







निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.16 Token Date: 2018-09-07
Serial/Deed No./Year :4170/3883/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	NISHAT BEGUM Father/Husband Name:MIR ABDUL MUNIM ALI (VENDEE) HUSSAIN MANJIL SAMSHER NAGAR IDGARH ROAD, PANDARPALA LANE-5, DHANBAD		
8	KHURSHID ALAM Father/Husband Name:LATE SHAMSHUL HODA (Identifier) QR.NO- 84, HODA MANJIL SHAMSHER NAGAR PANDARPALA, DHANBAD		

Book No. I
Volume 251

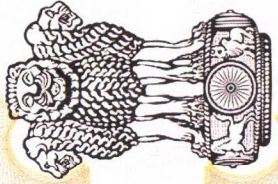
Page 195 To 232
Deed No 4170/3883
Year 2018
Date 2018-09-07

Registering Officer


Signature of Operator

4170

3883



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH116033644444401Q
Certificate Issued Date : 06-Sep-2018 01:29 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/jshscil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0115708105565297Q
Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 6,04,500
 (Six Lakh Four Thousand Five Hundred only)
First Party : N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER
Second Party : NISHAT BEGUM
Stamp Duty Paid By : N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



.....Please write or type below this line.....

निम्नलिखित विवरण 21 को अंतिम और अद्यतनित
 कार्यालय की वेबसाइट पर 4/9/18 को अंतिम अद्यतनित किया गया है।
 जो भारत में अंतिम अद्यतनित किया गया है।
 को अंतिम अद्यतनित किया गया है।
 अंतिम अद्यतनित किया गया है।
 अंतिम अद्यतनित किया गया है।
 अंतिम अद्यतनित किया गया है।

दिनांक 7-9-18
 Director

Director
 Mahesh Kumar
 7/9/18
 Ninety Nine Builders Pvt Ltd

TQ 000181265

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AM side h m j m p r s o h e k, p y, s r o t e. m j

अचल अधिकारी गोविन्दपुर कुम्हार

कुम्हार दस्तावेज में बंदिता नं० के अन्तर्गत न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

87

आपका खार से बाहर है इसकी कट नहीं है

उपरोक्त बंदिता जमीन का मूल्य कम बंदिता वाली के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

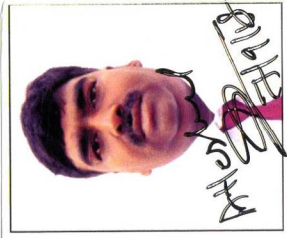
AM No 111 H. 7-9/18

Payment to date of Rs. 50311/- 07/09/18

date: 2018 by GGN No. 183/18/115

Prashid
Am - 8=50
sd. P=11
Pr 3=111

Signature



Mahesh Kumar.
21/9/18

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd
Director

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण 1. मो० समसुददीन अंसारी, 2. मो० कुर्बान अंसारी, पिता- स्व० सुलेमान मियाँ उर्फ सुलतान मियाँ, 3. हलीम अंसारी, 4. हासीम अंसारी, 5. समीम अंसारी पिता- स्व० कमरुद्दीन अंसारी, सभी जाति- मोमिन, पेशा- खेती आदी, साकिन- कुर्मीडीह, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोखार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पॉइन्ट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आम-मोखार संख्या- IV- 283 दिनांक 05.09.2018 ई० को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- निशात बेगम, पति- मीर अब्दुल मुनीम अली, जाति- सैयद, पेशा- गृहिणी, साकिन- हुसैन मंजिल, शमशेर नगर, ईदगाह रोड, पान्डर पाला, लेन- 5, पो०- बी० पोलिटिकनिक, थाना- भुली, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 3058 4510 4835 है।

बिक्रय पत्र-(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 6,04,500/- (छः लाख चार हजार पाँच सौ रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी - 0.50 रूपये
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Director
N. K. Sharma Pvt. Ltd.
N. K. Sharma
-2-

जायदाद विवरण :- जिला: धनबाद चौकी सब्ज रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना- "बरवाअड्डा" अन्तर्गत "कुरमीडीह" मौजे में बिक्रेतागण की खास दखली स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं0- 87, नया खाता नं0- 179, पुराना खाता नं0- 24 (चौबीस), नया प्लॉट नं0- 1150, पुराना प्लॉट नं0- 1307 रकवा- 1700 वर्ग फीट यानी 3.90 डिसिमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक 22.06.1956 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 6794 के द्वारा श्री काशी महतो एवं अन्य से लेख्यकारीगण 1 नं0 एवं 2 न.0 के पिता एवं 3 नं0 से 5 नं0 तक के दादाजी स्व0 सुलेमान मियां उर्फ सुलतान मियां के नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। लेख्यकारीगण निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर से अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी संख्या- 1270 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए आम-मोख्तार श्री महेश कुमार, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 179 में 1 एवं 2 के पिता एवं 3 से 5 के दादाजी के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका / अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज का मजबूत से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है।

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 6,04,500/- (छ: लाख चार हजार पाँच सौ रुपये मात्र) रूपये तय हुआ तयशुदा रकम निम्नलिखित चैक द्वारा

Malwika Kumar
7/11/18

Director

For Mithun Motors Pvt. Ltd.

—3—

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	000005	6,04,500 / —	15.07.2018

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अखियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, भवन निर्माण कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसन किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपना नाम से दाखिल खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 7/11/18 .2018 ई०

Marek Kumar
29/11/18

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd

Director

क्रेता का छाया चित्र



NISHAT BEGUM				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sajda Ram
(Father)
F.No 4530/2005

गवाहगण

1. Md. Khurshid Alam

(MD. KHURSHID ALAM)

3/0 Late Shamsul Hoda
Shamsul Nagan, Hoda Mangri
B. Polytechnic, 828130

2.

Ajay Kri Bhudari

Father Name - P. Shukla

Maharaja Nagar Dinkar

Maklesh Riwari
Ninety Nine Builders Pvt. Ltd
Director



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धम्बाद

शपथ-पत्र

मैं, निम्नलिखित पति/पिता- श्री. अशोक कुमार अग्रवाल, साकिन-
इन्दौर जिला, नारायणपुर, पौ-0-21, पुरे, पुरे जिला-इन्दौर
राज्य- झारखण्ड, नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा
करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प
शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड
सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्त) 13/2017 के आलोक
में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

S No..... 14
Date... 07 SEP 2018

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता
श्री. अशोक कुमार अग्रवाल अधिवक्ता,
धम्बाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त
सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही
है, जिसे आज दिनांक 07 SEP 2018 को
सत्यापित किया।



श्री. अशोक कुमार अग्रवाल
NOTARY
DHANBAD

Nishat Begum.
शपथकर्ता

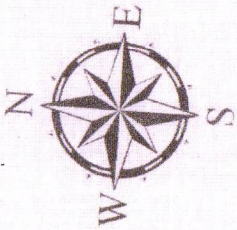
श्री. अशोक कुमार अग्रवाल
अधिवक्ता

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

बिक्रेतागण 1. मो0 समसुददीन अंसारी, 2. मो0 कुर्बान अंसारी, पिता- स्व0 सुलेमान मियाँ उर्फ सुलतान मियाँ, 3. हलीम अंसारी, 4. हासीम अंसारी, 5. समीम अंसारी पिता- स्व0 कमरुददीन अंसारी, सभी जाति- मोमिन, पेशा- खेती आदी, साकिन- कुर्मीडीह, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोखार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पॉइन्ट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आम-मोखार संख्या- IV- 283 दिनांक 05.09.2018 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निर्बंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

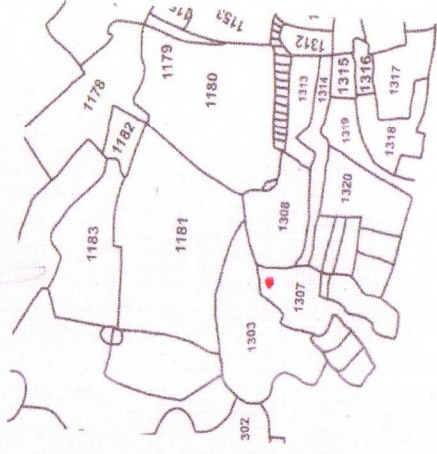
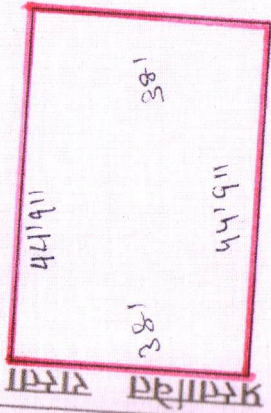
क्रेता- निशात बेगम, पति- मीर अब्दुल मुनीम अली, जाति- सेयद, पेशा- गृहिणी, साकिन- हुसैन मजिल, शमशेर नगर, ईदगाह रोड, पान्डर पाला, लेन- 5, पो0- बी0 पोलिटेकनिक, थाना- भुली, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं0- 87, नया प्लॉट नं0- 1150, पुराना प्लॉट नं0- 1307 रकबा- 1700 वर्ग फीट यानी 3.90 डिसमिल।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पुरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Mallesh Kumar
#9118
For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd
Director



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

September 6, 2018

भाग वर्तमान		पृष्ठ संख्या		179									
जिला का नाम	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	होलिडग संख्या	179/ABC	तौजी संख्या	87	धाना नम्बर	87	खाता का प्रकार	रेयती					
सुल तान मियां, पिता-फु मियां, जाति- शेख													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस						
179	1378	0 रे 6 डि 0 रे				13.85	0						
179	1380	0 रे 2 डि 0 रे											
179	1847	0 रे 14 डि 0 रे											
179	2031	0 रे 11 डि 0 रे											
179	1226	0 रे 20 डि 0 रे											
179	1229	0 रे 11 डि 0 रे											
179	2201	0 रे 44 डि 0 रे											
179	2209	0 रे 2 डि 0 रे											
179	1282	0 रे 43 डि 0 रे											
179	1283	0 रे 36 डि 0 रे											
179	2389	1 रे 3 डि 0 रे											
179	2394	0 रे 17 डि 0 रे											
179	1285	0 रे 9 डि 0 रे											
179	1523	0 रे 12 डि 0 रे											
179	2606	0 रे 30 डि 0 रे											
179	2607	0 रे 92 डि 0 रे											
179	2308	0 रे 22 डि 0 रे											
179	2610	0 रे 43 डि 0 रे											
179	1146	0 रे 2 डि 0 रे											
179	1150	0 रे 20 डि 0 रे											
179	2204	0 रे 6 डि 0 रे											
कुल परिमाण		0 रे 0 डि 0 छ.											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

लक्षणा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ती की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क कर
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करें

जिला का नाम C. T. 1016
 अनुमण्डला का नाम 17 बा 6
 अंचल का नाम S. P. K. Y. C.
 नाम सर्कल / नाम मीजा मय
 थाना वी थाना नम्बर 32506/87

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी / फरद रेयती
 नाम रेयात मय बलिदयत जामाबन्दी 1270
 वी सकुनात नम्बर 6101765

खाता संख्या
 - 24 -
 खेसरा संख्या
 1302, 1307 - 25 50

अराजी नकदी अराजी भावती तफसील हिसाब लगान भावली
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

| मांग बाबत | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|----------------|--------|--------------------|----------|----------|----------|------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | 1ला वर्ष | |
| माल (नकदी) | 3200 | | | | | 1273 |
| गुजारी (भावली) | 0775 | | | | | 300 |
| सेस | 250 | | | | | 0775 |
| *पूद | 1500 | | | | | 1500 |
| मुताफरकात | 0260 | | | | | 1500 |
| मीजान | | | | | | 0260 |
| कुल | | | | | | |

| अदायकारी बाबत | बकाया | | | | नोतालवा | पाजिल |
|----------------|--------------------|----------|----------|----------|---------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | 1ला वर्ष | | |
| अदायकारी बाबत | | | | | 12 500 | |
| माल (नकदी) | | | | | 3200 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 0775 | |
| सेस | | | | | 250 | |
| *पूद | | | | | 1500 | |
| मुताफरकात | | | | | 0260 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 0260 | |

(1) मीजान कुल (लागू से) 7235
 (2) नाम देहिवा - 7235
 (3) कुल बकाया - 7235

दस्ताखत वी तारीख 27/11/18

Mukesh Kumar
 7/11/18

* खाल मण्डल का धनया मालगुजारी मय (सिवाय से बकाया पर दिन वर कि सर्टिफिकेट जारी हो) बंद नहीं किया जाता है।

Walden River





Home
(./Dashboard.aspx)
/ Issue Token

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

MAHESH KUMAR

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

252356

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=49e1b1aa-6dd9-43fa-b7bd-14f52f246c7e>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 573.44 on 07/09/2018 with CIN - 10002162018090701790 & GRN No. - 1802748415 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH1160336444401Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH11603364444401Q

CertificateIssuedDate: 06-Sep-2018 01:29 PM

AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0115708105565297Q

Purchasedby: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 6,04,500

FirstParty: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER

SecondParty: NISHAT BEGUM

StampDutyPaidBy: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER

StampDutyAmountRs: 10

8/9/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.16Token Date: 07/09/2018

Party Name: NINETY NINE BUILDERS PVT. LTD. THRO. ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR

Father/Husband Name:LATE BHARAT MODI

(Power Holder)

RAMAJEE COMPLEX MEMCO MORE, BARWADDA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Mahesh Kumar |
| Gender : | M |
| DOB : | 05-06-1970 |
| C/o : | S/O: Bharat Modi |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | 5th floor sawatri inclabe |
| Locality : | housing colony |
| Pincode : | 826001 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Dhanbad |
| Aadhaar No : | xxxxxxxxx2098 |
| Photo : |  |

Registering Officer
2/5/18

Mahesh Kumar,
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

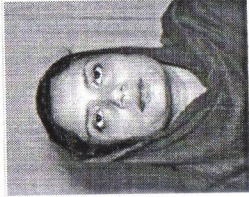
Token No.16Token Date: 07/09/2018

Party Name: NISHAT BEGUM

Father/Husband Name:MIR ABDUL MUNIM ALI
(VENDEE)

HUSSAIN MANJIL SAMSHER NAGAR IDGARH ROAD, PANDARPALA LANE-5,
DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Nishat Begum |
| Gender : | F |
| DOB : | 21-01-1984 |
| C/o : | D/O: Md.Ilyas Hussain |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | Hussain Manzil |
| Locality : | Pandarpala |
| Pincode : | 828130 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Bishunpur |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx4835 |
| Photo : |  |

Registering Officer
27/9/18

Party Signature

Nishat Begum.

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

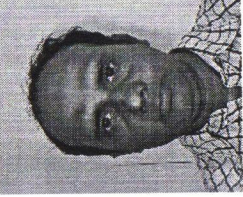
Token No.16Token Date: 07/09/2018

Party Name: KHURSHID ALAM

Father/Husband Name:LATE SHAMSHUL HODA
(Identifier)

QR.NO- 84, HODA MANJIL SHAMSHER NAGAR PANDARPALA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Md. Khurshid Alam |
| Gender : | M |
| DOB : | 16-05-1974 |
| C/o : | S/O Late Shamshul Hoda |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | Q NO- 84 HODA MANJIL |
| Locality : | PO. B.POLYTECHNIC |
| Pincode : | 828130 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | SHAMSHER NAGAR |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx8981 |
| Photo : |  |

Registering Officer
27/9/18

Md. Khurshid Alam
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 16

Token Date/Time: 07/09/2018 12:12:55.

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type

Sale Deed
RAMAJEE COMPLEX MEMCO MORE, BARWADDA, DHANBAD
604500
604500

Presenter
MAHESH KUMAR
Date of Entry
07/09/2018
Total Pages
38
Book
I
CNO/PNO

Remarks / Other Details
Property Details:

e-Stamp Cert. No. IN- JH1160336444401Q

| Anchal | Th. No. | Wrd/Hik | Mauza | Kh. No. | Plot No. | Regil Vol | Regil Pno | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East | Boundary West | H No. | ULB Category | Area | Min. Value |
|-----------|---------|---------|-------------|---------|----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------|--------------|-----------------|------------|
| GOVINDPUR | 87 | 0 | KURMIDIH/24 | 1307 | 1 | 179 | | | PART OF THIS PLOT | PART OF THIS PLOT | PART OF THIS PLOT | PROPOSED RASTA | | U_COM | 3.90
Decimal | 601122.6 |

Other Property Details:

Party Details:

| Party Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Relation | Caste | Gender | PAN/IF 60 | Mobile | Aadhar | Pres. Address | Perm. Address |
|--------------|--|--|-------------|----------|-------|--------|-----------|------------------------|--------|--|---------------|
| VENDOR | SAMSUDDIN ANSARI THRO. | LATE SULEMAN MIYAN @ LATE SULTAN MIYAN | CULTIVATION | पिता | मोमीन | Male | | xxxxxxx02 | | KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD | DO |
| VENDOR | MD. KURBAN ANSARI THRO. | LATE SULEMAN MIYAN @ LATE SULTAN MIYAN | CULTIVATION | पिता | मोमीन | Male | | xxxxxxx02 | | KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD | DO |
| VENDOR | KALIM ANSARI THRO. | LATE KAMRUDDIN ANSARI | CULTIVATION | पिता | मोमीन | Male | | xxxxxxx02 | | KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD | DO |
| VENDOR | HALIM ANSARI THRO. | LATE KAMRUDDIN ANSARI | CULTIVATION | पिता | मोमीन | Male | | xxxxxxx02 | | KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD | DO |
| VENDOR | SALIM ANSARI THRO. | LATE KAMRUDDIN ANSARI | CULTIVATION | पिता | मोमीन | Male | | xxxxxxx02 | | KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD | DO |
| Power Holder | NINETY NINE BUILDERS PVT. LTD. THRO. ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR | LATE BHARAT MODI | BUSINESS | पिता | बनीया | Male | | xxxxxxx02 xxxxxxxx2098 | | RAMAJEE COMPLEX MEMCO MORE, BARWADDA, DHANBAD | DO |
| VENDEE | NISHAT BEGUM | MIR ABDUL MUNIM ALI | HOUSE WIFE | पति | सैयद | Female | | xxxxxxx04 xxxxxxxx4835 | | HUSSAIN MANJIL SAMSHER NAGAR IDGARH ROAD, PANDARPALA LANE-5, DHANBAD | DO |
| Identifier | KHURSHID ALAM | LATE SHAMSHUL HODA | SERVICE | पिता | सैयद | Male | | xxxxxxx04 xxxxxxxx8981 | | GR.NO.-84, HODA MANJIL SHAMSHER NAGAR PANDARPALA, DHANBAD | DO |

Fee Details:

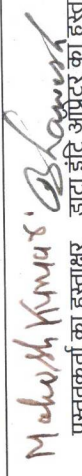
| SN. | Fee Name | Net Amount |
|-----|--------------|---------------|
| 1 | SP | 570.00 |
| 2 | PR | 0.94 |
| 3 | LL | 2.50 |
| 4 | A1 | 0.00 |
| | Total | 573.44 |

Mahesh Kumar,
Nishat Begum.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।


दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर


प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि अप्रिटर का हस्ताक्षर

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त स्वीकार किया म देवा कुमाल

जिसकीपहचान पुष्पा कात्म

निवासी शिमशेरनगा

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता रु. शंभु देव



पेशा बैंकर ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर




निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.16 Token Date: 2018-09-07
Serial/Deed No./Year :4170/3883/2018
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|---|---|---|
| 1 | SAMSUDDIN ANSARI THRO.
Father/Husband Name:LATE SULEMAN MIYAN
@ LATE SULTAN MIYAN
(VENDOR)
KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | MD. KURBAN ANSARI THRO.
Father/Husband Name:LATE SULEMAN MIYAN
@ LATE SULTAN MIYAN
(VENDOR)
KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | KALIM ANSARI THRO.
Father/Husband Name:LATE KAMRUDDIN
ANSARI
(VENDOR)
KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | HALIM ANSARI THRO.
Father/Husband Name:LATE KAMRUDDIN
ANSARI
(VENDOR)
KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | SALIM ANSARI THRO.
Father/Husband Name:LATE KAMRUDDIN
ANSARI
(VENDOR)
KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | NINETY NINE BUILDERS PVT. LTD. THRO.
ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR
Father/Husband Name:LATE BHARAT MODI
(Power Holder)
RAMAJEE COMPLEX MEMCO MORE,
BARWADDA, DHANBAD |  |  |

Book No. I
Volume 251

Page 195 To 232

Deed No 4170/3883
Year 2018
Date 2018-09-07

Registering Officer



Signature of Operator