

4461

4058



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 279afeb35d6e41b7ba94

Receipt Date : 06-Jul-2023 01:10:48 pm

Receipt Amount : 18000/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only

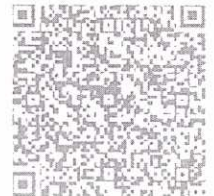
Token Number : 202300087979

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ABHISHEK SINGH (Vendee)

GRN Number : 2318102151



For Office Use :-

1. निकासी एन्ट्री की तारीख: 06/07/23 दस्तावेज जांच किया

2. प्रत्यक्ष है और प्रिन्ट: प्रिन्ट किया है। फार्म 4 जांच किया

3. अनुसूचित जाति/प्राय: 80

4. यदि सत्यापन किया गया है तो अंतर्गत

नियमों से विमुक्त है या नहीं - प्रमाण प्रस्तुत

रही है।

5. 06-07-23 निवेदन पर: 06-07-23

Blam Patel Son
27/7/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Abhishek Singh

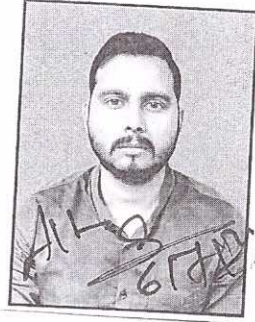
मूल मूल्य 135000/-

135000/-

135000/-
3000/-
135000/-

135000/-

महाराष्ट्र राज्य न्यायिक प्रणाली
के अनुसार प्रमाणित किया है



Bhanu Pratap Soni
617172

Abhishek Singh

11/31/23
9518122270

DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 1 day of July, 2023
(Two thousand Twenty Three), BY AND BETWEEN:

M/S. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD (Pan No: AAECN6136D) Regd. Office-
Ramajee Complex Memko More Hirak Point Nag Nagar Barwadda Dhanbad
Represented By **BHANU PRATAP SONI Aadhaar No.: **** * 5958**, S/O Sri
Rameshwar Prasad Swarnkar, by occupation Bussines, by faith Hindu, by Category
OBC, Resident of Reba Tower Hari Mandir Road, PO+PS- Dhanbad, Dist- Dhanbad.
(Jharkhand) hereinafter called and referred to as the VENDORS: (which expression
shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and
include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and
assigns) of the OTHER PART:

AND IN FAVOUR OF

1. **SRI. ABHISHEK SINGH**, Aadhaar No.: **** * 8230, Pan no: BIBPS4311N, S/O
Shivnath Singh by occupation Business, 2. **Mrs. PAYAL SINGH**, D/O Shivnath
Singh, W/o Aseem Mishra, Aadhaar No.: **** * 5964, Pan no: BAYPS1785F
occupation- House wife, by faith Hindu, by Category General resident of Manoram
Nagar, Luby Circular Road, PO + PS- Dhanbad, Dist- Dhanbad. (Jharkhand)
hereinafter called and referred to as the PURCHASER: (which expression shall
unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his
heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of
the OTHER PART:

Vender) M/S. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD (Pan No: AAECN6136D)
Regd. Office- Ramajee Complex Memko More Hirak Point Nag Nagar Barwadda
Dhanbad Represented By **BHANU PRATAP SONI** Aadhaar No.: **** * 5958,
S/O Sri Rameshwar Prasad Swarnkar, by occupation Bussines, by faith Hindu, by
Category OBC, Resident of Reba Tower Hari Mandir Road, PO+PS- Dhanbad, Dist-
Dhanbad. (Jharkhand)

Vendee) 1- SRI. ABHISHEK SINGH, Aadhaar No.: **** * 8230, Pan no:
BIBPS4311N, S/O Shivnath Singh by occupation Business, 2. PAYAL SINGH, D/O
Shivnath Singh, W/o Aseem Mishra, Aadhaar No.: **** * 5964, Pan no:
BAYPS1785F occupation- House wife, by faith Hindu, by Category General resident
of Manoram Nagar, Luby Circular Road, PO+PS- Dhanbad, Dist- Dhanbad.
(Jharkhand).

SCHEDULE - MOUZA : JEALGORA, Mouza No.129,

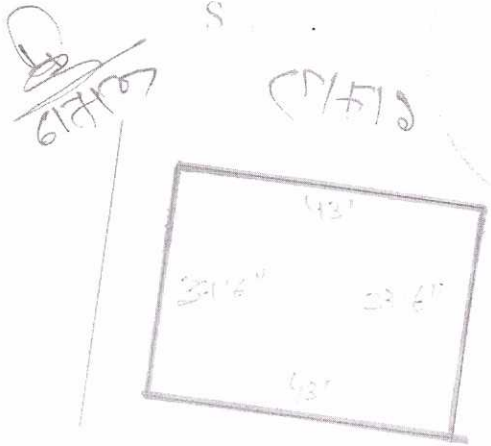
NEW KHATA NO.133(Old Khata No.10), NEW PLOT NO.1446(Old Plot No.502),
area 3.70 dec.(Three point Seven Zero decimals) Or 1612.5 Sq. feet of residential
land.



Which is butted and bounded as flows:-

- North: Part of this plot
- South: Part of this plot
- East: Part of this plot
- West: Proposed Road

Which is shown in colour red.



not to scale



Bhanu Pratap Soni
617/13

Abhishek Singh

Heinrich Heine Award

... .. 2019

क्र.सं.	वर्ग		संख्या				दिनांक		विवरण	टिप्पणी
	पुरुष	महिला	1	2	3	4	5	6		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										



... .. 1908

...



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 4, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	133										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	जियलगौरडा	होस्टिंग संख्या	133	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रेयती				
विश्वभर मिस्ती वो हीरालाल मिस्ती वो, पिता-गुही मिस्ती, जाति- बढई एवं प्रभु प्रसाद मिस्ती वो भूदेव मिस्ती, पिता-अंश समान, जाति- बढई													
खाता नम्बर	133	प्लॉट संख्या	1446	रकबा	0 ऐ 3.86 डि 1 हे	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	-	लगान	0	सेस	0		
कुल परिमाण				0 ऐ 3.86 डि 1 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-03-20 23:50:23	0655173719	2010- 2011	2020- 2021	1500	150	375	37.5	750	75	750	75	300	30
12-07-2022	0935632643	2021- 2022	2022- 2023	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

आएन एन 20

Yashraj
08/08/23



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
-----				विश्वम्भर मिस्त्री वो टीरालाल मिस्त्री वो प्रभुरूप मिस्त्री वो भुदेव मिस्त्री, पिता - भुटी मिस्त्री, अंश समान, जाति- वढाई, निवासी- निज ग्राम									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती				
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 133			थाना का नाम	थाना नम्बर 129								
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त			
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)			
133	1446	निज निज	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 81.000 (डिसमील) 1.54290 (हेक्टर)		चार रु० उन्नीस पैसा अलावे सेस	4	0	19	क			
खाता मे कुल प्लोट संख्या	1	खाता का कुल मिजान	0.000 (एकड़) 81.000 (डिसमील) 1.54190 (हेक्टर)		खाता का कुल	4 0 19							

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/4/2023
9:33:53
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

06/07/23

Handwritten signature

Agriculture

जिला का नाम ...
 अनुमण्डल का नाम ...
 अंचल का नाम ...
 नाम संकलन नाम भोजन नम्बर ...
 थाना से थाना नम्बर ...

V रसीद मालगुजारी
 फरद नालकी / फरद रैयती 116
 नाम रैयत मय बलिदयत जमावन्दी
 वो संकुनत नम्बर ... **6070014**

खाता संख्या	खेसरा संख्या
10	5000 1.66 90
अराजी नकदी	अराजी भावली
तफरील हिमाय हजान भावली <u>...</u>	

जोत की सालाना गांग नय तफरील (बकाया वो हाल) मौजूदा हाल का।

भाग खदत	सालाना	बकाया			माल नम्	हाल
		तीन बर्ष से ज्यादा	अस बर्ष	दस बर्ष		
भाल (नकदी)	3.60				2014/12	2014/12
गुजारी (भावली)	0.90				3.60	3.60
संर	1.80				0.90	0.90
मुताफरहाद	1.80				1.80	1.80
नोजान	0.80				1.80	1.80
WP 8.90		अराजील अदायकारी			8.90	8.90

भाग खदत	सालाना	बकाया			माल नम्	हाल
		तीन बर्ष से ज्यादा	अस बर्ष	दस बर्ष		
भाल (नकदी)					2014/11	
गुजारी (भावली)					3.60	3.60
संर					0.90	0.90
मुताफरहाद					1.80	1.80
नोजान					1.80	1.80

जि

नाममौज

थाना नम्ब

चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

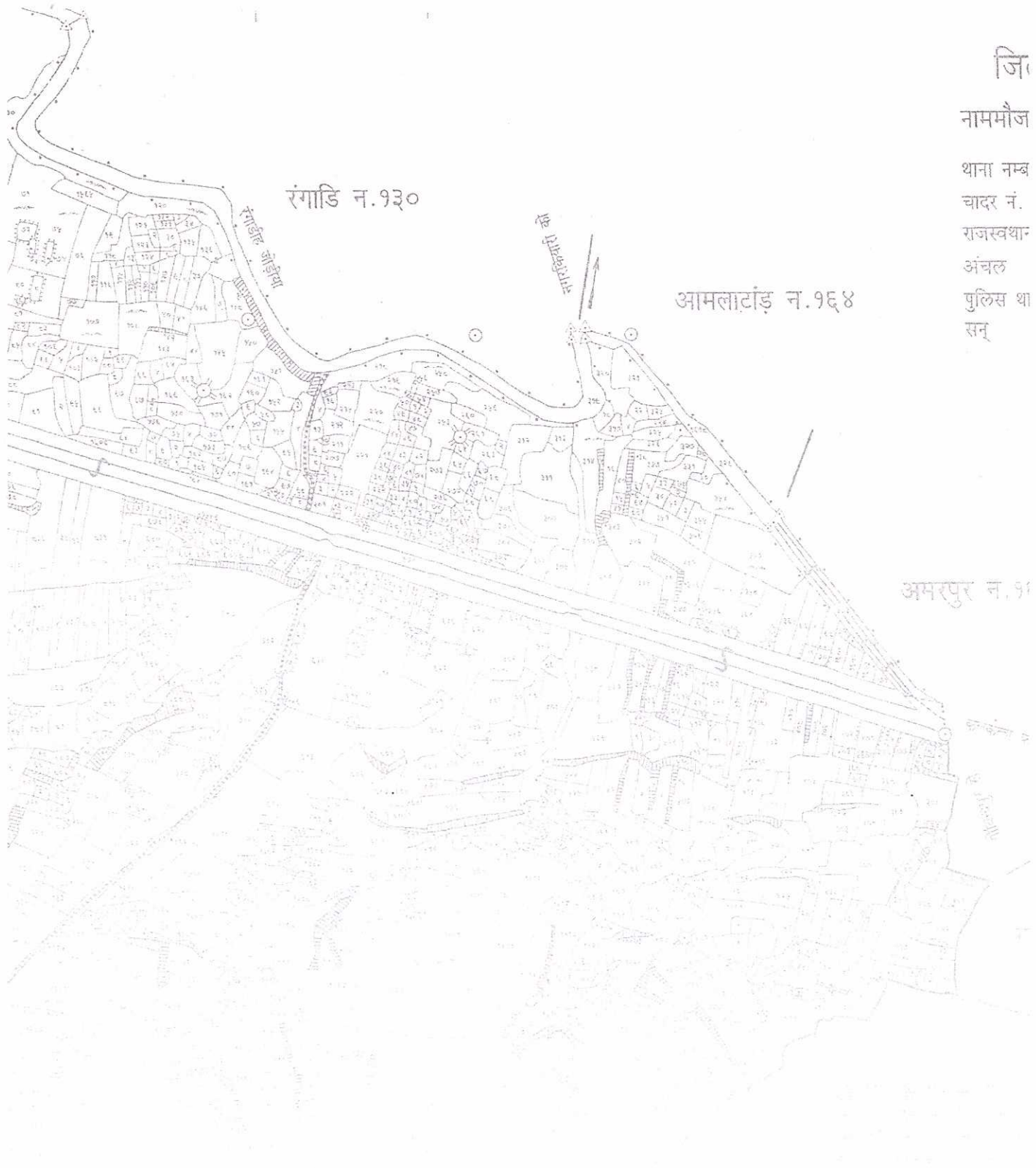
सन्

रंगाडि न. 930

आमलाटांडि न. 968


अमरपुर न. 91

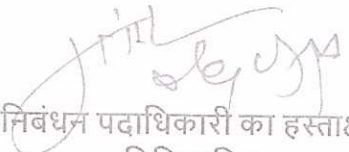
Abhishek Singh



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	/	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से		/
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा		/
	(ii) भू- स्वामित्व प्रमाण-पत्र अथवा		/
	(iii) शुद्धि पत्र		/
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद ।		/
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिसमें भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके ।	/	
3	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	/	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	/	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	/	
6	आधार सत्यापन	/	
7	PAN सत्यापन		
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		/


 जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित

Akshay Singh



Pre Registration Docket

Date :- 05-07-2023 03:25 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 202300087979

Appoinment :- 06-Jul-2023 Time:- 10:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Jul-2023
No. Of Pages	21
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,134.

Property Id: 1009797

Valuation No. : 1368363 / 2023	:- 2023-2024	Date : 04-July-2023 10:25:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora
Jealgora Word No 0 - Other Road		
Volume Number - 1		
Page Number - 133		
Khata Number - 133		
Plot Number - 1446		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹98263/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 3.70 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.7 x 98263=363573.1	₹3,63,573/-
A	Total		₹3,63,573/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹3,63,600/-

Total Amount in Words : Three Lakh Sixty Three Thousands Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	--

Area	Land area : 3.70 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	363573.1
Transaction Amount	450000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name .RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958
PURCHASER	-Mr. ABHISHEK SINGH, Address - MANORAM NAGAR LUBY CIRCULAR ROAD DHANBAD- ,Father/Husband Name SHIV NATH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8230
	-Mrs. PAYAL SINGH, Address - MANORAM NAGAR LUBY CIRCULAR ROAD DHANBAD- ,Father/Husband Name SHIV NATH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5964

Witness Information	Mr. AJAY KUMAR BHANDARI , Address - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANBAD-, Father/Husband Name-PADO BHANDARI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. AJAY KUMAR BHANDARI , Address - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANBAD-, Father/Husband Name-PADO BHANDARI
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,000

1	SP	630
Total		630

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

S. P. Singh

Deed Writer / Advocate

Abhishek Singh
Payal Singh
Vendee / Claimant

Bhram Pratap Sani
Vendor / Executant

Abhishek Singh



Document Registration Summary 1

Date :-06-Jul-2023

- Government/Market Value: ₹363600/-
- Transaction Amount: ₹450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18000 /-

Abhishek Singh

Abhishek Singh

Receipt : 858441

Receipt Date : 06-07-2023

Presenter Name: -

On Date 06-07-2023 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter:

Abhishek Singh
SRO - Govindpur

PR	₹1
SP	₹630
LL	₹3
A1	₹13500
Stamp Duty	₹18000

Total ₹32134

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	AbhishekSingh	GRN Number : 2318102151 DEPT Transaction Id : 279afeb35d6e41b7ba94 Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	AbhishekSingh	GRN Number : 2318102270 DEPT Transaction Id : 7919ef520daed985c2b0 Transaction Type :	1