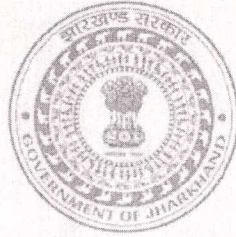


108

AWSH-106

100



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9b5b4b6a5e549a49ad6f

Receipt Date : 26-Dec-2022 01:32:29 pm

Receipt Amount : 8000/-

Amount In Words : Eight Thousand Rupees Only

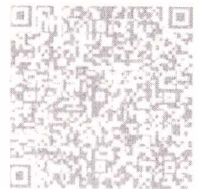
Token Number : 20220000152351

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BINOD KUMAR DAS (Vendee)

GRN Number : 2214966335



Handwritten notes on the left side, including '20000', '870', and '27.12.22'.

Handwritten notes on the right side: 'Jawahar Lal Mahal', '27/12/2022'.

Binod Kumar Das
Amurtdaha

अधीन यथा... :- For Office Use :-

विधिनियम... की अनुसूची... संख्या.....

के अधीन यथावत स्टाम्प-शुल्क लगाया गया 8000

है। या स्टाम्प शुल्क स..... दिनुका है।

6000 = 00
3 = 00
1 = 00
4 = 00
6000 = 00

मूल्यांकन जांचा
निगमन पदाधिकारी
गोकुल

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। इस रसीद को अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दमरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अस्वीकार्य है।

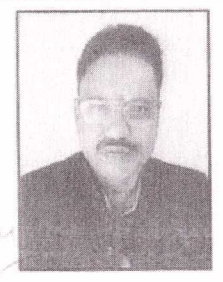


Jawahar Lal Maheshwar

27/12/2022

09/01/2023

Ajke



केवाला दाता :- श्रीमती पुष्पा अग्रवाल आधार न०. XXXX XXXX 0785 मो० न०. 9939380951 पति - श्री सुरेश कुमार अग्रवाल पेशा - गृहिणी वर्ग - समान्य निवास स्थान - बाईपास रोड चास, पोस्ट वो थाना - चास जिला - बोकारो झारखण्ड के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री जवाहर लाल माहथा आधार न०. XXXX XXXX 2746 मो० न०. 9113432355 पिता स्व० हर्षलाल माहथा माता - पद्दा देवी पितामह स्व० शालीग्राम माहथा पेशा - व्यवसाय वर्ग - समान्य, निवास स्थान - ग्राम वो पोस्ट - खमारबेन्दी थाना - चास मु०, जिला - बोकारो (झारखण्ड)। (मैं छोटीनागपुर कारस्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide General power of Attorney No. IV - 22 Dated 21/01/2019 Regd. at chas Registry office Chas Dist. Bokaro पावर दाता जिवित है पावर रिभोक नहीं हुआ तथा लिया गया रकवा से अधिक कि बिक्री नहीं किया जा रहा है।

केवाला ग्रहितागण :- 1. श्री बिनोद कुमार दास आधार न०. XXXX XXXX 6565 मो० न०. 9835337363 पिता - मनबोध दास, माता - बसंती देवी पितामह - फकीर दास पेशा - नौकरी वर्ग - अनुसुचित जाति, 2. श्रीमती अनुराधा आधार न०. XXXX XXXX 8375 मो० न०. 9835337363 पति - बिनोद कुमार दास, पिता - रोसन लाल दास माता - स्व० नुनी वाला देवी, पितामह - पेशा - गृहिणी, वर्ग - अनुसुचित जाति, निवास स्थान - फ्लैट न०. 301, साउथ एक्स जोन, सेकैन्ड फ्लौर, ब्लॉक बी, बसुंधरा कॉलोनी, चीरा चास पोस्ट वो थाना - चास, जिला - बोकारो। झारखण्ड, मैं सी०एन०टी०एक्ट के दायरे मैं हूँ।

विक्रय पत्र (Sale Deed)

विक्रीत जमीन का मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रुपये मात्र, मौजा 'खामारबेन्दी' के अंदर रकवा 1250 वर्गफिट यानी 2.87डो (दो दशमलव आठ सात डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 15 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म - सरस्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है, जो चास अंचल के अन्तर्गत हल्का न०. 06 के अधिन है।

Binod Kumar Das
Anuradha

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वज भूमि से बाहर है।
22/12/22

Jasvinder K. Mohan

27/12/2022
09/01/2023

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास मु० के अन्तर्गत 91 नं० थाना मुक्त मौजा "खामारबेन्दी" के अन्दर गत् सर्वे सेटेलमेन्ट में कमल चौधरी वगैरह के नाम से पर्चा तैयार हुआ उनके मृत्यु के बाद उक्त सम्पत्ति गोविन्द चौधरी वो सर्वेश्वर चौधरी को उक्त सम्पत्ति पौत्र वारिशन सुत्र से प्राप्त हुए, उक्त सर्वेश्वर चौधरी के मृत्यु के बाद उनकी पत्नी श्रीमती सरला देव्या पत्नी विधाय सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में रहते हुए इसी चास निबंधन कार्यालय में विगत 19/02/2013 तारीख का 1019 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा गोविन्द चौधरी एवं सरला देव्या ने पुष्पा अग्रवाल को केवाला बेचकर निस्वत्व हुए एवं उक्त पुष्पा अग्रवाल केवाला खरीद कर खास दखल में दखलीकार होकर चास अंचलाधिकारी के फास से सन 2017 - 18 साल का 3107 नम्बर दाखिल खारीज केश में दाखिल खारिज करवाकर भोलुम न०. 12 पृष्ठ संख्या 152 में लगान अदाय देते हुए आज तक निर्विवाद पूर्वक भोग दखल करते आ रहे हैं। जिसका खाता न०.134(एक सौ चौतीस) के शामिल प्लॉट न०.2561(दो हजार पाँच सौ एकसठ) के अन्दर खरीदा रकवा 1एकड़ 58डि० में से रकवा 1250 वर्गफिट यानी 2.87डी० (दो दशमलव आठ सात डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर LD-9 मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी -

उत्तर - प्लॉटींग न०. LD-10	दक्षिण - प्लॉटींग न०. LD-8
पूरब - 20फीट चौड़ा रास्ता	पश्चिम - प्लॉटींग न०. V-20 & V-21

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रूपये धार्य हुआ तो आपलोग उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आपलोगो को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये एच डी एफ सी बैंक का चेक सं०. 000070 के द्वारा 1,50,000/- एवं 50,000/- रूपया नगद प्राप्त कर आज आपलोगो के हाथ में केवाला बिक्री कर कर सम्पूर्ण रूप से निस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आज से आपलोगो को दखल में दिया।

आपलोग आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जामिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आपलोग अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं बसोवास पूर्वक तथा उक्त जमीन को प्लॉटींग कटिंग कर दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मैं तथा मेरे वारिशन उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

Binod Kumar Das
Aneerachha

Jawab - 1st Motion
27/11/2022
09/01/2023

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आपलोगो को या आपलोगो के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मॉर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूँगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। इति सन् 2022 साल तारीख 21 दिसम्बर।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पॉचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां०-चास, बोकारो,

गवाह :

प्राप्त नं० 2187

Shrawan Kumar Ray

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।

1) Hileendra Kumar
S/o Anil K. Singh
Baba nagarkhery
Bokaro 09/01/2023



Binod Kumar Das

09/01/2023



2) Satyam Kumar Ambastha
S/o Anil K. Prakash
C/O Block
Forest Colony
09/01/2023



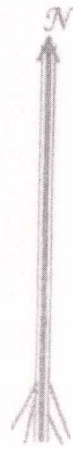
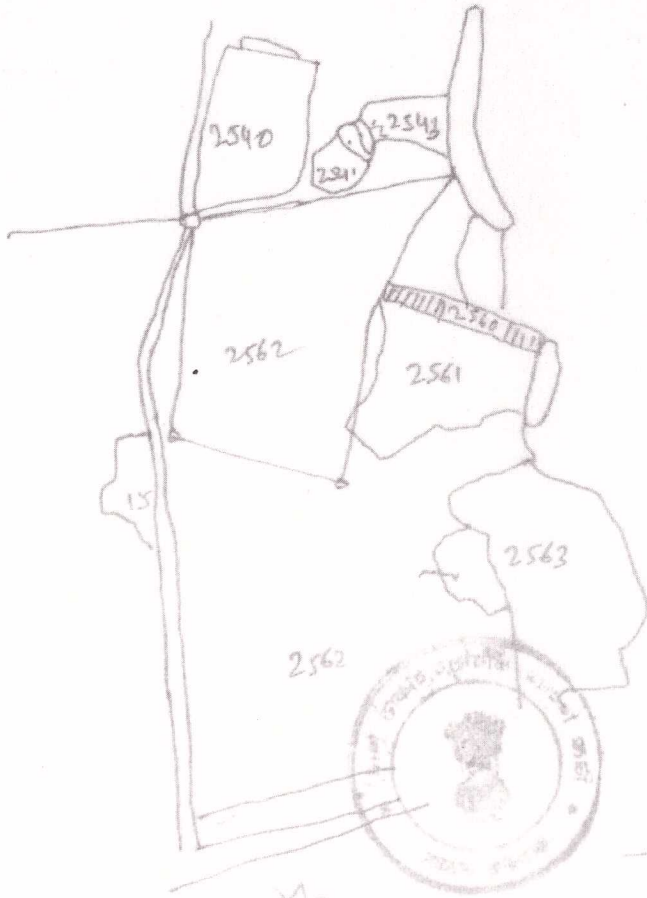
Anuradha

09/01/2023



Binod Kumar Das
Anuradha.

A Part plan of Mouza -Khamarbendi
 , Thana No. 91, P.S. - Chas (M) Dist.
 Bokaro, (Jharkhand)



Scale- 1"=330'

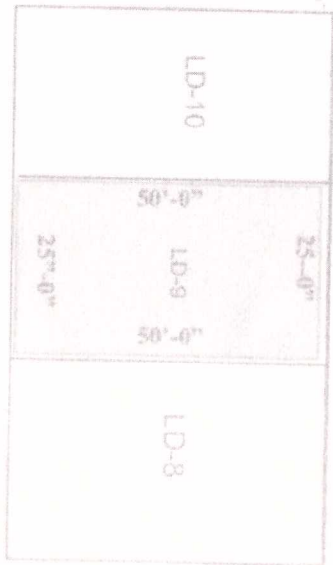
Schedule of Land mark			
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
134	2561	-	2.87Dec
Total Area - 2.87Dec.			

दाता :- श्रीमती पुष्पा अग्रवाल पति
 - श्री सुरेश कुमार अग्रवाल निवास
 स्थान - बाईपास रोड चास, पोस्ट वो
 थाना - चास जिला - बोकारो झारखण्ड
 के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी
 श्री जवाहर लाल माहथा पिता स्व०
 हर्षलाल माहथा, निवास स्थान - ग्राम
 वो पोस्ट - खमारबेन्दी थाना - चास
 मु०, जिला - बोकारो (झारखण्ड)।

ग्रहिता :- 1. श्री बिनोद कुमार
 दास पिता - मनबोध दास, 2. श्रीमती
 अनुराधा निवास स्थान-फ्लैट न०.
 301, साउथ एक्स जोन, सेकेंड फ्लौर,
 ब्लॉक बी, बसुंधरा कॉलोनी, चीरा चास
 पोस्ट वो थाना - चास, जिला - बोकारो।

Binod Kumar Das
 Anuradha

V-22 & 22



20ft wide Road

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो) ।

-:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या 1346

दिनांक : ... 29/9/22 ...

हल्का सं० VI के हल्का कर्मचारी गुप्ती 99-58-213

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा ... 2560-2561

थाना नं० 91 खाता नं० 134 खेरा नं० 2560, 2561

रकबा 1.40.00 (क) भूमि पंजी (II) के भाग सं० 12 के पृष्ठ सं० 152

में पुष्पा अग्रवाल पिता/पति सुदेश कुमार अग्रवाल

के नाम जमाबन्दी कायम है। उक्त भूमि सुदेश अग्रवाल की है एवं खतियानी

किस्म खतियाना जादा हुआ है। है।



Erma
Chormedia
29/9/2022

नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

राजेश उपनिरीक्षक
चास।

अंचल निरीक्षक
चास।

अंचल अधिकारी
चास।

Binod Kumar Das
Amritacharya

24/10/2022
24/10/2022

विंद मालगुजारी
नाम सर्कल | नाम मौजा मय
थाना वी थाना नम्बर

V

Page No. : 152
Vol No. : 12
Receipt No. : 0941711375

घास खम्मरबेन्दी 0091 पुष्पा अग्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
134	2561	1 एकड़ 70 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
सद्द	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
मौजान	24.50		24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मी.तानबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)		10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)		2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस		5.00	5.00	5.00	5.00	
सद्द		5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात		2.00	2.00	2.00	2.00	
मौजान अदायकारी		24.50	24.50	24.50	24.50	

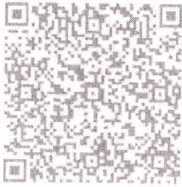
(1) मौजान कुल (लफर्जा में) : Ninety Eight Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सद्द नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जातकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



Jawahar Lal Maheta

27/01/2022

09/01/2023

Binod Kumar Das
Anwarabadha

Binod Kumar Das
Amaradha.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 11, 2022

पृजा II प्रति

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	152
जिना का नाम	बोकारी	अनुमंडल नाम	चास अंचल का नाम
राजा का नाम	खम्मरबन्दी	होलिडिंग संख्या	2490
		होलिडिंग संख्या	तौजी संख्या
			चास नम्बर
			हल्का-06
			0091
			खता का प्रकार
			JHARKHAND

परिवर्तन के लिए प्राधिकार	
खाता नम्बर	रकबा
154	1. ए 58 डि 0 हे
156	0 ए 12 डि 0 हे
कुल परिमाण	1 ए 70 डि 0 हे

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
04-27-2021	0941711375	2017-2018	2020-2021	30	10	7.5	2.5	15	5	15	5	6	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
सह प्रपत्र केवल पार्की की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
पत्र के तन्ना देखने के लिए पत्र नंबर क्लिक करे



Jankar - 1st Model
27/10/2022
07/10/2022

कार्यालय :- वन क्षेत्र पदाधिकारी, चास वन प्रक्षेत्र, चास (बोकारो)।



E-mail: fochas@rediffmail.com

पत्रांक - 316

दिनांक 16/03/2022

संघा में

वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
बोकारो वन प्रमण्डल,
बोकारो।

विषय -

मौजा-खम्हारबेन्दी, थाना नं०-91, खाता नं०-134, प्लॉट नं०-2561, रकबा-01.70
एकड़ भूमि का जॉच के संबंध में।

प्रसंग -

संबंधीय का पत्रांक-3635 दिनांक-30.12.2021

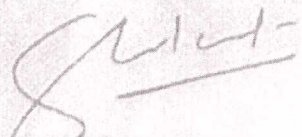
महाराज,

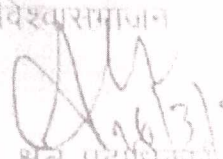
उपरोक्त विषयक प्रस्तावार्थी पत्र के सम्बन्ध में सादर सूचित करना है कि निदेशानुसार आवेदित स्थल मौजा-खम्हारबेन्दी, थाना नं०-91, खाता नं०-134, प्लॉट नं०-2561 का प्लेनटयुल सर्वे सहायक वन संरक्षक, बोकारो वन प्रमण्डल, बोकारो, संबंधित प्रभारी वनपाल द्वारा वनरक्षी एवं प्रमण्डलीय अमीन श्री वैनुलाल महतो तथा मेरी उपस्थिति में किया गया जॉच के क्रम में पाया कि पूर्व में स्थापित वनभूमि की सीमारतम्भ सही स्थान पर है तथा प्लॉट नं०-2561 है। आवेदक द्वारा आवेदित रकबा-01.70 एकड़ भूमि वनसीमा से बाहर है।

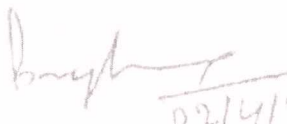
अतः श्रीमान को सूचनाार्थ एवं अग्रतः कार्यवाई हेतु समर्पित।

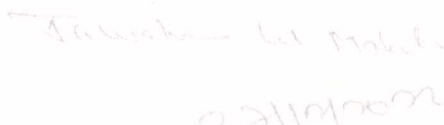
वैनुलाल महतो
अमीन

Pawan
Bokaro


Forest Beat Officer, In-charge
Chas Beat, Chas (Bokaro)

विश्वसमाप्त

वन क्षेत्र पदाधिकारी
चास वन प्रक्षेत्र, चास


02/4/2022
Assistant Conservator of Forest
Bokaro Forest Division, Bokaro

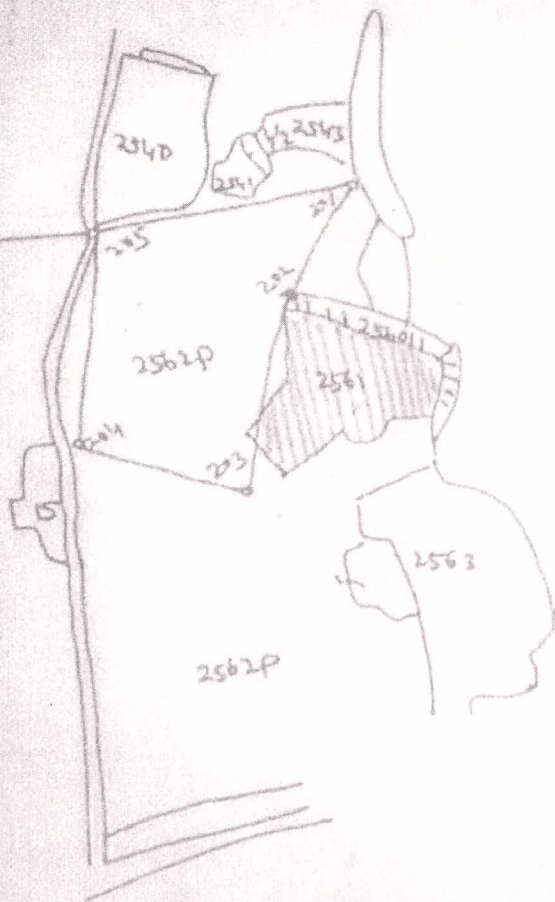

22/11/2022
09/01/2023

Binod Kumar DAB
Anwaradha

A Land Schedule of Mouza - Khamarbendi, Mouza No. - 91,
P.S. - Chas (M.), Dist. - Bokaro.

Scale 16" = 01 Mile

Khata NO.	Plot No.	Area
134	2561	1 Acre 58 Dec.



Boundaries of Plot -
North - Plot No. 2560
South - Plot No. 2562
East - Plot No. 2560
West - Plot No. 2562

Binod Kumar Das
Amraichha.

Tawakat ke Mahela

Out of Area Shown in Red Colour in this Map



ATTESTED

21/08/21
T. D. Modak,
NOTARY PUBLIC,
Bokaro (Jharkhand),
Regd. No. 20621

Tawakat ke Mahela

27/11/2021

Binod Kumar Das



Payment Gateway Response

Transaction Success!

Name	BinodKumarDas
Token No / Depositor ID	20220000152351
Amount	6694
Transaction ID	2a379c4dc4c82a4b38b4
GRN	2214966504
CIN	10002162022122611109
Time	2022-12-26 13:36:29

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

26 December 2022, 13:37:09

42 9

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Binod Kumar Das
Amraolaha.

Binod Kumar Das
22/12/2022
09/01/2023



Pre Registration Docket

Date :- 08-01-2023 09:19 am

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20220000152351

Appoinment :- 09-Jan-2023 Time:- 15:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Dec-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	8000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 6,694.

Property Id: **873666**

Valuation No. : 1183792 / 2022	:- 2022-2023	Date : 21-December-2022 19:47:PM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Khamarbendi	
Khamarbendi Halka No 6 - Other Road			
Khata Number - 134			
Plot Number - 2561			
Volume Number - 12			
Page Number - 152			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹22702/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.87 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.87 x 22702=65154.74	₹65,155/-
A	Total		₹65,155/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹65,200/-
Total Amount in Words : Sixty Five Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Binod Kumar Das
Amritachha

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 FEET WIDE ROAD, West: PLOTING NO. V-20 & V-21, South: PLOTING NO. LD-8, North: PLOTING NO. LD-10 ✓
Area	Land area : 2.87 Decimal
Other Description of the Property	Address - KHAMARBENDI
Government/Market Value	65154.74
Transaction Amount	200000 ✓

SELLER	-Mrs. PUSPA AGARWAL THROUGH, Address - BYE PASS ROAD CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name SURESH KUMAR AGARWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0785 ✓
	-Mr. JAWAHAR LAL MAHATHA , Address - KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE HARSH LAL MAHATHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2746 ✓
PURCHASER	-Mr. BINOD KUMAR DAS, Address - FLAT NO. 301, SOUTH X ZONE, 2nd. FLOOR, B BLOCK, VASHUNDHARA COLONY, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name MANBODH DAS , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6565 ✓
	-Mrs. ANURADHA, Address - FLAT NO. 301, SOUTH X ZONE, 2nd. FLOOR, B BLOCK, VASHUNDHARA COLONY, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name ROSHAN LAL DAS , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8375 ✓

Witness Information	Mr. SATYAM KUMAR AMBASTHA , Address - ABHIMANYU NAGAR CHAS, PS.- CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name- ANUJ KUMAR AMBASTHA ✓
---------------------	--

Identifier Details	Mr. HITENDRA KUMAR , Address - BANSHIDIH CHAS, PS.- CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-AJIT KUMAR ✓
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	8,000

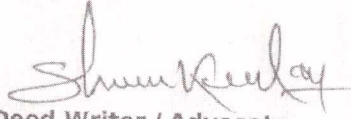
1	SP	690
Total		690

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	6,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		6,004

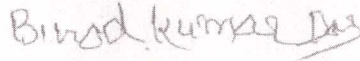
Binod Kumar Das
Amraicha.

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

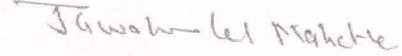
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

Binod Kumar Das
Amorabha.



Document Registration Summary 1

Date :-09-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹65200/-
- Transaction Amount: ₹200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹8000 /-

On Date 09-01-2023 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

SRO - Bokaro

Jawahar Lal Mahatha

Receipt : 758318

Receipt Date : 09-01-2023

Presenter Name: JAWAHAR LAL MAHATHA

PR : ₹1

SP : ₹690

LL : ₹3

A1 : ₹6000

Stamp Duty : ₹8000

Total : ₹14694

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	8000	8000	0	GRAS	BinodKumarDas	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214966335• DEPT Transaction Id : 9b5b4b6a5e549a49ad6f• Transaction Type :	8000
PR	1	1	0	GRAS	BinodKumarDas	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214966504• DEPT Transaction Id : 2a379c4dc4c82a4b38b4• Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	BinodKumarDas	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214966504• DEPT Transaction Id : 2a379c4dc4c82a4b38b4• Transaction Type :	690
A1	6000	6000	0	GRAS	BinodKumarDas	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214966504• DEPT Transaction Id : 2a379c4dc4c82a4b38b4• Transaction Type :	6000

*Binod Kumar Das
Anuradha.*

LL	3	3	0	GRAS	BinodKumarDas	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2214966504 • DEPT Transaction Id : 2a379c4dc4c82a4b38b4 • Transaction Type : 	3
Sub Total	14694	14694	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Binod Kumar Das
Anwarabadha.



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000152351

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 8000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 6000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.65155/- ,Transaction Amount :- Rs.200000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Khamarbendi Location :- Other Road, Khamarbendi Halka No 6 Property Boundaries :- East: 20 FEET WIDE ROAD, West: PLOTING NO. V-20 & V-21, South: PLOTING NO. LD-8, North: PLOTING NO. LD-10 Khata Number - 134Plot Number - 2561Volume Number - 12Page Number - 152 Area Of Land :- 2.87 Decimal

Sh./Smt.JAWAHAR LAL MAHATHA s/o/d/o/w/o LATE HARSH LAL MAHATHA has presented the document for registration in this office

today dated :- 09-Jan-2023 Day :- Monday Time :- 14:19:08 PM






JAWAHAR LAL MAHATHA (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
JAWAHAR LAL MAHATHA	PAN/UID	812027752746

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	JAWAHAR LAL MAHATHA Address1 - KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: .Permission Case No.-	Yes	Jawaharlal Mahatha Address:- , , vill-khamarbendi post- khamarbendi p/s-chas(mu), Khamarbendi, , Bokaro. 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			

Bined Kumar Das Anwaracha.

Jawahar Lal Mahatha

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	HITENDRA KUMAR S/o-D/o AJIT KUMAR Address1 - BANSHIDIH CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SATYAM KUMAR AMBASTHA Address1 - ABHIMANYU NAGAR CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (JAWAHAR LAL MAHATHA , PUSPA AGARWAL THROUGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (HITENDRA KUMAR) Son/Daughter/Wife of (AJIT KUMAR) resident of (BANSHIDIH CHAS, PS.- CHAS, BOKARO) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 09-Jan-2023



Seal and Signature of Registering Officer

Binod Kumar Das
Amrabadha.

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जाबको-लेस प्लेडम

Binod Kumar Das
Amritachha.

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Token No.: 20220000152351.

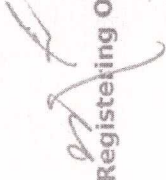
CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **09-Jan-2023** by **JAWAHAR LAL MAHATHA**, S/O, D/O, W/O **LATE HARSH LAL MAHATHA** resident of **KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO**

This deed was registered as Document No:- **2023/BOK/108/BK1/100** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 9 from Page No :- 1 to 46 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **09-Jan-2023**


Registering Officer

Binod Kumar Das
Amraolker.