

629 Chas HN 7

578



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 889f0b95469146e37925

Receipt Date : 09-Feb-2022 11:30:40 am

Receipt Amount : 19960/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Nine Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20220000016083

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MAHESH PRASAD MAHTO (Vendee)

GRN Number : 2209743394



Maresh Prasad Mahto

Maresh Prasad Mahto

Sale
999000
Amar
10.160
R
9222

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प, .. For Office Use :-
अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....
के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया
है। या स्टाम्प शुल्क स...23.....विमुक्त है।

A1 14970
Sd/- 300
P/- 100
14970

Stamp
19960

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

9/2/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



रुपु कुम्हार
 गिरिवाला देवी वंशिका कुम्हार

नारायण कुम्हार
 प्राण कुम्भकार
 वंशिका कुम्हार

परशुराम कुम्भकार

लक्ष्मण कुम्भकार
 Sukhram Kumar

कवाली दस्तावेज

लेख्यकारीगण :- 1. श्री रूपु कुम्हार (आधार नं०-XXXX XXXX 4115, मो० : 9693426868) पिता-स्व० नागु कुम्हार, माता-स्व० बुधनी देवी, दादाजी-स्व० लालु कुम्हार, 2. श्रीमत्या गिरिवाला देवी (आधार नं०-XXXX XXXX 8331, मो० : 7209738711) पति-स्व० सोनाराम कुम्हार, पिता-स्व० अकलु कुम्हार, माता-स्व० सुगीया देवी, दादाजी-स्व० छटु कुम्हार, 3. श्री नारायण कुम्हार (आधार नं०-XXXX XXXX 7565, मो० : 7209738711) 4. श्री प्राण कुम्भकार (आधार नं०-XXXX XXXX 1308, मो० : 7209738711) 5. श्री परशुराम कुम्भकार (आधार नं०-XXXX XXXX 7393, मो० : 7209738711) 6. श्री लक्ष्मण कुम्भकार (आधार नं०-XXXX XXXX 2897, मो० : 7209738711) 7. श्री सुखराम कुमार (आधार नं०-XXXX XXXX 7571, मो० : 7209738711) पिता-स्व० दीनु कुम्हार, माता-स्व० दामिनी देवी, दादाजी-स्व० नागु कुम्हार, वर्ग-पिछड़ा, पेशा-खेती वो गृहिणी, निवास स्थान-रानीपोखर, टोला-बाबुडीह, पोस्ट-बैद्यमारा, थाना-हरला सेक्टर 9, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(1)(बी) के दायरे से बाहर है।

लेख्यधारीगण :- 1. श्री सुन्दर लाल कोयरी (आधार नं०-XXXX XXXX 1985, मो० : 9801901631) पिता-श्री गोबर्धन कोयरी, माता-श्रीमती खिरिया देवी, पितामह-स्व० श्याम लाल कोयरी, 2. श्री महेश प्रसाद महतो (आधार नं०-XXXX XXXX 9783, मो० : 9334231414) पिता-स्व० करमु महतो, माता-स्व० सुकरी देवी, पितामह-स्व० बोदी महतो, वर्ग-पिछड़ा, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-रानीपोखर, पोस्ट-बैद्यमारा थाना-हरला सेक्टर 9, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय।

Mahesh Prasad Mahto

Mahesh Prasad Mahto

रामेश्वर

प्रीति या पिता का नाम श्री. श्री. रामेश्वर
नवाय स्थान 17/पाखा, 82001/नरसिंह-9
जाति 145/पेशा
नि ता. 9/12/22 अपराह
में जिला कार्यलय कार्यालय बोकारो में
निबंधन के लिए किया गया



निबंधन अधिकारी
का हस्ताक्षर 9/12/22

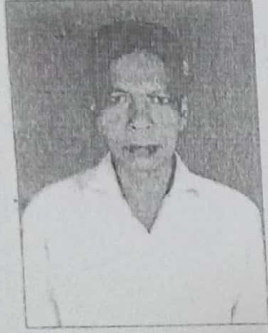
उपस्थापक
का हस्ताक्षर

रामेश्वर



9/12





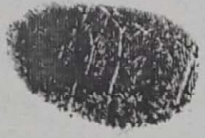
रुद्रकुमार
जिरीवाला देवी क. शिबकुमार

29/2
दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

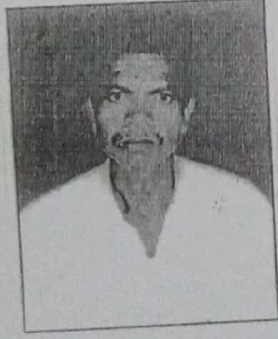
नारायण कुमार

जयि कुमकार क. शिबकुमार
परशम कुमार
सुखराम कुमार
सुखराम कुमार

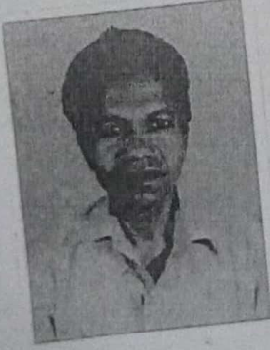
दस्तावेज में अंकित खाता प्लॉट अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।



लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज जिसका मूल्य 4,99,000/- (चार लाख निनानब्बे हजार) रुपये मात्र, मौजा "रानीपोखर" के अन्दर रकवा 10.16डी0 (दस दशमलव एक छः डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सलाना मालगुजारी 15 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।



जमीन का किस्म :- रोड के बगल में व्यवसायिक योग्य खाली जमीन है। हल्का नं0 - 07 (ऑन लाईन हल्का नं0 01) में अवस्थित है।



तुफशील :- जिला बोकारो जो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना हरला सेक्टर 9 के अन्तर्गत 20 नं0 थाना भुक्त मौजा "रानीपोखर" के अन्दर एक नं0 दाता के पितामह जो दो नं0 दात्री के आज्ञा ससुर तथा तीन से सात नं0 दाता के प्रपितामह लालु कुम्हार वगैरह के नाम से खतियान भुक्त रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है, जो कि एक नं0 दाता के पिता एवं पितामह तथा दो नं0 दात्री के पति, ससुर एवं आज्ञा ससुर तथा तीन से सात नं0 दाता के पिता, पितामह एवं प्रपितामह स्वर्गवास करने के पश्चात् उनके उत्तराधिकारी होते हुये आज तक निर्विवाद रूप से दखल कब्जा में चलते आ रहा है एवं दखल कब्जा में रहते हुये प्राप्त सम्पत्ति है, उक्त सम्पत्ति का चास अंचल कार्यालय में रसीद नं0 JH/22-A 121896 पेज नं0 358, भोलुम नं0 02 सन् 2016-17 तक रसीद निर्गत है। जिसका खाता नं0 371 (तीन सौ एकहत्तर) शामिल प्लॉट, नं0 2804 (दो हजार आठ सौ चार) रकवा 85डि0 में से अधिग्रहण रकवा 30डि0 के बाद अवशिष्ट रकवा 55डि0 में से बिक्री रकवा 7.42डि0 (सात दशमलव चार दो डिसमिल) जो प्लॉट नं0 2823 (दो हजार आठ सौ तेईस) रकवा 19डि0 में से बिक्री रकवा 2.74डि0 (दो दशमलव सात चार डिसमिल), इस प्रकार कुल एक खाता के दोनों प्लॉट में से कुल बिक्री रकवा 10.16डी0 (दस दशमलव एक छः डिसमिल) जमीन मात्र नक्सा सह चौहदी मुताबिक आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया वो दखल कब्जा दिया।

Chunfu kel Karam Mahesh Pasad Mahato

रूपु कुम्हार

गिरीवाला देवी व. शिबु कुम्हार

प्राण कुम्हार

श्रीगुणकुमार व. शिबु कुम्हार

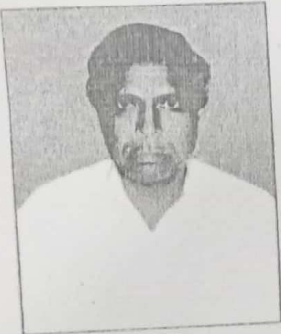
परशुराम कुम्हार

लक्ष्मण कुम्हार

Sulshyam kumar

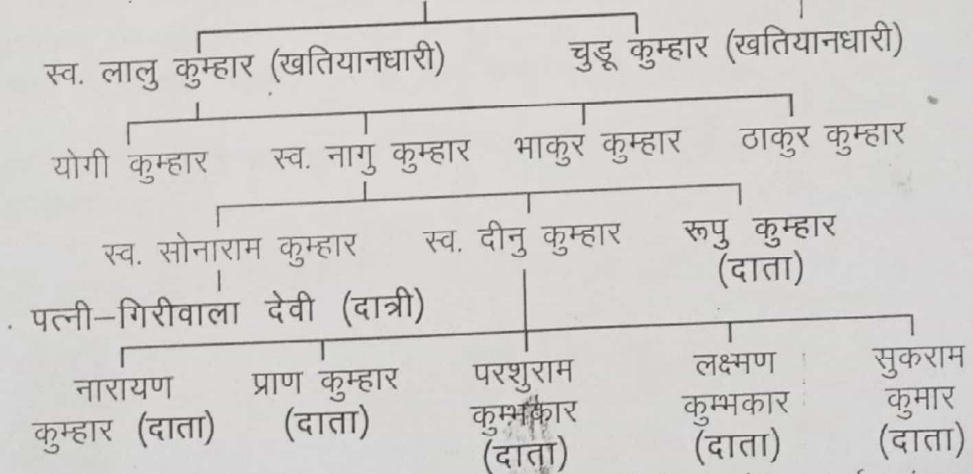
जिसका चौहदी :-

उ०-क्रेता का निज	द०-प्लॉट नं० 2804, 2823 वो सर्वेश्वर कुम्हार
पू०-प्लॉट नं० 2822	प०-रोड़



साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है जिसमें बिक्रीत जमीन लाल रंग से रंगाकर "A" चिन्ह से बिक्री जमीन को दिखाया गया है। उपरोक्त भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

वंशावली
स्व. साधु कुम्हार



चुंकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों का घेरलू खर्च एवं अन्यान्य आवश्यक खर्च हेतु रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पति की समयोचित सर्वोच्च मूल्य 4,99,000/- (चार लाख निनानब्बे हजार) रूपये आज तक आपलोग से नगद समझ पाकर इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोग के बराबर केवाला बिक्री कर हमलोग तथा हमलोगों के वारीसन पूर्ण रूप से सदा के लिए निःसत्व हुए। आपलोग आज तारीख से उक्त बिक्रीत जायदाद के लिए सालाना खारिज लगान 15 पैसा के हिसाब से सन्-सन् वर्तमान जमीन मालिक झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगों का नाम खारिज पूर्वक आपलोग अपने-अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग, बगीचा, कुंआ आदि निर्माण कर व्यवसाय आदि तथा दान, बिक्री, हर प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर पुत्र-पोत्रादी सह वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के वंशजों को कभी किसी को किसी प्रकार का हक वो अधिकार नहीं होगा करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जाएगा।

Mahesh Prasad Mahato

Shankar Mahato

रूपकमल

शिवपाल देवी कुमाल
नारायणकुमार

प्राण लाल कुमाल व. पि. ल. कुमाल

परशुराम कुमाल

विशु कुरामर

Sukhram kumar



बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया इसके पहले कभी किसी को किसी प्रकार बैंक मॉर्गेज, एग्रीमेन्ट, बेनामी, हस्तांतरण नहीं किया हुआ। अगर भविष्य में किसी प्रकार त्रुटि प्रमाण हो तो हमलोग तथा हमलोगों के वंशज क्षति पूर्ति करने के लिए बाध्य होंगे।

अतः हमलोग अपना-अपना मन एवं शरीर स्वस्थ अवस्था में एवं किसी के दबाब में नहीं आकर हमलोग अपना-अपना स्वेच्छा से यह बिक्रय केवाला दस्तावेज का कुल मूल्य प्राप्त कर निम्न गवाह के समक्ष लिखकर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति सन् 2022 साल दिनांक 03 फरवरी।

घोषणा पत्र

लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारीघोषणा करते हैं कि इस बिक्री दस्तावेज में जमीन संबंधित जो भी कागजात संलग्न किया गया है हमलोगों की जानकारी में सत्य है। यदि किसी प्रकार का कागजात में त्रुटि प्रमाणित होता है तो उसका सारी जिम्मेवारी लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारीगण होंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, एवं लेख्यकारीगण के कथनानुसार यह दस्तावेज प्रारूप तैयार किया गया एवं लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारीगण को पढ़कर सुनाया एवं मर्म समझा दिया गया।
प्रारूपकर्ता (दस्तावेज लेखक) :- श्री दीन बन्धु महतो मो० चास



क्रेता का फोटो एवं अंगुठे का निशान तथा हस्ताक्षर

Signature of Mahato

Mahto L. No 07/87.

विशु कुमार

पिता - नारायण कुमार
राजिपौखर (काकुडीह)

मनीष कुमार

S/O - सुप्र कुमर
राजिपौखर (काकुडीह)

Mahesh Prasad Mahto



Mahesh Prasad Mahto

Signature of Mahato

श्रीमान् रामचन्द्रचरित सिद्ध नं 3 बाबा सुन्दर 9
 नामा नं 20 परगना खण्डपत
 पिता चौकारे

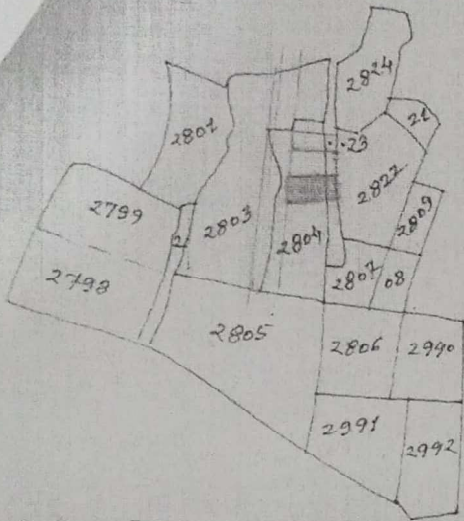
स्कूल 1 " 2330'-0"

पिताजी चौकारे का सिद्ध

"P/3"

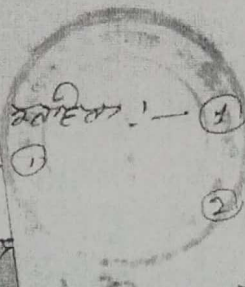
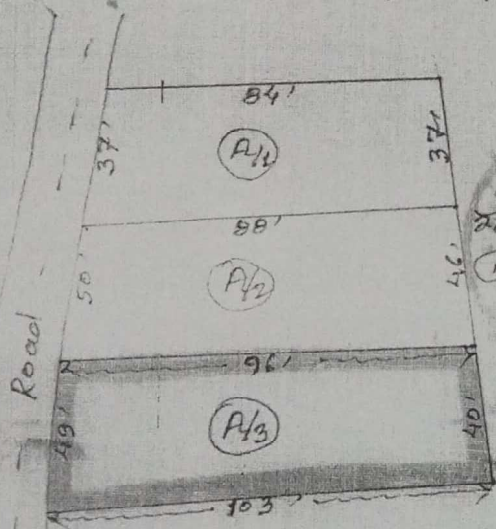
साला नं	काट नं	बिना संख्या
371	2804	-
	2823	-

10-16 56



दाता: - श्री. कुमहार लाल - श्री. कुमहार

श्री. बाला देवी पार लाल सोचाराज कुमहार
 चारामण कुमहार, प्राण कुमहार परशुराम
 कुमहार लक्ष्मण कुमहार (बुकराम)
 कुमार, सिता लाल देवी कुमहार
 रानी पोरवर



बेदावत! - 1) श्री सुन्दर लाल चौदरी पिता श्री
 जेवरधाम चौदरी
 2) श्री महेश प्रसाद महते पिता स्व
 कारभू महते नाम रामचन्द्रचरित चं
 बेधामरा नाम हरका सुन्दर 9
 पिता चौकारे

सिद्ध: - 300 महदेवा का
 400 शंकरा कुमहार
 500 2822 नं काट
 600 Road

Shri. Ramchandra Chari

Mahesh Prasad Mahate

श्री. रामचन्द्रचरित
 श्री. महेश प्रसाद महते

श्री. सुन्दर लाल चौदरी

श्री. महेश प्रसाद महते

171

151

151

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

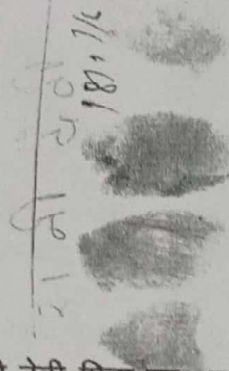


Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 562550

Shb
11000



Mahesh Prasad Mahato

लेख्यकारिणी :- श्रीमती रानी देवी पिता स्व० भाकुर कुम्हार, जाति-कुम्हार, पेशा-गृहस्थी, निवास स्थान-रानीपोखर टोला बाबुडीह, पो०-बैद्यमारा, थाना-हरला बी. एस. सिटी, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। (सी०एन०टी० एकट के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-3158 9860 6729

लेख्यधारीगण :- 1. श्री सुन्दर लाल कोयरी (आधार संख्या-6013 7539 1985) पिता श्री गोबर्धन कोयरी, 2. श्री महेश प्रसाद महतो पिता स्व० करमु महतो, जाति-कोयरी, पेशा-खेती, निवास स्थान-रानीपोखर, थाना-हरला, जिला-बोकारो (झारखण्ड)।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 2,75,000/रु० (दो लाख पचहत्तर हजार रुपये) मात्र, मौजा "रानीपोखर" के अन्दर रकवा 21.25 डि० (एक्कीस दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना खारिजी प्र० लगान 10 पैसा मात्र अलावे शेष, जमाबन्दी नं० 4034 में लगान धार्य है, प्राप्त रसीद संख्या JH/22 A093972 सन् 2015-16 तक निर्गत है, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म :- रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है। हल्का नं० :- 07 चास अंचल में अवस्थित है।

Shankar Lal Mahato

275000
912000

93

3411
Proceed

A/G 825000
83000
831300
Schm. 2.50
P 0.94
3.44

836.44

19/1/16

Sl. No. 113/8
Al. 12/1/76
P.C. Sundar Lal Kam
Dist. Ranipokhas
my Hand

January: 4th

STAMP ISSUED
08 JUL 1976
TREASURY OFFICE
BOKARO



WRITER
GORA N
BOKARO
No.-8/87

21st July 1976

19/1/76
Ranipokhas
Lala Blakhar Kamler
Ranipokhas Tola Bahadik
Hasta B.S. city
Kamler housewife



19/1/76

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 645952

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अक्षर सूची से नहीं है।

तफशील :- जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना हरला अन्तर्गत 20 नं० थाना भुक्त मौजा "रानीपोखर" के अन्दर विगत दिनांक 09/10/2015 का चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 5783 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा रानीपोखर टोला बांबुडीह निवासी श्रीमत्या अवतारी देवी पति स्व० भाकुर कुम्हार के पास से मेरी निज नाम पर केवाला खरीदा रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 371 (तीन सौ एकहत्तर), शामिल प्लॉट नं० 2803, 2804 एवं 2823 तीनों प्लॉटों का कुल रकवा में से खरीदा रकवा 21.25 डि० (एक्कीस दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण माय नक्शा सह चौहद्दी मुताबिक एकत्र, आज अप्पलोग के हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया।

जिसका चौहद्दी

उत्तर-2803 नं० प्लॉट का बाकी हिस्सा	दक्षिण-2804 नं० प्लॉट का हिस्सा
पूरुब-प्लॉट नं० 2824 वो 2822	पश्चिम-प्र० रास्ता प्लॉट नं० 2803 में

साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति का चिन्ह "B" लाल रंग से रंगाकर दिखाया गया है, तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वनभूमि तथा अधिग्रहण भूमि से बाहर है। वंशावली :- दात्री के निज नाम पर केवाला खरीदगी सम्पत्ति होता है।

Mahesh Prasad Mahito
Jharkhand



झारखण्ड JHARKHAND

A 645951

21/11/18
18/11/18

Mahesh Kousad Mahto

चुंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च तथा अन्यान्य आवश्यक घरेलू खर्च के कारण रूपये कि विशेष जरूरत होने पर तफशीलोकत सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए एवं मैं भी आपलोग के हाथ बिक्री करने को तैयार होकर हमदोनो पक्षों के बीच उक्त सम्पत्ति का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 2,75,000 / रु0 (दो लाख पचहत्तर हजार रूपये) धार्यकर तथा आज आपलोग से नगद समझ पाकर उक्त सम्पत्ति आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री करते हुए मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व हुए तथा सबकुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपलोग के हाथ हस्तान्तर कर दिया। आपलोग आज तारीख से बिक्री तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रति वर्ष लगान वसूल देते हुए आपलोग अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कूप, शौचालय आदि निर्माण कर वसवास भाड़ाविली तथा दान बिक्री वसवास हस्तान्तरण सर्व प्रकार का मालिक बनकर बंशानुक्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा तथा मेरे वारिशान में से किसी को किसी प्रकार का दावी दावा उजर आपत्ति नहीं होगा, करने पर वो कानूननः बिल्कुल वातिल और नामंजूर समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय निर्दोष में रहते हुए आज केवाला बिक्री किया, इसके पहले दूसरे किसी को किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरन बेनामी आदि नहीं किया हूँ प्रमाण होने पर सारा क्षतिपूर्ति का दायी होकर मैं माय वारिशान क्षति पूरा करने को बाध्य रहा।

अतः मैं अपनी ईच्छा मन वो शरीर कि स्वस्थयता अवस्था में बिना किसी के जोर दवाब पर सरल मन से मूल्य का कुल रूपये नगद समझ पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलिल सही सम्पादन कर दिया कि वक्त पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन् 2016 साल तारीख 18 जनवरी।

अनुभव 14/11/18



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 734690

18/1/16
187/11

Mahesh Prasad Mahro

दोनों पक्षों के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

प्रारूपकर्ता :- सीता राम गोरौई
दस्तावेज लेखक मो० चास

गवाहगण



श्री देव प्रसाद महरो
श्री देव प्रसाद महरो
श्री देव प्रसाद महरो

18.1.16

18.1.16



2 श्री देव प्रसाद महरो

श्री देव प्रसाद महरो

श्री देव प्रसाद महरो

18.1.16

DEE
S. R
CHA



श्री देव प्रसाद महरो
18.1.16



श्री देव प्रसाद महरो



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

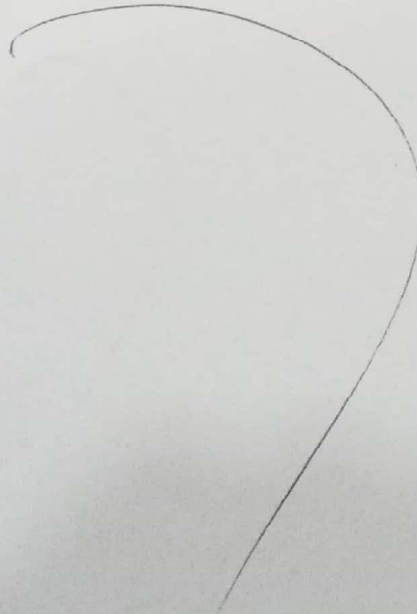
INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 385388

रवि देवी
18.1.16

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक



Mahesh Prasad Mahto

Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 562551

18/11/20
18/11/20

18/11/20

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक



Maahesh Prasad Mahto

Maahesh Prasad Mahto

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 407295

झारखण्ड JHARKHAND

18/11/16

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

Mahesh Prasad Mahro

Shri. Net Singh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Mahesh Prasad Mahto

A 388786

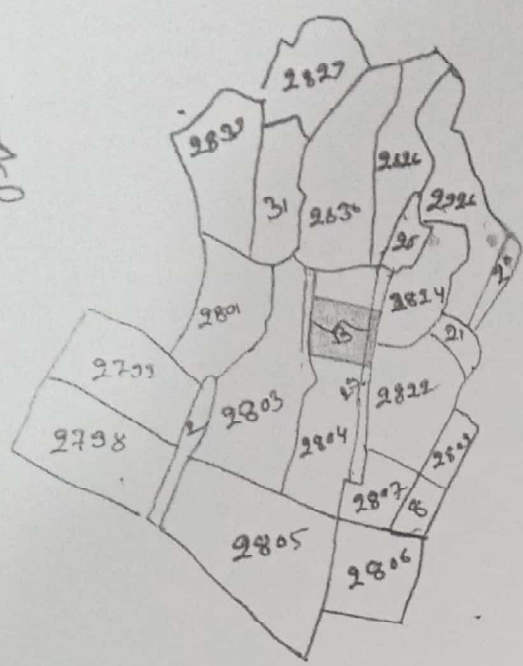
झारखण्ड JHARKHAND

रु. 1000
18/1/16

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

Shankar Kishor

A Part Plan of Mouza Ranipokhar Thana No 20
 Thana Harla Sec X B. S. City Dist Bokaro
 Scale 1"=330"



Schedule of Land 'B'		
khata NO	Plot NO	Area
371	2803	1/4
"	2804, 2823	2 1/4 ac
Total Area		2 1/4 ac

Vendor Smt Rani Devi
 G/o L. Bhakur Chakraborty
7 Rampur Jals Babudu
P.S. Harla. Dist Bokaro

Mahesh Prasad Mahra

21/1/14
 18.1.14

Vendor + Sundar Lal
Krish G. Choudhary
D. Mahesh Pd. Mehta
G. Karmu Mehta
Rampur B. Harla. Dist
Bokaro.

Sundar Lal Chakraborty

~~_____~~
 Amin

857

अनुसूची नं० 7

2665

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1



सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND



आधिनियम 185 के अधीन यथा है। या स्टाम्प

राम कुमार

निमात्र कुमार

देवी साधुवाला देवी

1.9.20

6000

रु०

साधुवाला देवी

साधुवाला देवी

निमात्र कुमार

16/9/20

केवाला दस्तावेज

लेखधारिणीगण :- 1. श्री शंकर कुम्हार (आधार नं०-7772 6109 9347) पिता-स्व० ठाकुर कुम्हार, पितामह-स्व० लालु कुम्हार 2. श्रीमती साधुवाला देवी उर्फ साधुवाला देवी (आधार नं०-3277 2479 2124) पति-स्व० सहदेव कुम्हार, जाति-कुम्हार, पेशा-खेती वो गृहस्थी, निवास स्थान-रानीपोखर, टोला-बाबुडीह, पोस्ट-बैद्यमारा, थाना-हरला सेक्टर 9, जिला-बोकारो, झारखण्ड। सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(1)(वी) के दायरे से बाहर है।

लेखधारिणीगण :- 1. श्री सुन्दर लाल कोईरी (आधार नं०-6013 7549 1985) पिता श्री गोबर्धन कोईरी, पितामह-स्व० श्यामलाल कोईरी, 2. श्री महेश प्रसाद महतो (आधार नं०-4048 5801 9783) पिता-स्व० करमु महतो, पितामह-स्व० बोदे महतो, जाति-कोईरी, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-रानीपोखर, पोस्ट-बैद्यमारा, थाना-हरला सेक्टर 9, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज जिसका मूल्य 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार) रुपया मात्र, मौजा "रानीपोखर" के अन्दर रकवा 10 डि० (दस डि०समिल) जमीन मात्र, जिसका सलाना खारिजी प्र० लगान 25 पैसा मात्र, जमाबन्दी पेज नं० 358 भौलुम नं० 2 में लगान धार्य है, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म :- आवासीय योग्य खाली जमीन है। हल्का नं० - 07 (ऑन लाईन हल्का नं० 01) में अवस्थित है।

314 Mahesh Kumar

Sunil Kumar

150

3700
1700
4500
4504 = 60

19/9/20

Sl No. 2684 Date 18.3.2021
A1 Janki Lal K...
D2 K...
D3 K...
D4 K...
D5 K...
D6 K...
D7 K...
D8 K...
D9 K...
D10 K...

कोषागार
बोका

STAMPED
04/03/2021



शंकर कुमार
व. निमाय कुमार

श्री 2181 3281
पिता का नाम श्री 2181 3281
निवास स्थान 2181 3281
जाति 2181 3281 पेशा 2181 3281
ने मा. 2181 3281 के पुराह. 2181 3281
म. जे. प्र. 2181 3281 कार्यालय बोकारो में
निर्वाह के लिए पेश किया।

1.6.2020



2181 3281
1.9.20

उपस्थपक
का हस्ताक्षर

1/9/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND



शंकर कुम्हार

व. निमात्र कुम्हार

भुक्तान 81 पन्ना
252 दिनांक
दस्तावेज नं 22/1/20
1/6



स्वाधुवाला देवी उर्फ साधुवाला देवी

शंकर कुम्हार

भूमि (6) 99वक 5 है।

तफशील :- जिला बोकारो व जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चांस परगना खासपेल थाना हरला अन्तर्गत 20 नं0 थाना भुक्त मौजा "रानीपोखर" के अन्दर एक नं0 दाता के पितामह तथा दो नं0 दात्री के आज्ञा ससुर स्व0 लालु कुम्हार के नाम पर पर्चा भुक्त आपसी सरिकान सह विभाग बंटन प्राप्त रैयती स्वत्व निजांश खास दरखली सम्पत्ति होता है, जिसका खाता नं0 371 (तीन सौ एकहत्तर) शामिल प्लॉट नं0 2804 (दो हजार आठ सौ चार) में से रकवा 7.26डि0, वो प्लॉट नं0 2823 (दो हजार आठ सौ तेईस) में से रकवा 2.74डि0, इस प्रकार एक खाता के दोनों प्लॉट में से नक्सा सह चौहदी मुताबिक एकत्र में कुल रकवा 10 डि0 (दस डिसमिल) जमीन मात्र आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया। जिसका सम्मिलात चौहदी :-

उ0-क्रेतागण का नौज	द0-स्व0 नागु कुम्हार
पू0-प्लॉट नं0 2822	प0-रास्ता

साथ में एक प्रति नक्शा नल्थी किया गया है जिसमें बिक्रीत जमीन लाल रंग से रंगाकर बिक्री जमीन को दिखाया गया है। उपरोक्त भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र :- हम दोनों पक्ष स्वीकार करते हैं कि उक्त दस्तावेज के साथ संलग्न कानूनी कागजात का छायाप्रति जो दिया गया है, वो बिल्कुल सही है, गलत होने पर हमलोग (बिक्रेतागण एवं क्रेतागण) दण्ड के भागी होंगे।

वंशावली

स्व0 लालु कुम्हार

योगी कुम्हार नागु कुम्हार भाकुर कुम्हार स्व0 ठाकुर कुम्हार

स्व0 सहदेव कुम्हार

शंकर कुम्हार (दाता नं0 1)

पत्नी-साधुवाला देवी उर्फ साधुवाला देवी (दाता नं0 2)

Mahesh Prasad Mahro

Shankar 101 K...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

सत्यमेव जयते
INDIA

Mahesh Prasad Mahato

झारखण्ड JHARKHAND

A 609916

शंकर कुमार
व: मिमाच कुमार
1.6.2020

साधुवाला देवी लड्डे
साधुवाला देवी
व: मिमाच कुमार
1.6.2020

Mahesh

चुंकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों का सांसारिक खर्च तथा आवश्यक घरेलु खर्च के कारण रुपये की विशेष जरूरत होने पर तफशीलोकत सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने को राजी होने पर आपलोग से सर्वोच्च बिक्री मूल्य 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार) रुपये धार्य कर आज तक आपलोग से नगद सम्पूर्ण रुपया समझ पाकर उक्त सम्पत्ति आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री कर सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व हुए। आपलोग आज तारीख से उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी उपरोक्त के हिसाब से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को सन्-सन् बराबर अदाय देकर हमलोगों का नाम खारीज वो आपलोग अपने नाम से चेक दाखिला लगान रसीद इत्यादि हासिल पूर्वक उक्त जमीन में कच्चा पक्का गृहादि बनाकर वसवास पूर्वक व्यवसाय तथा हर प्रकार सम्पूर्ण रूप से सत्ववान होकर दान-बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार मालिक बनकर वंश परम्परा पुत्र-पुत्रादि परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के वारिशन में से अन्य किसी को किसी प्रकार का हक अधिकार, दावी-दावा तथा उज्र आपत्ति नहीं होगा, करने पर वो कानूननः बिल्कुल नाजायज वो नामंजुर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्दोष अवस्था में है तथा अन्य किसी को दान-बिक्री या एग्रीमेन्ट, पावर आदि किया हुआ नहीं है वो किसी संस्था, बैंक आदि से ऋण बंधक किया हुआ नहीं है वो हमलोगों का निजांश खास दखल की है। उसके बाद भी अगर भविष्य में वैसा कुछ त्रुटि या नुक्स प्रमाण होने पर सम्पूर्ण क्षति-पुर्ति के लिए हमलोग माय वारिशन बाध्य रहा।

अतः हमलोग अपना-अपना इच्छा वो राजी खुशी से सरल मन पर मूल्य बावत कुल रुपया समझ पाकर यह केवाला दस्तावेज सही सम्पादन किया ताकि वक्त पर काम आवें। इति अंग्रेजी सन् 2020 तारीख मार्च।

Shankar Kumar



Prasad Mahato

झारखण्ड JHARKHAND

A 609917



शंकर कुमार
का निमाच कुमार



साधुवाला देवी लड़की
साधुवाला देवी
का निमाच कुमार

Mahesh

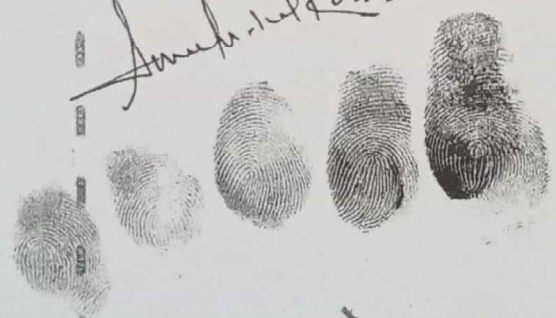
दोनों पक्षों के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया
वो समझा दिया।

प्रारूपकर्ता (दस्तावेज लेखक) :- श्री सीताराम गोरंई, मो 0 चास
ला 0 नं 0-8/87

क्रेता का फोटो एवं अंगुठे का निशान
तथा हस्ताक्षर



Signature of the creditor



गवाहगण
1) निमाच कुमार
पिता - शंकर कुमार
रानीपोखर (बाबुडीह)

2) अमरनाथ कन
पिता - शंकर कुमार
रानीपोखर

3) गौरीनाथ कुमार
पिता - शंकर कुमार
रानीपोखर - बाबुडीह

4) अजय कुमार
पिता - शंकर कुमार
रानीपोखर

भद्रे प्रजाद भद्रे



Signature of the creditor



झारखण्ड JHARKHAND



शंकर कुमार
वा. निमाच कुमार



शंकर कुमार
शंकर कुमार
वा. निमाच कुमार

A 609918

Mahesh Prasad Mahto

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000



झारखण्ड JHARKHAND

शंकर कुमार
श्री निमाय कुमार

1.6.20

श्री सुवाल देवी कुं
श्री सुवाल देवी -
श्री निमाय कुमार

1.6.20

A 609919

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

शुभा 14/10/20

Mahesh Prasad Mahato

Mahesh Prasad Mahra

Shankar Kumbhar

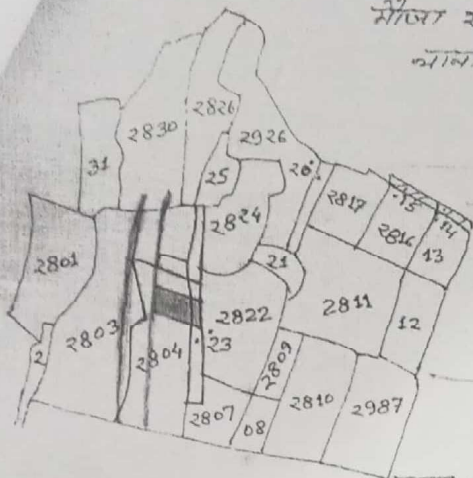
STAMP ISSUED ON
OFFICE

कोबागर
बोर्ड

मीजा शानीपोरवर सित नं.3 नामा सेक्टर 3 हस्त
नामा नं. 20 परामा स्वासपुल
जिला कोबागर

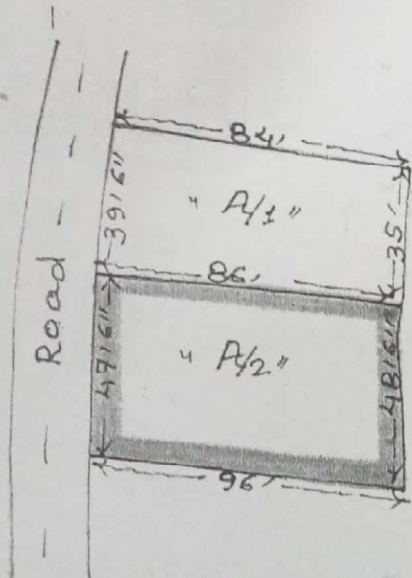
इकत 1" = 330'-0"

दिल्ली कोर्ट का सिट



खता नं.	जमीन नं.	बिक्री कीमत
371	2804	08.25
371	2823	02.75
		10.00 रु.

दाता: श्री Shankar Kumbhar & Co. Thakur
Kumbhar & Sadhubhai & Sureshbhai
Mo. & Sureshbhai Kumbhar of Rampur
to Haste B.M. Office.



शरीर:-
श्री Sureshbhai Kumbhar & Co. Thakur
Kumbhar & Mohanji & Sureshbhai
Mo. & Sureshbhai Kumbhar of
Rampur. to Haste B.M. Office.

नोट:-
उ० १ उक्त कोर्ट का कोर्ट अंश
नं १ सपु कुम्हार कोर्ट
नं २ 2822 नं कोर्ट
यहाँ Road

शंकर कुम्हार
व. निमाय कुम्हार

साइपाल देवी उर्फ
साइपाल देवी
व. निमाय कुम्हार



True Copy
20/11/2019