

5724

5212



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 69c80bc53abf01d530ca

Receipt Date : 17-Aug-2023 12:19:57 pm

Receipt Amount : 18400/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Four Hundred Rupees Only

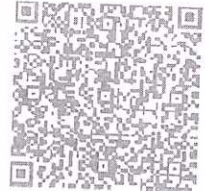
Token Number : 202300110273

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANJU DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2318795290



For Office Use :-

1. लंकाटी एक्ट की धारा 4/19 के अधीन  
2. गठित है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899  
3. मुद्रांक 1 या 1 के 25 के अधीन  
4. इन स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर  
कधी से विमुक्त है या स्टांप - शुल्क अपरिमित  
नहीं है।

11/8/23

निबंधन पदाधिकारी  
17/8/23

दस्तावेज खरीद किया  
काम 1 जॉन किया

Bhama Purohit Saw  
17/8/2023

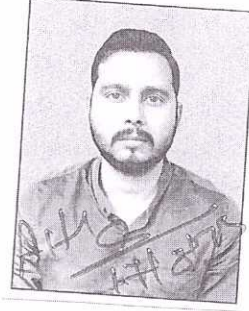
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Chandrika Saw संजु देवी

गिरा-इले व अपरदुपे रचना व कानुनिक रूप

तापशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 115571  
By GRN No. 13/879588 Di. HSB



Bhanu Pratap Sami

12/8/22

बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व0 आनंद गोप, दादा- स्व0 हरी गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो0-बी0 पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0-नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, आम-मोख्तार संख्या- IV- 1001666/2022 दिनांक 23.02.2022 ई0 को कोलकाता निबंधन कार्यालय ARA-1 से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं0 \*\*\*\* 5958 है।

क्रेतागण:- 1. श्रीमती संजु देवी, पति- श्री चन्द्रिका साव, पिता- स्व0 राधे साव, दादा- स्व0 सुधु साव, 2. श्री चन्द्रिका साव, पिता- स्व0 कारु साव, दादा- स्व0 हेमन साव, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- गृहिणी एवं नौकरी, दोनो साकिन- ए/512, ए ब्लॉक भुली, पो0- भुली, थाना- भुली, जिला- धनबाद, पिन नं0 828104 (झारखण्ड) भारतीय। 1 नं का आधार संख्या- \*\*\*\* 2336, 2 नं का आधार संख्या- \*\*\*\* 0848 है।

Chandrika Saw संजु देवी

दस्तावेज में दर्जित  
नू सं. 118 अधिनियम

भा. सं. 118 अधिनियम

मालिक - कम्प्यूटर ऑपरेटर

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Chandrika Saw

17/8/17

कुल मुल्य- 4,60,000/- (चार लाख साठ हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर, हाल थाना- "बरवाअड्डा" अन्तर्गत  
"बड़ापिछड़ी" मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 275,

नया प्लॉट नं०- 4028

पुराना खाता नं०- 35,

पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकबा- 1500 वर्ग फीट

यानी 3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य  
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें  
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के  
परपितामह स्व० धनीराम महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट के  
समय बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र  
से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन  
बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता के  
ने क्रेतागण के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना  
मालगुजारी जमावन्दी संख्या 35 में लगान वसुल होकर रसिद कटती है। विक्रित  
जमीन पावर मे बचा रकवा मे से।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 273 में बिक्रेता के  
दादाजी स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Chandrika Saw

शंजु देवी



(Sham Prateep Saw)

17/1/23

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 4,60,000/- (चार लाख साठ हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:-

.2023 ई०

Chandrika Saw संजु देवी

क्रेता का छाया चित्र

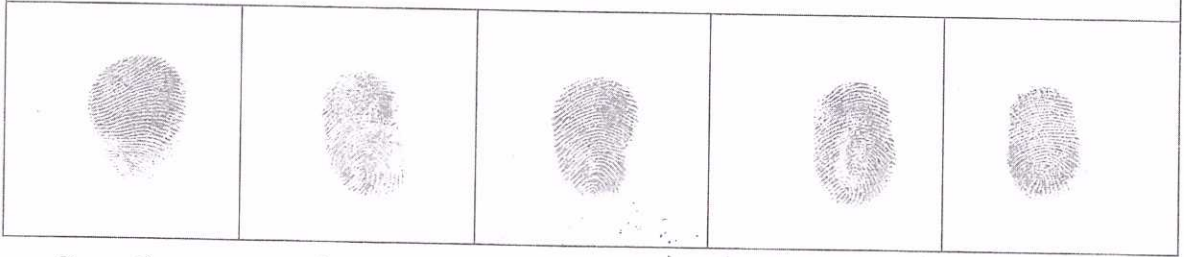


Chandrika Saw



(Bham Pratap Sam  
17/8/2023)

संजू देवी



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta

(Adv)  
Eno - 4530/2005

गवाहगण

1. Rabindra Kumar Rajwar  
S/o. Lt. Shishu Rajwar  
At - Bhowra, NO-10  
P.O - Bhowra  
P.S - Daspokhar
2. At - Bembad  
Pin - 828302

Kundan Kumar  
S/o Naresh Prasad  
At - Kalali Road, Jashpur  
(Mawada) Bihar.

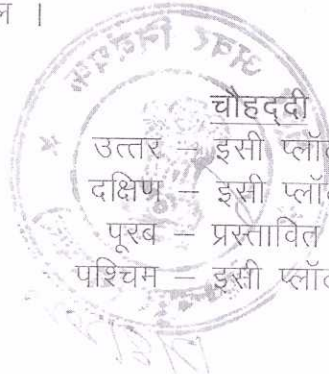
Chandrika Saw

संजू देवी

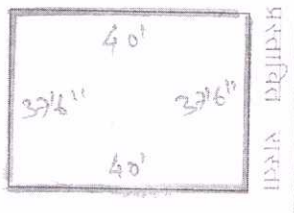
बिक्रेता:- श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, दादा- स्व० हरी गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, ।

क्रेतागण:- 1. श्रीमती संजु देवी, पति- श्री चन्द्रिका साव, पिता- स्व० राधे साव, दादा- स्व० सुधु साव, 2. श्री चन्द्रिका साव, पिता- स्व० कारु साव, दादा- स्व० हेमन साव, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- गृहिणी एवं नौकरी, दोनो साकिन- ए/512, ए ब्लॉक भुली, पो०- भुली, थाना- भुली, जिला- धनबाद, पिन नं० 828104 (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,  
नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028  
पुराना खाता नं०- 35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकबा- 1500 वर्ग  
फीट यानी 3.44 डिसमिल ।



चौहददी  
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



*Bhenu Prataap Soni*

Chandrika Saw संजु देवी

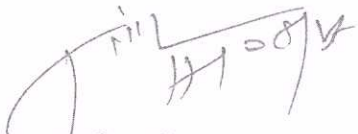


निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	iii) शुद्धि पत्र		<input checked="" type="checkbox"/>
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		<input checked="" type="checkbox"/>
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	PAN सत्यापन		<input checked="" type="checkbox"/>
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		<input checked="" type="checkbox"/>

  
जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

संजु देवी  
Chandrika Saw

# CONTINUOUS KHATIAN

आरक्षण अधिकारी

आरक्षण अधिकारी

यदि किसी खानियान हो तो अख्तियार के तहत का नाम पर  
रखा गया है

दिनांक 20/10/2023

पते पर

पता नं. 00-000

पता

पता नं. 00-000

पता नं. 00-000

क्र.सं.	खानियान का नाम	पता	पता नं.	पता	पता नं.	पता	पता नं.	पता	पता नं.	पता	पता नं.	पता नं. के तहत खानियान के नाम		पता नं. के तहत खानियान के नाम
												पता नं.	पता नं.	
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

संजु देवी  
Chandrika Saw



**CONTINUOUS KHATIAN**

शारदा सुशर्मा

नाम का नाम

श्री: सिकंदरी लखियाम हो ली अनाम खेत का नाम मय  
नामा मेस


जिला Kapurthala

तहसील

ग्राम

खेती का प्रकार

क्र. सं.	खेती का नाम, जमीन का नाम, जमीन का प्रकार	खेती का प्रकार	खेती का क्षेत्रफल (घ. म.)	खेती का प्रकार	खेती का प्रकार	खेती का प्रकार	खेती का प्रकार	खेती का प्रकार	खेती का प्रकार	खेती का प्रकार	खेती का प्रकार	खेती का प्रकार
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

  
 Chandrika Sae



बवशा देखें



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
	माल गुरु गोप वो शनतु गोप, पिता - धनी राम गोप, वीस अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो अर्जुन गोप वो इंद्र लाल गोप वो पानु गोप, पिता - वावुलाल गोप, दो अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो टिपु गोप, पिता - सागर गोप, पांच अंश, जाति- यादव, निवासी- नवाडीह व वो मु० टकुआ, पिता - राम कुसुन गोप, एक अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो महेंदीगोप, पिता - टघुनाथ गोप, पांच अंश, जाति- .. निवासी- व वो लाल मोहन गोप, पिता - विजय गोप, दो अंश, जाति- .. निवासी- व वो वासुदेव गोप, पिता - मनिलाल गोप, एक अंश, जाति- .. निवासी- व वो हरि गोप वो मुकुंद गोप, पिता - हरिलाल गोप, चार अंश समान, जाति- .. निवासी-								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	275	थाना का नाम		थाना नम्बर	86		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ	आ	पै	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
275										
	3945	गनेश विकल	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	अवैध दखल सोना राम मांझी पिता वावु लाल मांझी जाति सौताल निवासी निजग्राम अवधि 1978	काविल लगान	0	0	0	क
	3946	गोलोक नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)	अवैध दखल सिना राम मांझी ईत्यादि अनुसार	काविल लगान	0	0	0	

Chandrika Saw संजु देवी

				खेसरा 3945				
3955	--	पोखरा 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
3956	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
3957	पोखरा नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
3958	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
4028	त्रिकल धुट्ट मंडल	नयी परती 0	5.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 2.14880 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
4031	नीज सुनील	वाईद 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
4034	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
4036	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
4040	पोखरा नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
4041	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
4043	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
4044	नीज सुनील	वाईद 0	0.000 (एकड़) 59.000 (डिसमील) 0.23870 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
4047	मगेन नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 0.21450 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0
4068	अलोक विकल	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)	अवैध दखल सुनील पाल पिता कदार	काविल लगान	0	0	0

Chandrika Saw

शंजु देवी





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 16, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	273										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	ख़ाता का प्रकार	रैयती		
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	275/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	86						
माल गुरु गोप वो शानतु गोप , पिता-धनी राम गोप, जाति- . एवं वो अर्जुन गोप वो इंद्र लालु गोप वो पानु गोप , पिता-वावुलाल गोप, जाति- . एवं वो मु० टकुआ , पिता-राम कुसुन गोप, जाति- . एवं वो वासुदेव गोप , पिता-मनिलाल गोप, जाति- . एवं वो हरि गोप वो मुकुंद गोप , पिता-हरिलाल गोप, जाति- . एवं वो लाल मोहन गोप , पिता-विजय गोप, जाति- . एवं वो महेंदीगोप , पिता-टचुनाथ गोप, जाति- . एवं वो टिपु गोप , पिता-सागर गोप, जाति- यादव													
ख़ाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
275	3945	0 ऐ 15.43 डि 0 हे		1	0								
275	3946	0 ऐ 12.81 डि 0 हे											
275	3955	0 ऐ 18.37 डि 0 हे											
275	3956	0 ऐ 21 डि 0 हे											
275	3957	0 ऐ 39.45 डि 0 हे											
275	3958	0 ऐ 34 डि 0 हे											
275	4028	0 ऐ 96.56 डि 0 हे											
275	4031	0 ऐ 35 डि 0 हे											
275	4034	0 ऐ 27 डि 0 हे											
275	4036	0 ऐ 0 डि 0 हे											
275	4040	0 ऐ 9.44 डि 0 हे											
275	4041	0 ऐ 4.56 डि 0 हे											
275	4043	0 ऐ 29.82 डि 0 हे											
275	4044	0 ऐ 14.28 डि 0 हे											
275	4047	0 ऐ 35.34 डि 0 हे											
275	4068	0 ऐ 35 डि 0 हे											
275	4027	0 ऐ 31.03 डि 0 हे											
275	4015	0 ऐ 19.79 डि 0 हे											
	कुल परिमान	0 ऐ 478.88 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

Handwritten signature and date: 16/08/23

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II										
47774	9481 / 2022 - 2023	9	160	97	अजाद अंसारी	12/12/2022	Status Pending at Operator	view		
47774	9481 / 2022 - 2023	9	208	1608	अजाद अंसारी	12/12/2022	Status Pending at Operator	view		

List Of Case Status Details

जम्मा देना

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

Chandrika Saw संजु देवी

2906963  
5.111  
MCD No. 1881

इतिहासिक सर्वेक्षण  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद



जिला का नाम - जयपुर  
अनुमोदित का नाम - राजपुर  
अंचल का नाम - मेरिचकड़ा  
गाँव - कडा पिपडा  
धाना की लागत रु. - 66

रसीद क्रमांक - JH 270 AD72697  
रसीद का नाम - राजपुर  
पिपा का नाम - राजपुर  
अनुमोदित का नाम - राजपुर

संख्या संख्या	3539	अनुमोदित संख्या	4339/400
---------------	------	-----------------	----------

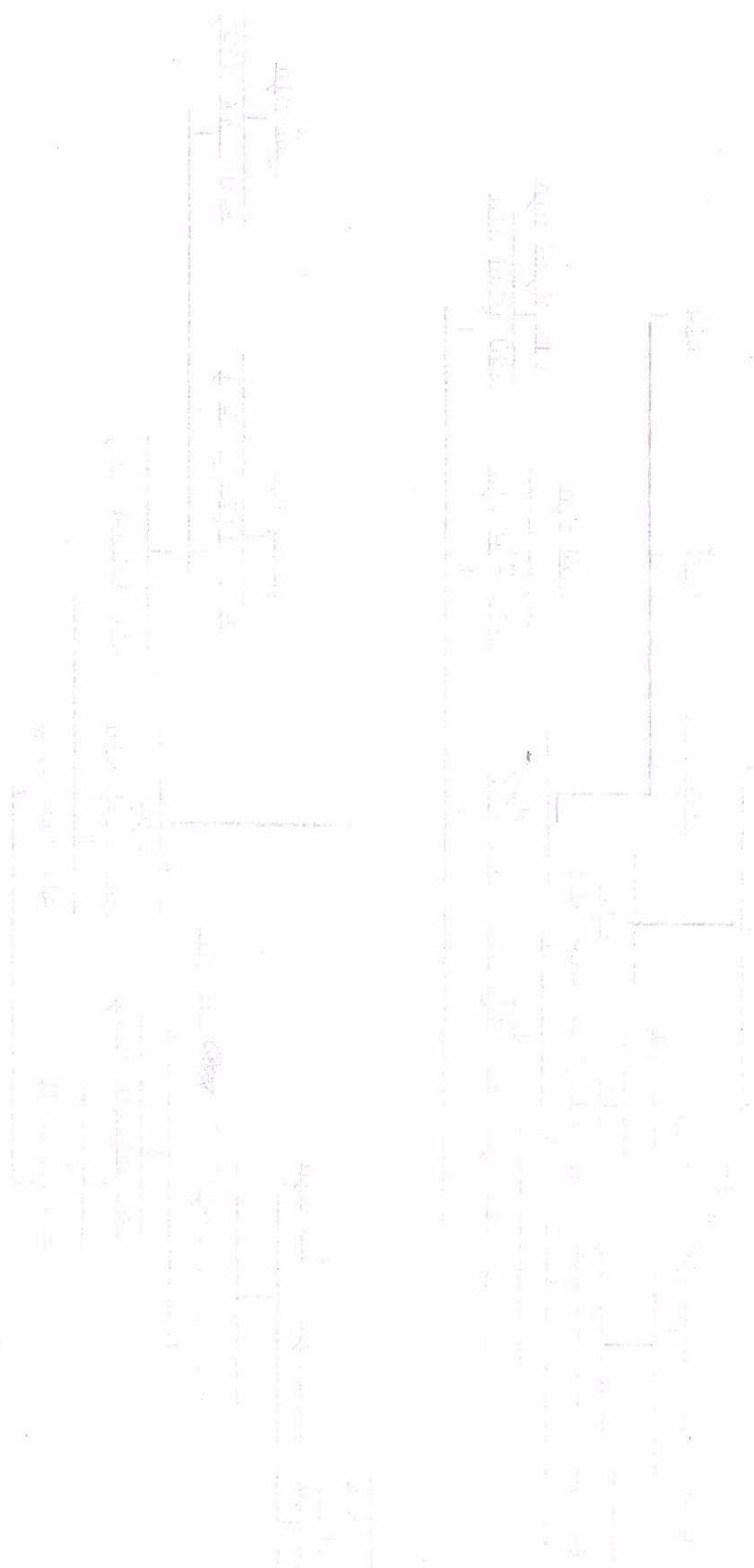
क्रमांक	विवरण	प्रमाण	अनुमोदित संख्या
1	राजपुर	1/600	20516
2	धरा	2-50	1000
3	पिपडा	5-10	2-50
4	निविध	3-10	3-10
5	योग	2-10	2-10
कुल		2-450	2-450

अनुमोदित संख्या	विवरण	प्रमाण	अनुमोदित संख्या
20516	राजपुर	1/600	20516
1000	धरा	2-50	1000
2-50	पिपडा	5-10	2-50
3-10	निविध	3-10	3-10
2-10	योग	2-10	2-10
कुल		2-450	2-450

कुल योग शब्दों में - 122-35 रु. के लिए  
 नाम अनुमोदित - राजपुर  
 कुल प्रमाण - 2-450 रु. के लिए  
 राजपुर  
 राजपुर

राजपुर देवी  
Chandrika Saw

संजु देवी  
Chandrika Saw




NOTARY  
CHANGEP

Notarised  
under the  
Act No. 50 of 1956


हस्ताक्षर  
[Faint handwritten text]

संजु देवी  
[Handwritten signature]



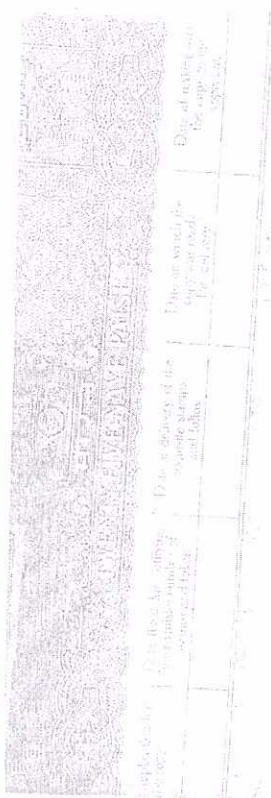
 <p>GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF INFORMATION &amp; PUBLIC RELATIONS</p>	Date of receipt of the application _____	Date of receipt of the application _____	Date of receipt of the application _____
---	---	---	---

Number known  
 Name of the person  
 Name of the organization  
 Address of the person  
 Address of the organization

 <p>GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF INFORMATION &amp; PUBLIC RELATIONS</p>	Date of receipt of the application _____	Date of receipt of the application _____	Date of receipt of the application _____
---	---	---	---

Name of the person  
 Name of the organization  
 Address of the person  
 Address of the organization  
 Name of the person  
 Name of the organization  
 Address of the person  
 Address of the organization  
 Name of the person  
 Name of the organization  
 Address of the person  
 Address of the organization

संजु देवी  
 Chandrika Saw



*[Faint, mostly illegible handwritten text and markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]*

संजु देवी  
Chandrika Saw



## Pre Registration Docket

Date :- 16-08-2023 11:17 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 202300110273

Appoinment :- 17-Aug-2023 Time:- 16:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Aug-2023
No. Of Pages	25
Stamp Duty	18400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,554.

Property Id: 1044865

Valuation No. : 1416812 / 2023	:- 2023-2024	Date : 16-August-2023 10:55:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	-		
Khata Number - 275			
Plot Number - 4028			
Volume Number - 1			
Page Number - 273			
<b>Property Rates</b>			
Commercial Land (Y)			
₹133040/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3.44 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 133040=457657.6	₹4,57,658/-
A	Total		₹4,57,658/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,57,700/-
Total Amount in Words : Four Lakh Fifty Seven Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
--	--

Chandrika Saw

संजुषी



Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	457657.6
Transaction Amount	460000

SELLER	-Mr. RAJENDRA GOPE THROUGH, ,Father/Husband Name LATE ANAND GOPE , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1966,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - NAWADIH B POLYTECHNIC DHANBAD A/P 5/1B JOGES MITTER ROAD BHAWANIPUR KOLKATA W.B
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , ,Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- Date Of Birth-19-Jun-1992,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958,Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD
PURCHASER	-Mrs. SANJU DEVI, ,Father/Husband Name LATE RADHEY SAW , PAN No.- Date Of Birth-10-Jan-1982,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2336, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-Dhanbad, Village Name-Dhanbad, Locality-BHULI,Address - A/512 A BLOCK BHULI DHANBAD, Pin Code-828104
	-Mr. CHANDRIKA SAW, ,Father/Husband Name LATE KARU SAW , PAN No.- Date Of Birth-10-Jan-1978,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0848, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-Dhanbad, Village Name-Dhanbad, Locality-BHULI,Address - A/512 A BLOCK BHULI DHANBAD, Pin Code-828104

Witness Information	Mr. RABINDRA KUMAR RAJWAR , Address - BHOWRA NO 19 NAYADIH DHANBAD-, Father/Husband Name-SHISHU RAJWAR
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RABINDRA KUMAR RAJWAR , Address - BHOWRA NO 19 NAYADIH DHANBAD-, Father/Husband Name-SHISHU RAJWAR
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,400

1	SP	750
Total		750

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,800
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,804

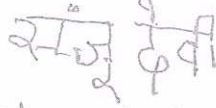
Chandrika Saw संजू देवी

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Chandrika Saw

Vendee / Claimant



Vendor / Executant

संजु देवी  
Chandrika Saw



Document Registration Summary 1

Date :-17-Aug-2023

- Government/Market Value: ₹457700/-
- Transaction Amount: ₹460000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18400 /-

*Bhanu Pratap Soni*

On Date 17-08-2023 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*17/8/23*

Receipt : 887944

Receipt Date : 17-08-2023

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI

PR ₹1

SP ₹750

LL ₹3

A1 ₹13800

Stamp Duty ₹18400

Total ₹32954

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18400	18400	0	GRAS	SanjuDevi	• GRN Number : 2318795290 • DEPT Transaction Id : 69c80bc53abf01d530ca • Transaction Type :	18400
PR	1	1	0	GRAS	SanjuDevi	• GRN Number : 2318795886 • DEPT Transaction Id : bddd62c0c95f242856ea • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	SanjuDevi	• GRN Number : 2318795886 • DEPT Transaction Id : bddd62c0c95f242856ea • Transaction Type :	750
A1	13800	13800	0	GRAS	SanjuDevi	• GRN Number : 2318795886 • DEPT Transaction Id : bddd62c0c95f242856ea • Transaction Type :	13800

*संजु देवी*  
Chandrika saw

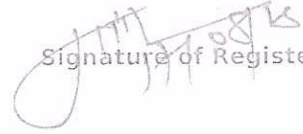


LL	3	3	0	GRAS	SanjuDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2318795886</li> <li>• DEPT Transaction Id : bddd62c0c95f242856ea</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	32954	32954	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer

संजु देवी  
Chandrika Saw



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 202300110273

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 13800, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.457658/- , Transaction Amount :- Rs.460000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 275Plot Number - 4028Volume Number - 1Page Number - 273 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI s/o/d/o/w/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR has presented the document for registration in this office

today dated :- 17-Aug-2023 Day :- Thursday Time :- 15:46:43 PM






NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958







Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

संजु देवी  
Chandrika Saw

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJENDRA GOPE THROUGH  Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI  Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:57			
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 -  Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni Address:- Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	SELLER Age:31				

सांजु देवी  
Chandrika Saw



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	<b>SANJU DEVI</b> Address1 - A/512 A BLOCK BHULI DHANBAD, Address2 - BHULI , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sanju Devi Address:- , near hanuman mandir, , bhuli a block , qutear no 512 , post bhuli, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:41			
4	<b>CHANDRIKA SAW</b> Address1 - A/512 A BLOCK BHULI DHANBAD, Address2 - BHULI , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Chandrika Saw Address:- , near hanuman mandir, , bhuli a block , qutear no 512 , post bhuli, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

संजु देवी  
Chandrika Saw

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

RABINDRA KUMAR RAJWAR  
 S/o-D/o SHISHU RAJWAR  
 Address1 - BHOWRA NO 19 NAYADIH DHANBAD,  
 Address2 -  
 , , , Jharkhand  
 PAN No.:



*Rabindra kumar Rajwar*

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RABINDRA KUMAR RAJWAR Address1 - BHOWRA NO 19 NAYADIH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

*[Signature]*

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

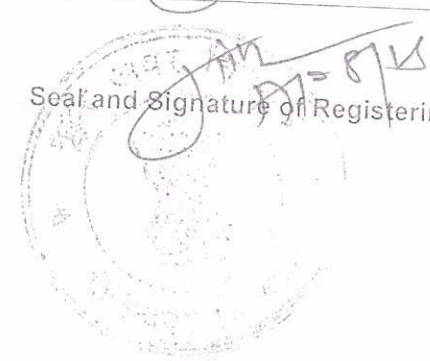
Above mentioned, ( NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RABINDRA KUMAR RAJWAR) Son/Daughter/Wife of (SHISHU RAJWAR) resident of (BHOWRA NO 19 NAYADIH DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

*[Signature]*

Date:- 17-Aug-2023

Seal and Signature of Registering Officer



*संजु देवी*

Chandrika Saw

Token No.: 202300110273

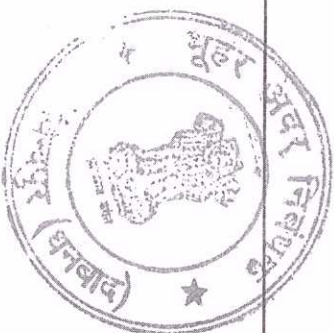
## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 17-Aug-2023 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , S/O, D/O, W/O RAMESHWAR PRASAD SWARNIKAR resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,  
This deed was registered as Document No:- 2023/GOV/5724/BK1/5212 in Book No :- BK1, Volume No :- 459 from Page No :- 471 to 520 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 17-Aug-2023

  
Registering Officer



Chandrika Saw

संजु देवी

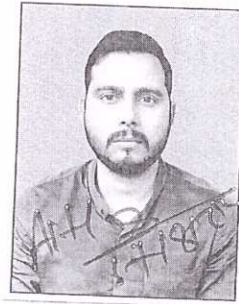


17/8/2023

10/8/10

श्री अशोक प्रदीपपुर के अध्यक्षों के तत्वे पर या अलग अलग कोरकल  
द्वारा प्रमाणित कृत संख्या 1666 दिनांक 2022  
अनुपस्थिति का कारण - मानु प्रदीपपुर  
श्री अशोक प्रदीपपुर स्वयंसेवक  
संख्या - रेखा 1001 दिनांक 10/8/10  
ता. 13/8/10 का. 10/10/10

17/8/2023



Bhau Pratap Sani  
17/8/23

संजु देवी  
Chandrika Saw

