

5571

JMSH-106

5164



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9527f9e11cc418502a01

Receipt Date : 07-Nov-2022 11:14:00 am

Receipt Amount : 8000/-

Amount In Words : Eight Thousand Rupees Only

Token Number : 20220000130061

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : JAYANT RAJ (Vendee)

GRN Number : 2214186958



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... For Office Use :-

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

8000

AGI 6000 = 00
 Seal 3 = 00
 P2 1 = 00
 4 = 00

6004 = 00

निबंध पदाधिकारी
 बोकारो

7/11/22
 मुल्यकन जाच

7/11/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Jayant Raj
 7/11/2022

Jawahar Lal Maheshwari

7/11/2022



केवाला दाता :-श्रीमती पुष्पा अग्रवाल आधार न0. XXXX XXXX 0785 मो0 न0. 9939380951 पति - श्री सुरेश कुमार अग्रवाल पेशा - गृहिणी वर्ग - समान्य निवास स्थान - बाईपास रोड चास, पोस्ट वो थाना - चास जिला - बोकारो झारखण्ड के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री जवाहर लाल माहथा आधार न0. XXXX XXXX 2746 मो0 न0. 9113432355 पिता स्व0 हर्षलाल माहथा माता - पद्मा देवी पितामह स्व0 शालीग्राम माहथा पेशा -व्यवसाय वर्ग - समान्य, निवास स्थान - ग्राम वो पोस्ट - खमारबेन्दी थाना - चास मु0, जिला - बोकारो (झारखण्ड)। (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide General power of Attorney No. IV - 22 Dated 21/01/2019 Regd. at chas Registry office Chas Dist. Bokaro पावर दाता जिवित है पावर रिभोक नही हुआ तथा लिया गया रकवा से अधिक कि बिक्री नही किया जा रहा है।

केवाला ग्रहिता :- श्री जयंत राज आधार न0. XXXX XXXX 5546 मो0 न0. 89868775843 पिता -राम प्रसाद पासवान माता -प्रेमलता देवी पितामह - स्व0 बिपत प्रसाद पेशा - नौकरी वर्ग -अत्यंत पिछड़ा, निवास स्थान- सेक्टर 6डी, क्वाटर 2424 बी0एस0सिटी जिला - बोकारो। मैं सी0एन0टी0एक्ट के दायरे में हूँ।

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रूपये मात्र, मौजा 'खामारबेन्दी' के अंदर रकवा 1250 वर्गफिट यानी 2.87डी0 (दो दशमलव आठ सात डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 15 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है, जो चास अंचल के अन्तर्गत हल्का न0. 06 के अधिन है।

7/11/22
दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

Jalendra Lal Mishra
7/11/22

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्रकृत सूची से बाहर है

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास मु0 के अन्तर्गत 91 नं0 थाना भुक्त मौजा "खामारबेन्दी" के अन्दर गत् सर्वे सेटेलमेन्ट में कमल चौधरी वगैरह के नाम से पर्चा तैयार हुआ उनके मृत्यु के बाद उक्त सम्पत्ति गोविन्द चौधरी वो सर्वेश्वर चौधरी को उक्त सम्पत्ति पौत्र वारिशनान सुत्र से प्राप्त हुए, उक्त सर्वेश्वर चौधरी के मृत्यु के बाद उनकी पत्नी श्रीमती सरला देव्या पत्नी विधाय सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में रहते हुए इसी चास निबंधन कार्यालय में विगत 19/02/2013 तारीख का 1019 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा गोविन्द चौधरी एवं सरला देव्या ने पुष्पा अग्रवाल को केवाला बेचकर निस्वत्व हुए एवं उक्त पुष्पा अग्रवाल केवाला खरीद कर खास दखल में दखलीकार होकर चास अंचलाधिकारी के पास से सन 2017 - 18 साल का 3107 नम्बर दाखिल खारीज केश में दाखिल खारिज करवाकर भोलुम न0. 12 पृष्ठ संख्या 152 में लगान अदाय देते हुए आज तक निर्विवाद पुर्वक भोग दखल करते आ रहे है। जिसका खाता न0.134(एक सौ चौतीस) के शामिल प्लॉट न0.2561(दो हजार पाँच सौ एकसठ) के अन्दर खरीदा रकवा 1एकड़ 58डि0 में से रकवा 1250वर्गफिट यानी 2.87डी0 (दो दशमलव आठ सात डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर LD-3 मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी -

उत्तर - प्लॉटींग न0. LD-4	दक्षिण - प्लॉटींग न0. LD-2
पूरब - 20फीट चौड़ा रास्ता	पश्चिम - प्लॉटींग न0. V-16 & V-15

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य 2,00,000/- (दो लाख) रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मुल्य वावत सम्पूर्ण रूपये में से एस0बी0आई0 बैंक का चेक सं0. 219455 के द्वारा 1,01,000/- एवं 99000/- नगद आप से प्राप्त कर आज आप के हाथ में केवाला बिक्री कर कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं वसोवास पुर्वक तथा उक्त जमीन को प्लॉटींग कटिंग कर दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मैं तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

श्री जवाहरलाल मेहता
 पति या पिता का नाम श्री जवाहरलाल मेहता
 वास्तु स्थान रामा नदी पार्क 18
 जति स्थान
 नि 7/11/22 पुराई 4 अपराह
 में जिला अथवा निवास कार्यालय कोफारो में
 निबंधन के लिए करा किया।
 निबंधन 7/11/22
 का हस्ताक्षर
 उपस्थापक
 का हस्ताक्षर



JAWAHAR Lal Maheta,
 7/11/2022



Gwalior La Mahila
7/11/2022

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मॉर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूँगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

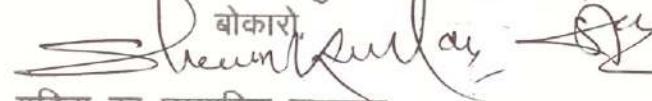
बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2022 साल तारीख

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पौंचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।


प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सा०-चास,

गवाह :

बोकारो


ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।



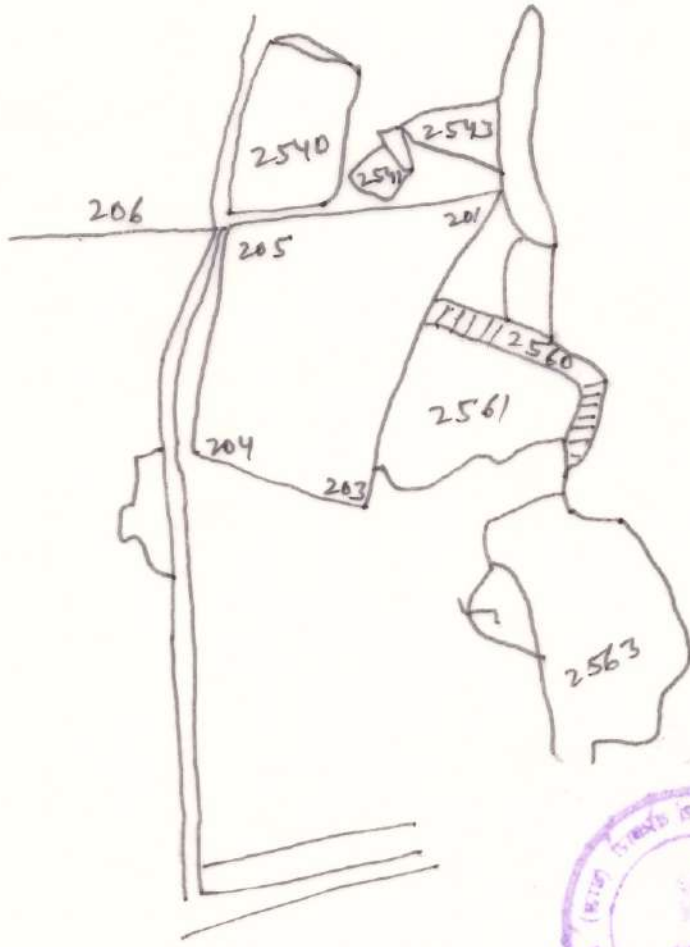

Jayant Raj
7/11/2022

① Ghan Shyam Swanker
Late → Ramnarayan Swanker
Gomia, Basti,
Post - Gomia
Thana - Gomia
Dist - Bokaro 7/11/2022

② Mrs. Ujjay Paudy
H.V. PANDEY
SEC - 9/B ST - 16 ORNO - 1406
B.S. City 7/11/2022



A Part plan of Mouza -Khamarbendi
 , Thana No. 91, P.S. - Chas (M) Dist.
 Bokaro, (Jharkhand)



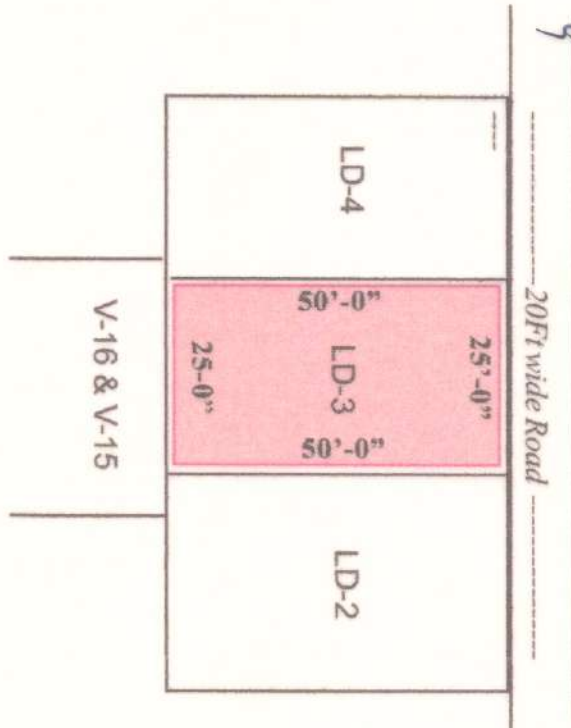
Scale- 1"=330'

Schedule of Land mark		LD-3	
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
134	2561	-	2.87Dec
Total Area - 2.87Dec.			

दाता :- श्रीमती पुष्पा अग्रवाल पति -
 श्री सुरेश कुमार अग्रवाल निवास स्थान -
 बाईपास रोड चास, पोस्ट वो थाना - चास
 जिला - बोकारो झारखण्ड के तरफ से
 आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री जवाहर
 लाल माहथा पिता स्व० हर्षलाल माहथा
 निवास स्थान - ग्राम वो पोस्ट - खमारबेन्दी
 थाना - चास मु०, जिला - बोकारो
 (झारखण्ड)।



ग्रहिता:- श्री जयंत राज पिता - राम
 प्रसाद पासवान निवास स्थान - सेक्टर 6डी,
 क्वाटर न०. 2424 बी०एस०सिटी जिला -
 बोकारो।



Jawalal Mahetha
 4/11/2022

जोत मालगुजारी
नाम सर्कल | नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

पारद नं. / पारद रचना Page No. : 152
नाम रैयत मय वलितयत जमाबन्दी Vol. No. : 12
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0941711375

चास खम्मरबेन्दी 0091 पुष्पा अग्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
134	2561	1 एकड़ 70 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50		24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)		10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)		2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस		5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद		5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात		2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी		24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Ninety Eight Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

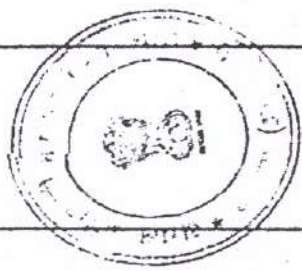


जायकर ले राहावे
7/11/2022

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रेयतों) का नामांतरण (दाखिल खारिन) दिखाने वाला शुद्धि पत्र।

जिला बोकारी अनुमंडल चास सर्किल/अंचल चास हल्का स्टेट का नाम झारखण्ड

क्र.सं.	पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामांतरण से सम्बद्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनिमय उत्तरधिकार या बँटवारा हुआ है।	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यौरा	कर्नचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख से शुद्ध की गई	प्रतिफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	बगोखरा नुं सं				अंचल अधिकारी चास	बिक्री	पुराना रेयत कमल खोखरी 30 150 एड 5911	जमानबंदी संख्या 2490 ने नाम दर्ल किया गया है।	
				खाना नं० 134 प्लॉट नं० 2560, 2561 रकबा 1.40 ए सगान 1.90 प्र० सगान 20.40 अलावे शेख		20 न० 1019 19/12/13	नया रेयत पुष्पा झरवान शुभा कुमार झरवान		



Jawahar Lal Maheshwari
7/11/2022

अंचल अधिकारी
चास



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

October 11, 2022

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	152	अचल का नाम	चास	2490	तौजी संख्या	चास	हलका का नाम	हल्का-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	होलिडिंग संख्या	2490	तौजी संख्या	19	याना नम्बर	0091	खता का प्रकार	---			
मौजा का नाम	खम्मरबेन्दी												
पुष्पा अग्रवाल, पति-सुरेश कुमार स्यवाल, जाति- अजात													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
134	2561	1 ऐ 58 डि 0 हे	दा० खा० मु० स०-3107 VI /2017/18 अदेशानुसार ज० स०- 1099 से लाया गया है।										
134	2560	0 ऐ 12 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	1 ऐ 70 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
01-27-2021	0941711375	2017-2018	2020-2021	30	10	7.5	2.5	15	5	15	5	6	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



Jawako- W Mahanta
7/11/2022

अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो) ।

-:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या 1346

दिनांक : 29/9/22

हल्का सं० VI के हल्का कर्मचारी मुक्ती 397-50 2/13

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा 2 वमा खेती

थाना नं० 91 खाता नं० 134 खेसरा नं० 2560, 2561

रकबा 1.30.00 ^{बगैर लान} भूमिपंजी (II) के भाग सं० 12 के पृष्ठ सं० 152

में पुष्पा अग्रवाल पिता/पति कुवेश कुमार अग्रवाल

के नाम जमाबन्दी कायम है। उक्त भूमि खेती खेती की है एवं खतियानी

किरम एक तिमात्र जमाता हुआ है। है।





Email
charmed14
29/9/2022


नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है ।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है ।


राजेश उपनिरीक्षक
चास ।


अंचल निरीक्षक
चास ।


अंचल अधिकारी
चास ।

29/9/22

राजेश उपनिरीक्षक
चास
29/9/2022



पत्रांक - 316

दिनांक - 16/03/2022

सेवा में

वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
बोकारो वन प्रमण्डल,
बोकारो।

विषय -

गौजा-खगहारबेन्दी, थाना नं०-91, खाता नं०-134, प्लॉट नं०-2561, रकबा-01.70
एकड़ भूमि का जॉच के संबंध में।

प्रस्ताव

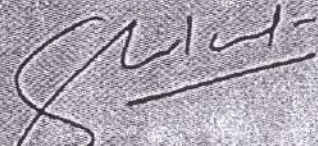
राजकीय का पत्रांक-3635 दिनांक-30.12.2021

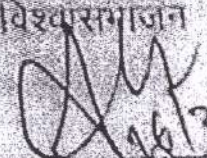
सहायक

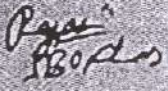
उपरोक्त विषयक प्रस्तावीन पत्र के सम्बन्ध में सादर सूचित करना है कि निर्देशानुसार आवेदित स्थल गौजा-खगहारबेन्दी, थाना नं०-91, खाता नं०-134, प्लॉट नं०-2561 का स्टेनटयुल रावे सहायक वन संरक्षक, बोकारो वन प्रमण्डल, बोकारो, संबंधित प्रभारी वनपाल चास वनरक्षी एवं प्रमण्डलीय अमीन श्री वेनुलाल महतो तथा गरी उपस्थिति में किया गया। जॉच के काम में पाया कि पूर्व में स्थापित वनभूमि की सीमारतम्भ सही स्थान पर है तथा प्लॉट नं०-2561 है। आवेदक द्वारा आवेदित रकबा-01.70 एकड़ भूमि वनसीमा से बाहर है।

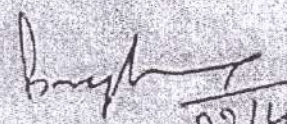
अतः श्रीमान को सूचनार्थ एवं अग्रतर कार्रवाई हेतु समर्पित।

वेनुलाल महतो
अमीन


Forest Beat Officer, In-charge
Chas Beat, Chas (Bokaro)

विश्वरामाजन

वन क्षेत्र पदाधिकारी,
चास वन प्रक्षेत्र, चास।



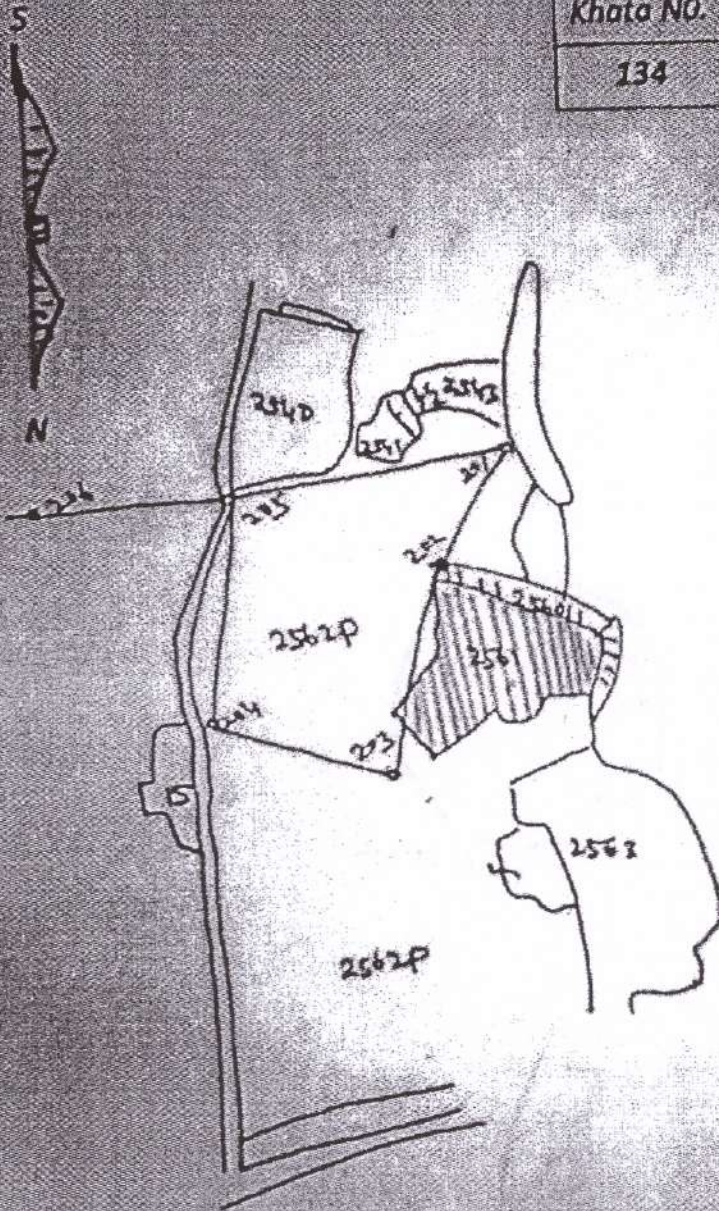

02/4/2022
Assistant Conservator of Forest
Bokaro Forest Division, Bokaro

Jawab - 16/3/2022

A Land Schedule of Mouza - Khamarbendi, Mouza No. - 91,
P.S. - Chas (M.), Dist. - Bokaro.

Scale 16" = 01 Mile

Khata NO.	Plot No.	Area
134	2561	1 Acre 58 Dec.



Boundaries of Plot -
North - Plot No. 2560
South - Plot No. 2562
East - Plot No. 2560
West - Plot No. 2562

Jawahar Lal Mahesh

Out of Area Shown in Red Colour in this Map



ATTESTED

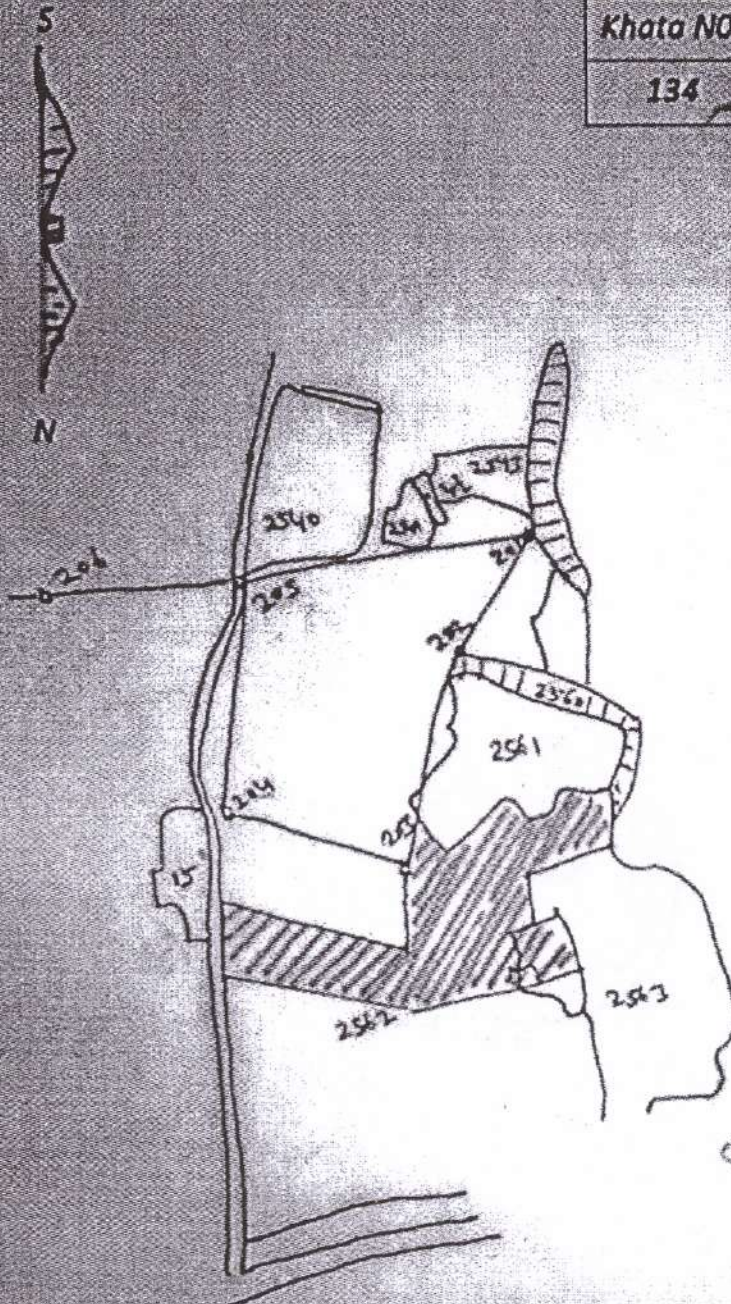
21/08/11
T. D. Modak
NOTARY PUBLIC
Bokaro (Jharkhand)
Road No. 30654

Jawahar Lal Mahesh 21/08/2011

**A Land Schedule of Mouza - Khamarbendi, Mouza No. - 91,
P.S. - Chas (M.), Dist. - Bokaro.**

Scale 16" = 0.1 Mile

Khata NO.	Plot No.	Area
134	2562 P	2 Acre 66 Dec.



Boundaries of Plot -
 North - Jawahar Mahatha
 South - Nij
 East - Nij
 West - Road

Jawahar Mahatha 7/11/2011

Sub Agent

Out of Area Shown in Red Colour in this Map



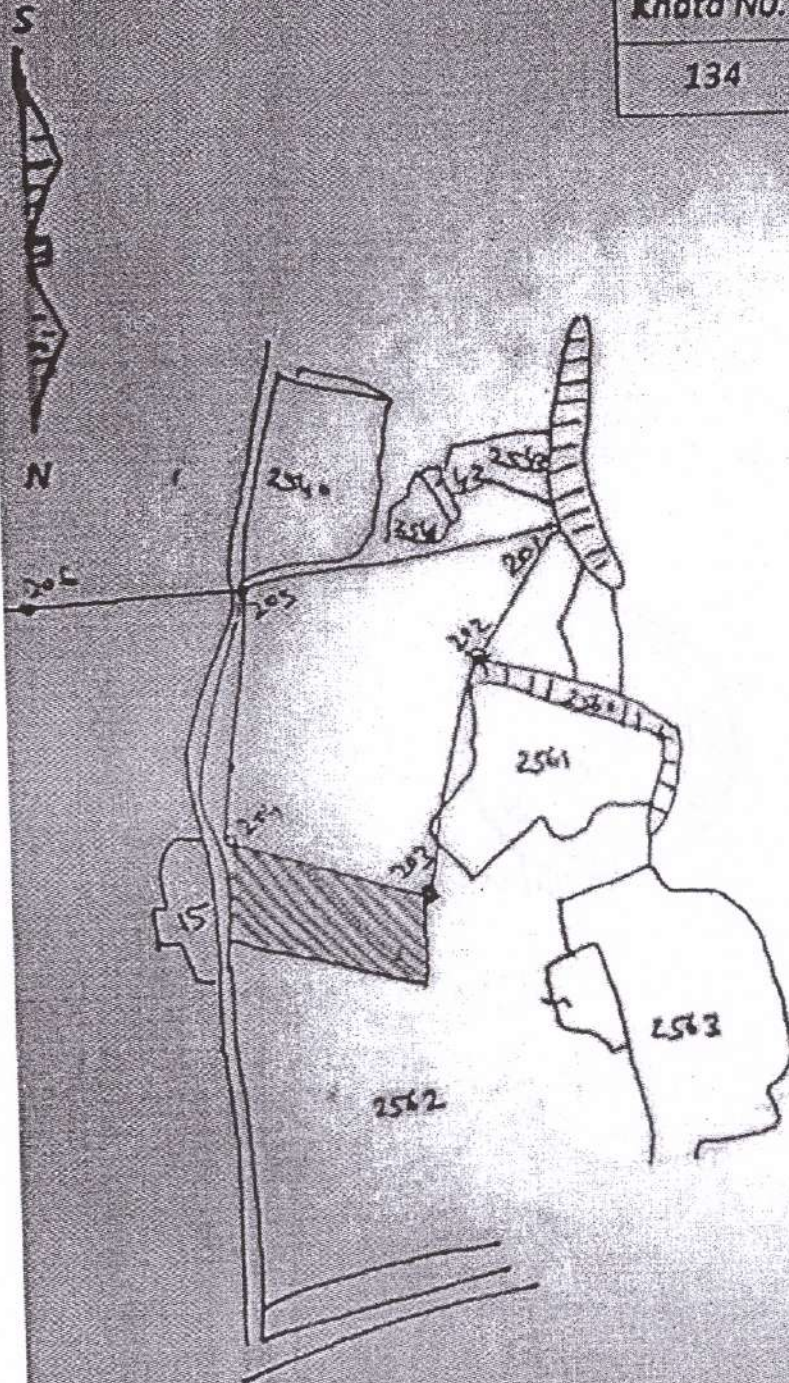
ATTESTED

21/08/2011
 T. D. Modak
 NOTARY PUBLIC
 Bokaro (Jharkhand)
 Road No. 2065

and Schedule of Mouza - Khamarbendi, Mouza No. - 91,
 S. - Chas (M.), Dist. - Bokaro.

Scale 16" = 01 Mile

Khata NO.	Plot No.	Area
134	2562 P	1 Acre 15 Dec.



Boundaries of Plot -
 North - Forest Land
 South - Nij
 East - Nij
 West - Road



ATTESTED
 T. D. Modak
 NOTARY PUBLIC
 Bokaro (Bihar)
 Date: 10/10/2014

Jawahar Lal Mahajan

Out of Area Shown in Red Colour in this Map

Jawahar Lal Mahajan

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	JayantRaj
Token No / Depositor ID	20220000130061
Amount	6784
Transaction ID	6366f072225d8b393131
GRN	2214187750
CIN	10002162022110702602
Time	2022-11-07 11:40:00

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Jayant Raj

7/11/2022



Pre Registration Docket

Date :- 07-11-2022 01:25 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20220000130061

Appoinment :- 07-Nov-2022 Time:- 15:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Nov-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	8000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 6,784.

Property Id: **841135**

Valuation No. : 1138862 / 2022	:- 2022-2023	Date : 03-November-2022 20:44:PM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Khamarbendi	
Khamarbendi Halka No 6 - Other Road			
Khata Number - 134			
Plot Number - 2561			
Volume Number - 12			
Page Number - 152			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹22702/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.87 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.87 x 22702=65154.74	₹65,155/-
A	Total		₹65,155/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹65,200/-
Total Amount in Words : Sixty Five Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 FEET WIDE ROAD, West: PLOTING NO. V-16 & V-15, South: PLOTING NO. LD-2, North: PLOTING NO. LD-4
Area	Land area : 2.87 Decimal
Other Description of the Property	Address - KHAMARBENDI
Government/Market Value	65154.74
Transaction Amount	200000

SELLER	-Mrs. PUSPA AGARWAL THROUGH, Address - BYE PASS ROAD CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name SURESH KUMAR AGARWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0785
	-Mr. JAWAHARLAL MAHATHA , Address - KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE HARSHLAL MAHATHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2746
PURCHASER	-Mr. JAYANT RAJ, Address - SECTOR - 6/D, QR. NO. 2424, B.S.CITY, BOKARO- ,Father/Husband Name RAM PRASAD PASWAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5546

Witness Information	Mr. MRITUNJAY PANDEY , Address - SECTOR - 9/B, QR. NO. 1406, B.S.CITY, BOKARO-, Father/Husband Name-HRIDAY NARAYAN PANDEY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. GHANSHYAM SWARNKAR , Address - GOMIA, BOKARO-, Father/Husband Name-R N SWARNKAR
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	8,000

1	SP	780
Total		780

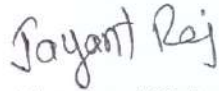
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	6,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		6,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-07-Nov-2022

- Government/Market Value: ₹65200/-
- Transaction Amount: ₹200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹8000 /-

Jawahar Lal Mahatha

On Date 07-11-2022 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

SRO - Bokaro

Receipt : 731281

Receipt Date : 07-11-2022

Presenter Name: JAWAHARLAL MAHATHA

PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
A1 ₹6000
Stamp Duty ₹8000

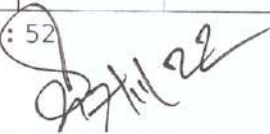
Total ₹14784

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	8000	8000	0	GRAS	JayantRaj	• GRN Number : 2214186958 • DEPT Transaction Id : 9527f9e11cc418502a01 • Transaction Type :	8000
PR	1	1	0	GRAS	JayantRaj	• GRN Number : 2214187750 • DEPT Transaction Id : 6366f072225d8b393131 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	JayantRaj	• GRN Number : 2214187750 • DEPT Transaction Id : 6366f072225d8b393131 • Transaction Type :	780
A1	6000	6000	0	GRAS	JayantRaj	• GRN Number : 2214187750 • DEPT Transaction Id : 6366f072225d8b393131 • Transaction Type :	6000

LL	3	3	0	GRAS	JayantRaj	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2214187750 • DEPT Transaction Id : 6366f072225d8b393131 • Transaction Type : 	3
Sub Total	14784	14784	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20220000130061**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 8000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 6000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.65155/- ,Transaction Amount :- Rs.200000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Khamarbendi Location :- Other Road, Khamarbendi Halka No 6 Property Boundaries :- East: 20 FEET WIDE ROAD, West: PLOTING NO. V-16 & V-15, South: PLOTING NO. LD-2, North: PLOTING NO. LD-4 Khata Number - 134Plot Number - 2561Volume Number - 12Page Number - 152 Area Of Land :- 2.87 Decimal

Sh./Smt.**JAWAHARLAL MAHATHA** s/o/d/o/w/o **LATE HARSHLAL MAHATHA**
has presented the document for registration in this office







today dated :- **07-Nov-2022** Day :- **Monday** Time :- **14:11:11 PM**




JAWAHARLAL MAHATHA (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
JAWAHARLAL MAHATHA	PAN/UID	812027752746

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	JAWAHARLAL MAHATHA Address1 - KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Jawaharlal Mahatha Address:- , , , vill- khamarbendi post- khamarbendi p/s-chas(mu), Khamarbendi, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			
2	PUSPA AGARWAL THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:- , , , Jharkhand PAN No.:	JAWAHARLAL MAHATHA , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:67			
3	JAYANT RAJ Address1 - SECTOR - 6/D, QR. NO. 2424, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Jayant Raj Address:- 2424, , Sector 6/d, Bokaro steel City, Bokaro steel city, , Bokaro, 827006, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	GHANSHYAM SWARNKAR S/o-D/o R N SWARNKAR Address1 - GOMIA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MRITUNJAY PANDEY Address1 - SECTOR - 9/B, QR. NO. 1406, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**JAWAHARLAL MAHATHA , PUSPA AGARWAL THROUGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**GHANSHYAM SWARNKAR**) Son/Daughter/Wife of (**R N SWARNKAR**) resident of (**GOMIA, BOKARO**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 07-Nov-2022

Seal and Signature of Registering Officer



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन		✓
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

JOURNAL BE MANAGER

7/11/2022

Token No.: 20220000130061

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **07-Nov-2022** by **JAWAHARLAL MAHATHA**, S/O, D/O, W/O **LATE HARSHLAL MAHATHA** resident of **KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO**. This deed was registered as Document No:- **2022/BOK/5571/BK1/5164** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **411** from Page No :- 311 to 362 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **07-Nov-2022**


Registering Officer