

5414

4819

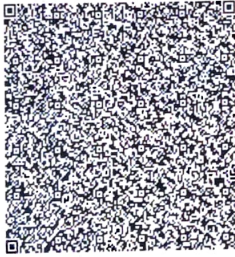


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH030921810921290
Certificate Issued Date : 16-Aug-2016 06:26 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01040630443502780
Purchased by : BIMLA DEVI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 9,37,500
 (Nine Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred only)
First Party : SRIKANT KUMAR POWER HOLDER
Second Party : BIMLA DEVI
Stamp Duty Paid By : BIMLA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 33,760
 (Thirty Three Thousand Seven Hundred And Sixty only)



-----Please write or type below this line-----

18.8.16

18.8.16

VO 0001684974

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

17.8.16 - 10.00 PM

18.8.16

श्रीकांत कुंठा

श्रीकांत कुंठा

श्रीकांत कुंठा

श्रीकांत कुंठा

श्रीकांत कुंठा

श्रीकांत कुंठा

17.8.16

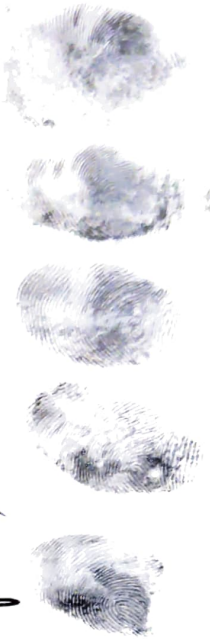
18.8.16



श्रीकांत कुंठा

17/8/16

18/08/16



सुभाष कृष्ण

17/08/16

-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत " नावाडीह " मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा एवं पड़चा मुक्त जमीन, मौजा नं०-02, खाता नं०-03 (तीन), प्लॉट नंबर-721 नया सर्वे प्लॉट नंबर-1176 अंश रकबा 1.50 डिसमील एवं खाता नंबर-62 (बासठ) प्लॉट नंबर-723 नया सर्वे प्लॉट नंबर-1015 अंश रकबा-4.60 डिसमील एवं प्लॉट नंबर-754 नया सर्वे प्लॉट नंबर-1015 अंश रकबा 0.50 डिसमील उक्त दो खाता एवं तीन प्लॉटो का कुल रकबा 6.60 (छः दशमलव छः शून्य) डिसमील यानि 04 कट्ठा जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहददी

उत्तर :- श्रीमती रानी देवी,

दक्षिण :- प्लॉट नंबर-723, 721, 724 का अंश।

पुर्ब :- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम :- प्लॉट नं०-721 का अंश।

उक्त खाता नंबर-03, प्लॉट नंबर-721 भूक्त जमीन का धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस कां रजिष्ट्रीकृत दिनांक 04.05.2000 साल का 1246 नंबर केवाला दस्तावेज के द्वारा 07 नंबर बिक्रेता के नीज नाम से खरिदा जमीन है और खरिद कर भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारिज मुकदमा संख्या 10(1) 2013-14 के आदेशनुसार नाम दाखिल करवा कर जमाबंदी संख्या-1886 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त प्लॉट नंबर-721 में 1.50 जमीन निर्दाय और निर्विवाद हालत में आपको बिक्री किया।

उक्त खाता नंबर-62 एवं प्लॉट 723 तथा प्लॉट नंबर 754 भूक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे मापी के समय रासु कुम्हारिन के नाम से दर्ज है, उक्त रासु कुम्हारिन का निःसंतान देहान्त के बाद उनके अंश भूक्त जमीन का मालिक बिहारी कुम्हार सह 01,02 एवं 03 बिक्रेतागण के पितामह मंगल कुम्हार हुए, 01, 02 एवं 03 नंबर बिक्रेतागण उक्त मंगल कुम्हार के पौत्र वारिशन सूत्र नीज अंश में प्राप्त कर 01,02 एवं 03 नंबर बिक्रेतागण ने उक्त प्लॉट नंबर-723 में रकबा 4.60 डिसमील जमीन निर्दाय और निर्विवाद हालात में आपको बिक्री किया। तथा 02 एवं 03 बिक्रेतागण उक्त प्लॉट नंबर-754 में रकबा- 0.50 डिसमील जमीन निर्दाय और निर्विवाद हालात में आपको बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित, गैर-मजुरुवा, आदिवासी खाता, भूदान, वन-विभाग तथा केशर हिन्द खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

संख्या 5/2/12
17/08/16

-3-

चूँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रूपयें की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का बिक्री करने की घोषणा करने पर आप क्रेता जमीन तथा जमीन का कागजात जॉच पडताल कर संतुष्ट होकर खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हमलोगो दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 9,37,500/- रूपयें तय हुआ और तयकृत मूल्य का नगद तथा चेक के द्वारा प्राप्त किया एवं बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, और आप उक्त जमीन पर मकान बाग-बागीचा कुओं आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण के मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें इसमें हमलोग या हमलोगों का वारिशान को किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा संपूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर अदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान, बिक्री ,बंधक हस्तान्तरण, बंधक आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान-बिक्री या हास्तारण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो हमलोग या हमलोग के वारिशन क्षतिपूरण के देनदार होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वास्थ शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपयें पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें । इति दिनांक -17.08.2016
क्रेता का छायाचित्र



Bimla Devi

17/08/16

प्रामाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तार तथा क्रेता का छायाचित्र दास्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

[Handwritten signature]
A. No. 162/93

गवाहगण

① *[Handwritten signature]*
गिर ७ *[Handwritten signature]*
मंस
बोरम

② Kaleshwar Pandit
8/0 - Bodli Pandit
Bluli Basti
Bankmore Dherbad.

विक्रय (1) श्री शरत कुम्हार (2) श्री पटल कुम्हार (3) श्री प्राण कुम्हार पिता स्व
 सोनाराम कुम्हार (4) श्री रोहन जीप (5) श्री नीला जीप (6) श्री तुलाराम जीप पिता स्व
 जोगाड़ी जीप (7) श्री मती सुमित्रा देवी पति स्व जोगाड़ी जीप सतीका साकिन
 नवाडीह पो० बी० पोलिटेकनिक थाना एवं जिला धनबाद के तरफ से आम-
 मोरलार श्री श्रीकान्त कुमार पिता स्व माधव कुमार साकिन नवाडीह पो० बी०
 पोलिटेकनिक थाना एवं जिला धनबाद कारखण्ड भारतीय

क्रेता - श्री मती विमला देवी पति श्री राजेन्द्र प्रसाद राजक साकिन रानी रोड बूढ़ा
 बरमसिया थाना धनसार जिला धनबाद कारखण्ड भारतीय

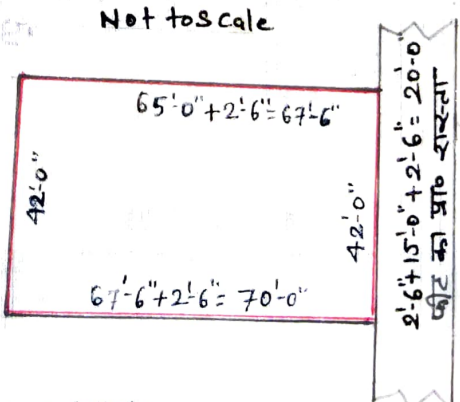
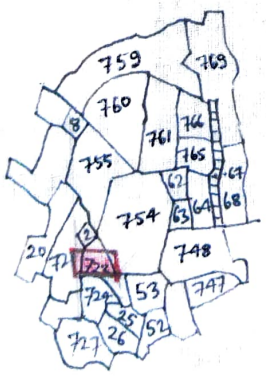
तपसील : मौजा नवाडीह थाना नम्बर 02 खता नम्बर 03 प्लॉट नम्बर 721 नमा सर्वे
 प्लॉट नम्बर 1176 का रकवा में से बिक्री रकवा 01.50 डीठ एवं खता नम्बर 62
 प्लॉट नम्बर 723 नमा सर्वे प्लॉट नम्बर 1015 का रकवा में से बिक्री रकवा
 04.60 डीठ एवं प्लॉट नम्बर 754 नमा सर्वे प्लॉट नम्बर 1015 का रकवा में
 से बिक्री रकवा 0.50 डीठ दो खता तीन प्लॉट का कुल बिक्री रकवा 06.60 डीठ
 मानि 04.00 कच्चा जमीन बिक्री किता जो नक्शों में लाल रंग से दर्शाया गया है

नोट - परभावित शक्ता में क्रेता द्वारा अपनी खरीदी गयी जमीन में से 2'-6" फीट
 चौड़ी छाड़ी गयी है

चाँदही 30 - श्री मती रानी देवी
 40 - प्लॉट नम्बर 723, 721 एवं 724 का अंश
 पुठ - प्राठ शक्ता 2'-6" + 15'-0" + 2'-6" = 20'-0 फीट का
 पठ - प्लॉट नम्बर 721 का अंश



Scale = 16" = 1 Mile



श्रीमान कुमार
 17/05/16

Issue Token

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any) Verify

IN-JH030921810921290:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH030921810921290
CertificateIssuedDate: 16-Aug-2016 06:26 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01040630443502780
Purchasedby: BIMLA DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 9,37,500
FirstParty: SRIKANT KUMAR POWER HOLDER
SecondParty: BIMLA DEVI
StampDutyPaidBy: BIMLA DEVI
StampDutyAmountRs: 33,760

Maximum Token Issue Time : 2 PM

17 30
BIMLA DEVI



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 39

Token Date/Time: 18/08/2016 11:56:56

Document Type	Sale Deed	Presenter	Srikant Kumar	Date of Entry	18/08/2016
Presenter Name & Address	Nawadih, Dhanbad	DOE		Total Pages	44
Stampable Doc. Value	937500	Stamp Value	33760	Book	1
Document/Transaction Value	937500	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN- JH030921810921290
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD 2	0		NAWADIH 3	721			Rani Devi	Plot No. 723,721 & 724 (P)	20 Ft Wide Rasta	Plot No. 721 (P)		U_RES	1.5 Decimal	213043.5
DHANBAD 2	0		NAWADIH 62	723			Rani Devi	Plot No. 723,721 & 724 (P)	20 Ft Wide Rasta	Plot No. 721 (P)		U_RES	4.6 Decimal	653333.4
DHANBAD 2	0		NAWADIH 62	754			Rani Devi	Plot No. 723,721 & 724 (P)	20 Ft Wide Rasta	Plot No. 721 (P)		U_RES	0.5 Decimal	71014.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Sharat Kumbhakar Through	Late Sonaram Kumhar	Cultivation	पिता	कुम्हार	Male			9835986054	Nawadih, Dhanbad	Do
2	VENDOR	Patal Kumar Through	Late Sonaram Kumhar	Cultivation	पिता	कुम्हार	Male			9835986054	Nawadih, Dhanbad	Do
3	VENDOR	Pran Kumhar Through	Late Sonaram Kumhar	Cultivation	पिता	कुम्हार	Male			9835986054	Nawadih, Dhanbad	Do
4	VENDOR	Rohan Gope Through	Late Jogari Gope	Cultivation	पिता	गोवाला	Male			9835986054	Nawadih, Dhanbad	Do
5	VENDOR	Bhola Gope Through	Late Jogari Gope	Cultivation	पिता	गोवाला	Male			9835986054	Nawadih, Dhanbad	Do
6	VENDOR	Tularam Gope Through	Late Jogari Gope	Cultivation	पिता	गोवाला	Male			9835986054	Nawadih, Dhanbad	Do
7	VENDOR	Sumitra Devi Through	Late Jogari Gope	House Wife	पति	गोवाला	Female			9835986054	Nawadih, Dhanbad	Do
8	Power Holder	Srikant Kumar	Late Madhav Kumar	Business	पिता	कुम्हार	Male	DMPPK3713L		9835986054	Nawadih, Dhanbad	Do
9	VENDEE	Bimla Devi	Rajendra Pd. Rajak	House Wife	पति	धोबी	Female	CLPPD6214D		8972189710	Rani Road, Bhuda, Barmasia, Dhanbad	Do
10	Identifier	Narayan Kumar	Late Ravi Ram Kumar	Cultivation	पिता	कुम्हार	Male			9334624059	Nawadih, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount	
1	PR		1.88	0.00	1.88
2	LL		5.00	0.00	5.00
3	A1	25,326.00	253.26	25,579.26	
4	SP	660.00	0.00	660.00	
Total		25,991.88	253.26	26,245.14	

श्रीकान्त कुमार

उपर्युक्तटिप्पणियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

श्रीकान्त कुमार का हस्ताक्षर

अस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त स्वीकार किया श्री कान्त कुमार

जिसकी पहचान गारापण कुमार

निवासी रायाडी

पिता एच० अशोक कुमार


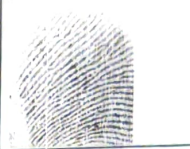



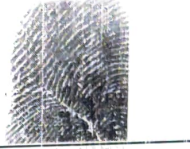
पेशा खेती ने की।

[Signature]
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर


[Signature]

धनबाद

Token No.39 Token Date: 18/08/2016 11:56:56
 Serial/Deed No./Year :5414/4819/2016
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Sumit: a Devi Through Father/Husband Name:Late Jogari Gope (VENDOR) Nawadih, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Srikant Kumar Father/Husband Name:Late Madhav Kumar (Power Holder) Nawadih, Dhanbad		
9	Bimla Devi Father/Husband Name:Rajendra Pd. Rajak (VENDEE) Rani Road, Bhuda, Barmasia, Dhanbad		
10	Narayan Kumar Father/Husband Name:Late Ravi Ram Kumar (Identifier) Nawadih, Dhanbad		

Book No. 1
 Volume 342
 Page 1 To 44
 Deed No 5414/4819
 Year 2016
 Date 18/08/2016 14:08:22

Registering Officer 


 Signature of Operator