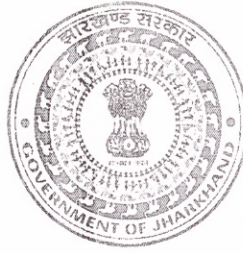


4350

3934



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3f581b24041796e3339c

Receipt Date : 11-Jul-2023 10:47:42 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

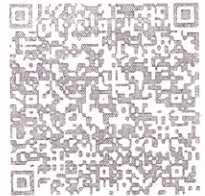
Token Number : 202300090287

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Rectification

Payee Name : ZEBA PRAVIN ( Vendee )

GRN Number : 2318180101



For Office Use :-

कार्यकारी एगल की धर, ..... के अधीन  
 जो द्वाारा है ओ. डिविजन स्टाम्प एगल पर  
 की अम्सुली का नं. 5 के अर्थात्  
 यथाशत प्रमाण लगाया गया है। अथवा लिख  
 नरधी में विभूत है का लक्षण - शुल्क अपेक्षित  
 नहीं है।

निदेशन परामर्शिका

11/7/23

11/7/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

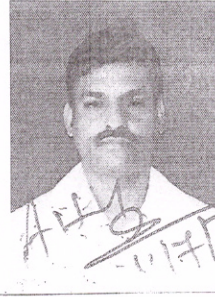
Self attested  
 Zeba Pravin

Deed of Rectification Stal  
- 50/

5

3410/  
GRI. 23/8/92784  
DATE 11/11/23

feels of  
B-20000  
20000  
11/11



11/11/23

### संशोधन पत्र

बिक्रेता:- सुर्या रियलकोन भेन्चर्स (SURYA REALCON VENTURES) ऑफिस लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स सरायढेला धनबाद के तरफ से पार्टनर श्री सुमीत कुमार सिंह, (आधार नं० \*\*\*\* \* 8855), पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, पितामह- स्व० जगदीश प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (General), पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड़, सरायढेला, पो० + थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- जेबा प्रवीन, (आधार नं० \*\*\*\* \* 3469), पति- अफरोज अहमद, पितामह- स्व० मो० सरीफ, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- 166, डी० ब्लॉक, 9/बी. पो०- भुली नगर, थाना- भुली ओ०पी० (बैंक मोड़), जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

Self attested

JEBA Prasad



Token No.: 202300090287

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Rectification was presented before the registering officer on date 11-Jul-2023 by SURYA REALCON VENTURES REP BY ITS PARTNER SUMIT KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O HARENDRA PRASAD SINGH resident of 106 L A RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELHA DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- 2023/DHAN/4350/BK1/3934 in Book No :- BK1, Volume No :- 459 from Page No :- 127 to 220 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 11-Jul-2023



Registering Officer

*Salt attested*  
*REDA Provided*





अंचल अफिसरी गोविन्दपुर इ. प्रान्त भू  
के अनुसंधार दस्तावेज संख्या गोविन्दपुर  
संख्या 168 बावन

-2-

19/09/22

19.09.22

**क्रेता :-** जेबा प्रवीन, पति-अफरोज अहमद, पितामह- स्व० मो० सरीफ, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग (O.B.C.), पेशा-गृहिणी, साकिन- क्वार्टर सं०- 166, डी० ब्लॉक, 9/बी, पो०-भूली नगर, थाना-भूली ओ०पी० (बैंकमोड़), जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड, (भारतीय)।

आधार संख्या- XXXX XXXX 3469 पेन- AUEPP0154C

**बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)**

कुल मूल्य :- 10,00,000/- (दस लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

**जायदाद विवरण :-** जिला-धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना-गोविन्दपुर अन्तर्गत "गायडेहरा" मौजा में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

**मौजा-गायडेहरा,** मौजा संख्या-168, नया खाता संख्या-52 (बावन), पुराना खाता संख्या-36 (छत्तीस), नया प्लॉट संख्या-455 (चार सौ पचपन), पुराना प्लॉट संख्या- 314 (तीन सौ चौदह), रकवा 2.86 डिसमिल यानि 1250 वर्गफिट (एक हजार दो सौ पचास वर्गफिट) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है। सब-प्लॉट सं०- D-25

**जिसका चौहदी :-**

उत्तर - 30 फीट चौड़ा रास्ता  
दक्षिण - सब-प्लॉट संख्या- D-26  
पूरब - 20 फीट चौड़ा रास्ता  
पश्चिम - सब-प्लॉट संख्या- D-24

Self attested  
Left provided

19/09/22

-3-

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 27.09.2021 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या-4858 के द्वारा श्री जय प्रकाश जयसवाल से बिक्रेता (कम्पनी) के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पति है, जो वही संख्या-01, जिल्द संख्या- 586, पृष्ठ संख्या- 169 से 240, वास्ते 2021 ई0 में लिपिबद्ध की गई है, निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोविन्दपुर से दाखिल खारिज मुकदमा संख्या- 1537 R27/2022-2023 के द्वारा अपने नाम (कम्पनी) से दाखिल करवाकर निर्विवाद हालत में बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो पंजी-II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 74 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है। बिक्रीत जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0एन0टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि विवरण यह है कि बिक्रेता (कम्पनी) जमीन के खरीद बिक्री के व्यवसाय का कार्य करती है। अन्यत्र कम्पनी के विस्तार के लिए उक्त जमीन का बिक्री कर रही है। यह जमीन के बिक्री के लिए कम्पनी (बिक्रेता) ने विकाय कार्य करके किसी भी व्यक्ति को बिक्री करने के लिए 99 बिल्डर्स प्रा0 लि0 को सुविधाकर्ता (Facilifor) के रूप में नियुक्त किये हैं, जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए नियुक्त सुविधाकर्ता (99 Builders Pvt. Ltd.) से क्रेता ने खरीदने के लिए प्रार्थना किया तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का सर्वोच्च कुल मूल्य 10,00,000/- (दस लाख रुपये मात्र) में तय हुआ एवं तयशुदा रकम RTGS के द्वारा सुविधाकर्ता (Facilifor) 99 बिल्डर्स प्रा0 लि0 ने पाकर बिक्रेता को क्रेता को बिक्री करने को कहा। उक्त जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

Self-attested

LGAT Perani's



Bhavin Kumar Singh  
19/09/22

-4-

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक, अख्तियार, स्वत्व—स्वामित्व, दावी—दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र—पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे, इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय—शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रीत जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोषा अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रया या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरल मन, शान्त चित एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ—बुझकर पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया, ताकि समय पर काम आवें।

इति तारिख :- 19-09-22

Self attested  
KABA Pravit

Pransi + Pransi  
19/09/22

-5-

क्रेता का छायाचित्र



LEBA Pransi

19/09/22

बिक्रेता तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उनलोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का जो छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिये गये हैं।

Raj Kumar Chatterjee

Advocate

Dhambad

E.No - 804/2010

19/09/22

:- गवाहगण :-

(1) Ravi Kumar Singh  
S/o Lt. Deoki Singh  
Dhambad Dhambad

(2) 19/09/22  
Ramesh Chatterjee  
Registry office  
Dhambad

Self attested

LEBA Pransi

(3) Ramakant Upadhyay  
Late T.N. Upadhyay  
Karkend  
Dhambad



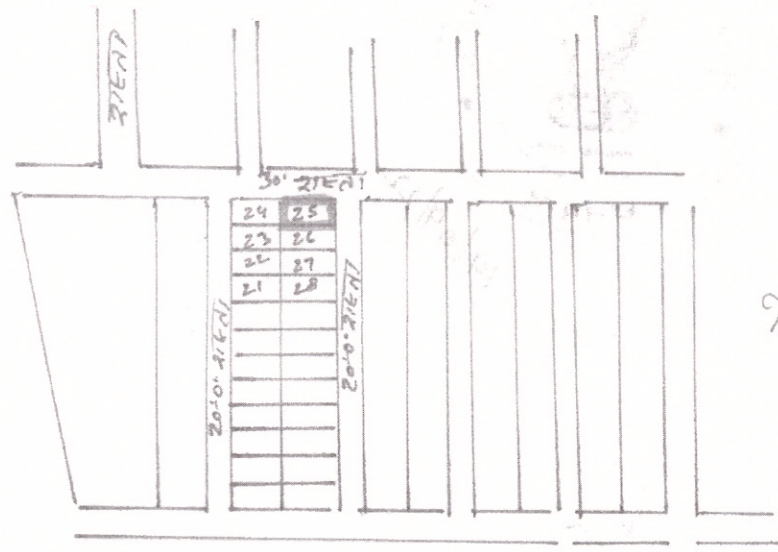
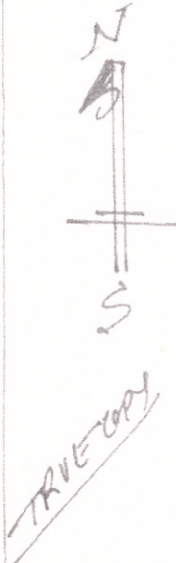
बिक्रेता - सुधी रिथलकॉन मेम्बर्स के तरफ से पार्टनर: श्री सुमीत कुमार सिंह पिता: श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह  
 साठ: रामेश्वर मयन, मेन रोड सरायठेला, धाना: सरायठेला  
 पिता: धनबाद।

क्रेता - 1) जेवा प्रवीण, पति: अफरोज अहमद (2) अफरोज अहमद, पिता: एच मां लकील, साठ: वियार्दन नं. 166 सी ६ लोड, 91वीं फां: मुली नगर, पिता: धनबाद।

तपशील - मौजा: सायडेहरा नं: 168, जमीन खता नं: 52  
 पुराना खता नं: 35, जमीन लोड नं: 455  
 पुराना लोड नं: 314, रकबा 2.86 सी  
 धान 1250 वर्ग फीट, सब लोड नं: D-25

चौदही - ऊ: 30'-0" चौड़ा खेत  
 दू: सब लोड नं: D-26  
 पू: 20'-0" चौड़ा खेत  
 प: सब लोड नं: D-24

जबशा लाल रंग से अंकित है



Sumit Kumar  
 L&B Pravin  
 19/09/22

T.G.  
 D.V. Amin

तथा दाना पक्षा क बाच गवाहा क सामन सलाह-मशावरा स त्वरण म दिय गय जायदाद का सर्वोच्च कुल मूल्य 10,00,000/- (दस लाख रुपये मात्र) में तय हुआ एवं तयशुदा रकम RTGS के द्वारा सुविधाकर्ता (Facilifor) 99 बिल्डर्स प्रा0 लि0 ने पाकर बिक्रेता को क्रेता को बिक्री करने को कहा। उक्त जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

Sell attested  
 L&B Pravin









Sells attested  
 TEBT Praxiso

TEBT Praxiso

जिला : 9 Dhanbad, अंचल : 4 Gobindpur, हलका : 6 हलका-06, मौजा : 168 गायडहरा,



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 19, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	74										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	गायडहरा	होलिडिंग संख्या	52	तौजी संख्या		धाना नम्बर	168	खाता का प्रकार	---				
SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH, पिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जति ---													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस				
52	455	1 ए 55 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1537/2022-2023					15	0				
52	453	0 ए 5 डि 0 हे											
कुल परिमाण		1 ए 60 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
07-23-2022	0421513815	2022-2023	2022-2023	0	15	0	3.75	0	7.5	0	7.5	0	3

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

जका टैम

BACK

पंजी II प्रमाण पत्र  
Am  
19/9/22

प्लॉट संख्या  
प्लॉट नं = 455  
Am  
19/9/22

self attested

LEBA Praveen

LEBA Praveen



गोविन्दपुर   गांगडहरा   168   SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
52	453,455	1 एकड़ 60 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफरील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	15.00					15.00
गुजारी (भावती)	3.75					3.75
सेस	7.50					7.50
सूद	7.50					7.50
मुतफरकात	3.00					3.00
मीजान	36.75					36.75

तफरील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					15.00	
गुजारी (भावती)					3.75	
सेस					7.50	
सूद					7.50	
मुतफरकात					3.00	
मीजान अदायकारी					36.75	

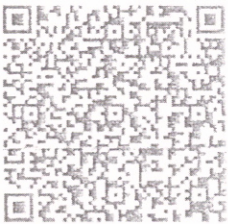
(१) मीजान कुल (लफ्जा में) : Thirty Six Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 36.75

तारीख अमला तहरील कुनिन्दा : 23-07-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Self attested  
L&BA Praves



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	जबलगांव नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हल्का-06		
ड्रस्ट का नाम	इंटरसगड	भाग	4	पूर संख्या वर्तमान	74	शाना नं.	1188		
क्रिया संख्या	वेरा नं.	पतिना का नाम राजस्व शाना नं.	शाना का नाम	स्वीकृत होरा और तिथि	पंशासन प्रकार	जतिपूत जिसे नामांतरण संबंधित है खता भाग नं. वर्तमान	पूह संख्या वर्तमान	कारोबार निरस्त सूचना खता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रपाल	रजिस्टर 2 खता नं. अंकुश
39830	1537/R27 2022 - 2023	गणेशदरग/168	गोविन्दपुर	25/06/2022	By Sale Registration Deed 4858 Dated 29/09/2021	52 1 52 52 1 52	52 455 1 एकड़ 55 52 453 5 डिसमील	15	
व्रेता का नाम : (SURYA REALCON VENTURE'S PARTNER SUMIT KUMAR SINGH पिता- HARENDRA PRASAD SINGH, जति-—, पता- RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD)			जमाबंदी रैपत का नाम : शुद्धि भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयारावाल-पिता-जामेश्वर भगत			विब्रेता का नाम : SRI JOY PRAKASH JOYSWAL, पिता-LATE GOBINDA BHAKAT ALIAS SHEO GOBINDA BHAKAT, जति-—, पता-AMDIHA JAMA PARA			
राजस्व चर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित   यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है   यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है   इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में माध्य के रूप में नहीं किया जा सकता है						Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अबलाधिकारी गोविन्दपुर			

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान |

Seller attested

Left pravit



Duplicate Copy  
22-Aug-2022

## आदेश

तिथि  
Jun 25  
2022

आदेश पर की गई  
कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा गायडहरा थाना गोविन्दपुर

खाता	प्लॉट	रकबा
52	455	1 एकड़, 55 डिसमील, 0 हेक्टर
52	453	0 एकड़, 5 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI JOY PRAKASH JOYSWAL	पिता	LATE GOBINDA BHAKAT ALIAS SHEO GOBINDA BHAKAT

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4858 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल	पिता	जागेश्वर भगत
जाय प्रकाश जयसवाल	पिता	शिव गोविन्द भगत

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर उक्त नामांतरण वाद को अस्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 15 रुपये  
स्वीकृत

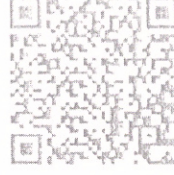
अलावे सेस के साथ नामान्तरण

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
RAMJI VERMA  
अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

Self attested  
HABA Pravin



अंचल अधिकारी का कार्यालय  
गोविन्दपुर, धनबाद  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 1537 R27/ 2022 - 2023 /गोविन्दपुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH	HARENDRA PRASAD SINGH	106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 39830 ) प्राप्त किया गया।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH	HARENDRA PRASAD SINGH	RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SRI JOY PRAKASH JOYSWAL	LATE GOBINDA BHAKAT ALIAS SHEO GOBINDA BHAKAT	AMDIHA JAMAI PARA

भूमि का विवरण

मौजा: गायडहरा थाना : 168

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
168	52	455	1 एकड़, 55 डिसमील, 0 हेक्टर
168	52	453	0 एकड़, 5 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहें।

Self attested  
LRA Praveen





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

भुदेव भगत वी भागवत भगत वी तुषार कांत जयरावाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयरावाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वी भागवत भगत वी तुषार कांत जयरावाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयरावाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वी भागवत भगत वी तुषार कांत जयरावाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयरावाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वी भागवत भगत वी तुषार कांत जयरावाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयरावाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वी भागवत भगत वी तुषार कांत जयरावाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयरावाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वी भागवत भगत वी तुषार कांत जयरावाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयरावाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वी भागवत भगत वी तुषार कांत जयरावाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयरावाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वी भागवत भगत वी तुषार कांत जयरावाल

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	गायडहरा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	52	थाना का नाम		थाना नम्बर	168		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
52	207	? युसुफ ? ललीत	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	33	0	75	(13)
	214	? आपशा ? विहार सरकार	गोडा 3 0	0.000 एकड़	36.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				
	233	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				
	235	? नंद लाल ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				
	236	? इद्रिश ? दशरथ	बाईद 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				
	475	? बांध ? विहार सरकार	बाईद 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				
	238	? नंद लाल ? विशम्भर	बाईद 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				

Self attested  
KGBA Prasad

216	? ललीत ? ललीत	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
223	? रामेश्वर ? समरार	गोडा 3 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
228	? युसुफ लाल ? मिनीलाल	गोडा 3 0	2.000 एकड़	12.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
234	? निज ? मुनी लाल	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
453	? निज ? निज	गोडा 3 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
454	? निज ? पु. परती	गोडा 3 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
455	? भुदेव ? ललीत	गोडा 3 0	1.000 एकड़	64.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
471	? ललीत ? ललीत	बाईद 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
478	? नाला ? सरहद	बाईद 0	1.000 एकड़	65.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
483	? भुदेव ? ललीत	बाईद 0	0.000 एकड़	80.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
484	? ललीत ? भुदेव	बाईद 0	0.000 एकड़	51.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
457	? रामेश्वर ? शिव शंकर	कनालि 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
458	? भुदेव ? बांध	गोडा 2 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		20	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 0.000 0.000		खाता का कुल लगान	33 0 75

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

8/22/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Seller attested  
LBA Aravind



## Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर R.T.No 168 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
52	भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयसवाल , पिता-जागेश्वर भगत, जाति- एवं जाय प्रकाश जयसवाल , पिता-शिव गोविन्द भगत, जाति- जयसवाल बनिया	207		0 ऐ	21 डि	0 हे	0		1 / 52
		214		0 ऐ	36 डि	0 हे			
		216		0 ऐ	14 डि	0 हे			
		223		0 ऐ	11 डि	0 हे			
		228		0 ऐ	87 डि	0 हे			
		233		0 ऐ	22 डि	0 हे			
		234		0 ऐ	9 डि	0 हे			
		235		0 ऐ	10 डि	0 हे			
		236		0 ऐ	15 डि	0 हे			
		238		0 ऐ	27 डि	0 हे			
		453		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		454		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		455		0 ऐ	9 डि	0 हे			
		457		0 ऐ	16 डि	0 हे			
		458		0 ऐ	15 डि	0 हे			
		471		0 ऐ	27 डि	0 हे			
		475		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		478		1 ऐ	65 डि	0 हे			

Seller attested  
LBA Prasad

		483	0 ऐ	47 डि	0 हे			
		484	0 ऐ	0 डि	0 हे			
52	मौमि अब्दुलयाह, पिता-स्वमि अब्दुल रहमान, जाति- एवं जरिना वैमम, पति-मौमि अब्दुलाह, जाति-	454	0 ऐ	5 डि	0 हे	1	दा० खा०मु० सं० 12428(6) 11-12 के आदेशानुसार दर्ज किया	1 / 140
52	गुरु दयाल सिन्हा, पिता-स्वमि बन्दा सिन्हा, जाति-	484	0 ऐ	5 डि	0 हे	1	दा० खा०मु० सं० 12808 (6) 11-12 के आदेशानुसार ज० सं० से आया	1 / 162
52	श्री शिव नन्दन राय, पिता-स्वमि गुनेश्वर राय, जाति-	447	0 ऐ	5 डि	0 हे	2	दा० खा० मु० सं० 388 (6) 10-11 के आदेशानुसार ज० सं० 35 से खा० होकर दर्ज किया गया	1 / 396
52	खलदा खातून, पति-आवेद खान, जाति----	228	0 ऐ	0 डि	0 हे	10	द० ख० मु० न० -	1 / 899
52	फजल हक अफजल हक, पिता-इनामुद्दीन हक, जाति----	228	0 ऐ	0 डि	0 हे	10	द० ख० मु० न० -	2 / 57
52	ZAHIDA KHATOON, पति-MD JAINUL ANSARI, जाति- मोमीन	228	0 ऐ	2 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5664/2020 - 2021	3 / 71
52	SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH, पिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जाति----	454 483 484	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ	21 डि 33 डि 51 डि	0 हे 0 हे 0 हे	20	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1536/2022 - 2023	4 / 73
52	SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH, पिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जाति----	453 455	0 ऐ 1 ऐ	5 डि 55 डि	0 हे 0 हे	15	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1537/2022 - 2023	4 / 74
52	SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH, पिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जाति----	228	1 ऐ	25 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1539/2022 - 2023	4 / 76

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

8/22/2022

Self-attested  
L&BA Prasad



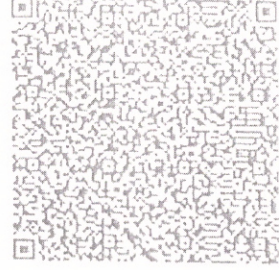
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AEJFS2037L



नाम / Name  
SURYA REALCON VENTURES

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
01/02/2021

Self attested  
Jyoti Prasad

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ZEBA PRAVIN

MOHD ZAMIL

10/12/1978

Permanent Account Number

AUEPP0154C

*ZeBA Pravin*

Signature



Scanned with CamScanner

*ZeBA Pravin*

9431728975

*Self attested  
ZeBA Pravin*



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या- 20220000112921

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii). शुद्धि पत्र		✓
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Self attested

LEBA Prasad

Transaction Success!

Name	ZebaPravin
Token No / Depositor ID	20220000112921
Amount	36084
Transaction ID	900e0be71b14ab5cf375
GRN	2213561064
CIN	10002162022091909207
Time	2022-09-19 13:56:49

Zeba Pravin

self attested  
Zeba Pravin





## Document Registration Summary 1

Date : 19-Sep-2022

- Government/Market Value: ₹154300/-
- Transaction Amount: ₹1000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹40000 /-

Receipt : 711632

Receipt Date : 19-09-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹930
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
A1	₹30000
Stamp Duty	₹40000

On Date 19-09-2022 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

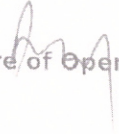
**Total** ₹76084

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	40000	40000	0	GRAS	ZebaPravin	• GRN Number : 2213560630 • DEPT Transaction Id : 5447c741e70c9fc0cf76 • Transaction Type :	40000
PR	1	1	0	GRAS	ZebaPravin	• GRN Number : 2213561064 • DEPT Transaction Id : 900e0be71b14ab5cf375 • Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	ZebaPravin	• GRN Number : 2213561064 • DEPT Transaction Id : 900e0be71b14ab5cf375 • Transaction Type :	930
I fee	5000	5000	0	GRAS	ZebaPravin	• GRN Number : 2213561064 • DEPT Transaction Id : 900e0be71b14ab5cf375 • Transaction Type :	5000

Self attested  
Zeba Pravin

M(b) Fee	150	150	0	GRAS	ZebaPravin	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2213561064</li> <li>• DEPT Transaction Id : 900e0be71b14ab5cf375</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	150
A1	30000	30000	0	GRAS	ZebaPravin	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2213561064</li> <li>• DEPT Transaction Id : 900e0be71b14ab5cf375</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	30000
LL	3	3	0	GRAS	ZebaPravin	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2213561064</li> <li>• DEPT Transaction Id : 900e0be71b14ab5cf375</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	76084	76084	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 62**

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 

Seller attested  
 Jyoti Arora





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000112921

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 40000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 30000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.154263/- , Transaction Amount :- Rs.1000000/- District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Gaydahra Location :- Other Road, Gaydahra Halka No 0
Property Details	Property Boundaries :- East: 20 FT WIDE RASTA, West: SUB PLOT NO D-24, South: SUB PLOT NO D-26, North: 30 FT WIDE RASTA Volume Number - 4Page Number - 74Khata Number - 52Plot Number - 455 Area Of Land - 2.86 Decimal

Sh./Smt SURYA REALCON VENTURES REP BY ITS PARTNER SUMIT KUMAR SINGH s/o d/o w/o HARENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Sep-2022 Day :- Monday Time :- 16:50:23 PM



SURYA REALCON VENTURES  
REP BY ITS PARTNER SUMIT  
KUMAR SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SURYA REALCON VENTURES REP BY ITS PARTNER SUMIT KUMAR SINGH	PAN/UID	AEJFS2037L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

self attested

LEBA Prawiro

1 SURYA REALCON VENTURES REP BY ITS PARTNER SUMIT KUMAR SINGH  
 Yes Sumit Kumar Singh  
 Address:- Rameshwar Bhawan, in Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, Jharkhand, India  
 Address1 - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD, Jharkhand  
 Address2 - Jharkhand  
 PAN No.: AEJFS2037L, Permission Case No.-

SELLER  
 Age:39



*Sumit Kumar Singh*

2 ZEBBA PRAVIN  
 Yes Zeba Pravin  
 Address:- Quarter No 166, Near Hanuman Mandir, D-Block, Sector-9/B, Bhuli, Golmara, Dhanbad, Jharkhand, India  
 Address1 - QTR NO 166 D- BLOCK SECTOR-9/B, NEAR HANUMAN MANDIR BHULI BANKMORE, DHANBAD, Jharkhand  
 Address2 - Jharkhand  
 PAN No.: AUEIPR0154C, Permission Case No.-

PURCHASER  
 Age:43



*Zeba Pravin*

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAVI KUMAR SINGH S/o-D/o DEOKI SINGH Address1 - RAHARGORA NEAR SHIV MANDIR DHAIYA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:			<i>Ravi Kumar Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAVI KUMAR SINGH Address1 - RAHARGORA NEAR SHIV MANDIR DHAIYA DHANBAD. Address2 - Jharkhand			

*[Signature]*  
 Signature of Operator

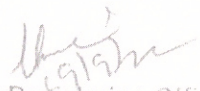
*[Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Officer

*Seller attested*  
*[Signature]*



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Above mentioned, ( SURYA REALCON VENTURES REP BY ITS PARTNER SUMIT KUMAR SINGH) has/have admitted the execution before me. H / She / They has / have been identified by (RAVI KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (DECKI SINGH) resident of (RAHARGORA NEAR SHIV MANDIR DHAIYA DHANBAD) and by occupation (Business)

  
Signature of Registering Officer

Date:- 19-Sep-2022

  
Seal and Signature of Registering Officer



Self attested  
LGBA Prasad



## Pre Registration Docket

Date :- 18-09-2022 09:55 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20220000112921

Apoinment :- 19-Sep-2022 Time:- 16:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Sep-2022
No. Of Pages	31
Stamp Duty	40000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 36,084.

Property Id: **816457**

Valuation No. : 1104079 / 2022	:- 2022-2023	Date : 15-September-2022 16:51:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Gaydahra	Village/City : Gaydahra	
Gaydahra Halka No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 4	-		
Page Number - 74	-		
Khata Number - 52	-		
Plot Number - 455	-		
<b>Property Rates</b>			
Residential Land (Y)			
₹53938/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.86 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.86 x 53938=154262.68	₹1,54,263/-
A	Total		₹1,54,263/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹1,54,300/-
Total Amount in Words : One Lakh Fifty Four Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 20 FT WIDE RASTA, West: SUB PLOT NO D-24, South: SUB PLOT NO D-26, North: 30 FT WIDE RASTA
--	---

Self attested  
NANA Dhanbad



Area	Land area : 2.86 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	154262.68
Transaction Amount	1000000

SELLER	<b>-Mr. SURYA REALCON VENTURES REP BY ITS PARTNER SUMIT KUMAR SINGH, Address - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****037L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855</b>
PURCHASER	<b>-Mr. ZEBA PRAVIN, Address - QTR NO 166 D- BLOCK SECTOR-9/B, NEAR HANUMAN MANDIR BHULI, BANKMORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF AFROJ AHMAD , PAN No.- *****154C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3469</b>

Witness Information	<b>Mr. RAVI KUMAR SINGH , Address - RAHARGORA NEAR SHIV MANDIR DHAIYA DHANBAD- , Father/Husband Name-DEOKI SINGH</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. RAVI KUMAR SINGH , Address - RAHARGORA NEAR SHIV MANDIR DHAIYA DHANBAD- , Father/Husband Name-DEOKI SINGH</b>
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	40,000

1	SP	930
<b>Total</b>		<b>930</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	30,000
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
<b>Total</b>		<b>35,154</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Seller attested  
AFROJ PRAVIN

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Raj Kumar Datta*  
Dead Writer / Advocate

*JDA Pravin*  
Vendee / Claimant

*Sanjay Kumar*  
Vendor / Executant



Token No.: 20220000112921

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 19-Sep-2022 by SURYA REALCON VENTURES REP BY ITS PARTNER SUMIT KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O HARENDRA PRASAD SINGH resident of 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIDHOLA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD .  
This deed was registered as Document No:- 2022/DHAN/6292/BK1/5749 in Book No :- BK1, Volume No :- 622 from Page No :- 189 to 250 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 19-Sep-2022

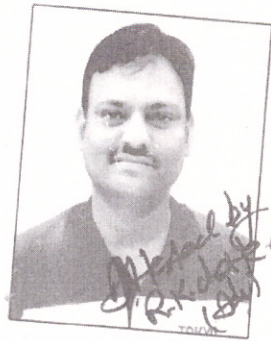
Registering Officer



Sell attested  
SGBA Prasad

19/9/22 10th  
प्रमाणित किया जाता है कि  
नाम श्री 370 अर्पिता ठाकुर  
राज्य हरियाणा निवासी  
जन्म तिथि 19/09/2001  
पता ...

19/9/22



अर्पिता ठाकुर  
19/09/22



Self attested  
NEBA Praxar