4221 3927

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	89e78814a4cfbc9d56d2
Receipt Date :	06-Aug-2021 05:53:50 pm
Receipt Amount :	6400/-
Amount In Words :	Six Thousand Four Hundred Rupees Only
Token Number :	20210000068512
Office Name :	SRO - Dhanbad
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	GOPAL KUMAR MUKHERJEE (Vendee)
GRN Number :	2106854816

-: For Office Use :-

[illegible] 46 के अधीन [illegible] इंडियन स्टाम्प एक्ट- 1899 की अनुसूची [illegible] 23 के अधीन यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा [illegible] से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

निबंधन पदाधिकारी 10/8/2021

Sunil [illegible] 6/8/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Gopal Kumar Mukherjee

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

1318/2022

Rs 6400|
Raiyati Sale v, 160000| Topchanchi

FEE PAID OF RS. 5944/ VIDE
GRN 2106905512 dt
10/08/21

क्रीत जमीन का मूल्य ...
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
10/08

Fee Rs

Rs 4800/
3/
Fee 1/
4804/
10/08/21

Sunil Jaiswal
6/8/2021

Attested by
Advocate, Dhanbad

:– केवाला दस्तावेज –:

<u>बिक्रेता</u> :– **केथ ब्राईन हेनड्रीक्स, (आधार नं0– 4207 1682 2141)** पिता स्व0 मेरविन लेंसलॉट हेनड्रीक्स, धर्म– क्रिश्चन, श्रेणी– सामान्य, पेशा– नौकरी, साकिन्– 4, एलियट लेन, पो0 एवं थाना– पार्क स्ट्रीट कोलकाता–700016, पश्चिम बंगाल, (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम–मोख्तार **श्री सुनिल जयसवाल (4761 4494 0525)**, पिता श्री अशोक कुमार गुप्ता, श्रेणी– पिछड़ा वर्ग, पेशा– व्यवसाय, साकिन्– 37 रानी राशमोनी रोड, पो0 एवं थाना– न्यु मार्केट कोलकाता–700087 (भारतीय)। जिसका आम–मोख्तारनामा संख्या– **190306163, दिनांक– 10/12/ 2020** ईस्वी जो एडिसनल रजिष्ट्रार औफ एश्योरेन्स III, कोलकाता औफिस से निबंधित हुआ है। उक्त बिक्रेता वर्तमान में जीवित है तथा आम–मोख्तारनामा को रद्द नहीं किया गया है। बिक्री की जा रही जमीन उक्त आम–मोख्तारनामा में अंकित रकवा के अन्दर है।

<u>क्रेता</u> :– **श्री गोपाल कुमार मुखर्जी,** पिता श्री कालीपद मुखर्जी, श्रेणी– सामान्य, पेशा– व्यवसाय, साकिन्– जीतपुर, पो0– गोमो, थाना– हरिहरपुर (गोमो), जिला– धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं0– 4118 4386 8616 है।

<u>लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)</u>
मूल्य – 1,60,000/– (एक लाख साठ हजार) रूपये मात्र।

Gopal Kumar Mukherjee

18/8/2021 10-8-21

.... के जिले, उप निबंधक

.... कार्यालय पुस्तक ..... अवर निबंधक ..... संख्या .... 200 .... ई. अंकित

मध्यकारियों .... के .... श्री सुनील जायसवाल

पिता/पति का नाम .... जिला ....

[illegible]

हस्ताक्षर

1018/2021

Attested by

Advocate, Dhanbad

Sunil Jaiswal

6/8/2021

10/8/2021

सदर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

अंचल अधिकारी तोपचाँची प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज मे वर्णित मौजा जीतपुर
नं 21 के नया खाता न0 09
... खाते से बाहर है / सूची संलग्न नहीं है।
10/08

सालाना मालगुजारी — 50 पैसे मात्र ।
अंचल कार्यालय—तोपचाँची,
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

बिवरण जमीन :— जिला धनबाद सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना— तोपचाँची, हाल थाना— हरिहरपुर (गोमो) के अन्तर्गत **"जीतपुर"** मौजा में बिक्रेता के रैयति स्वत्व की खास दखली निजांश जमीन, **मौजा नं0— 21, खाता नं0— 09 (नौ), प्लोट नं0— 2445 (दो हजार चार सो पैंतालीस), कुल रकवा— 20.94 एकड़ में से निज अंश 4.50 एकड़ इसमें से 04 डिसमिल (चार डिसमिल) जमीन** बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया जो इस केवाला दस्तावेज के साथ संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दीः—
उत्तर :— अरविन्द गुप्ता,
दक्षिण :— राजेश राम,
पुरब :— उर्मिला कुमारी महतो,
पश्चिमः— 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

उक्त चौहद्दी के अनुसार **04** डिसमिल जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया जो आवासीय जमीन है।

बिक्रीत जमीन का चकबंदी खतियान बिक्रेता के ससुर स्व0 ओक्टे मियस स्पेन्सर ईस्टन के नाम से दर्ज है। उक्त ओक्टे मियस स्पेन्सर ईस्टन के मृत्यु के पश्चात बिक्रेता के पत्नी विनीफ्रेंड ईस्टन ने अपने भाईगण के साथ उक्त जमीन वारिशान सूत्र से प्राप्त कर अंचल कार्यालय तोपचाँची के जमाबन्दी संख्या— 10 में मालगुजारी जमा करते हुऐ निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रही थी। बिक्रेता के पत्नी विनीफ्रेंड ईस्टन के मृत्यु के पश्चात बिक्रेता ने उत्तराधिकारी सूत्र से उक्त जमीन निज अंश में प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया।

उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी ।। में भाग वर्तमान— 2 के पृष्ठ संख्या— 10 में बिक्रेता के पत्नी स्व0 विनीफ्रेंड ईस्टन के नाम से दर्ज हुआ है।

बिक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जन—जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता हैं।

Gopal Kumar Mukherjee

Sunil Kumar
6/8/2024

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक सांसारिक खर्च हेतु रूपये की कठिन आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव क्रेता से करने पर क्रेता उक्त जमीन को खरीदने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मुल्य– 1,60,000/– रूपये निर्धारित हुआ। बिक्रेता ने उक्त जमीन का निर्धारित कुल मूल्य– 1,60,000/– रूपये क्रेता से प्राप्त कर उक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए तथा क्रेता को दखलकार किया एवं दखल दिया।

आज तारिख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने ईच्छानुसार कच्चा–पक्का मकान आदि निर्माण कर नीज वसवास आदि कर दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार हो पुत्र–पौत्रादि, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकते है, और करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजूर होगी।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर बिक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल खारिज करवाकर मालगुजारी रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज के उसे पुरा कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षतिपूर्ति का देनदार बिक्रेता होंगा।

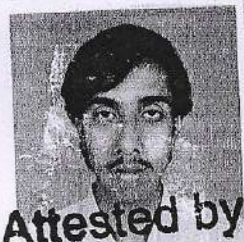
अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ–बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारिख :– 06.08.2024

Gopal Kumar Mukherjee

Sunil Jaiswal
6/8/2021

—4—

:— क्रेता का छायाचित्र—:



Attested by
Advocate, Dhanbad

- Gopal Kumar Mukherjee
6/8/2021

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिया गया कागजात के मुताबिक दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेता के तरफ से आम–मोख्तार एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बॉये हाथ के अंगूलियो के निशान मेरे सामने लिया गया।

Advocate
F. No. 61/90.

:— गवाहगण —:

1. Md Daud Ansari
S/o Late - Ramjan Ansari
Vill :- Laludih P.O. Gomo
P.S:- Hariharpur Dist Dhanbad
6/8/2021

2. Rajesh Ram
S/o Late R Pancham Ram
South Colony Gomo
PS. Hariharpur
Dist. Dhanbad

Deepak Kumar

Gopal Kumar Mukherjee 6/8/2021

बिक्रेता:- केथ ब्राईन हेनड्रीक्स पिता स्व० मेरविन लेसलॉट हेनड्रीक्स
पता:- 4 एलीयट लेन, पो०+थाना- पार्क स्ट्रीट कोलकाता 700016 के
तरफ से आम मोख्तार- सुनिल जयसवाल पिता- श्री अशोक कुमार गुप्ता
पता- रानी रशमोनी रोड, पो०+थाना- न्यु मार्केट कोलकाता 700087

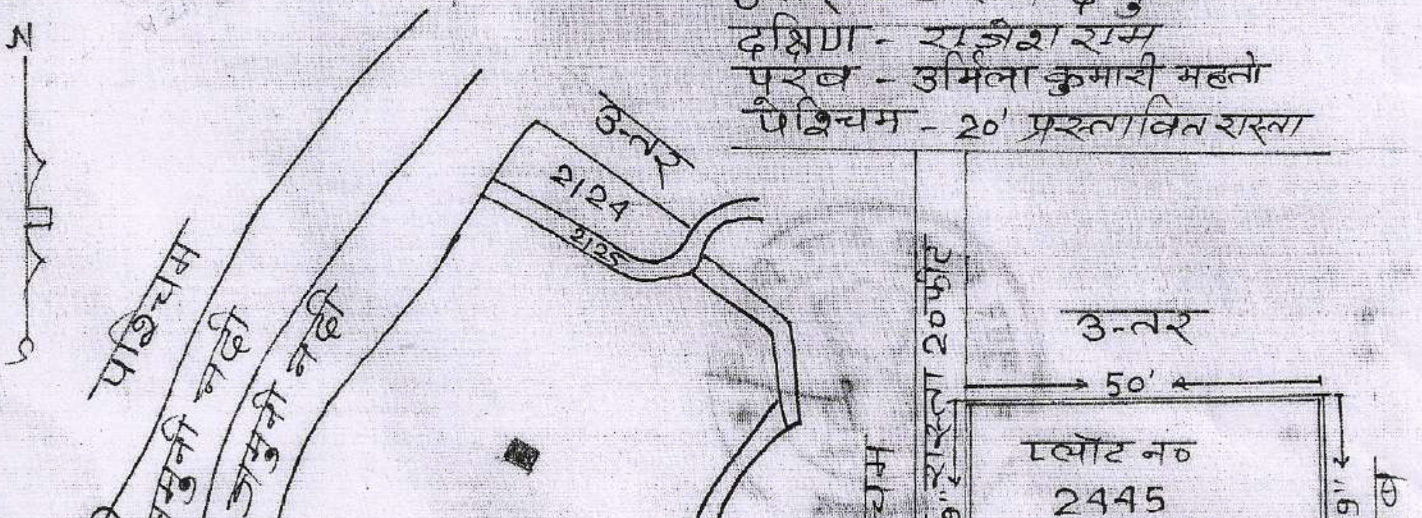
क्रेता:- गोपाल कुमार मुखर्जी पिता कालीपद मुखर्जी
पता:- ग्राम- जीतपुर, पो०- गोमो, थाना- हरिहरपुर (गोमो), जिला- धनबाद

विवरण:- मौजा- जीतपुर, मौजा न० 21, थाना- हरिहरपुर (गोमो) जिला- धनबाद, खाता न० 9 प्लोट न० 2445 कुल रकवा 20.94 ए० मे से 4.50 ए० पावर लिया हुआ जमीन इसमे से 4 डी० जमीन बिक्री किया जो नकसे मे लाल रंग से दर्शाया गया है।

स्केल 1"=330'

चौहद्दी

उत्तर - अरविन्द गुप्ता
दक्षिण - राजेश राम
पूरब - उर्मिला कुमारी महतो
पश्चिम - 20' प्रस्तावित रास्ता



बिक्रेता का हस्ताक्षर, क्रेता का हस्ताक्षर

Devnarayan Mahto

Sunil Jaiswal

Gopal Kumar Mukherjee

6/8/2021

Gopal Kumar Mukherjee

6/8/2021

Regd. by Govt. R.No.42 of 1950

y Details :

Address, Photo, Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
SUNIL JAISWAL of ASHOK KUMAR GUPTA uted by: Self, Date of ution: 10/12/2020 mitted by: Self, Date of ission: 10/12/2020 ,Place : ffice	 10/12/2020	 LTI 10/12/2020	10/12/2020

on of ASHOK KUMAR GUPTA Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: Ir
AN No.:: AExxxxxx3A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: S
Date of Execution: 10/12/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 10/12/2020 ,Place : Office

ntifier Details :

ne	Photo	Finger Print	Signature
SUMIT GUPTA of BIJAY KUMAR GUPTA . NEW MARKET, P.S:- New Market, ata, District:-Kolkata, West Bengal, , PIN - 700087			Sumit Gupta
	10/12/2020	10/12/2020	10/12/2020

tifier Of KEITH BRIAN HENDRICKS, Shri SUNIL JAISWAL

Gopal kumar mukherjee

Major Information of the Deed

	I-1903-06163/2020	Date of Registration	10/12/2020
	1903-3001647327/2020	Office where deed is registered	
...nt	09/12/2020 2:00:49 PM	1903-3001647327/2020	
...me, Address ...ails	SUNIL JAISWAL Thana : New Market, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700087, Mobile No 9831398861, Status :Others		
		Additional Transaction	
...wer of Attorney related to Immovable properties, ...W.B. - General Power of Attorney related to Immovable ...es			
		Market Value	
...h value		Registration Fee Paid	
...duty Paid(SD)		Rs. 7/- (Article:E)	
...00/- (Article:48(d))			
...arks			

Property Details :

Sch No.	Plot/Survey/Khatian Details	Land Use	Area	Other Details
PS: Hariherpur, District:-Dhanbad, JHARKHAND, India, PIN 828401,				
L/S - 1			Land: 450.00 Decimal,	Land measuring about 4.5 Acre out of 20.94 Acre situated at Mouza Jitpur and Mouza No. 21, Khata No. 9, Plot No. 2445

Principal Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	KEITH BRIAN HENDRICKS (Presentant) Son of MERVIN LANCELOT HENDRICKS Executed by: Self, Date of Execution: 10/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/12/2020 ,Place : Office	 10/12/2020	 LTI 10/12/2020	[signature] 10/12/2020

, 4, ELLIOT LANE, P.O:- PARK STREET, P.S:- Park Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700016 Sex: Male, By Caste: Christian, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AAxxxxxx1D, Aadhaar No: 42xxxxxxxx2141, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/12/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 10/12/2020 ,Place : Office

Gopal Kumar Mukherjee

Endorsement For Deed Number : I - 190306163 / 2020

...ibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

...ule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 ... Act 1899.

...or Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

...egistration at 14:15 hrs on 10-12-2020, at the Office of the A.R.A. - III KOLKATA by KEITH BRIAN ... Executant.

...xecution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

...dmitted on 10/12/2020 by 1. KEITH BRIAN HENDRICKS, Son of MERVIN LANCELOT HENDRICKS, ...ANE, P.O: PARK STREET, Thana: Park Street, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, ...16, by caste Christian, by Profession Service, 2. Shri SUNIL JAISWAL, Son of ASHOK KUMAR GUPTA, ...ASHMONI ROAD, P.O: NEW MARKET, Thana: New Market, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST ... India, PIN - 700087, by caste Hindu, by Profession Business

... by Mr SUMIT GUPTA, , , Son of BIJAY KUMAR GUPTA, P.O: NEW MARKET, Thana: New Market, , ...n: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700087, by caste Hindu, by profession Business

...t of Fees

...d that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid ...h Rs 7 -

...ent of Stamp Duty

...fied that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/- ...scription of Stamp

...Stamp: Type: Impressed, Serial no 22398, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 09/12/2020, Vendor name: Mousumi ...sh

Probir Kumar Golder
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Gopal Kumar Mukherjee.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1903-2020, Page from 289109 to 289133

being No 190306163 for the year 2020.

Digitally signed by PROBIR KUMAR GOLDER
Date: 2020.12.31 12:34:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Probir Kumar Golder) 2020/12/31 12:34:09 PM

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE

OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA

West Bengal.

Gopal Kumar Mukherjee

(This document is digitally signed.)

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	GopalKumarMukherjee
Token No / Depositor ID	20210000068512
Amount	5944
Transaction ID	795e63272e9bb0e1143e
GRN	2106905212
CIN	10002162021081005606
Time	2021-08-10 12:14:45

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (http://www.nic.in/)
Contents provided and maintained by Department of Revenue,Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

10 August 2021, 12:15:20

42 : 5

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in **Version:- 1 . 0**

Gopal Kumar Mukherjee

Document Registration Summary 1

Date :-10-Aug-2021

- Government/Market Value: ₹106800/-
- Transaction Amount: ₹160000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹6400 /-

Receipt : 514493
Receipt Date : 10-08-2021
Presenter Name: SUNIL JAISWAL

On Date 10-08-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Sunil Jaiswal

PR	₹1
SP	₹1140
LL	₹3
A1	₹4800
Stamp Duty	₹6400
Total	₹12344

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	6400	6400	0	GRAS	GopalKumarMukherjee	• GRN Number : 2106854816 • DEPT Transaction Id : 89e78814a4cfbc9d56d2 • Transaction Type :	6400
PR	1	1	0	GRAS	GopalKumarMukherjee	• GRN Number : 2106905212 • DEPT Transaction Id : 795e63272e9bb0e1143e • Transaction Type :	1
SP	1140	1140	0	GRAS	GopalKumarMukherjee	• GRN Number : 2106905212 • DEPT Transaction Id : 795e63272e9bb0e1143e • Transaction Type :	1140
A1	4800	4800	0	GRAS	GopalKumarMukherjee	• GRN Number : 2106905212 • DEPT Transaction Id : 795e63272e9bb0e1143e • Transaction Type :	4800
LL	3	3	0	GRAS	GopalKumarMukherjee	• GRN Number : 2106905212 • DEPT Transaction Id : 795e63272e9bb0e1143e • Transaction Type :	3
Sub Total	12344	12344	0				

Gopal Kumar Mukherjee

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 76

Signature of Operator **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**

10/8/24

Gopal Kumar Mukherjee

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

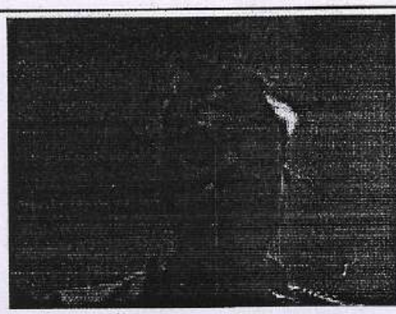
Deed Endorsement

Token No :- **20210000068512**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	76
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 6400, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 1140, **A1** :- Rs. 4800, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.106768/- ,**Transaction Amount** :- Rs.160000/-
Property Details	**District :-** Dhanbad , **Tehsil :-** Topchanchi , **Village Name :-** Jitpur **Location :-** Other Road, Jitpur Halka No 0 **Property Boundaries** :- East: URMILA KUMARI MAHTO, West: 20 FT. WIDE PRO RASTA, South: RAJESH RAM, North: ARVIND GUPTA **Volume Number** - 2**Page Number** - 10**Khata Number** - 9**Plot Number** - 2445 **Area Of Land** :- 4.00 Decimal

Sh./Smt.**SUNIL JAISWAL** s/o/d/o/w/o **ASHOK KUMAR GUPTA** has presented the document for registration in this office

today dated :- **10-Aug-2021** Day :- **Tuesday** Time :- **16:08:23 PM**



SUNIL JAISWAL (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUNIL JAISWAL	PAN/UID	476144940525

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	**KEITH BRIAN HENDRICKS THROUGH** , , , Jharkhand **PAN No.:**	No	**Address:-**	**SUNIL JAISWAL** , , , Jharkhand **PAN No.:**	SELLER **Age**:50			

Gopal Kumar Mukherjee

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	**SUNIL JAISWAL** **Address1 -** 37 RANI RASHMONI ROAD, PS- NEW MARKET KOLKATA, 700087, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** **,Permission Case No.-**	Yes	SUNIL JAISWAL **Address:-** , 37 rani rashmoni road, , janbazar, New Market, , Kolkata, 700087, , West Bengal, India		SELLER **Age:**39			Sunil Jaiswal
3	**GOPAL KUMAR MUKHERJEE** **Address1 -** JITPUR, PS- HARIHARPUR GOMOH, DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** **,Permission Case No.-**	Yes	Gopal Kumar Mukherjee **Address:-** , , , JITPUR, Hariharpur, , Dhanbad, 828401, , Jharkhand, India		PURCHASER **Age:**33			Gopal kumar Mukherjee

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**MD DAUD ANSARI** S/o-D/o **MD RAMJAN ANSARI** **Address1 -** LALUDIH, PS - HARIHARPUR, GOMOH, DHNABAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			Md Daud Ansari

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

Gopal kumar Mukherjee

1	**MD DAUD ANSARI** **Address1 -** LALUDIH, PS - HARIHARPUR, GOMOH, DHNABAD, **Address2 -** , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SUNIL JAISWAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(MD DAUD ANSARI)** Son/Daughter/Wife of **(MD RAMJAN ANSARI)** resident of **(LALUDIH, PS - HARIHARPUR, GOMOH, DHNABAD)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **10-Aug-2021**

Seal and Signature of Registering Officer

मुहर जिला अवर निबंधक सत्यमेव जयते धनबाद

Gopal Kumar Mukherjee

Transaction Amount	160000

SELLER	-**Mr. KEITH BRIAN HENDRICKS THROUGH**, **Address -** 4 ELLIOT LANE, PS- PARK STREET KOLKATA, 700016 WEST BENGAL- ,**Father/Husband Name** MERVIN LANCELOT HENDRICKS , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.**
	-**Mr. SUNIL JAISWAL** , **Address -** 37 RANI RASHMONI ROAD, PS- NEW MARKET KOLKATA, 700087- ,**Father/Husband Name** ASHOK KUMAR GUPTA , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********0525
PURCHASER	-**Mr. GOPAL KUMAR MUKHERJEE**, **Address -** JITPUR, PS- HARIHARPUR GOMOH, DHANBAD- ,**Father/Husband Name** KALIPAD MUKHARJEE , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********8616

Witness Information	**Mr. MD DAUD ANSARI** , **Address -** LALUDIH, PS - HARIHARPUR, GOMOH, DHNABAD-, **Father/Husband Name-**MD RAMJAN ANSARI

Identifier Details	**Mr. MD DAUD ANSARI** , **Address -** LALUDIH, PS - HARIHARPUR, GOMOH, DHNABAD-, **Father/Husband Name-**MD RAMJAN ANSARI

Fee Rule:Sale Deed

1	Stamp Duty	6,400

1	SP	1,140
	Total	**1,140**

Fee Rule:Sale Deed

1	A1	4,800
2	LL	3
3	PR	1
	Total	**4,804**

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Gopal Kumar Mukherjee

Gopal Kumar Mukherjee Sunil Jaiswal

Deed Writer / Advocate	Vendee / Claimant	Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Gopal Kumar Mukherjee