

3672

Pos. H. NO. 07

3435



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 10264a54a9812d7f59b9

Receipt Date : 22-Jun-2023 11:11:57 am

Receipt Amount : 4000/-

Amount In Words : Four Thousand Rupees Only

Token Number : 202300082060

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHANA ANSARI ( Vendee )

GRN Number : 2317869105



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प :- For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स... 23.....विमुक्त है।

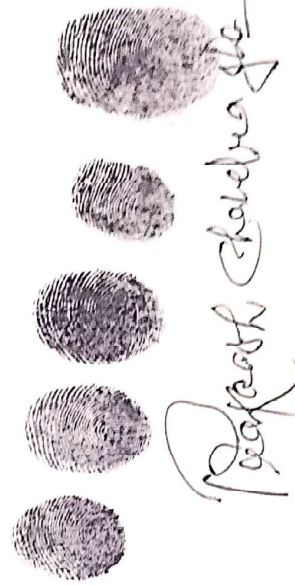
मुख्यालय, जे.पी.ए.

निबन्धन प्रदायिका  
गोकारो

22/6/23

for paid  
Rs. 3000.00  
Sale 3.00  
p. fee 1.00  
3004.00  
22/6/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



22/06/2023

(1)

विक्रेता का नाम :- श्री प्रकाश चन्द्र झा, माता लक्ष्मी ओझा, पिता श्री शरत चन्द्र झा, पितामह स्व० देवेन्द्र नाथ ओझा, सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-मकान संख्या 15, आसनसोल साइट, गुरुद्वारा रोड निकट कृषि बाजार समिति चास, पो० वो थाना-चास, जिला-बाकारो (झारखण्ड)। भारतीय (सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-XXXX XXXX 0934, मोबाईल संख्या-9304001028

क्रेता का नाम :- शना अंसारी, माता मुस्तरी खातून, पिता फुरकान अन्सारी, पितामह स्व० मौलाबख्त, पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-वार्ड नं० 01, सेठ बिल्ला सपहा, मधुपर, जिला-देवघर (झारखण्ड)। भारतीय (आधार संख्या-XXXX XXXX 3758, मोबाईल संख्या-9431395901)

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य :- मो० 1,00,000 /रु० (एक लाख रूपये) मात्र, मौजा "रानीपोखर" के अन्दर रकवा 1½ डि० (एक पूर्णांक एक बट्टा दो डिसमिल) जमीन मात्र, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। सालाना मालगुजारी 02 पैसा मात्र।

जमीन का किस्म :- आवासीय योग्य खाली जमीन है यह जमीन चास अंचल कार्यालय का हल्का नं० 01 एवं मूल्यांकन सूची में 07 है।

श्री.....  
श्री का पता श्री.....  
श्री का पता श्री.....  
पता.....  
जति.....  
दि 21/06/2022 के पुर्याद LAFI अपसह  
में दिनांक अन्तर निबंधन कार्यालय के कारो में  
निबंधन के लिए बेश किपत ।

निबंधन प्रमुखिणी  
की हस्ताक्षर

22/06/22

उपस्थापक  
का हस्ताक्षर



22/06/2022



Rakesh Choudhary



दस्तावेज से अंकित खाता प्लॉट  
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

Prakash Chandra Jha

22/06/2025

(2)

जमीन का विवरण :- जिला चौकी एवं सदर निबंधन कार्यालय बोकारो चास थाना हरला सेक्टर 9 बी0 एस0 सिटी के अन्तर्गत मौजा "रानीपोखर" में मेरा (श्री प्रकाश चन्द्र झा का) रैयती स्वत्व की खास (निज) दखल की जमीन मौजा "रानीपोखर" मौजा नं0 20, खाता नं0 453 (चार सौ तिरपन) प्लॉट नं0 6007 (छः हजार सात) खरीदा रकवा 44.33 डिसमिल में से रकवा 1½ डि0 (एक पूर्णांक एक बट्टा दो डिसमिल) जमीन मात्र, आज इस दस्तावेज के द्वारा शना अंसारी के हाथ केवाला बिक्री किया।

जिसका चौहदी

उत्तर-उक्त प्लॉट का बाकी अंश	दक्षिण-क्रेता निज (शना अन्सारी)
पूरब-विक्रेता का निज	पश्चिम-रोड नं0 02

विक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर "B/2" चिन्ह से चिन्हीत कर लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वनभूमि, आदिवासी भूमि, सी0 एन0 टी0 की भूमि, सैरात की भूमि तथा अधिग्रहण भूमि से बाहर है।

यह जमीन बोकारो चास निबंधन कार्यालय का निबंधित केवाला दस्तावेज नं0 4813 दिनांक 04/12/2019 ई0 को जो कि वही संख्या 01, जिल्द संख्या 420, पृष्ठ संख्या 485-538 सन् 2019 ई0 को निबंधित हुई है, द्वारा प्लॉट नं0 पी-23, सिटी सेन्टर सेक्टर 4, पो0 वो थाना-सेक्टर 4 बी. एस. सिटी निवासी श्री राखोहरि ओझा पिता स्व0 रामपद ओझा के पास से मेरे निज यानी प्रकाश चन्द्र झा के नाम पर केवाला खरीदगी जमीन है, जो कि खरीदने के पश्चात अंचल कार्यालय चास को भोलूम नं0 134, पेज नं0 71 सन् 2021-22 में लगान अदाय देते हुए शान्तिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे है। वंशावली :- विक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदगी जमीन है।

Rishabh Chandra

22/06/2023

(3)

चूँकि विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि मुझे (विक्रेता को) अति आवश्यक सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये कि बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का दूसरा उपाय नहीं देखकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता शना अंसारी के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य मो0 1,00,000/रु0 (एक लाख रुपये) धार्य हुआ, जो कि आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रुपये को HDFC बैंक शाखा बी. एस. सिटी का चेक संख्या 000003, दिनांक 20/06/2023 के द्वारा प्राप्त कर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उपरोक्त जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) जिस प्रकार का हक अधिकार दावी दावा, दखल कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता के हाथ हस्तान्तरण कर दिया। क्रेता माय वारिश मेरे (बिक्रेता के) सम्पूर्ण स्वत्व से स्वत्वान होकर उक्त जमीन पर कच्चा पक्का मकान बनाकर या बाग-बगीचा लगाकर या प्रजाविली बन्दोबस्त क्षमता युक्त दान बिक्री रैहनादि सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी तरह का आपत्ति या एतराज नहीं होगा, करने पर भी आपत्ति आदि सर्वत्र नाजायज व अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का क्रेता झारखण्ड सरकार मालिक अंचल कार्यालय चास से खारिज दाखिल कराकर सालाना मालगुजारी प्रति वर्ष अदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे।

उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले इसे किसी भी तरह का दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, एवं किसी प्रकार का बैंक ऋण आदि नहीं लिया हुआ है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारियों को दखल कब्जा में विवाद हो तो दखल दिलाने वो समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार बिक्रेता होंगे।

अतः मैंने (बिक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता से सरल मन से सोच समझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, जो समय पर काम आवें इति सन् 2023 दिनांक 21 जून।

Shri Keshav Chandra Jha

22/06/2023

(4)


घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं, कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

बिक्रेता एवं क्रेता के द्वारा उपलब्ध कागजात एवं बिक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया और समझा दिया :- श्री शैलेन्द्र कुमार चौधरी (अधिवक्ता) मो0 (चास)

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता एवं बिक्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया।

क्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर

  
E.No-4192/05

गवाहगण



शिवेश मिश्रा  
पिता - स्व. जगदीश मिश्रा  
ग्राम + पी. नौतरी  
पाना - जयिडिह बीकानेर  
22/6/2023

अनिमेश पाण्डेय:

पिता - सफन पाण्डेय:

ग्राम - काण्डू, पी. - कुरा,

थाना - पिण्डू पौरा

जिला - बीकानेर

22/6/2023



Shana Ansari  
22-6-2023

