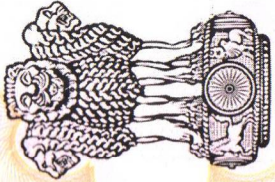


4867

4528



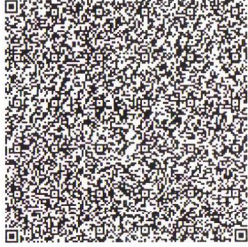
INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-JH12394276411774Q
Certificate Issued Date : 23-Oct-2018 02:28 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcii01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJSHCIL0116568189610984Q
Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 9,00,000
 (Nine Lakh only)
First Party : N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER
Second Party : MIRA DEVI
Stamp Duty Paid By : N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10 ✓ (Ten only)



Please write or type below this line.....

मिरा देवी को इस प्रॉपर्टी का पता
 नही है।
 मिरा देवी को इस प्रॉपर्टी का पता
 नही है।
 मिरा देवी को इस प्रॉपर्टी का पता
 नही है।
 मिरा देवी को इस प्रॉपर्टी का पता
 नही है।

Mahesh Kumar
 For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.

नाम 85/10/18 मिरा देवी को
 85/10/18

T/Q 0008119378

Director

25/10/18

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

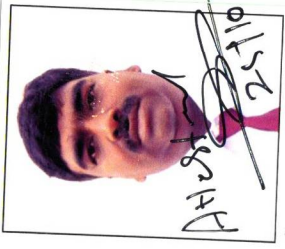
Price of the property value of Rs. 9.10



मालिक जमीन का मूल्य का दस्तावेज की
के अनुसार प्रस्ताव रूप से कम नहीं है।

Attn: Mr. P. S. D. A. 25/10/18

मालिक जमीन का मूल्य का दस्तावेज की
के अनुसार प्रस्ताव रूप से कम नहीं है।
87 का मूल्य 9.10 है।
25/10/18



Mahesh Kumar.
For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.

Payment is done of Rs. 513,000
dated 25/10/18 by GRN No. 18/25/18/11/18

Recd
AM - 2-50
25/10/18
1-11
25/10/18

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) 25/10/18 Direc:

बिक्रेता:- मो0 जलील अंसारी, पिता- सहबु मियां, जाति- शेख, पेशा- खेती, साकिन- कुरमीडीह, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, धनबाद. (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोखार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पॉइन्ट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आम-मोखार संख्या- IV- 315 दिनांक 09.10.2018 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती मीरा देवी, पति- श्री अजय कुमार, जाति-सोनार, पेशा- ग्रहणी, साकिन- 50यु, बाबुडीह जिला स्कूल के पीछे, विशुनपुर, पो0- 'बि' पोलिटेकनिक, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 8591 5966 0239 है।

बिक्रय पत्र-(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 9,00,000 /- (नौ लाख रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी - 0.50 रुपये

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

25-10-18
-2-

जायदाद विवरण :- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना- "बरवाअड्डा" अन्तर्गत "कुरमीडीह" मौजे में बिक्रेता की खास दखली स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं0- 87, नया खाता नं0- 196, पुराना खाता नं0- 24 (चौबीस), नया प्लॉट नं0- 1361, पुराना प्लॉट नं0- 1308, एकवा- 1700 वर्ग फीट यानी 3.90 डिसिमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :-

- | | |
|--------|---------------------|
| उत्तर | - इसी प्लॉट का अंश |
| दक्षिण | - इसी प्लॉट का अंश |
| पूरब | - प्रस्तावित रास्ता |
| पश्चिम | - इसी प्लॉट का अंश |

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय धनबाद से निर्बंधित दिनांक 18.03.1948 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 2218 के द्वारा श्री निमाय महतो एवं अन्य से बिक्रेता के पितामह- स्व0 हेदत मियों के नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर से अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी संख्या- 199 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए आम-मोखार श्री महेश कुमार, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या-196 में पितामह हेदत मियों का नाम से दर्ज है। बिक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज का मजबून से क्रेता एवं बिक्रेता सहमत है।

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता; विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 9,00,000/- (नौ लाख रूपये मात्र) रूपये तय हुआ तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

-3-

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	230523	51,000 / -	23.03.2018
बैंक ऑफ इण्डिया	000009	25,000 / -	21.08.2018
भारतीय स्टेट बैंक	230529	8,24,000 / -	02.10.2018

प्राप्त किया एवं विक्रेता के आपसी सहमती एवं राय मसवीरा से तय रकम मे से विक्रेता ने आम-मोखार से निम्न चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	TRF	2,00,000 / -	08.09.2018
आंध्रा बैंक	000141	4,00,000 / -	09.10.2018

रूपये प्राप्त कर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, भवन निर्माण कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारिसन किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

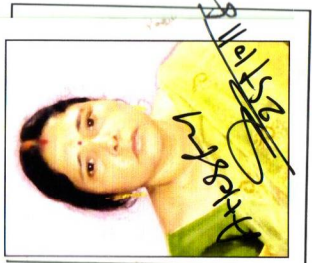
उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपना नाम से दाखिल खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 25/10/2018 ई०

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd
Director
Mukul Kumar
25/10/14

क्रेता का छाया चित्र



शरत देवी				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Chaitan Ram Prasad
(Adv)

C.No. 4530/2005-

गवाहगण
AKHILESH KUMAR VERMA
S/o KANHAIYA LAL VERMA
1. Add. SDT-6/21 DVC COLONY
GOVINPUR D BOKARO
THEKRYAL GOVINDPUR
GOVINPUR BOKARO THEKRYAL
NAWADIH BOKARO JHAR-
KHAND 829107
CASTE SONAR
2. Occupation - Service
VAIDAX No. 523109485404
Mob. 70702 60608

शरत देवी - कुमार

Basu Deo Prasad

Bhuli Baghi Kumbhar Tol



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

मै, MIRA DEVI पुति / प्रिता- ASAY KUMAR, साकिन-
504, Babudih, Behind Jila School, पो- B. Polytechnic जिला- Dhanbad
8281230

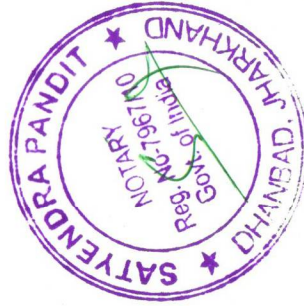
राज्य- झारखण्ड, नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्त) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का उपभोग नहीं की हूँ।

S No. 02 Date: 24 OCT 2018

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता
Sita Ram Pahalvi अधिवक्ता,
धनबाद के समक्ष किया गया।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक 24 OCT 2018 को सत्यापित किया।



Mira Devi
NOTARY
DHANBAD

शपथकर्ता

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

अधिवक्ता

बिक्रेता:— मो० जलील अंसारी, पिता— सहबु मियां, जाति— शेख, पेशा— खेती, साकिन— कुरमीडीह, पो०— कल्याणपुर, थाना— बरवाअड्डा, धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम—मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पॉइन्ट, पो०— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— श्री महेश कुमार, पिता— स्व० भरत मोदी, जाति— बनिया, पेशा— व्यवसाय, भारतीय। आम—मोख्तार संख्या— IV— 315 दिनांक 09.10.2018 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेता:— श्रीमती मीरा देवी, पति— श्री अजय कुमार, जाति—सोनार, पेशा— ग्रहणी, साकिन— 50यु, बाबुडीह जिला स्कूल के पीछे, विशुनपुर, पो०— 'बि' पोलिटेकनिक, थाना— धनबाद, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा— कुरमीडीह, मौजा नं०— 87, नया खाता नं०— 196, पुराना खाता नं०— 24 (चौबीस), नया प्लॉट नं०— 1361, पुराना प्लॉट नं०— 1308, रकवा— 1700 वर्ग फीट यानी 3.90 डिसमिल जमीन ।

चौहद्दी

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश

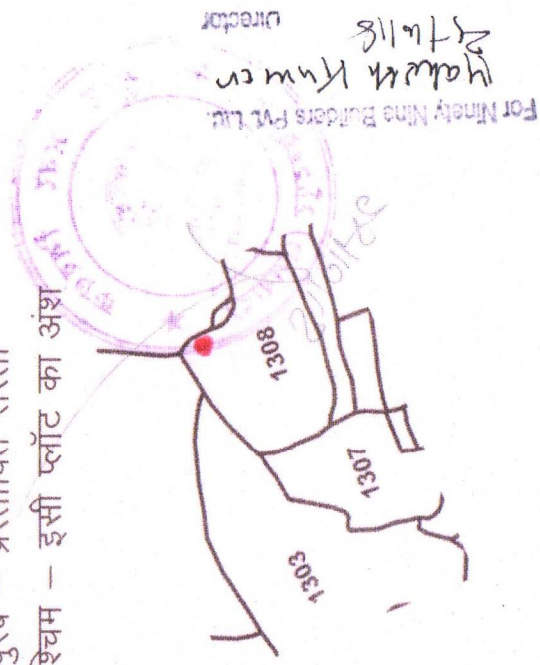
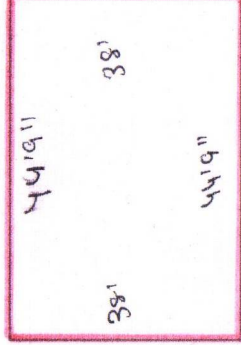
दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

पुरब — प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश



प्रस्तावित रास्ता







निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.4Token Date: 25/10/2018


Party Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

Father/Husband Name:LATE BHARAT MODI

(Power Holder)

Ramajee Complex, Memko More, Hirak Point, P.S- Barwadda, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mahesh Kumar
Gender :	M
DOB :	05-06-1970
C/o :	S/O: Bharat Modi
District :	Dhanbad
House/Building No. :	5th floor sawatri inclabe
Locality :	housing colony
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx2098
Photo :	

Registering Officer
25/10/18

Mahesh Kumar
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.4Token Date: 25/10/2018
Party Name: MIRA DEVI
Father/Husband Name:AJAY KUMAR
(VENDEE)
50 U, BABUDIH NEAR JILA SCHOOL, BISUNPUR, P.S & DIST- DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mira Devi
Gender :	F
DOB :	15-08-1965
C/o :	W/O: Ajay Kumar
District :	Dhanbad
House/Building No. :	50 U
Locality :	Babudih
Pincode :	828130
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx0239
Photo :	

Registering Officer
25/10/18

मिरा देवी
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.4Token Date: 25/10/2018

Party Name: AKHILESH KUMAR VERMA

Father/Husband Name:KANHAIYA LAL VERMA
(Identifier)

SDT- 6/21 DVC COLONY, GOVINDPUR BOKARO THARMAL, BOKARO

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Akhilesh Kumar Verma
Gender :	M
DOB :	02-02-1982
C/o :	S/O: Kanhaiya Lal Verma
District :	Bokaro
House/Building No. :	SDT-6/21
Locality :	Bokaro thermal
Pincode :	829107
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Govindpur
Aadhaar No :	xxxxxxxxx5404
Photo :	

Registering Officer

25/10/18

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH12394276411774Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH12394276411774Q

CertificateIssuedDate: 23-Oct-2018 02:28 PM

AccountReference: SHCIL (FI)/jshci01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0116568189610984Q

Purchasedby: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 9,00,000

FirstParty: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER

SecondParty: MIRA DEVI

StampDutyPaidBy: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER

StampDutyAmountRs: 10

Handwritten signature and initials



(../Dashboard.aspx)

/ Issue Token



Maximum Token Issue Time : 2 PM

Issue Token

Presenter/Executant's Name

MAHESH KUMAR

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

270030

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=d760872a-4c42-4d93-bbf4-59d1b34677e1>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH12394276411774Q

Verify

Issue Token

Verify by Quality

Payment is done of Rs. 513.44 on 25/10/2018 with CIN - 10002162018102501635 & GRN No. - 1803064497 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



**निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur**

जांच पचा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 4

Token Date/Time: 25/10/2018 11:42:38.

Document Type: **Sale Deed** Presenter: **MAHESH KUMAR** Date of Entry: **25/10/2018**
 Presenter Name & Address: **RAMAJEE COMPLEX, MEMIKO MORE, HIRAK POINT, P.S.-BARWADDA, DHANBAD**
 Stampable Doc. Value: **900000** DOE: **10** Total Pages: **34**
 Document/Transaction Value: **900000** Stamp Value: **10** Book: **I**
 Special Type: CNO/PNO: **Not Req.**

Remarks / Other Details: e-Stamp Cert. No. **IN-JH12394276411774Q**

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk/Mauza	Kh. No.	Plot No.	Register/ Page No.	Boundary		H No	ULB Category	Area	Min. Value
						North	South				
GOVINDPUR 87	0	KURMIDIH24	13081	196	PART OF THIS PLOT	PART OF THIS PLOT	PROPOSED RASTA		U_COM	3.90	601122.6

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/IF	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Md. Jailli Ansari Through	Shabu Mliyan	Cultivation	पिता	संख	Male	60		xxxxxxx02	Kurmidih, P.S.-Barwadda, Dhanbad	DO
2	Power Holder	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	LATE BHARAT MODI	BUSINESS	पिता	बनौया	Male		xxxxxxx2098	xxxxxxx02	Ramajee Complex, Memko More, Hirak Point, P.S.- Barwadda, Dhanbad	DO
3	VENDEE	MIRA DEVI	AJAY KUMAR	HOUSE WIFE	पति	सोनार	Female		xxxxxxx0239	xxxxxxx60	50 U. BABUDI H NEAR JILA SCHOOL, BISUNPUR, P.S & DIST- DHANBAD	DO
4	Identifier	AKHILESH KUMAR VERMA	KANHAIYA LAL VERMA	SERVICE	पिता	सोनार	Male		xxxxxxx5404	xxxxxxx08	SDT-6/21 DVC COLONY, GOVINDPUR BOKARO THARMAL, BOKARO	DO

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	510.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
Total		513.44

Maresh Kumar
शक्ति देव

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.
 The details of property's Holding & Register/ has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज मे अंकित तथ्यों के अनुरूप है
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर *Maresh Kumar* ऑफिसर का हस्ताक्षर
 उपर्युक्त स्वीकार किया *MAHESH KUMAR* प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
 जिसकी पहचान *महेश कुमार* पिता *शक्ति देव* ने की
 निवासी *DVC area* पंचा *शक्ति देव* का हस्ताक्षर
25/10/18


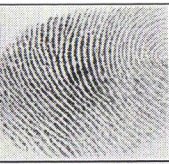

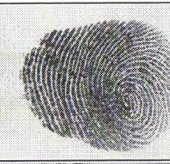

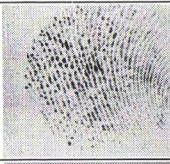

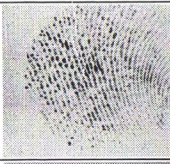


निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.4 Token Date: 25/10/2018

Serial/Deed No./Year :4867/4528/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Md. Jalil Ansari Through Father/Husband Name:Shabu Miyan (VENDOR) Kurmidih, P.S- Barwadda, Dhanbad		
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Father/Husband Name:LATE BHARAT MODI (Power Holder) Ramajee Complex, Memko More, Hirak Point, P.S- Barwadda, Dhanbad		
3	MIRA DEVI Father/Husband Name:AJAY KUMAR (VENDEE) 50 U, BABUDIH NEAR JILA SCHOOL, BISUNPUR, P.S & DIST- DHANBAD		
4	AKHILESH KUMAR VERMA Father/Husband Name:KANHAIYA LAL VERMA (Identifier) SDT- 6/21 DVC COLONY, GOVINDPUR BOKARO THARMAL, BOKARO		

Book No. I
Volume 291

Page 403 To 436

Deed No 4867 / 4528

Year 2018

Date 25/10/2018

Registering Officer



Signature of Operator