

3870

Order No. 107

3623



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f0fb144a0b47bcd8fcc

Receipt Date : 28-Jun-2023 11:02:21 am

Receipt Amount : 40000/-

Amount In Words : Forty Thousands Rupees Only

Token Number : 202300085726

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : YOGESH ANAND (Vendee)

GRN Number : 2317971669



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प - For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क से.....विमुक्त है।

28/6/23
मूल्यांकन जांचा

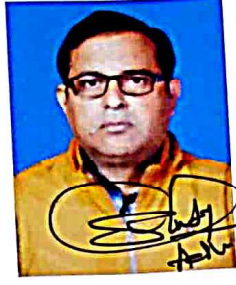
निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

28/6/23

30000/-
700
700
200
30000/-

Yogesh Anand
28/6/2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



(1)



मक मोती

28/6/2023

बिक्रेतागण का नाम :- (1). श्री प्रकाश चन्द्र झा (आधार संख्या-XXXX XXXX 0934, पेन-ADMMPD9617P, मोबाईल संख्या-9304001028), माता लक्ष्मी ओझा, पिता श्री शरत चन्द्र झा, पितामह स्व० देवेन्द्र नाथ ओझा, सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-मकान संख्या 15, आसनसोल साइट, गुरुद्वारा रोड निकट कृषि बाजार समिति चास, पो० वो थाना-चास, जिला-बाकारो (झारखण्ड). (2). श्रीमती लक्ष्मी ओझा (आधार संख्या-XXXX XXXX 8797, पेन-ADCPO7570Q, मोबाईल संख्या-9304001028), पति श्री शरत चन्द्र ओझा, माता स्व० सुशीला देवी, पिता स्व० पंचानन ओझा, पितामह स्व० रामानन्द ओझा, सामान्य वर्ग, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-आसनसोल साईड, गुरुद्वारा रोड चास, नियर कृषि बाजार समिति, पो० वो थाना-चास, जिला-बाकारो (झारखण्ड)। भारतीय (सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर है।)

क्रेतागण का नाम :- (1). श्री योगेश आनन्द (आधार संख्या-XXXX XXXX 5478, पेन-BBXPA3130L, मोबाईल संख्या-.8789136119), माता श्रीमती उषा देवी, पिता श्री सुन्दर साव, पितामह स्व० केदार साव, (2). श्रीमती निधी रंजना (आधार संख्या-XXXX XXXX 1484, पेन-EENPR1314M, मोबाईल संख्या-8969187951), पति श्री योगेश आनन्द, माता श्रीमती मंजू जयसवाल, पिता श्री विजय कृष्णा चौधरी, पितामह स्व० गुरुदेव नारायण चौधरी, पिछड़ा वर्ग, पेशा-क्रेतागण नं० 1 का व्यवसाय (चिकित्सक) एवं 2 का व्यवसाय, निवास स्थान-सेक्टर 4/एफ, क्वाटर नं० 2075, बी. एस. सिटी, थाना-सेक्टर 4, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। भारतीय

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य :- मो० 10,00,000/रु० (दस लाख रुपये) मात्र, मौजा "रानीपोखर" के अन्दर रकवा 6.56 डि० (छः दशमलव पाँच छः डिसमिल) जमीन मात्र, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। सालाना मालगुजारी 10 पैसा मात्र।

जमीन का किस्म :- आवासीय योग्य खाली जमीन है यह जमीन चास अंचल कार्यालय का हल्का नं० 01 एवं मूल्यांकन सूची में 07 है।

श्री.....
पति या पत्नी का नाम श्री.....
पता स्थान.....
जन्म तिथि.....
पिता का नाम.....
पिता का पता.....
पिता का व्यवसाय.....
पिता का पता.....
पिता का जन्म तिथि.....
पिता का पता.....
पिता का व्यवसाय.....
पिता का पता.....

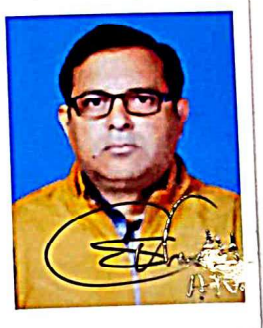
विशेष अधिकारी
का हस्ताक्षर

28/6/23

उपस्थापक
का हस्ताक्षर



28/6/2023

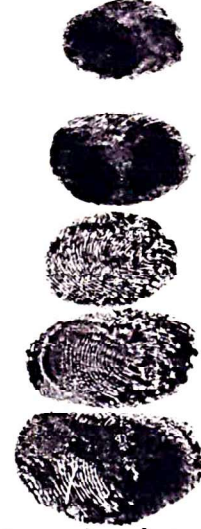


Rakesh Chandra Jha

28/6/2023

Pra. Kaushal Charakera gka

28/6/2023



Pr. Kaushal Charakera gka

28/6/2023

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त हुआ है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।
(2)

जमीन का विवरण :- जिला चौकी एवं सदर निबंधन कार्यालय बोकारो चास थाना हरला सेक्टर 9 बी0 एस0 सिटी के अन्तर्गत मौजा "रानीपोखर" में हमलोगो का (बिक्रेतागण का) रैयती स्वत्व की खास (निज) दखल की जमीन मौजा "रानीपोखर" मौजा नं0 20, खाता नं0 453 (चार सौ तिरपन) प्लॉट नं0 6013 (छः हजार तेरह) में बिक्रेता नं0 01 का केवाला दस्तावेज नं0 1304 में खरीदा रकवा 16.33 डिसमिल में से रकवा 03 डिसमिल एवं केवाला दस्तावेज नं0 1945 में खरीदा रकवा 16.33 डिसमिल में से रकवा 03 डिसमिल, कुल दो दस्तावेजो द्वारा रकवा 06 डिसमिल जमीन एवं खाता नं0 218 (दो सौ अठारह) प्लॉट नं0 5993 (पाँच हजार नौ सौ तिरानब्बे) में बिक्रेता नं0 02 का केवाला दस्तावेज नं0 5068 में खरीदा रकवा 30 डिसमिल में से रकवा 0.56 डिसमिल जमीन। इस प्रकार दो खाता दो प्लॉट में कुल रकवा 6.56 डि0 (छः दशमलव पाँच छः डिसमिल) जमीन मात्र, आज इस दस्तावेज के द्वारा आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया।

जिसका चौहद्दी

उत्तर-बिक्रेता का निज	दक्षिण-"A/2" चिन्हीत जमीन
पूरब-प्रस्तावित रोड नं0 01	पश्चिम-बिक्रेता का निज

खाता नं0 453 का भोलूम नं0 138, 139, पेज नं0 50, 18 एवं खाता नं0 218 का भोलूम नं0 137, पेज नं0 43 है।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर "A/3" चिन्ह से चिन्हीत कर लाल रंग से रंगकर दिखाया गया हैं। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वनभूमि, आदिवासी भूमि, सी0 एन0 टी0 की भूमि, सैरात की भूमि तथा अधिग्रहण भूमि से बाहर है।

Prakash Chandra Jha

28/6/2023

म. सु. मी. डी. एम.

28/6/2023

(3)

यह जमीन बोकारो चास निबंधन कार्यालय का निबंधित केवाला दस्तावेज नं० 1304 दिनांक 04/03/2023 ई० को जो कि वही संख्या 01, जिल्द संख्या 107, पृष्ठ संख्या 39-82 सन् 2023 ई० को निबंधित हुई है, द्वारा चौफान्द निवासी भागीरथ साहु, परशुराम महतो, नारायण प्रसाद महतो, पिता स्व० झगडु महतो उर्फ झगडु साहु के पास से मेरे यानी बिक्रेता नं० 01 का रकवा 16.33 डिसमिल खरीदा जमीन है, जो कि खरीदने के पश्चात अंचल कार्यालय चास को भोलूम नं० 138, पेज नं० 50, सन् 2023-24 में लगान अदाय देते हुए शान्तिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं। वंशावली :- बिक्रेता नं० 01 के निज नाम पर केवाला खरीदगी जमीन है।

एवं बोकारो चास निबंधन कार्यालय का निबंधित केवाला दस्तावेज नं० 1945 दिनांक 11/04/2023 ई० को जो कि वही संख्या 01, जिल्द संख्या 159, पृष्ठ संख्या 251-294 सन् 2023 ई० को निबंधित हुई है, द्वारा चौफान्द निवासी घनश्याम महतो, पिता स्व० झरी महतो के पास से मेरे यानी बिक्रेता नं० 01 का रकवा 16.33 डिसमिल खरीदा जमीन है, जो कि खरीदने के पश्चात अंचल कार्यालय चास को भोलूम नं० 139, पेज नं० 18, सन् 2023-24 में लगान अदाय देते हुए शान्तिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं। वंशावली :- बिक्रेतागण नं० 01 के निज नाम पर केवाला खरीदगी जमीन है।

एवं बोकारो चास निबंधन कार्यालय का निबंधित केवाला दस्तावेज नं० 5068 दिनांक 28/10/2022 ई० को जो कि वही संख्या 01, जिल्द संख्या 403, पृष्ठ संख्या 339-378 सन् 2022 ई० को निबंधित हुई है, द्वारा मकान संख्या 18 आसनसोल साईड पूनर्वास क्षेत्र नियार चास गुरुद्वारा निवासी विवेक कुमार झा, अजय कुमार झा, पिता श्री अश्विनी कुमार झा, सोमनाथ झा, पिता स्व० अशोक कुमार झा के पास से मेरे यानी बिक्रेता नं० 02 का रकवा 30 डिसमिल खरीदा जमीन है, जो कि खरीदने के पश्चात अंचल कार्यालय चास को भोलूम नं० 137, पेज नं० 43 सन् 2022-23 में लगान अदाय देते हुए शान्तिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं। वंशावली :- बिक्रेतागण नं० 02 के निज नाम पर केवाला खरीदगी जमीन है।

Praakash Chandu Jha

28/6/2023

महेश जी भा

28/6/2023

(4)

चूँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि हमलोगो को (बिक्रेतागण को) अति आवश्यक सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये कि बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का दूसरा उपाय नहीं देखकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेतागण के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो० 10,00,000 /रु० (दस लाख रूपये) धार्य हुआ, जो कि आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रूपये को चेक / नगद के द्वारा प्राप्त कर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का (बिक्रेतागण का) जिस प्रकार का हक अधिकार दावी दावा, दखल कब्जा आदि था, सब आज से क्रेतागण के हाथ हस्तान्तरण कर दिया। क्रेतागण माय वारिश हमलोगो के (बिक्रेतागण के) सम्पूर्ण स्वत्व से स्वत्वान होकर उक्त जमीन पर कच्चा पक्का मकान बनाकर या बाग-बगीचा लगाकर या प्रजाविली बन्दोबस्त क्षमता युक्त दान बिक्री रैहनादि सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी तरह का आपत्ति या एतराज नहीं होगा, करने पर भी आपत्ति आदि सर्वत्र नाजायज व अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का क्रेतागण झारखण्ड सरकार मालिक अंचल कार्यालय चास से खारिज दाखिल कराकर सालाना मालगुजारी प्रति वर्ष अदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे।

उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर हमलोगो का (बिक्रेतागण का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले इसे किसी भी तरह का दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, एवं किसी प्रकार का बैंक ऋण आदि नहीं लिया हुआ है, तथापि अगर भविष्य में क्रेतागण या क्रेतागण के उत्तराधिकारीयों को दखल कब्जा में विवाद हो तो दखल दिलाने वो समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार बिक्रेतागण होंगे।

अतः हमलोगो ने (बिक्रेतागण ने) अपनी-अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता से सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, जो समय पर काम आवें इति सन् 2023 दिनांक 27 जून।

Pir Keeshi Char dera Jha

28/6/2023

मकुमी अंकिता

28/6/2023

(5)


घोषणा पत्र

बिक्रेतागण एवं क्रेतागण यह घोषणा करते हैं, कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

बिक्रेतागण एवं क्रेतागण के द्वारा उपलब्ध कागजात एवं बिक्रेतागण एवं क्रेतागण के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया और समझा दिया :- श्री शैलेन्द्र कुमार चौधरी (अधिवक्ता) मो0 (चास)

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेतागण एवं बिक्रेतागण का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया।

क्रेतागण का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर

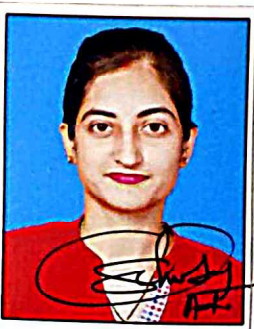

AAR
E: N0-4192/05

गवाहगण



DR. YOGESH ANAND
AAR

28/6/2023



Nidhi Ranjana

28/6/2023

1. शिवेश मित्रा
पिता - स्व. - जगजिथ मित्रा
गा0 + पो0 - नौतारि
थाना - जखिडिड - धौक

28/6/2023

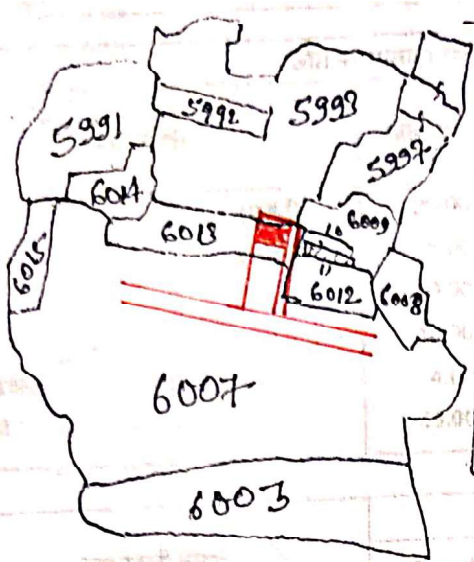
2. अनिमेश पाण्डेय;

पिता - सपन पाण्डेय;

गा0 - काण्ड्रा, पो0 - कुरा

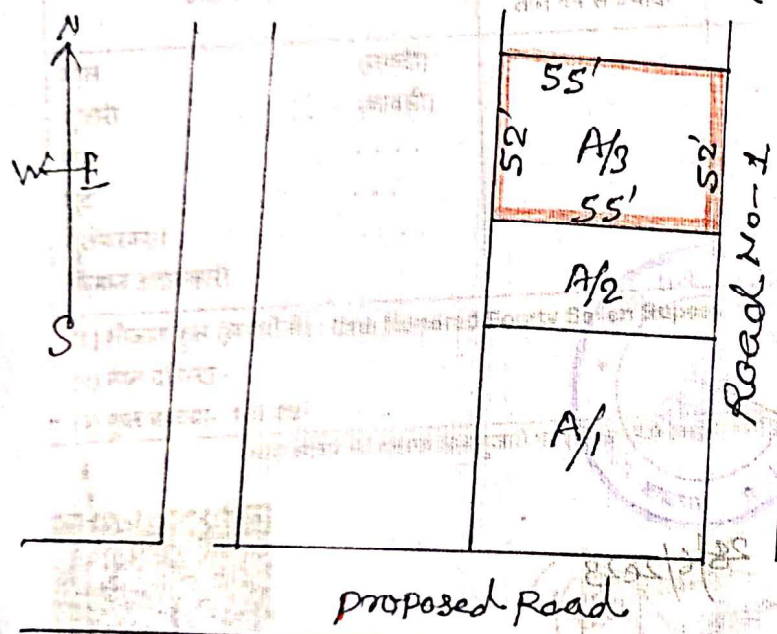
थाना - पिण्ड्रापौरा, नौतारि

28/6/2023



मीलान रानी पोखर थाना नं-20
 परमाणु खासपोख जिला- बोकारो
 मिट नं+ 4 रकबा- 16 डच= 1 माईल,
 विक्रि लॉट का पहचान नमशा मे
 लाल रंग से उगा हुआ **A/3** माई

खाना नं	लॉट नं	विक्रि रकबा डी
453	6013	0.6005 डी
218	5993	0.56 डी
		कुल = 6.58 डी



Venters:-

(1) Parkash Chandra Jha S/o
 Sharat Chandra Jha (2) Lakshmi
 Jha W/o Sharat Chandra Jha
 Address- House No-15 Asansol
 Site Gurudevvara Road Near
 Krishi Bazar Saoniti

vernee:-

(1) Yogesh Anand S/o Sundar Das
 (2) Nidhi Ranjara W/o Yogesh Anand
 Address Sector 4/F S. NO 2075
 PS- Sector-4 B.S. City Bokaro

Parkash
 Chandra
 Jha
 28/6/2023

पार्षद:- उरुत दाता का निज
 2 डिग्री = A/2 माई
 यरुत Road No-1
 परिचय:- दाता का निज-

म. 28/6/2023
 28/6/2023