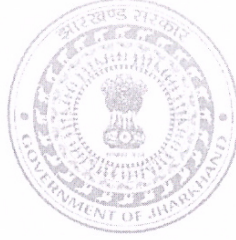


3521

3204



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cff3b49f61fa9862d72e

Receipt Date : 31-May-2023 12:50:43 pm

Receipt Amount : 30400/-

Amount In Words : Thirty Thousands Four Hundred Rupees Only

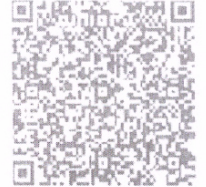
Token Number : 202300070852

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MOHAMMAD ASIF ALI KHAN (Vendee)

GRN Number : 2317483503



--: For Office Use :-

महेश कुमार
31/5/23
31/5/23

दस्तावेज जाँच किया
फॉर्म 4 जाँच किया

Mahesh Kumar
31/5/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

BAKSHI HIRANSHU SHARMA (P. 20/04/20)

Prakash

By 22/04/20

SA.

Pr

3/20
22/04/20

तयसील कथित जमीन का पूरा नाम निम्नलिखित
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से तय करें

31/5/23

ment is done of Rs. 200000
By GKN No. 31/5/23



Mahesh Kumar
31/5/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स,
मेमको मोड़, हिरके पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनवाद
झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी
- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, आधार नं० **** * 2098 है।

क्रेता:- मोहम्मद आसिफ अली खान, पिता- मो० कमरुद्दीन खान, श्रेणी- सामान्य
वर्ग (GENERAL), पेशा- प्रा०- नौकरी, साकिन- मिल्लत कालोनी बासेपुरे, पो०-
धनवाद, थाना- धनवाद, जिला- धनवाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० ****
**** 1389 है।

MOHAMMAD ASIF ALIKHAN.

31/05/23

Mahesh Kumar
31/5/23

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 7,60,000/- (सात लाख साठ हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना- "बरवाअड़डा" अन्तर्गत
"बड़ापिछड़ी" मौजा में विक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 350, नया प्लॉट नं०- 4003,
पुराना खाता नं०- 43 पुराना प्लॉट नं०- 2562, रकबा- 3.79 डिसमिल यानी
1650 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें
विक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 09.06.
2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 3027 के द्वारा श्री कर्नाइ कुमार एच.यु.एफ.
प्र० कर्नाइ कुमार से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही
संख्या 01, जिल्द संख्या 281, पृष्ठ संख्या 201 से 250, वारते 2022 ई० में लिपिबद्ध
की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के
दाखिल-खारिज मु० संख्या- 11479/R27 2021-22 के द्वारा अपने नाम से दाखिल
करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद
हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 12 एवं पृष्ठ संख्या- 8 में कम्पनी के निज नाम से
दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर
है।

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

Mohammed Asif
3/15/23

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद कुल मुल्य- 7,60,000/- (सात लाख साठ हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

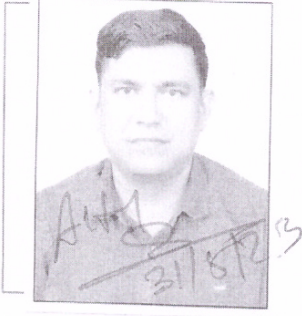
बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 3/15/2023 ई०

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

क्रेता का छाया चित्र



Mahesh Kumar
31/5/23

| | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|
| MOHAMMAD ASIF ALI KHAN. | | | | |
| | | | | |

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sida Ram Mehta

(Adm)
EP No 4530/2005

गवाहगण

1. Sayeed Ahmad Khan
Asger Ahmad Khan
Nayer Bazar
Dhabal
2. Ajay Kumar Sharma
Add - Mahavir Nagar
Bhuda Dhabal
7280000195

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- OBC, पेशा- व्यवसाय,।

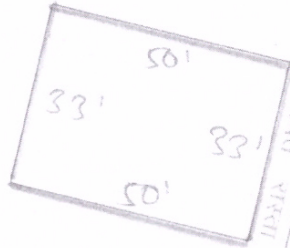
क्रेता:- मोहम्मद आसिफ अली खान, पिता- मो० कमरुद्दीन खान, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- प्रा०- नौकरी, साकिन- मिल्लत कालोनी बासेपुर, पो०- धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,
नया खाता नं०- 350, नया प्लॉट नं०- 4003,
पुराना खाता नं०- 43 पुराना प्लॉट नं०- 2562, रकवा- 3.79 डिसमिल यानी 1650 वर्ग फीट जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Udesh Kumar
31/5/22

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

| क्र० सं० | चेकलिस्ट का विषय | Yes | No |
|----------|--|-----|----|
| 1 | खतियान की सत्यापित प्रति | / | |
| | खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त- | | |
| | i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा | | / |
| | ii) मु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा | | / |
| | iii) शुद्धि पत्र | | / |
| | iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद। | | / |
| 2 | भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके। | / | |
| 3 | पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन | / | |
| 4 | मुद्राक शुल्क का भुगतान | / | |
| 5 | निबंधन शुल्क का भुगतान | / | |
| 6 | आधार सत्यापन | / | |
| 7 | PAN सत्यापन | | |
| 8 | होल्टिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में) | | / |

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

CONTINUOUS KHATAN

संरक्षण सरकार

श्रीक.स.सं.

यदि किसी परिवार को कोई अवसर प्राप्त हो तो वह

...

| क्र.सं. | नाम | पिता | पत्नी | पुत्र | पुत्री | कुल | विवरण | संकेत | वर्ग | विवरण |
|---------|-----|------|-------|-------|--------|-----|-------|-------|------|-------|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

...

...

...

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

CONTINUOUS KHATAN

शारदापुर संस्कार

गणिक का नाम

X

शरीफ विद्यापीठ स्थापित करने की अथवा खर्च का नाम मंत्र
 स्थापना के

1. नाम
 2. पता
 3. शहर

4. राज्य

5. धर्म

6. उम्र

7. पेशा

8. शिक्षा

9. अन्य

10. टिप्पणी

नियमों के अनुसार जारी की गई है।

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

शरीफ विद्यापीठ

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy: CRSLP9427614

8/5/2021



| | | | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------|
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अवॉल का नाम | गोविन्दपुर | हल्का | हलका-03 |
| इस्टेट का नाम | झारखण्ड | भाग | 12 | पृष्ठ संख्या वर्तमान | 8 | थाना न. | 86 |
| वर्तमान(VOL) | | स्वीकृत द्वारा और तिथि | 30/07/2021 | परिवर्तन प्रकार | अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है | कारोबार विस्तृत सूचना | रजिस्टर 2 |
| केस न. | मौजा का नाम/ राजस्व थाना न | थाना का नाम | गोविन्दपुर | By Sale | खाता भाग | खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल | अभ्युक्ति |
| 11479 | बडापिछडी/ 86 | | | Registration Deed | वर्तमान | 350 4003 7.62 डिसमील | |
| 27614 | | | | 2021/GOV/3301/B | पृष्ठ संख्या | | |
| | | | | Dated | वर्तमान | | |
| | | | | 7/9/2021 | | | |
| क्रेता का नाम : | जमाबंदी रैयत का नाम : | | | | | | |
| (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR | KANHAI KUMAR AND SONS HUF PROP KANHAI | | | | | | |
| MAHESH KUMAR----LATE BHARAT MODI. जाति---- | KUMAR, ----LATE PATAL KUMAR, जाति----, पत्ता- | | | | | | |
| पत्ता-RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR | BHULI BASTI BHULI NAGAR BANK MORE | | | | | | |
| MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD) | DHANBAD | | | | | | |
| राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। | विक्रेता का नाम : | | | | | | |
| यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है | KANHAI KUMAR AND SONS HUF PROP KANHAI | | | | | | |
| यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है | KUMAR, ----LATE PATAL KUMAR, जाति----, पत्ता- | | | | | | |
| इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। | BHULI BASTI BHULI NAGAR BANK MORE | | | | | | |
| | DHANBAD | | | | | | |
| | Signature valid | | | | | | |
| | Digitally signed by | | | | | | |
| | RAMJI VERMA | | | | | | |
| | अवलाधिकारी गोविन्दपुर | | | | | | |
| | MOHAMMAD ASJF ALI KHAN. | | | | | | |

Sch XIV- F.No. 130v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 8

नाम रैयत मय जतिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 12

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0211853316

| | | |
|---|--------------|-----------------------------|
| गोविन्दपुर बडापिछडी 86 NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR | | |
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 350 | 4003 | 0 एकड़ 7.62 डिसमील 0 हेक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावती | तफसील हिसाब लगान भावती |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | |
| माल (नकदी) | 10.00 | | | | 10.00 |
| गुजारी (भावती) | 2.50 | | | | 2.50 |
| सेस | 5.00 | | | | 5.00 |
| सूद | 5.00 | | | | 5.00 |
| मुतफरकात | 2.00 | | | | 2.00 |
| मीजान | 24.50 | | | | 24.50 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | तीन वर्ष से ज्यादा | बकाया | | | मौतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
| | | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | | |
| माल (नकदी) | | | | | 10.00 | |
| गुजारी (भावती) | | | | | 2.50 | |
| सेस | | | | | 5.00 | |
| सूद | | | | | 5.00 | |
| मुतफरकात | | | | | 2.00 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 24.50 | |

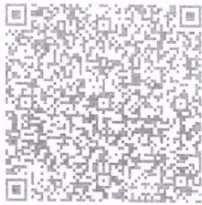
(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-08-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिदाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हा) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 25, 2023

पंजी ॥ प्रति

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------------|--------------|---|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| भाग वर्तमान | 12 | पृष्ठ संख्या | 8 | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-03 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| मौजा का नाम | बडापिछडी | होस्टिंग संख्या | 350 | तौजी संख्या | | थाना नम्बर | 86 | खाता का प्रकार | रेयती | | | | |
| NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, -----LATE BHARAT MODI, जाति- ----- | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | लगान | सेस | | | | |
| 350 | 4003 | 0 ऐ | 7.62 डि 0 हे | नामान्तरण मुकदमा संख्या 11479/2021 - 2022 | | | | 10 | 0 | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 ऐ | 7.62 डि 0 हे | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत वकाया | लागत चालू साल | रोड सेस वकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस वकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस वकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस वकाया | कृषि सेस चालू साल |
| 08-05-2021 | 0211853316 | 2021- | 2021-2022 | 0 | 10 | 0 | 2.5 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 2 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

All the verification followed
According to online data
Shameed
31/5/23

BACK

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

आवक संख्या

पृष्ठ संख्या

| जमीनदार नाम | रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता |
|-------------|--|
| | वो अतुल मंडलवो राधु मंडल, पिता - मानु मंडल, छः अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता - किनु मंडल, चार अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो जगर मंडल वो नेपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता - लखन मंडल, छः अंश, जाति- .. निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अबुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता - आनंद मंडल, चार अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता - हवु मंडल, चार अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता - वेजो मंडल, अडतालीस अंश, जाति- सुडी, निवासी- निज ग्राम टोला कोरिया टांड पत्रालय कल्याण पुर व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता - गौर मंडल, तीन अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो मु० कुरी, पिता - दलू मंडल, छः अंश, जाति- .. निवासी- व वो मु० कुसुम, पिता - किनु मंडल, चार अंश, जाति- .. निवासी- व वो मु० भोखी, पिता - नितार्ई मंडल, दो अंश, जाति- .. निवासी- व वो मु० मुनी, पिता - गोलोक मंडल, तीन अंश, जाति- .. निवासी- व वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता - हरि मंडल, दो अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो वल्लु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता - काशी मंडल, दो अंश समान, जाति- .. निवासी- व शम्भु मंडल, पिता - युधिष्ठिर मंडल, दो अंश, जाति- .. निवासी- |

| जिला का नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-03 | मौजा का नाम | बडापिछडी | खाता का प्रकार | रैयती |
|-------------|-------|-------------|------------|-------------|---------|-------------|----------|----------------|-------|
| खेवट नम्बर | | खाता नम्बर | 350 | थाना का नाम | | थाना नम्बर | 86 | | |

| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त |
|------------|-------------|----------------------------------|-------------------|---|--|-----------------------------------|------|------|------|----------|
| | | | | | | | रौ | आ | पै | |
| (1) | (2) | (3) | कियारी संख्या (5) | क्षेत्र | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 350 | 2959 | नीज नीज | वाईद 0 | 0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक) | दखल जगन मंडल | 23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 | क |
| | 2960 | मिज मिज | वाईद 0 | 0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक) | दखल जगन मंडल | 23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 | |
| | 2961 | आनंद पारिवार | वाईद 0 | 0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04900 (छटाक) | दखल आनंद मंडल व वो मु० कुसुम व वो शम्भु व वो युधिष्ठिर | 23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 | |

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

| | | | | | | | | |
|------|-------------------|------------|---|---|------------------------------------|----|---|----|
| | | | 0.03240 (छटाक) | मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961 | पैसा अलावे सेस | | | |
| 3886 | नीज नीज | वाईद 0 | 0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक) | दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961 | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| 3889 | आनंद नीज | वाईद 0 | 0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक) | दखल संयुक्त | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| 3890 | नीज नीज | वाईद 0 | 0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक) | दखल संयुक्त | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| 3891 | नीज जगन | वाईद 0 | 0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक) | दखल संयुक्त | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| 3892 | राम प्रसाद ज्योति | नयी परती 0 | 0.000 (एकड़) 85.000 (डिसमील) 0.03440 (छटाक) | दखल संयुक्त | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| 3998 | नीज सुधीर | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक) | दखल नेपाल महतो | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| 4000 | विंदु भुपति | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक) | दखल सुधीर मंडल | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| 4001 | विंदु भुपति | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक) | दखल जगन मंडल | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| 4002 | विंदु गणेश | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06980 (छटाक) | दखल श्मभू मंडल | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| 4003 | परसाद ज्योति | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08300 (छटाक) | दखल मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961 | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| 4005 | जगन ज्योति | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक) | दखल संयुक्त | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |

for the verification followed according to online data
Chawak
31/1/23

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.



Handwritten text in Urdu script, possibly a title or a note, located on the right side of the map.

Handwritten text in Urdu script, possibly a signature or a date, located below the map.

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.



Pre Registration Docket

Date :- 30-05-2023 11:13 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202300070852

Appointment :- 31-May-2023 Time:- 16:15

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 30-May-2023 |
| No. Of Pages | 23 |
| Stamp Duty | 30400 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 23,494. |

Property Id: **984433**

| Valuation No. : 1333965 / 2023 | : 2023-2024 | Date : 30-May-2023 10:57:AM | |
|---|-----------------------------|------------------------------|-------------|
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Govindpur | |
| Land Type : Urban | Corporation : Bara Pichhari | Village/City : Bara Pichhari | |
| Bara Pichhari Word No 0 - Other Road | | | |
| Volume Number - 12 | | | |
| Page Number - 8 | | | |
| Khata Number - 350 | | | |
| Plot Number - 4003 | | | |
| Property Rates | | | |
| Commercial Land (Y) | | | |
| ₹120932/- Decimal | | | |
| Valuation Rule : Commercial land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 3.79 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 3.79 x 120932=458332.28 | ₹4,58,332/- |
| A | Total | | ₹4,58,332/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹4,58,400/- |
| Total Amount in Words : Four Lakh Fifty Eight Thousands Four Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT |
|--|---|

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Area | Land area : 3.79 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 826004 |
| Government/Market Value | 458332.28 |
| Transaction Amount | 760000 |

| | |
|-----------|---|
| SELLER | -Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098 |
| PURCHASER | -Mr. MOHAMMAD ASIF ALI KHAN, Address - MILLAT COLONY WASSEYPUR BANK MORE DHANBAD- ,Father/Husband Name MOHAMMAD QAMRUDDIN KHAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1389 |

| | |
|---------------------|---|
| Witness Information | Mr. SAYEED AHMAD KHAN , Address - NAYA BAZAR BHATTA MOHALLA DHANBAD-, Father/Husband Name-ASGER AHMAD KHAN |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Identifier Details | Mr. SAYEED AHMAD KHAN , Address - NAYA BAZAR BHATTA MOHALLA DHANBAD-, Father/Husband Name-ASGER AHMAD KHAN |
|--------------------|---|

| | | |
|---------------------------|------------|--------|
| Fee Rule:Sale Deed | | |
| 1 | Stamp Duty | 30,400 |

| | | |
|--------------|----|------------|
| 1 | SP | 690 |
| Total | | 690 |

| | | |
|---------------------------|----|---------------|
| Fee Rule:Sale Deed | | |
| 1 | A1 | 22,800 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | PR | 1 |
| Total | | 22,804 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN. 2/3

Asif Khan

Deed Writer / Advocate

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

Vendee / Claimant

Maheesh Kumar

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-31-May-2023

- Government/Market Value: ₹458400/-
- Transaction Amount: ₹760000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹30400 /-

Receipt : 839558

Receipt Date : 31-05-2023

Presenter Name: -

On Date 31-05-2023 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

| | |
|------------|--------|
| PR | ₹1 |
| SP | ₹690 |
| LL | ₹3 |
| A1 | ₹22800 |
| Stamp Duty | ₹30400 |

Total ₹53894

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|---------------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 30400 | 30400 | 0 | GRAS | MohammadAsifAliKhan | GRN Number : 2317483503 DEPT Transaction Id : cff3b49f61fa9862d72e Transaction Type : | 30400 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | MohammadAsifAliKhan | GRN Number : 2317483608 DEPT Transaction Id : d9ac5907f2b523141fa1 Transaction Type : | 1 |

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

| | | | | | | | |
|--------------|-------|-------|---|------|---------------------|---|-------|
| SP | 690 | 690 | 0 | GRAS | MohammadAsifAliKhan | GRN Number : 2317483608 DEPT Transaction Id : d9ac5907f2b523141fa1 Transaction Type : | 690 |
| A1 | 22800 | 22800 | 0 | GRAS | MohammadAsifAliKhan | GRN Number : 2317483608 DEPT Transaction Id : d9ac5907f2b523141fa1 Transaction Type : | 22800 |
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | MohammadAsifAliKhan | GRN Number : 2317483608 DEPT Transaction Id : d9ac5907f2b523141fa1 Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 53894 | 53894 | 0 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Jamun
Signature of Operator
31/05/2023

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature] 31/05/23
Signature of Registering Officer



M O H A M M A D A S I F A L I K H A N .



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300070852

| | |
|-------------------|--|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 46 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 30400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 22800, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.458332/- ,Transaction Amount :- Rs.760000/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 12Page Number - 8Khata Number - 350Plot Number - 4003 Area Of Land :- 3.79 Decimal |

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office





today dated :- 31-May-2023 Day :- Wednesday Time :- 15:46:53 PM





NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|--|---------------|-----------------|
| NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR | PAN/UID | 813958752098 |

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|--|-------------------|---------------------|--|--|-------------------------|
| 1 | NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India | | SELLER Age:52 |  |  | Mahesh Kumar |
| 2 | MOHAMMAD ASIF ALI KHAN Address1 - MILLAT COLONY WASSEYPUR BANK MORE DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Mohammad Asif Ali Khan Address:- , , Millat Colony Wasseypur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India | | PURCHASER Age:44 |  |  | MOHAMMAD ASIF ALI KHAN. |

Identification:

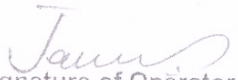
| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|---|---|-------------------|
| 1 | SAYEED AHMAD KHAN S/o-D/o ASGER AHMAD KHAN Address1 - NAYA BAZAR BHATTA MOHALLA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: |  |  | Sayeed Ahmad Khan |

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

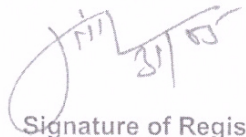
| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|-----------|
| 1 | SAYEED AHMAD KHAN Address1 - NAYA BAZAR BHATTA MOHALLA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand | | | |


Signature of Operator
31/05/2023


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SAYEED AHMAD KHAN**) Son/Daughter/Wife of (**ASGER AHMAD KHAN**) resident of (**NAYA BAZAR BHATTA MOHALLA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 31-May-2023


Seal and Signature of Registering Officer

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN:

Token No.: 202300070852

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 31-May-2023 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/3521/BK1/3204** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 280 from Page No :- 131 to 176 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 31-May-2023

Registering Officer



M O H A M M A D A S I F A L I K H A N .

31/5/2023

10/5/20

10-30 का _____ कर्म पदस्थ/अपस्थित के द्वारा _____
 _____ में लेख्यकारी दावेदार का अंतर निकाल _____
 पुन मुसताफाबा _____ सख्या _____ 20 _____
 में का दावेदारों में से एक श्री _____
 _____ का नाम _____ महेश कुमार
 पता _____ एच. एच. ए. 23
 जति _____ 0. B.C. फारिद
 पेशा ने निवेदन के द्वारा _____

लेखिकारी का हस्ताक्षर
 31/5/23

आवृत्त सं. _____



Mahesh Kumar,
 31/5/23

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.