

171

15/11/16

151

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 562550

L No-8187  
1000

लेख्यकारिणी :- श्रीमती रानी देवी पिता स्व० माकुर कुम्हार, जाति-कुम्हार, पेशा-गृहस्थी, निवास स्थान-रानीपोखर टोला बाबुडीह, पो०-बैद्यमारा, थाना-हरला बी. एस. सिटी, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। (सी०एन०टी० एक्ट के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-3158 9860 6729

लेख्यधारीगण :- 1. श्री सुन्दर लाल कोयरी (आधार संख्या-6013 7539 1985) पिता श्री गोबर्धन कोयरी, 2. श्री महेश प्रसाद महतो पिता स्व० करमु महतो, जाति-कोयरी, पेशा-खेती, निवास स्थान-रानीपोखर, थाना-हरला, जिला-बोकारो (झारखण्ड)।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 2,75,000/रु० (दो लाख पचहत्तर हजार रुपये) मात्र, मौजा "रानीपोखर" के अन्दर रकवा 21.25 डि० (एक्कीस दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना खारिजी प्र० लगान 10 पैसा मात्र अलावे शेष, जमाबन्दी नं० 4034 में लगान धार्य है, प्राप्त रसीद संख्या JH/22 A093972 सन् 2015-16 तक निर्गत है, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म :- रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है।  
हिल्का नं० :- 07 चास अंचल में अवस्थित है।

275  
171  
15/11

171  
15/11

A (1) 8250.00  
83.00  
8313.00  
Schm. 2.50  
12 0.94  
3.44

8316.44  
19/11/16

11318 12/1/16  
Sundar Lal Karm  
Ranipokhar  
Hary Hary  
Jury: 4/1/16

STAMP ISSUED  
09 JAN 1916  
TREASURY OFFICE  
BOKARO



WRITEN  
GORAN  
BOKARO  
No.-8/87

श्री श्री 15.1.16

1916 10/1/16  
Rani Devi  
Late Blakur Kumar  
Ranipokhar, Teha Bahadik  
Hasta B.S. city  
Kumar housewife



19/1/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 645952

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
अंकल सूची सं 144 है।

तफशील :- जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना हरला अन्तर्गत 20 नं० थाना मुक्त मौजा "रानीपोखर" के अन्दर विगत दिनांक 09/10/2015 का चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 5783 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा रानीपोखर टोला बाबुडीह निवासी श्रीमत्या अवतारी देवी पति स्व० भाकुर कुम्हार के पास से मेरी निज नाम पर केवाला खरीदा रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 371 (तीन सौ एकहत्तर), शामिल प्लॉट नं० 2803, 2804 एवं 2823 तीनों प्लॉटों का कुल रकवा में से खरीदा रकवा 21.25 डि० (एक्कीस दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण माय नक्शा सह चौहद्दी मुताबिक एकत्र, आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया।

जिसका चौहद्दी

उत्तर-2803 नं० प्लॉट का बाकी हिस्सा	दक्षिण-2804 नं० प्लॉट का हिस्सा
पूरब-प्लॉट नं० 2824 वो 2822	पश्चिम-प्र० रास्ता प्लॉट नं० 2803 में

साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति का चिन्ह "B" लाल रंग से रंगाकर दिखाया गया है, तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वनभूमि तथा अधिग्रहण भूमि से बाहर है। वंशावली :- दात्री के निज नाम पर केवाला खरीदगी सम्पत्ति होता है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 645951

बैंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च तथा अन्यान्य आवश्यक घरेलू खर्च के कारण रुपये कि विशेष जरूरत होने पर तपशीलोकत सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए एवं मैं भी आपलोग के हाथ बिक्री करने को तैयार होकर हमदोनो पक्षों के बीच उक्त सम्पत्ति का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 2,75,000 / रु० (दो लाख पचहत्तर हजार रुपये) धार्यकर तथा आज आपलोग से नगद समझ पाकर उक्त सम्पत्ति आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री करते हुए मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व हुए तथा सबकुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपलोग के हाथ हस्तान्तर कर दिया। आपलोग आज तारीख से बिक्री तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रति वर्ष लगान वसूल देते हुए आपलोग अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कूप, शौचालय आदि निर्माण कर वसवास भाड़ाविली तथा दान बिक्री वसवास हस्तान्तरण सर्व प्रकार का मालिक बनकर बंशानुक्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा तथा मेरे वारिशान में से किसी को किसी प्रकार का दावी दावा उजर आपत्ति नहीं होगा, करने पर वो कानूनन: बिल्कुल वातिल और नामजूर समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय निर्दोष में रहते हुए आज केवाला बिक्री किया, इसके पहले दूसरे किसी को किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरन बेसामी आदि नहीं किया हूँ प्रमाण होने पर सारा क्षतिपूर्ति का दायी होकर मैं माय वारिशान क्षति पूरा करने को बाध्य रहा।

अतः मैं अपनी ईच्छा मन वो शरीर कि स्वस्थयता अवस्था में बिना किसी के जोर दबाव पर सरल मन से मूल्य का कुल रूपये नगद समझ पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलिल सही सम्पादन कर दिया कि वक्त पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन् 2016 साल तारीख 18 जनवरी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 734690

18/1/16

दोनो पक्षो के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

प्रारूपकर्ता :- सीता राम गोरौई  
दस्तावेज लेखक मो० चास

गवाहगण



1. ~~श्री 25 अक्षय कुमार महेन~~  
~~श्री 20 अक्षय महेन~~  
श्री 21 अक्षय महेन (सहकर्ता)

18.1.16

18.1.16

2. श्री 22 अक्षय महेन  
श्री 23 अक्षय महेन  
श्री 24 अक्षय महेन

18.1.16

DEE  
S R  
CHA



श्री 25 अक्षय महेन  
18.1.16



झारखण्ड JHARKHAND

A 385388

राजीव देवी  
18.1.16

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 562551

18/11/11  
18/11/11

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 407295

रु. 1000  
7/1/81

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

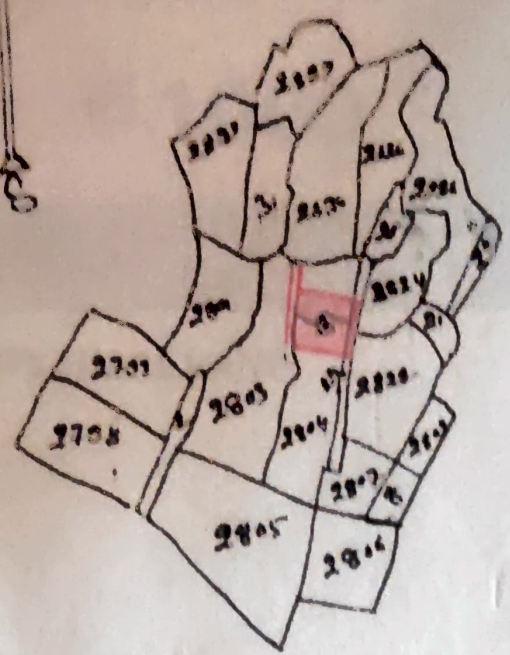
झारखण्ड JHARKHAND

A 388786

18/1/16

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

A Part of M. of. Muzra Ramipokhas Thana No 20  
 Thana Harla Sec II B. City Dist Bokaro  
 Scale 1" = 330"



Schedule of Land		
Khalano	Plot No	Area
371	2803	
"	2804, 2823	21/25 da
Total Area		21 1/2 da

Vendor Smt Ranjita  
 D/o Lt. Bhawan Kumar  
 F Rampura Jls Babuda  
 P.S. Harla. Dist Bokaro

21/25 da  
 18.1.14

Vendor + P. Swadhar  
 Koin D/o - Gobardhan  
 P. Mahesh P. Harla  
 Lt. Karmu Mehta  
 Rampura Jls Harla. Dist  
 Bokaro.

*[Signature]*  
 Amin