

5480, 27.12.19 sale in vinding value 395,000/- E-10/-5093

T-110665
27.12.19



झारखण्ड JHARKHAND

निबंधन नियम 27 क अधीन और छातानागपुर कास्तकारी एक्ट की धारा 44 क अधीन जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क 83 क अधीन यथावत स्टाम्प लगाना गथा है। अथवा टिकट नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नही है।

तारीख 27.12.19

निबंधन पदाधिकारी
27.12.19



Signature of the person in the photo, written vertically as 'Sudhakar Jandley'.

06AA 348175

दस्तावेज जाँच किया
फार्म 4 जाँच किया

26/12/19

Payment is done of Rs. 934/-
dt. 26.12.19 by GRN No. 1903293430

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग चर्चिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Affi. No. P1 dt. 27.12.19

Handwritten notes and calculations:
L. ref card
A.M.
SD. 3 = 10
1 = 10
100
4 = 10
27/12/19

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

६६०२

संख्या: कोषागार से निम्न

कोषागार सहायिका
धनबाद

No. 15743. DL 26-12-19
To. Kinkli Kumari
Dulhadi
Value 10 ✓

M. Parja
S.V.D.H.N

दस्तावेज में यदि
भू संपत्ति प्रतिब
धूमि की सूची से
मुक्त है।

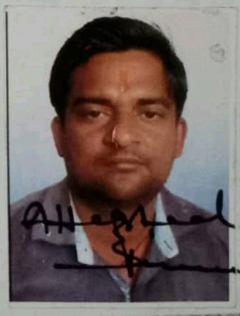
दिनांक 27/12/19

1000

14342 दि. 19/4/2019 मोतीचन्दपुर

सुनील कुमार पांडेय
सचिव नं० पांडेय
रवाछंडा अम 916
अभयसाय

27/12/19



Attested by
[Signature]
Adm.

Sunil K Pandey
26/12/19
27/12/19



दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।

लिपिक
बाटा - आपरट

27/12/19

Sandeep K. Pandey

Pandey Kumar Singh

26/12/19



-2-

बिक्रेतागण :- 1. श्री राम प्रसाद सिंह, 2. श्री गणेश सिंह, पिता स्व० मोती सिंह, 3. श्रीमति कुन्ती देवी, पति स्व० शिव प्रसाद सिंह, जाति- घटवार, पेशा- खेती आदि एवं गृहस्थी, साकिम- काशीटाँड़, पो०- नगरकियारी, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तारगण- 1. श्री सुनिल कुमार पाण्डेय, पिता श्री सच्चिदानन्द पाण्डेय, जाति- ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय, साकिम- पाण्डुकी, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद, 2. श्री राकेश कुमार सिंह, पिता श्री सुरेन्द्र सिंह, जाति- राजपुत्र, पेशा- व्यवसाय, साकिम- जय प्रकाश नगरलेन नं०- 6, डिनोबली स्कूल के पास एम. आर. आई. धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड। जिसका आम-मोख्तार संख्या- (iv) 342, दिनांक- 19.11.2019 ईस्वी को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित हुआ है। उक्त पॉवर दातागण वर्तमान जीवित है एवं पॉवर रद्द नहीं हुआ है। एवं आम-मोख्तार आधार नं० क्रमशः (1) 9781 5643 9659 (2) 2397 9230 8172 है।

क्रेता:- श्रीमती रिकी कुमारी, पति श्री प्रहलाद वर्णवाल, जाति- बनिया, पेशा- गृहस्थी, साकिम- न्यु बिशुनपुर थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 3428 6045 1341 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 3,95,000/- (तीन लाख पंचानब्बे हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसे मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, थाना- गोबिन्दपुर, हाल थाना- बरवाअड़डा के अन्तर्गत "काशीटाँड़" मौजे में बिक्रेतागण के खास दखल निजांश प्राप्त रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 93, नया खाता नं०- 160, (एक सौ साठ), पुराना खाता नं०- 38, नया प्लोट नं०- 767 (सात सौ सड़सठ), पुराना प्लोट नं०- 721, नया रकवा- 14 डिसमिल में से नीज अंश 02 डिसमिल एवं नया प्लोट नं०- 768 (सात सौ अड़सठ), पुराना प्लोट नं०- 721, नया रकवा- 13 डिसमिल में से नीज अंश 07 डिसमिल इसमें से 04 डिसमिल जमीन। उपरोक्त दोनो नया प्लोटो मे कुल रकवा- 06 डिसमिल (छः डिसमिल) जमीन बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर अवासीय है। जो यह दस्तावेज के साथ नक्शा नथी कर बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है।

Suvid Mr Jandley.

Robert Kumar Singh

26/12/19

-3-

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- नया प्लोट नं0- 768 का अंश,
दक्षिण :- नया प्लोट नं0- 767 का अंश,
पुर्ब :- 18 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम :- नया प्लोट नं0- 767 एवं 768 का अंश।

उपरोक्त जमीन का पुराना खतियान 1 एवं 2 नं0 बिक्रेतागण के पितामह तथा 3 नं0 बिक्रेता के दादा ससुर राजिव सिंह के नाम पर दर्ज है, जिसका लगान जमाबन्दी संख्या- 60 में वसूल होता है। नया सर्वे के मुताबिक उपरोक्त जमीन का खतियान 1 एवं 2 नं0 बिक्रेतागण के पिता तथा 3 नं0 बिक्रेता के ससुर मोती सिंह के नाम पर बना है, जो पंजी 11 के भाग वर्तमान- 1, एवं पृष्ठ संख्या- 158 में अंकित है। उनलोगो की मृत्यु के पश्चात बिक्रेतागण उपरोक्त जमीन वारिसान सुत्र से आपसी बँटवारा द्वारा निजांश प्राप्त कर एवं खरीदकर खास दखल में दखलीकार होकर निर्विवाद भोग दखल करते हुए निर्विघ्न एवं शान्तिपूर्ण अवस्था में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिवरण अंकित जमीन को बिक्री किया।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेतागण सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 3,95,000/- रूपये धार्य हुआ और आज हमलोगो ने आपसे उक्त धार्यकृत मुल्य का कुल रूपये ग्रहण कर, उक्त जमीन आज बिक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

Sunil K. Pandey.

Nabesh Kumar Singh

26/12/19

-4-

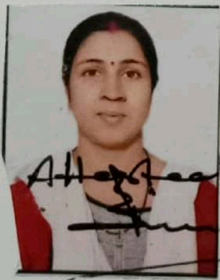
उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर खास दखल कर मकान, आंगन, बाग-बगिचा आदि तैयार कर तथा अपने ईच्छानुसार दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिश्मान के साथ हमेशा के लिए वारिश्मान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिश्मान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

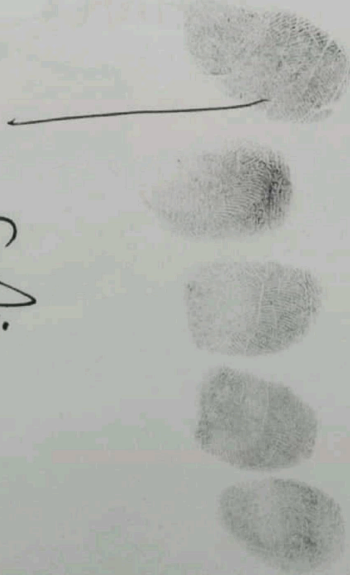
उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र क्रेता के नाम से लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :- 26-12-2019

:- क्रेता का छायाचित्र:-




Kinki deri
26/12/19



Savit Kori Jandley,
Nabesh Kumar Singh
26/12/19

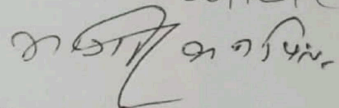
-5-

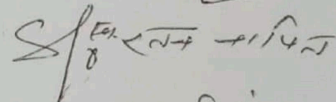
मैंने बिक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तारगण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।


A.M.
P. No. 579/08
Dhaubad,
26/12/2019

:- गवाहगण:-

1. Rajesh K. Sida
S/O Sri Nand Kishore pd
New Bishupen
PS - Dherbeel
Jherbeel
26/12/19

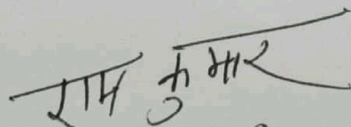
2. 



ग्राम - काशीवाड़, थाना - बरवाडा SSI

जिला - अनूपरा

26/12/19

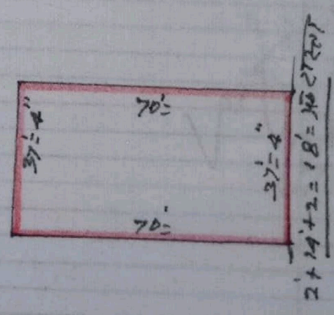
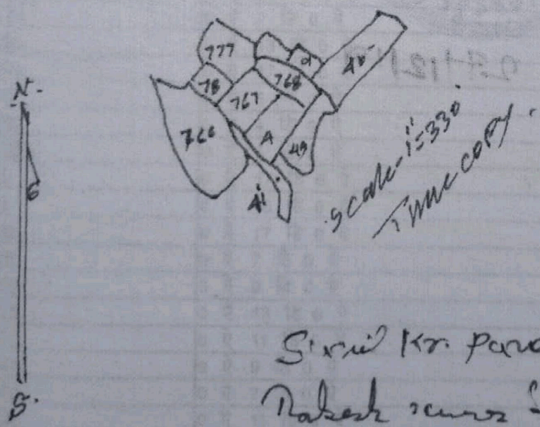

26/12/19

नामा :- (1) श्री राम प्रसाद सिंह (2) श्री गणेश सिंह पिता स्कूली सिंह
 (3) श्रीमती कुन्ती देवी पति स्कूली प्रसाद सिंह सऊ काशी टैंड
 फे नगर विपरी भागा करवाडाडा जिमा धनकाटे केरफर
 कामकोखार (1) श्री सुनिल कुमार पाण्डेय पिता श्री सच्चदानन्द
 पाण्डेय सऊ पाण्डुकी फे नानावगर भागा करवाडाडा (2) श्री राजेश सिंह
 पिता श्री सुरेन्द्र सिंह सऊ जय प्रकाश नगरसेवा क 6 जिला स्कुल
 के पास एम आर डार्ट धनकाटे मारवाड

कौला :- श्रीमती रंजी कुमारी पति श्री प्रहलाद वर्मावाल सऊ न्यु विशुनड
 भागा एवे जिला धनकाटे मारवाड

नमाशालि :- कौला काशी टैंड क 93 नया खाना क 160 पुराना खाना क 38
 नया प्लोट क 767 पुराना प्लोट क 721 रकबा 14 डी के में 02 डी
 के नया प्लोट क 768 पुराना प्लोट क 721 रकबा 13 डी के में
 07 डी इस में से 04 डी कुल रकबा 06 डी जो माल रंग से
 आकार है

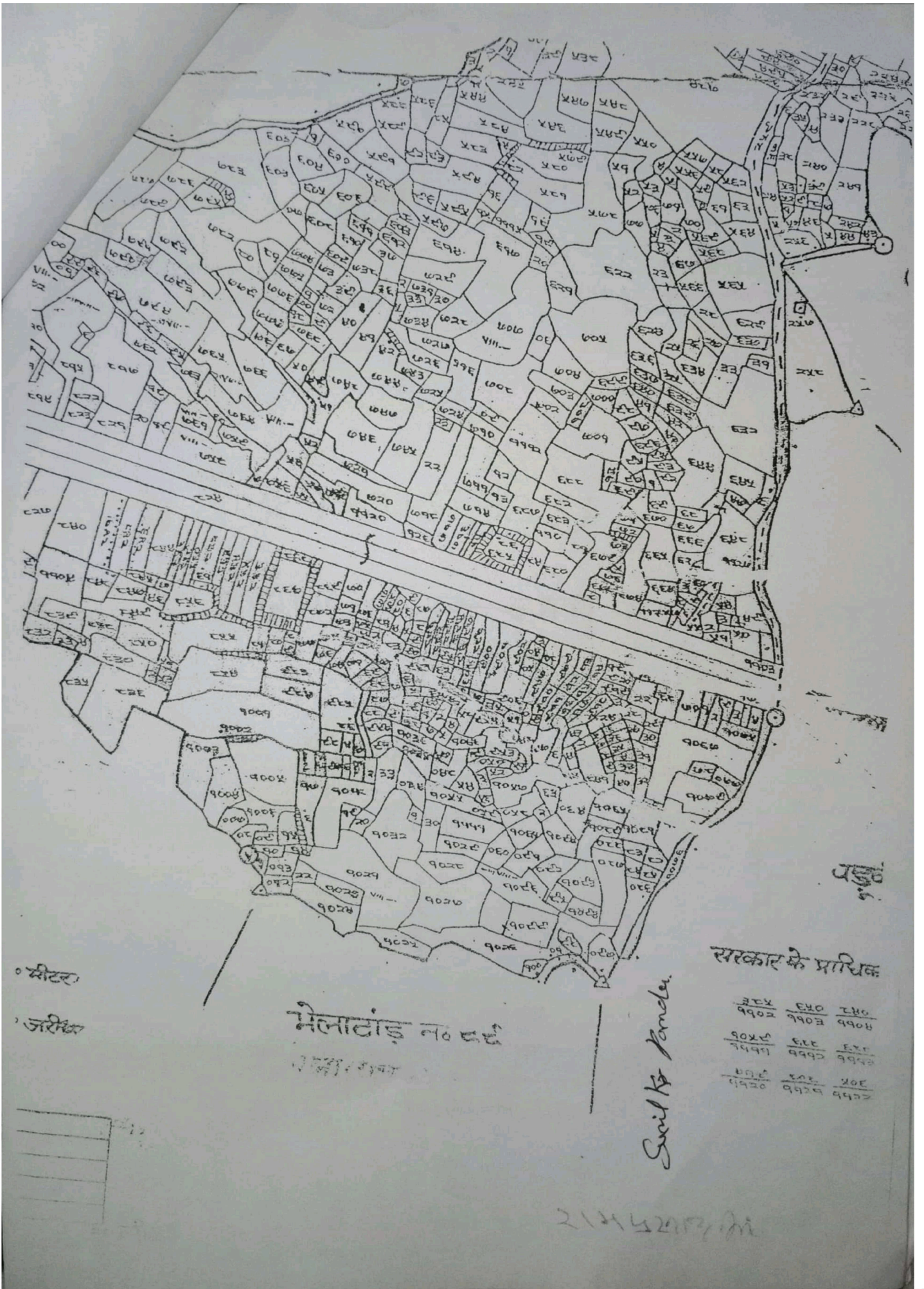
दीर्घा
 अर :- नया प्लोट क 768 का अर
 दक्षिण :- नया प्लोट क 767 का अर
 पुरबा :- 18 फीट दीर्घा प्रक रस्ता
 पश्चिम :- नया प्लोट क 767; 768 का
 अर



Sirul Kr Parvat
 Raksh Kumar Singh

26/12/19

Traced by
 [Signature]



० मीटर

जमीन

भैलाटांड नं ६६

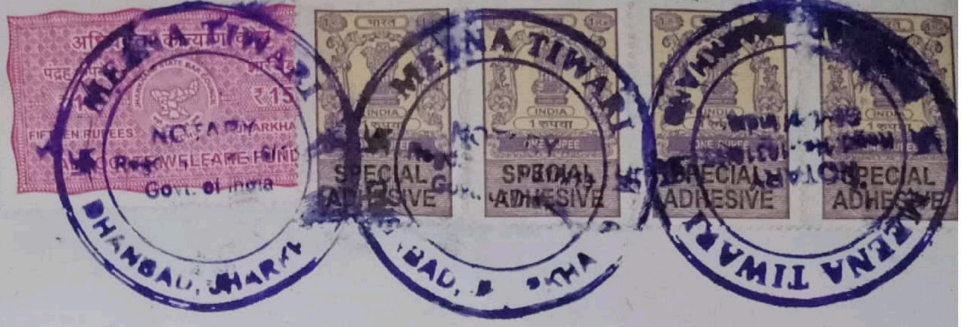
वर्ष १९५५

Savitri Pandey

सरकार के प्राधिक

३८५	६५०	१५०
११०२	११०३	११०४
१०५६	६६६	६६६
११५१	११५२	११५३
४१६	४१६	४०६
११२०	११२१	११२२

२१५५२५३५



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

में Rinki Kumari, पिता/पति- Prasad Kumar
पता- Zila School Bishupur
जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक को सत्यापित किया।



NOTARY
DHANBAD

Authorised
S 297 (1)(C) of the Cr.P.C. 1973
Act No 11 of 1974 & U/s (B) (1)
Act No 53 of 1952

Rinki Devi
शपथकर्ता

अधिवक्ता



35172



DHANBAD BAR ASSOCIATION



Pre Registration Docket

Date :- 26-12-2019 10:33 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20190000110665

Appoinment :- 27-Dec-2019 Time:- 13:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Dec-2019
No. Of Pages	31
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 934.

Property Id: **271985**

Valuation No. : 358428 / 2019 :- 2019-2020	User Id : 4379	Date : 26-December-2019 22:50:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kashitand Urban	Village/City : Kashitand Urban	
Kashitand Word No 4 Village Code 93 - Other Road -			
Khata Number - 160			
Plot Number - 767			
Volume Number - 1			
Page Number - 158			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2 x 65258=130516	₹1,30,516/-
A	Total		₹1,30,516/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,30,600/-
Total Amount in Words : One Lakh Thirty Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO. 767 AND 768, South: PART OF NEW PLOT NO. 767, North: PART OF NEW PLOT NO. 768
Area	Land area : 2.00 Decimal

Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	130516
Transaction Amount	395000

Property Id: **271987**

Valuation No. : 358432 / 2019 :- 2019-2020	User Id : 4379	Date : 26-December-2019 22:50:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kashitand Urban	Village/City : Kashitand Urban	
Kashitand Word No 4 Village Code 93 - Other Road -			
Khata Number - 160			
Plot Number - 768			
Volume Number - 1			
Page Number - 158			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 65258=261032	₹2,61,032/-
A	Total		₹2,61,032/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,61,100/-
Total Amount in Words : Two Lakh Sixty One Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO. 767 AND 768, South: PART OF NEW PLOT NO. 767, North: PART OF NEW PLOT NO. 768
Area	Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	261032
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. RAM PRASAD SINGH THROUGH, Address - KASHITAND, P.S-BARWADDA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MOTI SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. GANESH SINGH THROUGH, Address - KASHITAND, P.S-BARWADDA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MOTI SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.

	-Mrs. KUNTI DEVI, Address - KASHITAND, P.S- BARWADDA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHUPATI SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUNIL KUMAR PANDEY, Address - PANDUKI, P.S- BARWADDA, DHANBAD- ,Father/Husband Name SACHCHIDANAND PANDEY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9659
	-Mr. RAKESH KUMAR SINGH, Address - JAY PRAKASH NAGAR LANE NO. 6, NEAR DENOBLI SCHOOL, DHANBAD- ,Father/Husband Name SURENDRA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8172
PURCHASER	-Mrs. RINKI KUMARI, Address - NEW BISHUNPUR P.S AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name RAJENDRA PRASAD BARNWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1341

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR SINHA , Address - NEW BISHUNPUR, P.S AND DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-NAND KISHORE PRASAD
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAJESH KUMAR SINHA , Address - NEW BISHUNPUR, P.S AND DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-NAND KISHORE PRASAD
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	15,800

1	SP	930
Total		930

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	11,850
Total		11,854

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	15799
2	A1	11850

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Document Registration Summary 1

27-Dec-2019

- Government/Market Value: ₹391700/-
- Transaction Amount: ₹395000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Sunil Kumar Pandey

Receipt : 256837

Receipt Date : 27-12-2019

Presenter Name: SUNIL KUMAR PANDEY

On Date 27-12-2019 Presented at SRO - Govindpur

Signature of Presenter

SRO - Govindpur

PR	₹1
SP	₹930
LL	₹3
Stamp Duty	₹10


Total ₹944

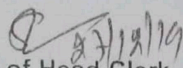
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		Stamp Number : 06AA348175	10
PR	1	1	0	GRAS	RINKIKUMARI	GRN Number : 1903293430 DEPT Transaction Id : f81c8d0ec43e0dce60df Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	RINKIKUMARI	GRN Number : 1903293430 DEPT Transaction Id : f81c8d0ec43e0dce60df Transaction Type :	930
A1	0	0	0				

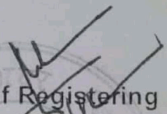
	3	3.	0	GRAS	RINKIKUMARI	GRN Number : 1903293430 DEPT Transaction Id : f81c8d0ec43e0dce60df Transaction Type :	3
Sub Total	935	944	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 62

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	15799 /-
Female Exemption	11850 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000110665





Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.130516/- ,Transaction Amount :- Rs.395000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kashitand Urban Location :- Other Road, Kashitand Word No 4 Village Code 93 Property Boundaries :- East: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO. 767 AND 768, South: PART OF NEW PLOT NO. 767, North: PART OF NEW PLOT NO. 768 Khata Number - 160Plot Number - 767Volume Number - 1Page Number - 158 Area Of Land :- 2.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.261032/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kashitand Urban Location :- Other Road, Kashitand Word No 4 Village Code 93 Property Boundaries :- East: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO. 767 AND 768, South: PART OF NEW PLOT NO. 767, North: PART OF NEW PLOT NO. 768 Khata Number - 160Plot Number - 768Volume Number - 1Page Number - 158 Area Of Land :- 4.00 Decimal


Sh./Smt.SUNIL KUMAR PANDEY s/o/d/o/w/o SACHCHIDANAND PANDEY
has presented the document for registration in this office
today dated :- 27-Dec-2019 Day :- Friday Time :- 15:16:33 PM





SUNIL KUMAR PANDEY(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUNIL KUMAR PANDEY	PAN/UID	978156439659

	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Yes	Sunil Kumar Pandey Address:- , , , POST - NAGNAGAR THANA - BARWADDA, panduki, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			<i>Sunil K Pandey</i>
2	Yes	Rakesh Kumar Singh Address:- , NEAR DENOBLI SCHOOL,C.M.R.I., JAY PRAKSH NAGAR LANE NO. 6, DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:37			<i>Rakesh Kumar Singh</i>
3				SELLER Age:55			


Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
GANESH SINGH THROUGH Address1 - KASHITAND, P.S- BARWADDA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:50			
5 KUNTI DEVI Address1 - KASHITAND, P.S- BARWADDA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:60			
6 RINKI KUMARI Address1 - NEW BISHUNPUR P.S AND DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rinki Kumari Address:- , zila school, , new bishunpur, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			<i>Rinki devi</i>


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJESH KUMAR SINHA S/o-D/o NAND KISHORE PRASAD Address1 - NEW BISHUNPUR, P.S AND DIST- DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>Rajesh Kumar Sinha</i>

daily/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJESH KUMAR SINHA Address1 - NEW BISHUNPUR, P.S AND DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SUNIL KUMAR PANDEY , RAKESH KUMAR SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJESH KUMAR SINHA**) Son/Daughter/Wife of (**NAND KISHORE PRASAD**) resident of (**NEW BISHUNPUR, P.S AND DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 27-Dec-2019


Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20190000110665

CERTIFICATE
Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Dec-2019** by **SUNIL KUMAR PANDEY, S/O, D/O, W/O SACHCHIDANAND PANDEY** resident of **PANDUKI, P.S- BARWADDA, DHANBAD ..**
This deed was registered as Document No:- **2019/GOV/5480/BK1/5093** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **444**
from Page No :- **279** to **340** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **27-Dec-2019**

Registering Officer

