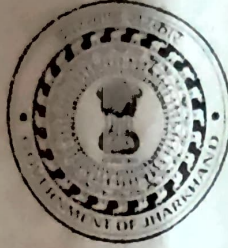


129 Chas 11N7

578



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 889f0b95469146e37925

Receipt Date : 09-Feb-2022 11:30:40 am

Receipt Amount : 19960/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Nine Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20220000016083

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MAHESH PRASAD MAHTO ( Vendee )

GRN Number : 2209743394



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प :- For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स...23.....विमुक्त है।

A 1 19970

Sd/- 300

P/- 100

19970

Stamb

19960

मुद्रांक शुल्क

निबंधन पदाधिकारी  
बोकारो

9/2/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



रूपे कुम्हार  
 गिरिवाला देवी वंशिका कुमार

नारायण कुम्हार  
 प्राण कुम्भकार  
 वंशिका कुमार

परशुराम कुम्भकार

लक्ष्मण कुम्भकार  
 Sukhram Kumar

केवाली दस्तावेज

लेख्यकारीगण :- 1. श्री रूपे कुम्हार (आधार नं०-XXXX XXXX 4115, मो० : 9693426868) पिता-स्व० नागु कुम्हार, माता-स्व० बुधनी देवी, दादाजी-स्व० लालु कुम्हार, 2. श्रीमत्या गिरिवाला देवी (आधार नं०-XXXX XXXX 8331, मो० : 7209738711) पति-स्व० सोनाराम कुम्हार, पिता-स्व० अकलु कुम्हार, माता-स्व० सुगीया देवी, दादाजी-स्व० छुटु कुम्हार, 3. श्री नारायण कुम्हार (आधार नं०-XXXX XXXX 7565, मो० : 7209738711) 4. श्री प्राण कुम्भकार (आधार नं०-XXXX XXXX 1308, मो० : 7209738711) 5. श्री परशुराम कुम्भकार (आधार नं०-XXXX XXXX 7393, मो० : 7209738711) 6. श्री लक्ष्मण कुम्भकार (आधार नं०-XXXX XXXX 2897, मो० : 7209738711) 7. श्री सुखराम कुमार (आधार नं०-XXXX XXXX 7571, मो० : 7209738711) पिता-स्व० दीनु कुम्हार, माता-स्व० दामिनी देवी, दादाजी-स्व० नागु कुम्हार, वर्ग-पिछड़ा, पेशा-खेती वो गृहिणी, निवास स्थान-रानीपोखर, टोला-बाबुडीह, पोस्ट-बैद्यमारा, थाना-हरला सेक्टर 9, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(1)(बी) के दायरे से बाहर है।

लेख्यधारीगण :- 1. श्री सुन्दर लाल कोयरी (आधार नं०-XXXX XXXX 1985, मो० : 9801901631) पिता-श्री गोबर्धन कोयरी, माता-श्रीमती खिरिया देवी, पितामह-स्व० श्याम लाल कोयरी, 2. श्री महेश प्रसाद महतो (आधार नं०-XXXX XXXX 9783, मो० : 9334231414) पिता-स्व० करमु महतो, माता-स्व० सुकरी देवी, पितामह-स्व० बोदी महतो, वर्ग-पिछड़ा, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-रानीपोखर, पोस्ट-बैद्यमारा, थाना-हरला सेक्टर 9, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय।

Handwritten signature or initials at the top left of the page.

... 25 अक्टूबर  
 पति या पिता का नाम श्री. ...  
 पत्नी का नाम ...  
 जन्म तिथि ...  
 नि.ता. ...  
 में जिला अवर विभाग कार्यालय बोकारो में  
 विचक्षण के द्वारा किया ।

निबंधन अधिकारी  
 का हस्ताक्षर  
 9/10/12

उपस्थापक  
 का हस्ताक्षर



Handwritten signature: रु. सु. कुमार

Official purple circular stamp of the District Office, Bokaro.  
 गी. सु.





रजिस्ट्रार  
जिला कावेरी व. शिवमोग्गा

दस्तावेज में प्रकृत प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

नारायण कुम्हार

जिला कावेरी व. शिवमोग्गा  
परबुराम कुम्हार

Sukhram K

दस्तावेज में प्रकृत खाता प्लॉट  
अंचल से प्राप्त रकवा से बाहर है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज जिसका मूल्य 4,99,000/- (चार लाख निनानब्बे हजार) रुपये मात्र, मौजा "रानीपोखर" के अन्दर रकवा 10.16डी0 (दस दशमलव एक छः डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सलाना मालगुजारी 15 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म :- रोड़ के बगल में व्यवसायिक योग्य खाली जमीन है। हल्का नं0 - 07 (ऑन लाईन हल्का नं0 01) में अवस्थित है।

तुफशील :- जिला बोकारो जो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना हरला सेक्टर 9 के अन्तर्गत 20 नं0 थाना मुक्त मौजा "रानीपोखर" के अन्दर एक नं0 दाता के पितामह वो दो नं0 दात्री के आज्ञा ससुर तथा तीन से सात नं0 दाता के प्रपितामह लालु कुम्हार वगैरह के नाम से खतियान मुक्त रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है, जो कि एक नं0 दाता के पिता एवं पितामह तथा दो नं0 दात्री के पति, ससुर एवं आज्ञा ससुर तथा तीन से सात नं0 दाता के पिता, पितामह एवं प्रपितामह स्वर्गवास करने के पश्चात् उनके उत्तराधिकारी होते हुये आज तक निर्विवाद रूप से दखल कब्जा में चलते आ रहा है एवं दखल कब्जा में रहते हुये प्राप्त सम्पत्ति है, उक्त सम्पत्ति का चास अंचल कार्यालय में रसीद नं0 JH/22-A 121896 पेज नं0 358, भोलुम नं0 02 सन् 2016-17 तक रसीद निर्गत है। जिसका खाता नं0 371 (तीन सौ एकहत्तर) शामिल प्लॉट नं0 2804 (दो हजार आठ सौ चार) रकवा 85डि0 में से अधिग्रहण रकवा 30डि0 के बाद अवशिष्ट रकवा 55डि0 में से बिक्री रकवा 7.42डि0 (सात दशमलव चार दो डिसमिल) वो प्लॉट नं0 2823 (दो हजार आठ सौ तेईस) रकवा 19डि0 में से बिक्री रकवा 2.74डि0 (दो दशमलव सात चार डिसमिल), इस प्रकार कुल एक खाता के दोनों प्लॉट में से कुल बिक्री रकवा 10.16डी0 (दस दशमलव एक छः डिसमिल) जमीन मात्र नक्सा सह चौहदी मुताबिक आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया वो दखल कब्जा दिया।



रूप कुम्हार

गिरिवाणी देवी व. गिरीकुम्हार

प्राण कुम्हार व. शिकु कुम्हार

परशुराम कुम्हार

लक्ष्मण कुम्हार

Sukhram kumar

जिसका चौहदी :-

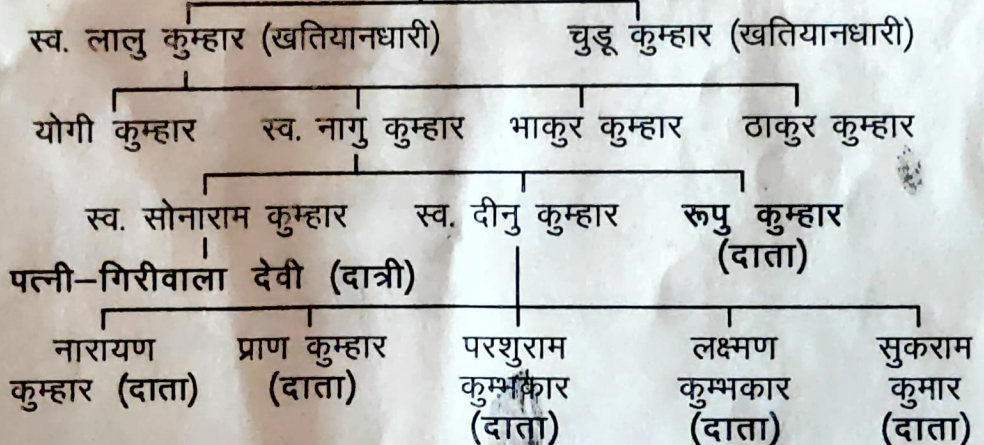
उ०-क्रेता का निज	द०-प्लॉट नं० 2804, 2823 वो सर्वेश्वर कुम्हार
पू०-प्लॉट नं० 2822	प०-रोड



साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है जिसमें बिक्रीत जमीन लाल रंग से रंगाकर "A" चिन्ह से बिक्री जमीन को दिखाया गया है। उपरोक्त भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

वंशावली

स्व. साधु कुम्हार



चुंकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों का घेरलू खर्च एवं अन्यान्य आवश्यक खर्च हेतु रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पति की समयोचित सर्वोच्च मूल्य 4,99,000/- (चार लाख नानानब्बे हजार) रूपये आज तक आपलोग से नगद समझ पाकर इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोग के बराबर केवाला बिक्री कर हमलोग तथा हमलोगों के वारीसन पूर्ण रूप से सदा के लिए निःसत्व हुए। आपलोग आज तारीख से उक्त बिक्रीत जायदाद के लिए सालाना खारिज लगान 15 पैसा के हिसाब से सन्-सन् वर्तमान जमीन मालिक झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगों का नाम खारिज पूर्वक आपलोग अपने-अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग, बगीचा, कुंआ आदि निर्माण कर व्यवसाय आदि तथा दान, बिक्री, हर प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर पुत्र-पोत्रादी सह वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के वंशजों को कभी किसी को किसी प्रकार का हक वो अधिकार नहीं होगा करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जाएगा।

रुद्र कुमार

श्रीदीन बन्धु महतो  
नाथराज कुमार

श्रीदीन बन्धु महतो

श्रीदीन बन्धु महतो

श्रीदीन बन्धु महतो

Sukhram Kumar



बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दोष एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया इसके पहले कभी किसी को किसी प्रकार बैंक मॉर्गेज, एग्रीमेन्ट, बेनामी, हस्तांतरण नहीं किया हूँ। अगर भविष्य में किसी प्रकार त्रुटि प्रमाण हो तो हमलोग तथा हमलोगों के वंशज क्षति पूर्ति करने के लिए बाध्य होंगे।

अतः हमलोग अपना-अपना मन एवं शरीर स्वस्थ अवस्था में एवं किसी के दवाब में नहीं आकर हमलोग अपना-अपना स्वेच्छा से यह बिक्रय केवाला दस्तावेज का कुल मूल्य प्राप्त कर निम्न गवाह के समक्ष लिखकर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति सन् 2022 साल दिनांक 03 फरवरी।

घोषणा पत्र

लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारीघोषणा करते हैं कि इस बिक्री दस्तावेज में जमीन संबंधित जो भी कागजात संलग्न किया गया है हमलोगों की जानकारी में सत्य है। यदि किसी प्रकार का कागजात में त्रुटि प्रमाणित होता है तो उसका सारी जिम्मेवारी लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारीगण होंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा हैं, एवं लेख्यकारीगण के कथनानुसार यह दस्तावेज प्रारूप तैयार किया गया एवं लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारीगण को पढ़कर सुनाया एवं मर्म समझा दिया गया।

प्रारूपकर्ता (दस्तावेज लेखक) :- श्री दीन बन्धु महतो मो० चास

क्रेता का फोटो एवं अंगुठे का निशान तथा हस्ताक्षर

श्रीदीन बन्धु महतो

Shri Diwan Bhanu Mahato

Plot L. No 07/87.

श्रीदीन कुमार

पिता - नारायण कुमार  
राजिपौखर (बाबुडीह)

मनीष कुमार

S/O - सुकुमार

राजिपौखर (बाबुडीह)

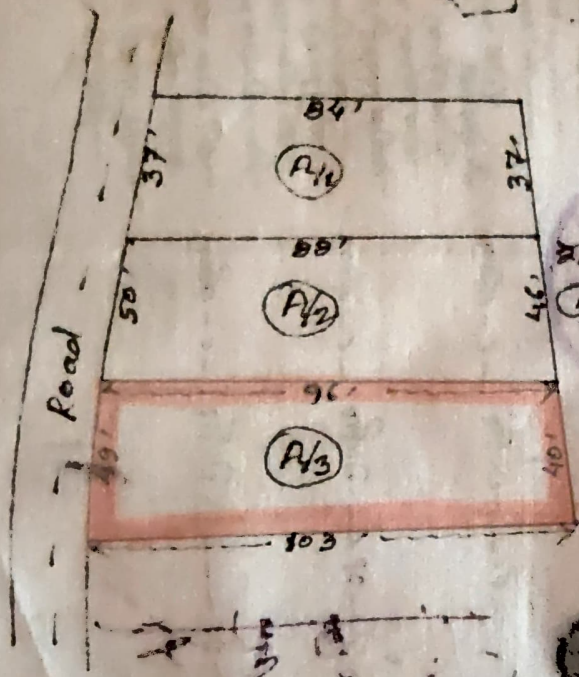
Mahesh Prasad Mahato



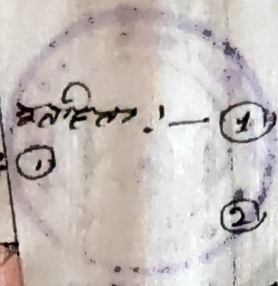
सिद्ध कामीय रविवर दिनांक 3 मार्च सुबकर 9  
 वा.ना. नं 20 रा.प.नं. 20  
 जिल्हा चौकारो

वा.ना. नं	वा.प. नं	परिमाण
371	2804	
	2823	

10.16 56



वा.ना. - 371 कु.म.हा.प.पं. 1-9-1121 कु.म.हा.प.पं  
 जी.र.वा.ला. देवी पा.ल. 69 सो.मा.रा.म. कु.म.हा.प.पं  
 ना.रा.ग.प. कु.म.हा.प.पं, प्रा.प. कु.म.हा.प.पं परशुराम  
 कु.म.हा.प.पं लक्ष्मण कु.म.हा.प.पं लुक्कराम  
 कु.म.हा.प.पं मिना स्व. देवी कु.म.हा.प.पं  
 रानी पारवर



विवरण :- 1) श्री सुन्दर लाल चौधरी जिल्हा सी  
 उ.व.र.प.म. चौधरी  
 2) श्री महेश चूसाद महलें जिल्हा स्व.  
 करमू महलें न.म. रानी पारवर जिल्हा  
 वेधा मारा नामा हरका सुबकर 9  
 जिल्हा चौकारो

मोहरी :- (भा.र.प.प.)  
 300 रु. देवा का  
 400 रु. देवा का कु.म.हा.प.पं  
 500 रु. 2822 नं. कोठे  
 600 रु. Road

र.म.हा.प.पं  
 प.प.प.प.प.प.प.प.

सु.म.हा.प.पं  
 प.प.प.प.प.प.प.प.प.  
 प.प.प.प.प.प.प.प.प.

True copy  
 D. M. P. P.  
 Amin. Chas.

प.प.प.प.प.प.प.प.प. (प.प.प.प.प.प.प.प.प.)	सु.म.हा.प.पं	प.प.प.प.प.प.प.प.प. प.प.प.प.प.प.प.प.प.	प.प.प.प.प.प.प.प.प. प.प.प.प.प.प.प.प.प.	प.प.प.प.प.प.प.प.प. प.प.प.प.प.प.प.प.प.
--------------------------------------------	--------------	------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------