

4221

3927



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 89e78814a4cfbc9d56d2

Receipt Date : 06-Aug-2021 05:53:50 pm

Receipt Amount : 6400/-

Amount In Words : Six Thousand Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000068512

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GOPAL KUMAR MUKHERJEE (Vendee)

GRN Number : 2106854816



रजिस्ट्रार विभाग के अधीन और मुद्रांक शुल्क का भुगतान :- For Office Use :-

क्रमांक 46 के अधीन

अथवा क्रमांक 46 के अधीन

की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन

गयातत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा निकट

वर्षी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षा

की है।

15/8/2021

6/8/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

17/8/20



₹ 4100
₹ 160,000 / Topa kancha

FEE PAID OF RS. 50/4, VIDE
GRN. 2109055150011
10/08/20

वर्गीत जमीन का कुल पत्र दस्तावेज
& अनुसार निवृत्त न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

10/08

Sunil Jaiswal
6/8/2020



Advocate, Dhanbad



₹ 4800

₹ 4800

₹ 3

₹ 1

₹ 4804

10/08/20

:- केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :- केथ ब्राईन हेनड्रीक्स, (आधार नं०- 4207 1682 2141) पिता स्व० मेरविन लेंसलॉट हेनड्रीक्स, धर्म- क्रिश्चन, श्रेणी- सामान्य, पेशा- नौकरी, साकिन्- 4, एलियट लेन, पो० एवं थाना- पार्क स्ट्रीट कोलकाता-700016, पश्चिम बंगाल, (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुनिल जयसवाल (4761 4494 0525), पिता श्री अशोक कुमार गुप्ता, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- 37 रानी राशमोनी रोड, पो० एवं थाना- न्यु मार्केट कोलकाता-700087 (भारतीय)। जिसका आम-मोख्तारनामा संख्या- 190306163, दिनांक- 10/12/ 2020 ईस्वी जो एडिसनल रजिस्ट्रार औफ एश्योरेन्स III, कोलकाता औफिस से निबंधित हुआ है। उक्त बिक्रेता वर्तमान में जीवित है तथा आम-मोख्तारनामा को रद्द नहीं किया गया है। बिक्री की जा रही जमीन उक्त आम-मोख्तारनामा में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेता :- श्री गोपाल कुमार मुखर्जी, पिता श्री कालीपद मुखर्जी, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- जीतपुर, पो०- गोमो, थाना- हरिहरपुर (गोमो), जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 4118 4386 8616 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य - 1,60,000 /- (एक लाख साठ हजार) रूपये मात्र।

10/8/2021 को + 10/8/2021 को
 के कार्यालय में मूल मसौदा नं. 200 के अन्तर्गत
 मसौदा नं. 200 के अन्तर्गत
 मसौदा नं. 200 के अन्तर्गत
 मसौदा नं. 200 के अन्तर्गत

10/8/2021
 मसौदा नं. 200 के अन्तर्गत



Attested by
 Advocate, Dhanbad

Jun 1/2021
 6/8/2021
 10/8/2021



अंचल अधिकारी तोपचाँची प्राप्त सूची
नुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा जीतपुर
र 21 के नया खाता नं. 09
विह खाते से बाहर है/ सूची बंद नहीं है।

Sund / aishwari
6/8/2024

10/08 -2-

सालाना मालगुजारी - 50 पैसे मात्र ।
अंचल कार्यालय-तोपचाँची,
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना-
तोपचाँची, हाल थाना- हरिहरपुर (गोमो) के अन्तर्गत "जीतपुर" मौजा में बिक्रेता के रैयति
स्वत्व की खास दखली निजांश जमीन, मौजा नं- 21, खाता नं- 09 (नौ), प्लोट नं-
2445 (दो हजार चार सो पैतालीस), कुल रकवा- 20.94 एकड़ में से निज अंश 4.50
एकड़ इसमें से 04 डिसमिल (चार डिसमिल) जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया जो
इसकेवाला दस्तावेज के साथ संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहददी:-

- उत्तर :- अरविन्द गुप्ता,
- दक्षिण :- राजेश राम,
- पुरब :- उर्मिला कुमारी महतो,
- पश्चिम:- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

उक्त चौहददी के अनुसार 04 डिसमिल जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया जो
आवासीय जमीन है।

बिक्रीत जमीन का चकबंदी खतियान बिक्रेता के ससुर स्व0 ओक्टे मियस स्पेन्सर ईस्टन
के नाम से दर्ज है। उक्त ओक्टे मियस स्पेन्सर ईस्टन के मृत्यु के पश्चात बिक्रेता के
पत्नी विनीफ्रेंड ईस्टन ने अपने भाईगण के साथ उक्त जमीन वारिशान सूत्र से प्राप्त कर
अंचल कार्यालय तोपचाँची के जमाबन्दी संख्या- 10 में मालगुजारी जमा करते हुए
निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रही थी। बिक्रेता के पत्नी विनीफ्रेंड ईस्टन के
मृत्यु के पश्चात बिक्रेता ने उत्तराधिकारी सूत्र से उक्त जमीन निज अंश में प्राप्त कर
निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए इसकेवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री
किया।

उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी 11 में भाग वर्तमान- 2 के पृष्ठ संख्या- 10 में बिक्रेता
के पत्नी स्व0 विनीफ्रेंड ईस्टन के नाम से दर्ज हुआ है।

बिक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित
जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है।

Sund / aishwari

Sunil Jain
6/8/2024

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक सांसारिक खर्च हेतु रूपये की कठिन आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव क्रेता से करने पर क्रेता उक्त जमीन को खरीदने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य— 1,60,000/- रूपये निर्धारित हुआ। बिक्रेता ने उक्त जमीन का निर्धारित कुल मूल्य— 1,60,000/- रूपये क्रेता से प्राप्त कर उक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए तथा क्रेता को दखलकार किया एवं दखल दिया।

आज तारिख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने ईच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान आदि निर्माण कर नीज वसवास आदि कर दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार हो पुत्र-पौत्रादि, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकते है, और करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजूर होगी।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर बिक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल खारिज करवाकर मालगुजारी रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज के उसे पुरा कर देंगे।

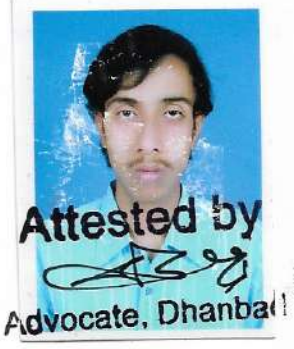
बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षतिपूर्ति का देनदार बिक्रेता होगा।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारिख :- 06.08.2024

Sunil Jaiswal
6/8/2021

-4-

:- क्रेता का छायाचित्र:-



- Gopad Kumar Mukherjee

6/8/2021



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिया गया कागजात के मुताबिक दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया।

Advocate
F. No. 6/90.

:- गवाहगण :-

Deepak Ramon

1. Md Qasim Ansari
S/o Late R. Ramjan Ansari
vill- Laludih p.o. Gomah
p.s. Hanikapur Dist -
Dhanbad

6/8/2021

2. Rajesh Ram
S/o Late R. Pancharam Ram
South Colony Gomah
PS. Hanikapur Puz
Dist. Dhanbad

6/8/2021

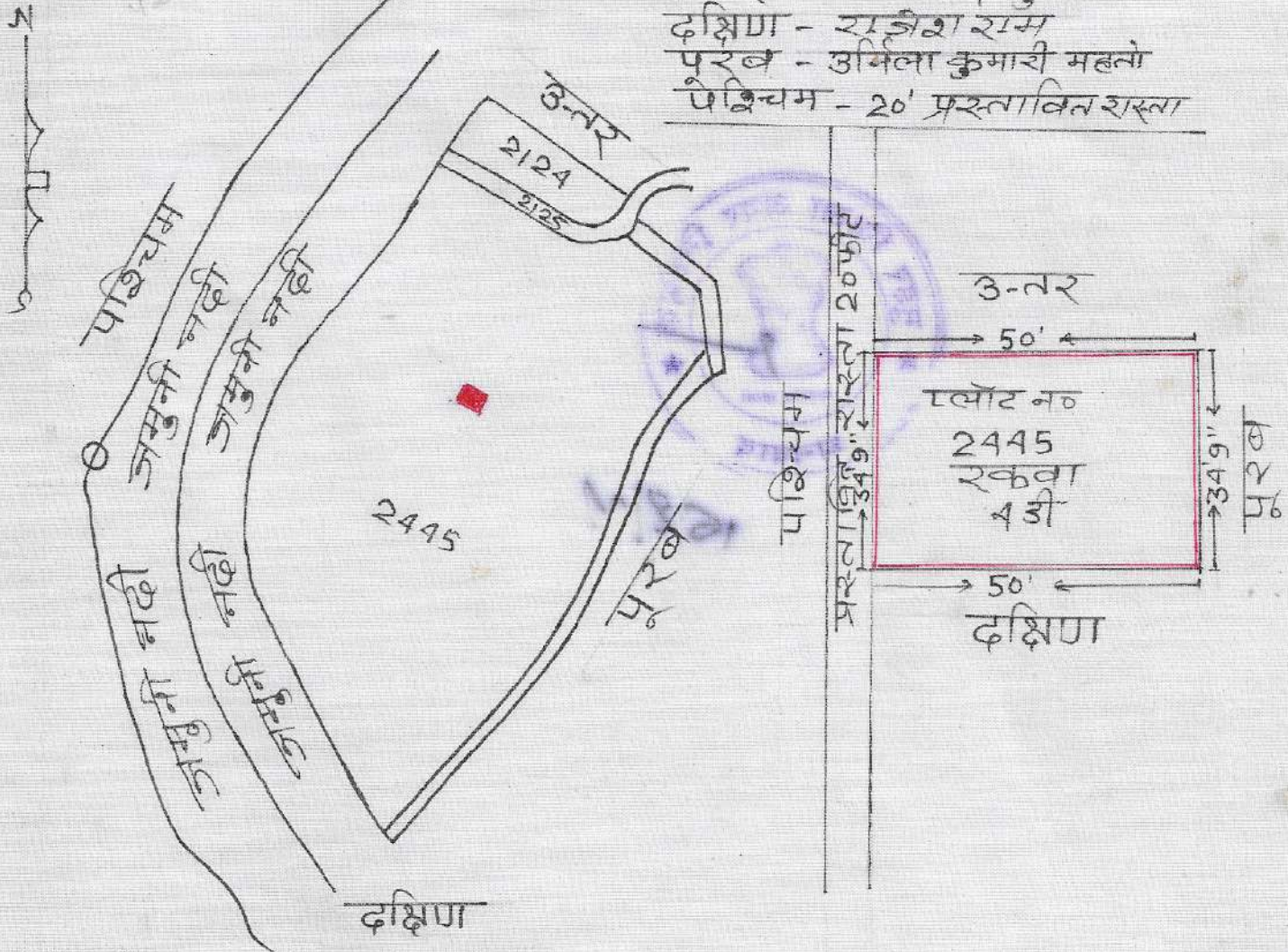
बिक्रेता:- केथ ट्राईन हेनरी कस पिता-स्व. अरविन लेशॉट हेनरी कस
 पता:- 4 एलीअट लेन, फो०+थाना-पार्क स्ट्रीट कोलकाता 700016 के
 तरफ से आम मोरतार- सुनिल जयशवाल पिता-श्री अशोक कुमार गुला
 पता-शनी रशमीनी रोड, फो०+थाना-न्यू मार्केट कोलकाता 700087

क्रेता:- गोपाल कुमार मुखर्जी पिता कालीपद मुखर्जी
 पता:- ग्राम-जीतपुर, फो०-जीमो, थाना-हरिहरपुर (गोमो), जिला-धनबाद
 विवरण:- मौजा-जीतपुर, मौजा न० 21, थाना-हरिहरपुर (गोमो), जिला-
 धनबाद, खाता न० 9 प्लॉट न० 2445 कुल रकवा 20.94 ए० मे से
 4.50 ए० पावर लिया हुआ जमीन इसमें से 4 डी० जमीन बिक्री किया
 जा नक्से में भाल रंग से दर्शाया गया है।

स्केल 1"=330'

चौहद्दी

उत्तर - अरविन्द गुला
 दक्षिण - राजेश राम
 पूरब - उर्मिला कुमारी महतो
 पश्चिम - 20' प्रस्तावित रास्ता



बिक्रेता का हस्ताक्षर, क्रेता का हस्ताक्षर

Sunil G. Grewal
 6/8/2021

Goopal Kumar Mukherjee




6/8/2021



Devaraj Mahto



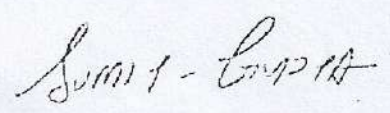
Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

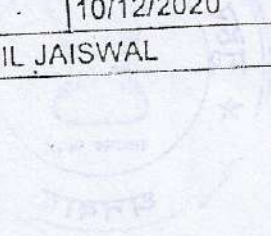
Name	Photo	Finger Print	Signature
SUNIL JAISWAL of ASHOK KUMAR GUPTA Executed by: Self, Date of Execution: 10/12/2020 Admitted by: Self, Date of Admission: 10/12/2020 ,Place : Office	 10/12/2020	 LTI 10/12/2020	 10/12/2020

son of ASHOK KUMAR GUPTA Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India
 PAN No.:: AExxxxxx3A, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self
 Date of Execution: 10/12/2020
 Admitted by: Self, Date of Admission: 10/12/2020 ,Place : Office

Attifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
SUMIT GUPTA of BIJAY KUMAR GUPTA NEW MARKET, P.S:- New Market, Kolkata. District:-Kolkata, West Bengal, PIN - 700087	 10/12/2020	 10/12/2020	 10/12/2020

Attifier Of KEITH BRIAN HENDRICKS, Shri SUNIL JAISWAL





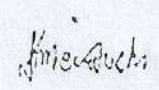
Major Information of the Deed

	Date of Registration	10/12/2020
	Office where deed is registered	1903-3001647327/2020
		1903-3001647327/2020
1-1903-06163/2020		
1903-3001647327/2020		
09/12/2020 2:09:49 PM		
Partic. Address	SUNIL JAISWAL Thana : New Market, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700087, Mobile No 9831398861, Status :Others	
	Additional Transaction	
Power of Attorney related to Immovable properties, W.B. - General Power of Attorney related to Immovable Properties		
Market Value	Market Value	
Duty Paid(SD)	Registration Fee Paid	
200/- (Article:48(d))	Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks		

Property Details :

Sch No.	Plot/Survey/Khatian Details	Land Use	Area	Other Details
P.S. Hariherpur. District:-Dhanbad, JHARKHAND, India, PIN 828401,				
US - 1			Land: 450.00 Decimal,	Land measuring about 4.5 Acre out of 20.94 Acre situated at Mouza Jitpur and Mouza No. 21, Khata No. 9, Plot No. 2445

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	KEITH BRIAN HENDRICKS (Presentant) Son of MERVIN LANCELOT HENDRICKS Executed by: Self, Date of Execution: 10/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/12/2020 ,Place : Office	 10/12/2020	 LTI 10/12/2020	 10/12/2020
, 4, ELLIOT LANE, P.O:- PARK STREET, P.S:- Park Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700016 Sex: Male, By Caste: Christian, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AAxxxxxx1D, Aadhaar No: 42xxxxxxxxx2141, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admisslon: 10/12/2020 ,Place : Office				

ibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48
Act 1899.

Section 52 & Rule 22A(3) 40(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Registration at 14:15 hrs on 10-12-2020, at the Office of the A.R.A. - III KOLKATA by KEITH BRIAN
Executant.

Execution (Under Section 50, W.B. Registration Rules, 1962)

Admitted on 10/12/2020 by 1. KEITH BRIAN HENDRICKS, Son of MERVIN LANCELOT HENDRICKS, .
ANE, P.O: PARK STREET, Thana: Park Street, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India,
15, by caste Christian, by Profession Service, 2. Shri SUNIL JAISWAL, Son of ASHOK KUMAR GUPTA,
ASHMONI ROAD, P.O: NEW MARKET, Thana: New Market, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST
India, PIN - 700087, by caste Hindu, by Profession Business

by Mr SUMIT GUPTA, . . Son of BIJAY KUMAR GUPTA, P.O: NEW MARKET, Thana: New Market, .
m. KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700087, by caste Hindu, by profession Business

nt of Fees

nd that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid
Rs 7/-

ment of Stamp Duty

efes that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-
cription of Stamp

Stamp: Type: Impressed, Serial no 22398, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 09/12/2020, Vendor name: Mousumi
ssh



Probir Kumar Golder
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1903-2020, Page from 289109 to 289133
being No 190306163 for the year 2020.



Probir Kumar Golder

Digitally signed by PROBIR KUMAR
GOLDER
Date: 2020.12.31 12:34:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Probir Kumar Golder) 2020/12/31 12:34:09 PM
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

STAMP INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Duty & Regis

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	GopalKumarMukherjee
Token No / Depositor ID	20210000068512
Amount	5944
Transaction ID	795e63272e9bb0e1143e
GRN	2106905212
CIN	10002162021081005606
Time	2021-08-10 12:14:45

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

10 August 2021, 12:15:20

42:5

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Top



Document Registration Summary 1

Date :-10-Aug-2021

- Government/Market Value: ₹106800/-
- Transaction Amount: ₹160000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹6400 /-

Receipt : 514493

Receipt Date : 10-08-2021

Presenter Name: SUNIL JAISWAL

On Date 10-08-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹1140
LL ₹3
A1 ₹4800
Stamp Duty ₹6400

SRO - Dhanbad

Sunil Jaiswal

Total ₹12344

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	6400	6400	0	GRAS	GopalKumarMukherjee	• GRN Number : 2106854816 • DEPT Transaction Id : 89e78814a4cfbc9d56d2 • Transaction Type :	6400
PR	1	1	0	GRAS	GopalKumarMukherjee	• GRN Number : 2106905212 • DEPT Transaction Id : 795e63272e9bb0e1143e • Transaction Type :	1
SP	1140	1140	0	GRAS	GopalKumarMukherjee	• GRN Number : 2106905212 • DEPT Transaction Id : 795e63272e9bb0e1143e • Transaction Type :	1140
A1	4800	4800	0	GRAS	GopalKumarMukherjee	• GRN Number : 2106905212 • DEPT Transaction Id : 795e63272e9bb0e1143e • Transaction Type :	4800
LL	3	3	0	GRAS	GopalKumarMukherjee	• GRN Number : 2106905212 • DEPT Transaction Id : 795e63272e9bb0e1143e • Transaction Type :	3
Sub Total	12344	12344	0				

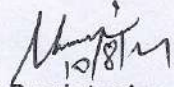
Article : Sale Deed Number of Pages : 76



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer


OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Dhanbad
District Name :- Dhanbad
State Name :- Jharkhand
Deed Endorsement
Token No :- 20210000068512

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	76
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 6400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1140, A1 :- Rs. 4800, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.106768/- , Transaction Amount :- Rs.160000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Topchanchi , Village Name :- Jitpur Location :- Other Road, Jitpur Halka No 0 Property Boundaries :- East: URMILA KUMARI MAHTO, West: 20 FT. WIDE PRO RASTA, South: RAJESH RAM, North: ARVIND GUPTA Volume Number - 2Page Number - 10Khata Number - 9Plot Number - 2445 Area Of Land :- 4.00 Decimal

Sh./Smt. **SUNIL JAISWAL** s/o/d/o/w/o **ASHOK KUMAR GUPTA** has presented the document for registration in this office







today dated :- **10-Aug-2021** Day :- **Tuesday** Time :- **16:08:23 PM**





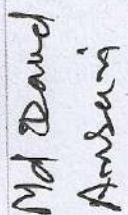
SUNIL JAISWAL (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUNIL JAISWAL	PAN/UID	476144940525

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KEITH BRIAN HENDRICKS THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	SUNIL JAISWAL ,, , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:50			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SUNIL JAISWAL Address1 - 37 RANI RASHMONI ROAD, PS-NEW MARKET KOLKATA, 700087, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	SUNIL JAISWAL Address:- , 37 rani rashmoni road , janbazar, New Market , Kolkata, 700087, , West Bengal, India		SELLER Age:39			
3	GOPAL KUMAR MUKHERJEE Address1 - JITPUR, PS-HARIHARPUR GOMOH, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Gopal Kumar Mukherjee Address:- , , , JITPUR, Hariharpur, , Dhanbad, 828401, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MD DAUD ANSARI S/o-D/o MD RAMJAN ANSARI Address1 - LALUDI, PS - HARIHARPUR, GOMOH, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

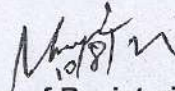
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

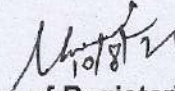
1	<p style="text-align: center;">MD DAUD ANSARI</p> <p>Address1 - LALUDIH, PS - HARIHARPUR, GOMOH, DHNABAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			
---	--	--	--	--

Signature of Operator

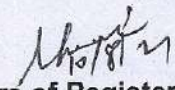

 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SUNIL JAISWAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MD DAUD ANSARI**) Son/Daughter/Wife of (**MD RAMJAN ANSARI**) resident of (**LALUDIH, PS - HARIHARPUR, GOMOH, DHNABAD**) and by occupation (**Business**).


 Signature of Registering Officer

Date:- 10-Aug-2021


 Seal and Signature of Registering Officer


Transaction Amount	160000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. KEITH BRIAN HENDRICKS THROUGH, Address - 4 ELLIOT LANE, PS- PARK STREET KOLKATA, 700016 WEST BENGAL- ,Father/Husband Name MERVIN LANCELOT HENDRICKS , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUNIL JAISWAL , Address - 37 RANI RASHMONI ROAD, PS- NEW MARKET KOLKATA, 700087- ,Father/Husband Name ASHOK KUMAR GUPTA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0525
PURCHASER	-Mr. GOPAL KUMAR MUKHERJEE, Address - JITPUR, PS- HARIHARPUR GOMOH, DHANBAD- ,Father/Husband Name KALIPAD MUKHARJEE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8616

Witness Information	Mr. MD DAUD ANSARI , Address - LALUDI, PS - HARIHARPUR, GOMOH, DHANBAD-, Father/Husband Name-MD RAMJAN ANSARI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MD DAUD ANSARI , Address - LALUDI, PS - HARIHARPUR, GOMOH, DHANBAD-, Father/Husband Name-MD RAMJAN ANSARI
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	6,400

1	SP	1,140
Total		1,140

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	4,800
2	LL	3
3	PR	1
Total		4,804

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

गोपाल कुमार मुक्लेश्वर Soni/aiswal

Deed Writer / Advocate Vende / Claimant Vendor / Executant

कोरोना को हटाना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

