

2652

2023 H-106

2483



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a4b9e4b8bea08f280ef1

Receipt Date : 11-May-2023 10:36:57 am

Receipt Amount : 8000/-

Amount In Words : Eight Thousand Rupees Only

Token Number : 202300060386

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PREM PRAKASH MISHRA (Vendeo)

GRN Number : 2317129220



Handwritten notes on the left margin: 200000, 2-87, and a signature.

Handwritten notes on the right margin: 200000, 11/5/2023, and a signature.

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

:- For Office Use :-

8000	6000 = 00
	3 = 00
	1 = 00
	4200
	6004 = 00

निर्बंधन पदाधिकारी
बोकारो
11/5/23

मूल्यांकन जांचा

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जाना है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

11.5.23



ATK

31/5/23
Bokaro



केवाला दाता :- श्रीमती पुष्पा अग्रवाल आधार न०. XXXX XXXX 0785 मो० न०. 9939380951 पति - श्री सुरेश कुमार अग्रवाल पेशा - गृहिणी वर्ग - सामान्य निवास स्थान - बाईपास रोड चास, पोस्ट वो थाना - चास जिला - बोकारो झारखण्ड के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री जवाहर लाल माहथा आधार न०. XXXX XXXX 2746 PAN-ALWPM0706E मो० न०. 9113432355 पिता स्व० हर्षलाल माहथा माता - पद्दा देवी पितामह स्व० शालीग्राम माहथा पेशा - व्यवसाय वर्ग - सामान्य, निवास स्थान - ग्राम वो पोस्ट-खमारबेन्दी थाना - चास मु०, जिला - बोकारो (झारखण्ड)। (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide General power of Attorney No. IV - 22 Dated 21/01/2019 Regd. at chas Registry office Chas Dist. Bokaro पावर दाता जिवित है पावर रिमोक नही हुआ तथा लिया गया रकवा से अधिक कि बिक्री नही किया जा रहा है।

केवाला ग्रहिता :- श्री प्रेम प्रकाश मिश्रा आधार न०. XXXX XXXX 6629 मो० न०. 7903424536 पिता - श्री उपेन्द्र मिश्रा, माता - श्रीमती सरीता मिश्रा, पितामह - स्व० भूवनेश्वर मिश्रा, पेशा - व्यवसाय वर्ग - सामान्य, निवास स्थान - उत्तरी तौतरी, पोस्ट - तौतरी, थाना - जरीडीह जिला - बोकारो (झारखण्ड) मैं सी०एन०टी०एक्ट के दायरे से बाहर हूँ।

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रुपये मात्र, मौजा 'खमारबेन्दी' के अंदर रकवा 1250 वर्गफिट यानी 2.87डी० (दो दशमलव आठ सात डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 15 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म - रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है, जो चास अंचल के अन्तर्गत हल्का न०. 06 के अधिन है।

श्री.....
पति का नाम एवं जन्म तिथि.....
पत्नी का नाम.....
जन्म तिथि.....
जि.ता.....
जें जिला अथवा उपविभाग के निबंधन के लिए.....

शिवलाल लाल मीरुज
ए.ए.ए. लाल मीरुज
श्रीमती लाल मीरुज
11/5/23
108/1



[Handwritten signature]

निर्वाहक
उपस्थानक
का हस्ताक्षर

11/5/23

Jawala ke mehanu
11/5/23



11/5

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

11/5/23

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास मु0 के अन्तर्गत 91 नं0 थाना भुक्त मौजा "खमारबेन्दी" के अन्दर गत् सर्वे सेटेलमेन्ट में कमल चौधरी वगैरह के नाम से पर्चा तैयार हुआ उनके मृत्यु के बाद उक्त सम्पत्ति गोविन्द चौधरी वो सर्वेश्वर चौधरी को उक्त सम्पत्ति पौत्र वारिशन सुत्र से प्राप्त हुए, उक्त सर्वेश्वर चौधरी के मृत्यु के बाद उनकी पत्नी श्रीमती सरला देव्या पत्नी विधाय सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में रहते हुए इसी चास निबंधन कार्यालय में विगत 19/02/2013 तारीख का 1019 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा गोविन्द चौधरी एवं सरला देव्या ने पुष्पा अग्रवाल को केवाला बेचकर निस्वत्व हुए एवं उक्त पुष्पा अग्रवाल केवाला खरीद कर खास दखल में दखलीकार होकर चास अंचलाधिकारी के पास से सन 2017 - 18 साल का 3107 नम्बर दाखिल खारीज केश में दाखिल खारिज करवाकर भोलुम न0. 12 पृष्ठ संख्या 152 में लगान अदाय देते हुए आज तक निर्विवाद पुर्वक भोग दखल करते आ रहे है। जिसका खाता न0.134(एक सौ चौतीस) के शामिल प्लॉट न0.2561(दो हजार पाँच सौ एकसठ) के अन्दर खरीदा रकवा 1एकड़ 58डि0 में से रकवा 1250 वर्गफिट यानी 2.87डी0 (दो दशमलव आठ सात डिसमील)जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नथी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर LD-2 मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहददी -

उत्तर - इसी प्लॉट का बाकी अंश	दक्षिण - इसी प्लॉट का बाकी अंश
पूरब - 20 फीट चौड़ा रास्ता	पश्चिम - इसी प्लॉट का बाकी अंश

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रूपये धार्य हुआ .तो आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये चेक न0. 732801 दिनांक 25/01/2023 के द्वारा आप से प्राप्त कर आज आप के हाथ में केवाला बिकी कर कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं वसोवास पुर्वक तथा उक्त जमीन को प्लॉटींग कटिंग कर दान बिकी हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मैं तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

Jawab - 11/5/23

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

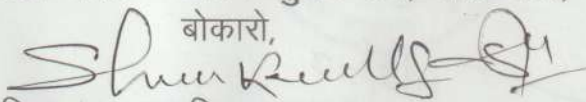
बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रुपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2023 साल तारीख - 10 मई।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां0-चास,

गवाह :

बोकारो,


ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान।





Prem Prakash Mishra.

11/5/2023

1) Hildretha Kumar
S/O - Ajit Kumar Singh
Add - Baba Nagar

Chas Bolesto

11/5/2023

2) Anish Upadhyay

S/O - Ramnarayan Upadhyay

Add - Vill - Karmagara

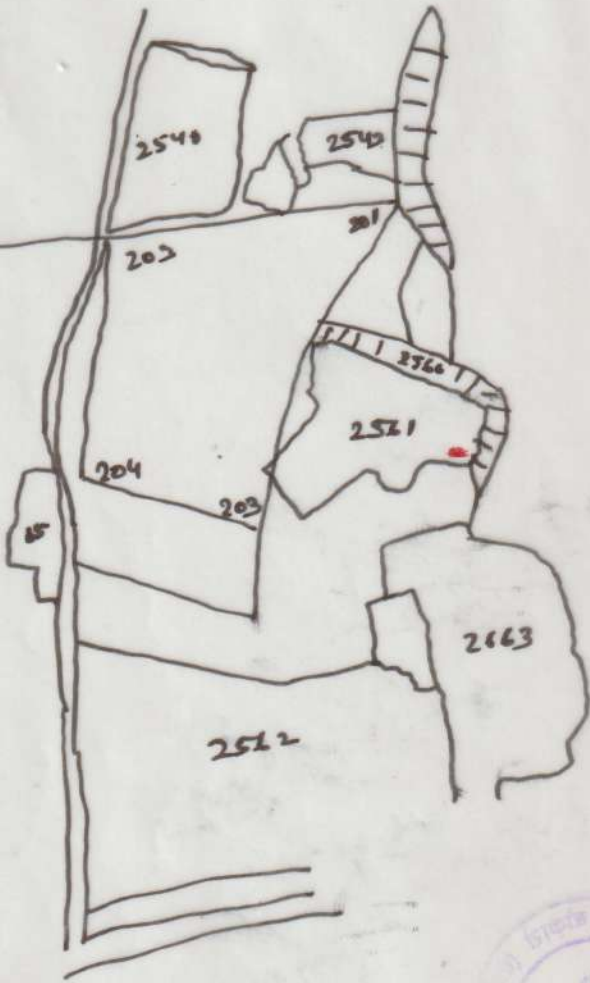
Post office - Khomabendi

PLS - chas (m)

11/5/2023



A Part plan of Mouza -Khamarbendi
 , Thana No. 91, P.S. - Chas (M) Dist.
 Bokaro, (Jharkhand)



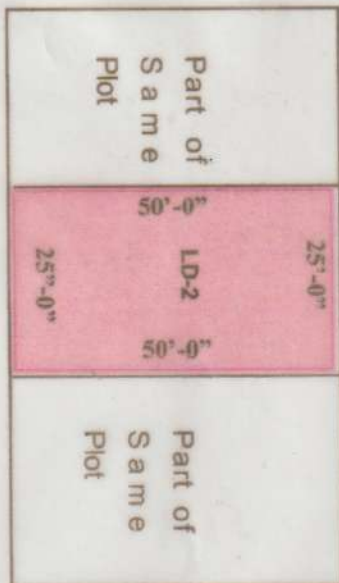
Scale- 1"=330'

Schedule of Land mark		LD-2	
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
134	2561	-	2.87Dec
Total Area - 2.87Dec.			

दाता :- श्रीमती पुष्पा अग्रवाल पति -
 श्री सुरेश कुमार अग्रवाल निवास स्थान -
 बाईपास रोड चास, पोस्ट वो थाना - चास
 जिला - बोकारो झारखण्ड के तरफ से
 आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री जवाहर
 लाल माहथा पिता स्व० हर्षलाल माहथा
 निवास स्थान - ग्राम वो पोस्ट - खमारबेन्दी
 थाना - चास मु०, जिला - बोकारो
 (झारखण्ड)।



ग्रहिता :- श्री प्रेम प्रकाश मिश्रा पिता -
 श्री उपेन्द्र मिश्रा, निवास स्थान - उत्तरी
 तौतरी, पोस्ट - तौतरी, थाना- जरीडीह
 जिला - बोकारो (झारखण्ड)



20ft wide Road

Jawahar Lal Mahetha
 11/5/2023

[Handwritten signature]

नाम राज मय
संख्या
नंबर
नकदी | 0091 | पुष्पा अग्रवाल

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
134	2561	1 एकड़ 70 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
सड़	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50		24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)		10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)		2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस		5.00	5.00	5.00	5.00	
सड़		5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात		2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी		24.50	24.50	24.50	24.50	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Ninety Eight Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सड़ नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



Handwritten signature and date: 14/3/2023, 11/5/23



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

October 11, 2022

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	152	परिवर्तन के लिए प्राधिकार											
खिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	खाना का प्रकार	0091	खाना का प्रकार	0091	इस्टेट का नाम	---
सौजा का नाम	खम्मरबेन्दी	हेमिडिंग संख्या	2490	तौजी संख्या	19	याना नम्बर	19	याना नम्बर	19	याना नम्बर	19	याना नम्बर	19	याना नम्बर	19
पुष्पा अग्रवाल, पति-सुरेश कुमार स्यवाल, जति- अजात															
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	दा० खा० मु० सं०-3107 VI /2017/18 आदेशानुसार ज० सं०- 1099 से लाया गया है।												
134	2561	1 रे 58 डि 0 हे													
134	2560	0 रे 12 डि 0 हे													
कुल परिमाण		1 रे 70 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत रकबा	लागत साल	रोड सेस रकबा	रोड सेस साल	शिफा सेस रकबा	शिफा सेस साल	शिफा सेस रकबा	शिफा सेस साल	स्वास्थ्य सेस रकबा	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस रकबा	कृषि सेस साल
01-27-2021	10941711375	2017-2018	2020-2021	30	10	7.5	2.5	15	5	5	5	15	5	6	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्रदाट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करें



Tulson Lal Nandan
14/3/2023
11/5/23

English
M. 12
1872
1873
1874
1875

1872 - 1873
1873 - 1874
1874 - 1875

1875 - 1876
1876 - 1877
1877 - 1878

English
M. 12
1872
1873
1874
1875

1875 - 1876
1876 - 1877
1877 - 1878

English
M. 12
1872
1873
1874
1875

1875 - 1876
1876 - 1877
1877 - 1878

English
M. 12
1872
1873
1874
1875

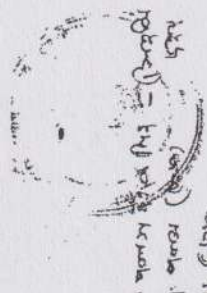
1875 - 1876
1876 - 1877
1877 - 1878

English
M. 12
1872
1873
1874
1875

1875 - 1876
1876 - 1877
1877 - 1878

English
M. 12
1872
1873
1874
1875

1875 - 1876
1876 - 1877
1877 - 1878



January 1872

1872/11

1872/11

अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो) ।

-:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या 1346

दिनांक : 29/9/22

हल्का सं० VI के हल्का कर्मचारी सुब्रतो कुमार झा रास

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा 255/256/257

धाना नं० 91 खाता नं० 134 खेसरा नं० 2560 : 2561

रकबा 1:30:00 भूमि ^{डॉन लॉन} मंजी (II) के भाग सं० 12 के पृष्ठ सं० 152

में पुष्पा अग्रवाल पिता/पति सुब्रतो कुमार अग्रवाल

के नाम जमाबन्दी कायम है। उक्त भूमि सुब्रतो अग्रवाल की है एवं खतियानी

किरम 255/256/257 है। है।



E-mail: sharmee14
29/9/2022

नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है ।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में सादय के रूप में नहीं किया जा सकता है ।

[Signature]
राजस्व उपनिरीक्षक
चास ।

[Signature]
अंचल निरीक्षक
चास ।

[Signature]
14/3/2023
11/5/23

[Signature]
अंचल अधिकारी
चास ।

वन क्षेत्र पदाधिकारी, चास वन प्रक्षेत्र, चास (बोकारो)।



Email: forestbdr@gmail.com

पत्रांक - 316

दिनांक 16/03/2022

संग में

वन क्षेत्र पदाधिकारी,
बोकारो वन प्रक्षेत्र,
बोकारो।

विषय

गोला-खोखरोली, थाना नं० 91, खोला नं०-184, प्लॉट नं०-2581, रकबा-01.70 एकड़ भूमि का जंगल को खसल गी।

मालिक का पता नं० 2035, दिनांक 30/01/2021

उपरोक्त विषयक परराष्ट्रीय पत्र के संदर्भ में सादर सूचित करना है कि जंगलखसल आवेदित स्थल गोला-खोखरोली, थाना नं० 91, खोला नं०-184, प्लॉट नं०-2581 का जंगल सर्वे सहयोग वन संरक्षण, बोकारो वन प्रमंडल, बोकारो, राज्यीय प्रगरी वनपाल, अहम, मुगधो एवं प्रामुखतीय अफोन श्री देवतल गहलो तथा बारी उपस्थिति में किया गया। जंगल के कर्त में पाया कि पूर्व में स्थापित कंपनी को सीमास्वामी सही स्थान पर है तथा प्लॉट नं० 2581 है। आवेदक द्वारा आवेदित रकबा 01.70 एकड़ भूमि का सीमा से बाहर है।

अतः श्रीमान को सूचनाएं एवं अग्रतर कार्रवाई हेतु सापेक्षित।

बेनुलाल यादव
आसीति

Forest Beat Officer, In charge
Chas Beat, Chas (Bokaro)

विश्वरामजी

वन क्षेत्र पदाधिकारी,
चास वन प्रक्षेत्र, चास।

Power
Boards

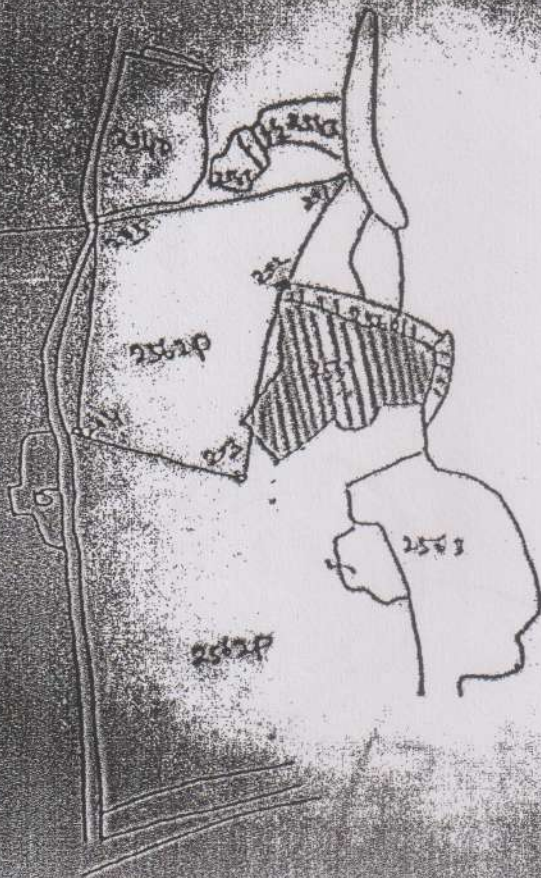
Assistant
02/4/2022
Assistant Conservator of Forest
Bokaro Forest Division, Bokaro

Tanwaha
W. Manu
14/3/2023
11/5/23

Land Schedule of Mouza - Khamarbandi, Mouza No. - 91,
 P.S. - Ghas (M), Dist - Bokaro

Scale 16" = 0.1 Mile

Khata NO	Plot No.	Area
134	2561	1 Acre 58 Dec



Boundaries of Plot
 North - Plot No. 2560
 South - Plot No. 2562
 East - Plot No. 2560
 West - Plot No. 2562

Signature of Notary Public
 14/3/2013

Out of Area Shown In Red Colour in this Map



ATTESTED
 T. D. Modak
 NOTARY PUBLIC
 Bokaro (South)
 Regd No. 2083

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PremPrakashMishra
Token No / Depositor ID	202300060386
Amount	6634
Transaction ID	db9c6141f0fa19851837
GRN	2317129313
CIN	10002162023051102616
Time	2023-05-11 10:39:36

Prem Prakash Mishra.

11/5/23



Pre Registration Docket

Date :- 10-05-2023 07:42 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 202300060386

Appoinment :- 11-May-2023 Time:- 14:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-May-2023
No. Of Pages	21
Stamp Duty	8000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 6,634.

Property Id: **969158**

Valuation No. : 1313308 / 2023	:- 2023-2024	Date : 10-May-2023 19:41:PM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Khamarbendi	
Khamarbendi Halka No 6 - Other Road -			
Khata Number - 134	✓		
Plot Number - 2561	✓		
Volume Number - 12	✓		
Page Number - 152	✓		
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹22702/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.87 Decimal ✓	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.87 x 22702=65154.74	₹65,155/-
A	Total		₹65,155/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹65,200/-
Total Amount in Words : Sixty Five Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 FEET WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Area	Land area : 2.87 Decimal
Other Description of the Property	Address - KHAMARBENDI
Government/Market Value	65154.74
Transaction Amount	200000 ✓

SELLER	-Mrs. PUSPA AGARWAL THROUGH, Address - BYE PASS ROAD CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name SURESH KUMAR AGARWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0785 ✓
	-Mr. JAWAHAR LAL MAHATHA , Address - KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE HARSH LAL MAHATHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2746 ✓
PURCHASER	-Mr. PREM PRAKASH MISHRA, Address - TANTRI NORTH, PS.- JARIDIH, BOKARO- ,Father/Husband Name UPENDRA NATH MISHRA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6629 ✓

Witness Information	Mr. AMIT KUMAR UPADHYAY , Address - KARMAGORA, PS.- CHAS M, BOKARO- , Father/Husband Name-RAM NARAYAN UPADHYAY ✓
---------------------	--

Identifier Details	Mr. HITENDRA KUMAR , Address - BANSHIDIH CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- , Father/Husband Name-AJIT KUMAR ✓
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	8,000

1	SP	630
Total		630

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	6,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		6,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]

Pran Prakash Mishra

[Signature]

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-11-May-2023

- Government/Market Value: ₹65200/-
- Transaction Amount: ₹200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹8000 /-

Receipt : 827402

Receipt Date : 11-05-2023

Presenter Name: JAWAHAR LAL MAHATHA

On Date 11-05-2023 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹630
LL ₹3
A1 ₹6000
Stamp Duty ₹8000

SRO - Bokaro

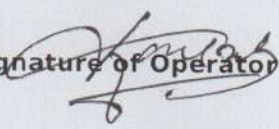
Total ₹14634

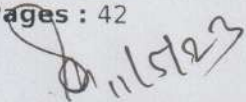
Jawahar Lal Mishra

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	8000	8000	0	GRAS	PremPrakashMishra	• GRN Number : 2317129220 • DEPT Transaction Id : a4b9e4b8bea08f280ef1 • Transaction Type :	8000
PR	1	1	0	GRAS	PremPrakashMishra	• GRN Number : 2317129313 • DEPT Transaction Id : db9c6141f0fa19851837 • Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	PremPrakashMishra	• GRN Number : 2317129313 • DEPT Transaction Id : db9c6141f0fa19851837 • Transaction Type :	630
A1	6000	6000	0	GRAS	PremPrakashMishra	• GRN Number : 2317129313 • DEPT Transaction Id : db9c6141f0fa19851837 • Transaction Type :	6000
LL	3	3	0	GRAS	PremPrakashMishra	• GRN Number : 2317129313 • DEPT Transaction Id : db9c6141f0fa19851837 • Transaction Type :	3

Sub Total	14634	14634	0				
-----------	-------	-------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 42


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300060386

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 8000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 6000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.65155/- ,Transaction Amount :- Rs.200000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Khamarbendi Location :- Other Road, Khamarbendi Halka No 6 Property Boundaries :- East: 20 FEET WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 134Plot Number - 2561Volume Number - 12Page Number - 152 Area Of Land :- 2.87 Decimal





Sh./Smt. JAWAHAR LAL MAHATHA s/o/d/o/w/o LATE HARSH LAL MAHATHA has presented the document for registration in this office today dated :- 11-May-2023 Day :- Thursday Time :- 15:12:25 PM





JAWAHAR LAL MAHATHA
(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
JAWAHAR LAL MAHATHA	PAN/UID	812027752746

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PUSPA AGARWAL THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	JAWAHAR LAL MAHATHA Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:68			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	JAWAHAR LAL MAHATHA Address1 - KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Jawaharlal Mahatha Address:- , , vill- khamarbendi post- khamarbendi p/s-chas(mu), Khamarbendi, Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			<i>Jawahar Lal Mahatha</i>
3	PREM PRAKASH MISHRA Address1 - TANTRI NORTH, PS.- JARIDIH, BOKARO, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Prem Prakash Mishra Address:- 32, , Village - Tantri (North Tantri), Post - Tantri, Thana - Jaridih, Tantri, , Bokaro, 829301, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:43			<i>Prem Prakash Mishra</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	HITENDRA KUMAR S/o-D/o AJIT KUMAR Address1 - BANSHIDIH CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>Hitendra Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AMIT KUMAR UPADHYAY Address1 - KARMAGORA, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - , , Jharkhand			

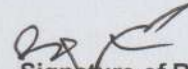
Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**JAWAHAR LAL MAHATHA , PUSPA AGARWAL THROUGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**HITENDRA KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**AJIT KUMAR**) resident of (**BANSHIDIH CHAS, PS.- CHAS, BOKARO**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 11-May-2023



Seal and Signature of Registering Officer

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	/	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	/	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	/	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	/	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	/	
6.	आधार सत्यापन	/	
7.	PAN सत्यापन		/
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		/

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Jai Shri Lal Panchan

Token No.: 202300060386

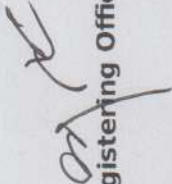
CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-May-2023** by **JAWAHAR LAL MAHATHA**, S/O, D/O, W/O **LATE HARSH LAL MAHATHA** resident of KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO

This deed was registered as Document No:- **2023/BOK/2652/BK1/2483** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 203 from Page No :- 469 to 510 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **11-May-2023**


Registering Officer