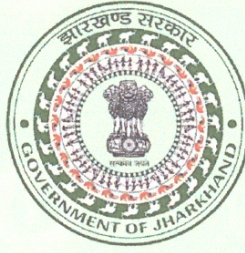


3521

3204



WY
31/5

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cff3b49f61fa9862d72e

Receipt Date : 31-May-2023 12:50:43 pm

Receipt Amount : 30400/-

Amount In Words : Thirty Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 202300070852

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MOHAMMAD ASIF ALI KHAN (Vendee)

GRN Number : 2317483503



:- For Office Use :-

संवर्गरी एक्ट की धारा 47 (1) के अधीन
जो प्राह्य है और एक्टिंग स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 क 85 के अधीन
व्यावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

पाठ

31.5.23

निबन्धन पदाधिकारी

31.5.23

दस्तावेज जांच किया
फार्म 4 जांच किया

Mahesh Kumar
8115173

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

भारत के न्यायिक प्रणाली के अनुसार

महेश कुमार

SA. 300
Pr 300
300 = 2

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंक्ति
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

महेश कुमार

Payment is done of Rs. 300000/-
By GRN No. 8304/83608 Dt. 31/5/23



Mahesh Kumar
31/5/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:— नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स,
मेमको मोड़, हिरके पोवाइट, पो०— नागनगर, थाना— बरवाअड़डा, जिला— धनबाद
झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— **श्री महेश कुमार**, पिता— स्व० भरत मोदी, श्रेणी
— अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा— व्यवसाय, आधार नं० **** * 2098 है।

क्रेता:— मोहम्मद आसिफ अली खान, पिता— मो० कमरुद्दीन खान, श्रेणी— सामान्य
वर्ग (GENARAL), पेशा— प्रा०— नौकरी, साकिन— मिल्लत कालोनी बासेपुरे, पो०—
धनबाद, थाना— धनबाद, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० ****
**** 1389 है।

दस्तावेज में वर्णित
पू. संपत्ति प्राधिकरण
द्वारा जारी है।
अधिकृत अधिकारी

31/05/23

Mohesh Kumar
31/5/23

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 7,60,000/- (सात लाख साठ हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना- "बरवाअड्डा" अन्तर्गत
"बड़ापिछड़ी" मौजा में विक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 350,

नया प्लॉट नं०- 4003,

पुराना खाता नं०- 43

पुराना प्लॉट नं०- 2562,

रकबा- 3.79 डिसमिल यानी

1650 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 09.06.
2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 3027 के द्वारा श्री कर्नाइ कुमार एच.यु.एफ.
प्रौ० कर्नाइ कुमार से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही
संख्या 01, जिल्द संख्या 281, पृष्ठ संख्या 201 से 250, वास्ते 2022 ई० में लिपिबद्ध
की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के
दाखिल-खारिज मु० संख्या- 11479/R27 2021-22 के द्वारा अपने नाम से दाखिल
करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद
हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 12 एवं पृष्ठ संख्या- 8 में कम्पनी के निज नाम से
दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर
है।

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद कुल मूल्य- 7,60,000/- (सात लाख साठ हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 31/5/2023 ई०

क्रेता का छाया चित्र



Mahesh Kumar
31/5/23

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta

C. Asif
EP No 4530/2005

गवाहगण

1. Sayeed Ahmad Khan
Asger Ahmad Khan
Naya Bazar
Dhrol
2. Ajay Kumar Sharma
Add - Mahavir Nagar
Bhuda Dhambad
7280000195

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- OBC, पेशा- व्यवसाय, ।

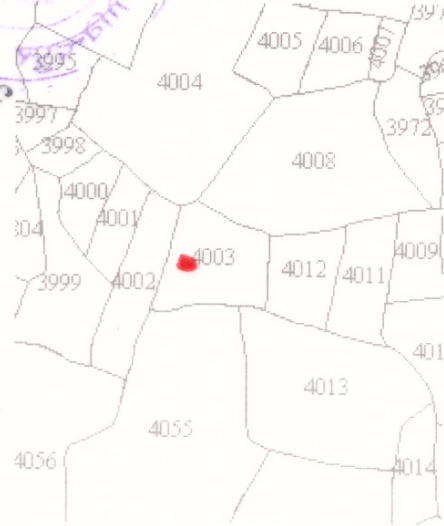
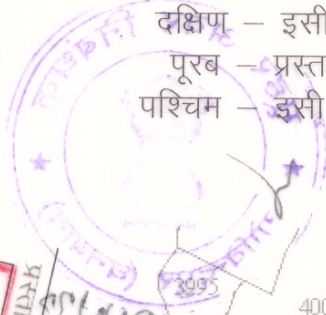
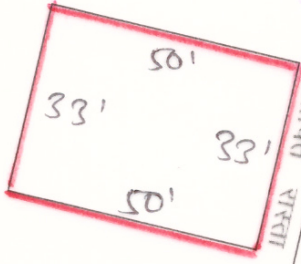
क्रेता:- मोहम्मद आसिफ अली खान, पिता- मो० कमरुद्दीन खान, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENARAL), पेशा- प्रा०- नौकरी, साकिन- मिल्लत कालोनी बासेपुर, पो०- धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय ।

जायदाद विवरण :- मौजा- **बड़ापिछडी**, मौजा नं०- **86**,
नया खाता नं०- **350**, नया प्लॉट नं०- **4003**,
पुराना खाता नं०- **43** पुराना प्लॉट नं०- **2562**, रकवा- **3.79** डिसमिल यानी **1650** वर्ग फीट जमीन ।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Dr
31/5/23

Not to scale


Mohammed Asif Ali
31/5/23

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	/	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		/
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		/
	iii) शुद्धि पत्र		/
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		/
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	/	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	/	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	/	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	/	
6	आधार सत्यापन	/	
7	PAN सत्यापन		
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		/


जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम **झारसण्ड सरकार**

N

नियमानक

06/11/2017

मौजवा **भुलिस थाना**

अंचल **201/92/4** थाना नं० **72** रंघेन्नु थाना

जिला **20/19/15**

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय खाता नं०

रैयत का नाम, पिना का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		सं. क्र. म. क्र.	रकबा		कामियत	लगान बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया		(1) रंघेयत पर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत । (2) तरीका उदराने लगान वो शरायत लगान अगर होले होले बढ़ता हो । (3) खास शर्त अगर कोई हो ।	रैयत का नाम मय
	खेसरा नं०	चौहददी		पं०	डी० हेक्टर		हाकिम के तहकिकाल मुताबिक लगान अलावे सेस	उदराना हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावे सेस		
3-1-2017/92/4/15/1	3	4	4	6	9	8	80	88	82	
3-1-2017/92/4/15/2	3	3	756	79	75	20/3/17/15/1/1				
3-1-2017/92/4/15/3	3	3	757	70	70	20/3/17/15/1/2				
3-1-2017/92/4/15/4	3	3	758	70	70	20/3/17/15/1/3				
3-1-2017/92/4/15/5	3	3	759	70	70	20/3/17/15/1/4				
3-1-2017/92/4/15/6	3	3	760	70	70	20/3/17/15/1/5				
3-1-2017/92/4/15/7	3	3	761	70	70	20/3/17/15/1/6				
3-1-2017/92/4/15/8	3	3	762	70	70	20/3/17/15/1/7				
3-1-2017/92/4/15/9	3	3	763	70	70	20/3/17/15/1/8				
3-1-2017/92/4/15/10	3	3	764	70	70	20/3/17/15/1/9				
3-1-2017/92/4/15/11	3	3	765	70	70	20/3/17/15/1/10				
3-1-2017/92/4/15/12	3	3	766	70	70	20/3/17/15/1/11				
3-1-2017/92/4/15/13	3	3	767	70	70	20/3/17/15/1/12				
3-1-2017/92/4/15/14	3	3	768	70	70	20/3/17/15/1/13				
3-1-2017/92/4/15/15	3	3	769	70	70	20/3/17/15/1/14				
3-1-2017/92/4/15/16	3	3	770	70	70	20/3/17/15/1/15				
3-1-2017/92/4/15/17	3	3	771	70	70	20/3/17/15/1/16				
3-1-2017/92/4/15/18	3	3	772	70	70	20/3/17/15/1/17				
3-1-2017/92/4/15/19	3	3	773	70	70	20/3/17/15/1/18				
3-1-2017/92/4/15/20	3	3	774	70	70	20/3/17/15/1/19				
3-1-2017/92/4/15/21	3	3	775	70	70	20/3/17/15/1/20				
3-1-2017/92/4/15/22	3	3	776	70	70	20/3/17/15/1/21				
3-1-2017/92/4/15/23	3	3	777	70	70	20/3/17/15/1/22				
3-1-2017/92/4/15/24	3	3	778	70	70	20/3/17/15/1/23				
3-1-2017/92/4/15/25	3	3	779	70	70	20/3/17/15/1/24				
3-1-2017/92/4/15/26	3	3	780	70	70	20/3/17/15/1/25				



तादतमानसे कायदाकारों को भोजन 1974 के भास 88 (2) के अन्तर्गत अस्तित्व प्राप्त निमित्त एवं स्वयं अभिकृत दिनांक..... को प्रकाशित आदेशों पर से प्रकाशित म्याद अंतर्भूत को दिनांक.....को इस्ताधारित

बन्दोबस्त पदाधिकारी धनबाद

3702
3703
3704
3705
3706
3707
3708
3709
3710



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9427614

8/5/2021



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	12	पृष्ठ संख्या वर्तमान	8	थाना न.	86
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
27614	11479 /R27 2021 - 2022	बडापिछडी/ 86	गोविन्दपुर	30/07/2021	By Sale Registration Deed 2021/GOV/3301/B Dated 7/9/2021	350 1 540	350
						350 4003 7.62 डिसमील	10
क्रेता का नाम :	(NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR-----LATE BHARAT MODI, जाति---- -, पत्नी-RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD)	जमाबंदी रैयत का नाम :	कन्हई कुमार एंड संस एच यु एफ कर्ता कन्हई कुमार -पिता-श्री पटल कुमार	विक्रेता का नाम :	KANHAI KUMAR AND SONS HUF PROP KANHAI KUMAR, -----LATE PATAL KUMAR, जाति-----, पत्नी- BHULI BASTI BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD		
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर						

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 8

Vol. No. : 12

Receipt No. : 0211853316

गोविन्दपुर बडापिछडी 86 NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
350	4003	0 एकड़ 7.62 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Four Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **24.50**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **05-08-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

May 25, 2023

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	8										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिग संख्या	350	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , -----LATE BHARAT MODI, जाति- -----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
350	4003	0 ऐ 7.62 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 11479/2021 - 2022				10	0			
		कुल परिमाण											
		0 ऐ 7.62 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-05-2021	0211853316	2021-2022	2021-2022	0	10	0	2.5	0	5	0	5		2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

All the verification followed
According to online data
Shanved
25/5/23

0211853316





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	वो अतुल मंडलवो राधु मंडल, पिता - मानु मंडल, छः अंश समान, जाति- ., निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता - किनु मंडल, चार अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो जगर मंडल वो नेपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता - लखन मंडल, छः अंश, जाति- .. निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अवुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता - आनंद मंडल, चार अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता - हवु मंडल, चार अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता - वेजो मंडल, अडतालीस अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- निज ग्राम टोला कोरिया टांड पत्रालय कल्याण पुर व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता - गौर मंडल, तीन अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो मु० कुरी, पिता - दलू मंडल, छः अंश, जाति- .. निवासी- व वो मु० कुसुम, पिता - किनु मंडल, चार अंश, जाति- .. निवासी- व वो मु० भोली, पिता - नितार्ई मंडल, दो अंश, जाति- .. निवासी- व वो मु० मुनी, पिता - गोलोक मंडल, तीन अंश, जाति- .. निवासी- व वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता - हरि मंडल, दो अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो ववलु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता - काशी मंडल, दो अंश समान, जाति- .. निवासी- व शम्भु मंडल, पिता - युधिष्ठिर मंडल, दो अंश, जाति- .. निवासी-

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	350	थाना का नाम		थाना नम्बर	86		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ	आ	पै	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
350	2959	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
	2960	निज निज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	
	2961	आनंद प्रहलाद	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)	दखल आनंद मंडल चार अंश वो मु० कुसुम चार अंश वो तरुनी	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	

			0.03240 (छटाक)	मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	पैसा अलावे सेस			
<u>3886</u>	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
<u>3889</u>	आनंद नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
<u>3890</u>	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
<u>3891</u>	नीज जगन	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
<u>3892</u>	राम प्रसाद ज्योति	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 85.000 (डिसमील) 0.03440 (छटाक)	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
<u>3998</u>	नीज सुधीर	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल नेपाल महतो	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
<u>4000</u>	विंदु भुपति	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल सुधीर मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
<u>4001</u>	विंदु भुपति	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
<u>4002</u>	विंदु गणेश	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06880 (छटाक)	दखल श्मभू मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
<u>4003</u>	प्रहलाद गेना राम	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.08300 (छटाक)	दखल मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
<u>4008</u>	प्रयाग भगती	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 49.000 (डिसमील)	दखल प्रहलाद	23. 10 तईस रुपया दस	23	0	10

for the verification followed
According to online data
Shawen
31/1/23



Pre Registration Docket

Date :- 30-05-2023 11:13 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202300070852

Appoinment :- 31-May-2023 Time:- 16:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-May-2023
No. Of Pages	23
Stamp Duty	30400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 23,494.

Property Id: **984433**

Valuation No. : 1333965 / 2023	:- 2023-2024	Date : 30-May-2023 10:57:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 12			
Page Number - 8			
Khata Number - 350			
Plot Number - 4003			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹120932/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.79 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.79 x 120932=458332.28	₹4,58,332/-
A	Total		₹4,58,332/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,58,400/-
Total Amount in Words : Four Lakh Fifty Eight Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
--	--

Area	Land area : 3.79 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	458332.28
Transaction Amount	760000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. MOHAMMAD ASIF ALI KHAN, Address - MILLAT COLONY WASSEYPUR BANK MORE DHANBAD- ,Father/Husband Name MOHAMMAD QAMRUDDIN KHAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1389

Witness Information	Mr. SAYEED AHMAD KHAN , Address - NAYA BAZAR BHATTA MOHALLA DHANBAD-, Father/Husband Name-ASGER AHMAD KHAN
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SAYEED AHMAD KHAN , Address - NAYA BAZAR BHATTA MOHALLA DHANBAD-, Father/Husband Name-ASGER AHMAD KHAN
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	30,400

1	SP	690
Total		690

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	22,800
2	LL	3
3	PR	1
Total		22,804

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram

MOHAMMAD ASIF ALI KHAN.

Maresh Kumar.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-31-May-2023

- Government/Market Value: ₹458400/-
- Transaction Amount: ₹760000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹30400 /-

Receipt : 839558

Receipt Date : 31-05-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
A1	₹22800
Stamp Duty	₹30400

Maresh Kumar

On Date 31-05-2023 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Total

₹53894

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	30400	30400	0	GRAS	MohammadAsifAliKhan	GRN Number : 2317483503 DEPT Transaction Id : cff3b49f61fa9862d72e Transaction Type :	30400
PR	1	1	0	GRAS	MohammadAsifAliKhan	GRN Number : 2317483608 DEPT Transaction Id : d9ac5907f2b523141fa1 Transaction Type :	1

SP	690	690	0	GRAS	MohammadAsifAliKhan	GRN Number : 2317483608 DEPT Transaction Id : d9ac5907f2b523141fa1 Transaction Type :	690
A1	22800	22800	0	GRAS	MohammadAsifAliKhan	GRN Number : 2317483608 DEPT Transaction Id : d9ac5907f2b523141fa1 Transaction Type :	22800
LL	3	3	0	GRAS	MohammadAsifAliKhan	GRN Number : 2317483608 DEPT Transaction Id : d9ac5907f2b523141fa1 Transaction Type :	3
Sub Total	53894	53894	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Jamir
Signature of Operator
31/05/2023

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **202300070852**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 30400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 22800, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.458332/- ,Transaction Amount :- Rs.760000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 12Page Number - 8Khata Number - 350Plot Number - 4003 Area Of Land :- 3.79 Decimal





Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office

today dated :- **31-May-2023** Day :- **Wednesday** Time :- **15:46:53 PM**





NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			Mahesh Kumar
2	MOHAMMAD ASIF ALI KHAN Address1 - MILLAT COLONY WASSEYPUR BANK MORE DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mohammad Asif Ali Khan Address:- , , Millat Colony Wasseypur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			MOHAMMAD ASIF ALI KHAN

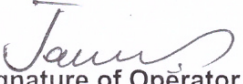
Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SAYEED AHMAD KHAN S/o-D/o ASGER AHMAD KHAN Address1 - NAYA BAZAR BHATTA MOHALLA DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			Sayeed Ahmad Khan

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

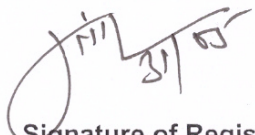
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SAYEED AHMAD KHAN Address1 - NAYA BAZAR BHATTA MOHALLA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			


Signature of Operator
31/05/2023


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SAYEED AHMAD KHAN**) Son/Daughter/Wife of (**ASGER AHMAD KHAN**) resident of (**NAYA BAZAR BHATTA MOHALLA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 31-May-2023


Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300070852

CERTIFICATE

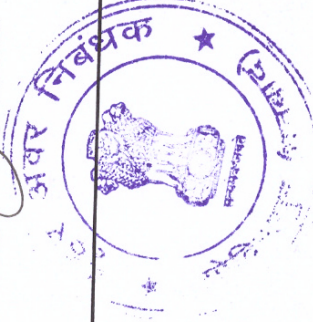
Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **31-May-2023** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,**

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/3521/BK1/3204** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **280** from Page No :- 131 to 176 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **31-May-2023**

Registering Officer



31/5/2023

10/5/20

40-50 का बज पूरान/अपराध नं. विला अवर निबं. 10/5/20
 गांधीपुर में लेखकारी दावेदार या अवर निबं. _____
 पुत मुखतारनामा _____ सख्या _____ 20 _____
 में या दावेदारों में से एक श्री _____
 निबं. का नाम _____
 पाम _____
 जाति _____
 निबं. ने निबं. के लिए पंजा किया।
 निबं. का हस्ताक्षर _____
 अवरनाक का हस्ताक्षर _____

मूहर अवर निबं. 10/5/23
 गांधीपुर (मिन्वा)



Mahesh Kumar,
 31/5/23

