

2072

2220

86505
12/6/19



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-JH16761359611719R

: 13-May-2019 01:23 PM

: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB

: SUBIN-JHJHCSCEG0721768866284385R

: RINA DEVI

: Article 23 Conveyance

: LAND

: 2,00,000
(Two Lakh only)

: KETAN KUMAR

: RINA DEVI

: RINA DEVI

: 10 ✓
(Ten only)



Please write or type below this line

निबन्धन नियम 21 के अधीन और छाठाननपु
कास्ताकारी एक्ट की द्वारा 4/19 क अधीन
जो ग्राह्य है और इविड्यन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 भा 1 क 83 क अधीन
बधावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - मुक्त अपेक्षित
नहीं है।

दस्तावेज जाँच किया.....
फार्म 4 जाँच किया.....

ता 18/6/19

निबन्धन प्रधिकारी
18.6.19

केतन कुमार
11/6/19

SR 0002203587

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcllestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as

मूल्य का न्यूनतम मूल्य का अनुसार (18)

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य धर्म दशिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।



Aff. No. 18 dt. 18.11.14

Payment is done of Rs. 2.00 Lakh
dt. 18.11.14 GRN No. 41134-597

Pudhna

Am. 3 = 20
Sal. 1 = 20
000 11 = 20

18/11/14

केतन कुमार
11/6/14

:- बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :- श्री केतन कुमार, पिता स्व० हरि महतो, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिन- कुरमीडीह, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, झारखंड
॥ भारतीय ॥ जिसका आधार नं०-2250 4747 9820 है।

क्रेता :- श्रीमती रीना देवी, पति अमोद कुमार सिन्हा, जाति-कायस्थ, पेशा-गृहस्थी, साकिन- तिवारी मंदिर के पास, चौथाई कुल्ही झरिया, थाना-झरिया, जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥ जिसका आधार नं० - 6339 9716 3418 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

मुल्य - 2,00,000/- ॥ दो लाख रुपये मात्र ॥

सालाना मालगुजारी-30 पैसा मात्र।

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार।

रीना देवी

संख्या १०७/२०१३
गोबिन्दपुर
भूमि विभाग
हुक्म है।

12/6/19
12/6/19
12/6/19

केतन कुमार
11/6/19

: - 2 - :

वृत्तमार्ग :- जिलासदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस गोबिन्दपुर, थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत "काशीटाँड़" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन । मौजा काशीटाँड़, मौजा नं०-93, नया खाता नं०-78 अर्थात्तर १ पुराना खाता नं०-34, नया प्लॉट नं०-772 अर्थात्तर १ पुराना प्लॉट नं०-711 रकवा 21.98 डिंसमिल में से रकवा-3.25 डिंसमिल अर्थात्तर दो पाँच डिंसमिल अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नथी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगा कर दर्शाया गया है।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :- नया प्लॉट नं०-739,

दक्षिण :- 18 फीट चौड़ा पुस्तावित रास्ता,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम :- नया प्लॉट नं०-771,

उपरोक्त जमीन सब रजिस्ट्री ऑफिस गोबिन्दपुर रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक-06-07-2013 ई० के 2419 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा योगेन्द्र सिंह एवं अन्य से बिक्रेता के निज नाम पर खरीदी गई जमीन है । जिसका अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दा०-खा० मु० संख्या-805 § IV § 2016-17 के आदेशानुसार थोका नं० 822 के अन्तर्गत लगान वसूल होते आ रहा है। बिक्रेता उसी समय से निर्बिबाद शांति पूर्वक भोग देखल करते हुए, निर्दायि वो निर्दायि अवस्था में क्रेता को बिक्री किया। जिस पर्जी-11 भाग वर्तमान-1 पृष्ठ संख्या-161 में बिक्रेता का निज नाम दर्ज है ।

रीना देवी /

के.एन. कुमारी
11/6/19

: - 3 - :

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है जैसे गैर मजरूआ भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़सिल वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य-2,00,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तफ़सिल वर्णित जमीन विक्रेता का जिस तरह का हक-अर्हतीयार, दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज कभी किसी तरह का क्यूर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उपरोक्त तफ़सिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तफ़सिल वर्णित जमीन विक्रेता का निज दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मुल्य का पूरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रयपत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारीख- 11/6/19

केता कुमिल
11/6/19

:- 4 -:

केता का छायाचित्र :



श्रीजा देवी
11/6/19



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिफेता एवं केता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

:- गवाहगण :-

P. K. MO...
Advocate Dhanbad
E.N-938/10.

११- Babesh Kumar Singh
S/o Surendra Singh
J.P Nagar DHANBAD (JAYPRKASH NAGAR)
P.S & DHANBAD

१२- Rajesh Kishore
S/o Sri Hemel Kishore Patel
New Kishupur
P.O + P.S - Dhanbad
Jharkhand.

11/6/19

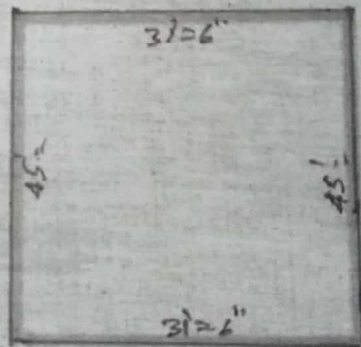
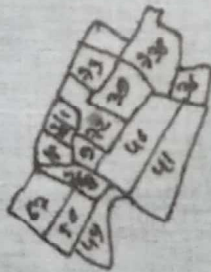
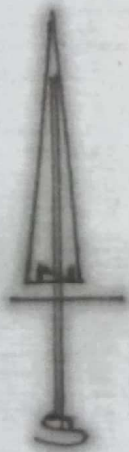
श्रीजा देवी

क्रेता श्री कैतन कुमार पिता स्व. एमि महतो शाक्तिपुरमीडी
 शान्ता नरवाअड्डा जिला धनबाद (झारखण्ड)

क्रेता श्रीमती श्रीना देवी पति अमोद कुमार सिद्धा शाक्तिपुरमीडी
 खवारी मंदिर के पास चौथाई कुंही शारिफा शान्ता नरवाअड्डा
 जिला धनबाद (झारखण्ड)

लफ्शिका माजा काशी टॉड नं. 93 तथा शपाता नं. 78 पुराना
 शपदा नं. 34 तथा लॉट नं. 772 पुराना लॉट नं.
 211 शकवा 21.98 डि. प्रैशे शकवा 3.25 डि.

चौहदरी कुल नया लॉट नं. 739
 लंब 18'-0" चौडा प्रस्तावित शकता
 कुल इसी लॉट का अंश
 पर नया लॉट नं. 731



2+14+2=18' चौडा प्रस्तावित

कैतन कुमार

11/6/19

TRACED BY

Signature