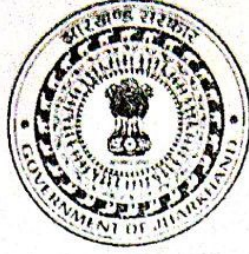


540

Chai HN 7

497



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 34335886c6092573aa8f

Receipt Date : 04-Feb-2022 12:10:44 pm

Receipt Amount : 46000/-

Amount In Words : Forty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000014068

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GAURI BALA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2209680505



अधिनियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प -: For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क रु. 23 विमुक्त है।

11 34500

Sale Deed 3.00

PH 1.00

34500

Bok/22

Stamp
46000

निबंधन पदाधिकारी

बोकारो

04/02/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

गौरी बाला देवी

Sale
1150000
Ameer
05-D
C00002



Attested

Robbery

Deed Writer
Bokaro Chas

गौरी देवी
04/02/22

दस्तावेज में आकेल प्लॉट
अंचल से प्राम्प सूची से बाहर है।

दस्तावेज में आकेल प्लॉट
वच भूमि से बाहर है।

“केवाला दलिल”

केवाला दाता:—श्री गणेश चन्द्र गोरॉई Aadhar No. XXXX XXXX 1954. PAN-BEGPG6706L. M. No.9263146857. माता—बिमली देवी, पिता—स्व० शुखलाल गोरॉई, दादाजी—स्व० भोला गोरॉई, सामान्य वर्ग, पेशा—खेती, निवास स्थान—सियारदा, पो०—नारायणपुर, थाना—पिण्ड्राजोरा, जिला—बोकारो, झारखंड। (सी० एन० टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

केवाला ग्रहित्री:—श्रीमति गौरी बाला देवी Aadhar No. XXXX XXXX 6436. PAN-BOKPD5314H. M. No.7004905701. पिता—स्व० गुणेंद्र नाथ पाण्डेय, माता—स्व० कानन बाला देवी, दादाजी—स्व० हाड़ी राम पाण्डेय पति—श्री चंडी दास तिवारी समान्य वर्ग पेशा—गृहणी, निवास स्थान—सियारदा, पो०—नारायणपुर, थाना—पिण्ड्राजोरा, जिला—बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:— बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

मूल्य:— 11,50,000 / रु० (ग्यरह लाख पचास हजार) रूपये मात्र। मौजा “सियारदा” के अन्दर रकवा 05 डि० (पाँच डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी 5 पैसा, मालिक जमीन झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:— पक्की रोड किनारे व्यावसाय योग्य खाली जमीन है, जो की चास अंचल के हल्का नं०-05 में अवस्थित है।

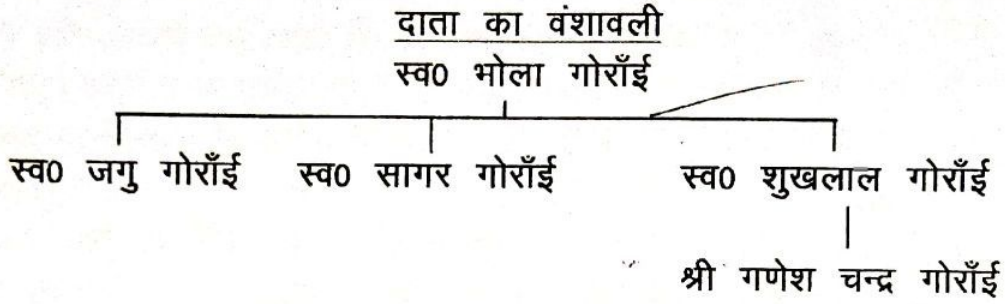
तफशील सम्पत्ति:— जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना पिण्ड्राजोरा के अन्तर्गत 32 नं० थाना भुक्त मौजा “सियारदा” के अन्दर मेरे पितामह स्व० भोला गोरॉई सह सरीकानो के नाम पर पड़्या भूक्त कायमी रैयती स्वत्व का निजांश भुक्त खाष दखली सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 70 (सत्तर) शामिल प्लॉट नं० 883 (आठ सौ तीरासी) हाल सर्वे सटेलमेन्ट नया खाता नं० 160 (एक सौ साठ) एवं नया प्लॉट नं० 546 (पाँच सौ छियालीस) रकवा 97 डी० में से रकवा 05 डि० (पाँच डिसमील) जमीन आज आपको केवाला बिक्री किया। इस दस्तावेज के साथ में एक पन्ना नक्शा नत्थी किया गया है, जो की लाल रंग से रंगाकर “A” चिन्हीत करके दर्शाया गया है। विक्रीत सम्पत्ती कि रजिस्टर II में भोल्युम नं० 01 पर पृष्ठ संख्या 164 पर पर दर्ज है। जिसका चौहद्दी—

उत्तर—उक्त प्लॉट नं० 883 का बाकी अंश	दक्षिण—उक्त प्लॉट नं० 883 का बाकी अंश
पूरब—उक्त प्लॉट नं० 883 का बाकी अंश	पश्चिम—पक्की सड़क

गौरी बाला देवी

गणेश चन्द्र गोर्राई

04/02/22



चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमारे घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए राजी होने पर हम तफशीलोक्त सम्पत्ती की समयोचित सर्वोच्च मूल्य 11,50,000/रु० (ग्यरह लाख पचास हजार) रूपये आज आपके पास नगद ग्रहण कर इस केवाला दस्तावेज द्वारा आपके बराबर केवाला बिक्री कर हम तथा मायवारिसान पूर्ण रूपे से निःस्वत्व हुए। आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन की सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान जमीन मालीक झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास में अदाय देकर हमारे नाम खारिज पूर्वक आप अपने नाम पर चेक रसीद दाखला ग्रहण पूर्वक आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआँ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण का सर्व प्रकार का मालिक बनकर पुत्र पौत्रादि सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हम तथा हमारे उत्तराधिकारियों में से किसी को कुछ भी हक वो अधिकार नहीं होगा तथा करने पर बिलकुल ही नाजायज समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसके पहले कभी किसी को बिक्री या किसी प्रकार का हस्तांतरण नहीं किया हूँ, अगर भविष्य में किसी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्यों सह क्षति पूर्ति करने के लिए बाध्य होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिकेता द्वारा स्व अभिप्रमाणित संलग्न कागजात पूर्ण रूपेन सत्य है तथा इसकी सारी जिम्मेदारी बिकेता की होगी।

गोरी वाला देवी

गौरी वाला देवी
04/02/22

अतः हम अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर दबाव में यह केवाला दस्तावेज लिखकर सही सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे, ईति अंग्रेजी सन् 2022 ई0 तारीख 03/02/2022। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनके छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

प्रारूपकर्ता:- श्री कालीदास दुबे मो0 चास।

दस्तावेज लेखक:- श्री मुकुटधारी माजी मो0 चास। L.No.4/2019.

Mukut Shari Majee

केता का छायाचित्र
हस्ताक्षर का निशान



Deed Writer
Bokaro Chas

गौरी वाला देवी

गवाहगण

1. नाम:- Raghunath Tewary,
पिता:- Sh. Ram Prasad Tewary
पता:- Vill. Siyarda, P.O. - Narayanpur, Bokaro
2. नाम:- Menokrishna Tewary
पिता:- Late Mohi Lal Tewary
पता:- Vill - Siyarda P.O -
Narayanpur, Bokaro

गौरी वाला देवी

Transaction Amount	1150000
--------------------	---------

SELLER	-Mr. GANESH CHANDRA GORAI, Address - SIYARDA, PO-NARAYANPUR, PS-PINDRAJORA, BOKARO- , Father/Husband Name LATE SUKH LAL GORAI , PAN No.- *****706L, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1954
PURCHASER	-Mrs. GAURI BALA DEVI, Address - SIYARDA, PO-NARAYANPUR, PS-PINDRAJORA, BOKARO- , Father/Husband Name LATE GUNEN NATH PANDEY , PAN No.- *****314H, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5458

Witness Information	Mr. MANORANJAN TEWARY , Address - SIYARDA, PO-NARAYANPUR, PS-PINDRAJORA, BOKARO- , Father/Husband Name-MOTILAL TEWARY
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAGHUNATH TIWARY , Address - SIYARDA, PO-NARAYANPUR, PS-PINDRAJORA, BOKARO- , Father/Husband Name-RAM PRASAD TIWARY
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	46,000

1	SP	510
Total		510

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	34,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		34,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate गौरी बला देवी गणेश चन्द्र गोरई
Vendee / Claimant Vendor / Executant

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	GauriBalaDevi
Token No / Depositor ID	20220000014068
Amount	35014
Transaction ID	6db131eab200a6b1e291
GRN	2209682534
CIN	10002162022020404587
Time	2022-02-04 13:12:26

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

4 February 2022, 13:13:57

42 : 22

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

गौरी बाला देवी



Document Registration Summary 1

Date :-04-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹74900/-
- Transaction Amount: ₹1150000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹46000 /-

Receipt : 598005

Receipt Date : 04-02-2022

Presenter Name: -

On Date 04-02-2022 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹510
LL ₹3
A1 ₹34500
Stamp Duty ₹46000

SRO - Bokaro

गौरी बाला देवी

Total

₹81014

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	46000	46000	0	GRAS	GauriBalaDevi	• GRN Number : 2209680505 • DEPT Transaction Id : 34335886c6092573aa8f • Transaction Type :	46000
PR	1	1	0	GRAS	GauriBalaDevi	• GRN Number : 2209682534 • DEPT Transaction Id : 6db131eab200a6b1e291 • Transaction Type :	1
SP	510	510	0	GRAS	GauriBalaDevi	• GRN Number : 2209682534 • DEPT Transaction Id : 6db131eab200a6b1e291 • Transaction Type :	510
A1	34500	34500	0	GRAS	GauriBalaDevi	• GRN Number : 2209682534 • DEPT Transaction Id : 6db131eab200a6b1e291 • Transaction Type :	34500

गौरी बाला देवी

LL	3	3	0	GRAS	GauriBalaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209682534 • DEPT Transaction Id : 6db131eab200a6b1e291 • Transaction Type : 	3
Sub Total	81014	81014	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 34

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

गौरी बाला देवी
गौरी बाला देवी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000014068

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	34
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 46000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 510, A1 :- Rs. 34500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.74860/- ,Transaction Amount :- Rs.1150000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Siyarda Location :- Other Road, Siyarda Halka No 7 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO-883, West: PAKKI SADAK, South: PART OF PLOT NO-883, North: PART OF PLOT NO-883 Khata Number - 160Plot Number - 546Volume Number - 1Page Number - 164 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt.GANESH CHANDRA GORAI s/o/d/o/w/o LATE SUKH LAL GORAI has presented the document for registration in this office today dated :- 04-Feb-2022 Day :- Friday Time :- 14:29:31 PM






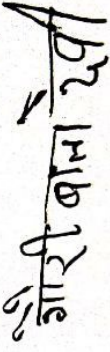


GANESH CHANDRA GORAI(Individual)



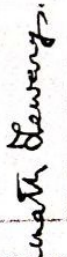
Party Name	Document Type	Document Number
GANESH CHANDRA GORAI	PAN/UID	BEGPG6706L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

गोरी वाला देवी

	GANESH CHANDRA GORAI Address1 - SIYARDA,PO-NARAYANPUR,PS-PINDRAJORA,BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BEGPG6706L,Permission Case No.-	Yes	Ganesh Chandra Gorai Address:- , , Village- Siyarada, Post Office- Kamaldih,P.S- Pindrajora, Chas. , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India	SELLER Age:56			
2	GAURI BALA DEVI Address1 - SIYARDA,PO-NARAYANPUR,PS-PINDRAJORA,BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DOKPD5314H,Permission Case No.-	Yes	Gauri Bala Devi Address:- , , , Po- Narayanpur,Ps- pindrajora, Siyarda, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:51			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAGHUNATH TIWARY S/o-D/o RAM PRASAD TIWARY Address1 - SIYARDA,PO-NARAYANPUR,PS-PINDRAJORA,BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MANORANJAN TEWARY Address1 - SIYARDA,PO-NARAYANPUR,PS-PINDRAJORA,BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Peri
4/2/22




Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

गौरी बाला देवी

Above mentioned, (GANESH CHANDRA GORAI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAGHUNATH TIWARY) Son/Daughter/Wife of (RAM PRASAD TIWARY) resident of (SIYARDA,PO-NARAYANPUR,PS-PINDRAJORA,BOKARO) and by occupation (Cultivation).


Signature of Registering Officer

Date:- 04-Feb-2022

Seal and Signature of Registering Officer



गौरी वाला देवी

Token No.: 20220000014068

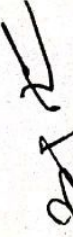
CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **04-Feb-2022** by **GANESH CHANDRA GORAI, S/O, D/O, W/O LATE SUKH LAL GORAI** resident of SIYARDA, PO-NARAYANPUR, PS-PINDRAJORA, BOKARO ..

This deed was registered as Document No:- **2022/BOK/540/BK1/497** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **42** from Page No :- **41 to 74** at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **04-Feb-2022**


Registering Officer

4/2/21

गौरी पाला देवी



Pre Registration Docket

Date :- 04-02-2022 12:51 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20220000014068

Appoinment :- 04-Feb-2022 Time:- 11:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Feb-2022
No. Of Pages	17
Stamp Duty	46000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 35,014.

Property Id: **672627**

Valuation No. : 904570 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3300	Date : 04-February-2022 12:07:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Siyarda	
Siyarda Halka No 7 - Other Road			
Khata Number - 160			
Plot Number - 546			
Volume Number - 1			
Page Number - 164			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 14972=74860	₹74,860/-
A	Total		₹74,860/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹74,900/-
Total Amount in Words : Seventy Four Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF PLOT NO-883, West: PAKKI SADAK, South: PART OF PLOT NO-883, North: PART OF PLOT NO-883
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - SIYARDA
Government/Market Value	74860

Handwritten signature and date: 21/02/2022