

108

AMSH-106

100



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9b5b4b6a5e549a49ad6f

Receipt Date : 26-Dec-2022 01:32:29 pm

Receipt Amount : 8000/-

Amount In Words : Eight Thousand Rupees Only

Token Number : 20220000152351

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BINOD KUMAR DAS (Vendee)

GRN Number : 2214966335



Jawahar Lal Mahatma
27/12/2022

20000
27.12.22
870

निम्न आदेश अधीन प्रायः भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....
क अधीन यथायत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

For Office Use :-

8000

6000 = 00
3000
1000
4000

6000 = 00

निबन्धन पदाधिकारी
बोकारो

मूल्यांकन जांचा

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिंट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Jawabdas w Mahatma

21/12/2022

09/01/2023

Diya



केवाला दाता :-श्रीमती पुष्पा अग्रवाल आधार न0. XXXX XXXX 0785 मो0 न0. 9939380951 पति - श्री सुरेश कुमार अग्रवाल पेशा - गृहिणी वर्ग - समान्य निवास स्थान - बाईपास रोड चास, पोस्ट वो थाना - चास जिला - बोकारो झारखण्ड के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री जवाहर लाल माहथा आधार न0. XXXX XXXX 2746 मो0 न0. 9113432355 पिता स्व0 हर्षलाल माहथा माता - पद्दा देवी पितामह स्व0 शालीग्राम माहथा पेशा -व्यवसाय वर्ग - समान्य, निवास स्थान - ग्राम वो पोस्ट - खमारबेन्दी थाना - चास मु0, जिला - बोकारो (झारखण्ड)। (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide General power of Attorney No. IV - 22 Dated 21/01/2019 Regd. at chas Registry office Chas Dist. Bokaro पावर दाता जिवित है पावर रिभोक नही हुआ तथा लिया गया रकवा से अधिक कि बिकी नही किया जा रहा है।

केवाला ग्रहितागण :- 1. श्री बिनोद कुमार दास आधार न0. XXXX XXXX 6565 मो0 न0. 9835337363 पिता - मनबोध दास, माता - बसंती देवी पितामह - फकीर दास पेशा - नौकरी वर्ग - अनुसुचित जाति, 2. श्रीमती अनुराधा आधार न0. XXXX XXXX 8375 मो0 न0. 9835337363 पति - बिनोद कुमार दास, पिता - रोसन लाल दास माता - स्व0 नुनी वाला देवी, पितामह - पेशा - गृहिणी, वर्ग - अनुसुचित जाति, निवास स्थान - फलैट न0. 301, साउथ एक्स जोन, सेकेन्ड फलौर, ब्लॉक बी, बसुंधरा कॉलोनी, चीरा चास पोस्ट वो थाना - चास, जिला - बोकारो। झारखण्ड, मैं सी0एन0टी0एक्ट के दायरे मैं हूँ।

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रूपये मात्र, मौजा 'खामारबेन्दी' के अंदर रकवा 1250 वर्गफिट यानी 2.87डी0 (दो दशमलव आठ सात डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 15 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म - रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है, जो चास अंचल के अन्तर्गत हल्का न0. 06 के अधिन है।

श्री: श्रीविएल माल मीएम
पति: (श्री एच माल मीएम)
पत्नी: (श्रीमती एच एल एम)
पता: गुणगाय 476511
दिनांक: 27/12/22
केंद्र: लख बौध्वादी में
निबंध: 1

निबंध
केंद्र

उपस्थानक
का हस्ताक्षर

27/12/22
09/01/2023



After
Signature

Jawaka ki Makha,



27/12/2022
09/01/2023

09/01/23



8/22/2022
दस्तावेज के अंकित प्लॉट
उक्त भूमि से बाहर है।

Jawahar Lal Mehta

27/12/2022
09/01/2023

दस्तावेज के अंकित खसता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास मु0 के अन्तर्गत 91 नं0 थाना भुक्त मौजा "खामारबेन्दी" के अन्दर गत् सर्वे सेटेलमेन्ट में कमल चौधरी वगैरह के नाम से पर्चा तैयार हुआ उनके मृत्यु के बाद उक्त सम्पत्ति गोविन्द चौधरी वो सर्वेश्वर चौधरी को उक्त सम्पत्ति पौत्र वारिशन सुत्र से प्राप्त हुए, उक्त सर्वेश्वर चौधरी के मृत्यु के बाद उनकी पत्नी श्रीमती सरला देव्या पत्नी विधाय सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में रहते हुए इसी चास निबंधन कार्यालय में विगत 19/02/2013 तारीख का 1019 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा गोविन्द चौधरी एवं सरला देव्या ने पुष्पा अग्रवाल को केवाला बेचकर निस्वत्व हुए एवं उक्त पुष्पा अग्रवाल केवाला खरीद कर खास दखल में दखलीकार होकर चास अंचलाधिकारी के पास से सन 2017 - 18 साल का 3107 नम्बर दाखिल खारीज केश में दाखिल खारिज करवाकर भोलुम न0. 12 पृष्ठ संख्या 152 में लगान अदाय देते हुए आज तक निर्विवाद पुर्वक भोग दखल करते आ रहे हैं। जिसका खाता न0.134(एक सौ चौतीस) के शामिल प्लॉट न0.2561(दो हजार पाँच सौ एकसठ) के अन्दर खरीदा रकवा 1एकड़ 58डि0 में से रकवा 1250 वर्गफिट यानी 2.87डी0 (दो दशमलव आठ सात डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर LD-9 मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी -

उत्तर - प्लॉटींग न0. LD-10	दक्षिण - प्लॉटींग न0. LD-8
पूरब - 20फीट चौड़ा रास्ता	पश्चिम - प्लॉटींग न0. V-20 & V-21

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रूपये धार्य हुआ तो आपलोग उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आपलोगो को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये एच डी एफ सी बैंक का चेक सं0. 000070 के द्वारा 1,50,000/- एवं 50,000/- रूपया नगद प्राप्त कर आज आपलोगो के हाथ में केवाला बिकी कर कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपलोगो को दखल में दिया।

आपलोग आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आपलोग अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं वसोवास पुर्वक तथा उक्त जमीन को प्लॉटींग कटिंग कर दान बिकी हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मैं तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

Jawab - W. Mahesh
27/12/2022
09/01/2023

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आपलोगो को या आपलोगो के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2022 साल तारीख 21 दिसम्बर।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां0-चास,
बोकारो,

गवाह :

2187

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।

1) Hitenbra Kumar
S/o Anit kr singh
Baba nagarkh nay

Bokaro 09/01/2023

2) Satyam Kumar Ambastha

S/o Anuj kr Ambastha

Chas Block

Forest colony

09/01/2023



Binod Kumar Das
09/01/2023



Anuradha.

09/01/2023



A Part plan of Mouza -Khamarbendi
 , Thana No. 91, P.S. - Chas (M) Dist.
 Bokaro, (Jharkhand)



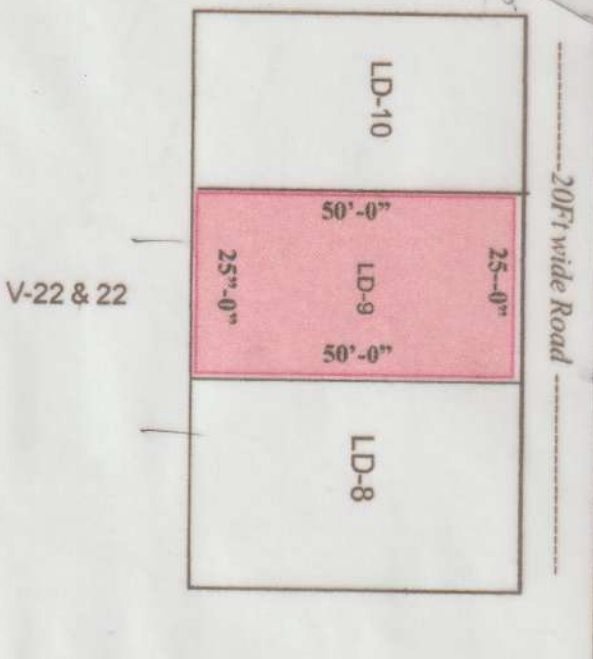
Scale- 1"=330'

Schedule of Land mark			
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
134	2561	-	2.87Dec
Total Area - 2.87Dec.			

दाता :- श्रीमती पुष्पा अग्रवाल पति
 - श्री सुरेश कुमार अग्रवाल निवास
 स्थान - बाईपास रोड चास, पोस्ट वो
 थाना - चास जिला - बोकारो झारखण्ड
 के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधि
 श्री जवाहर लाल माहथा पिता स्व०
 हर्षलाल माहथा, निवास स्थान - ग्राम
 वो पोस्ट - खमारबेन्दी थाना - चास
 मु०, जिला - बोकारो (झारखण्ड)।

ग्रहिता :- 1. श्री बिनोद कुमार
 दास पिता - मनबोध दास, 2. श्रीमती
 अनुराधा निवास स्थान-फ्लैट न०.
 301, साउथ एक्स जोन, सेकेन्ड फ्लौर,
 ब्लॉक बी, बसुंधरा कॉलोनी, चीरा चास
 पोस्ट वो थाना - चास, जिला - बोकारो।

Vranh/16/18
 Esar/10/19A



Jawahar Lal Mahatha, Thana
 27/11/2022
 09/01/2023

अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो) ।

-:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या 1346

दिनांक : 29/9/22

हल्का सं० VI के हल्का कर्मचारी गुवती 291-58 रवि

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा 2 वमा खेती

थाना नं० 91 खाता नं० 134 खेसरा नं० 2560, 2561

रकवा 1:40 स्क्वैड भूमि ^{अन लाइन} पंजी (II) के भाग सं० 12 के पृष्ठ सं० 152

में पुष्पा अग्रवाल पिता/पति सुदेश कुमार अग्रवाल

के नाम जमाबन्दी कायम है। उक्त भूमि खेती खेती की है एवं खतियानी

किस्म खतियान जमादा हुआ है। है।




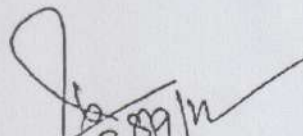
Erma
dormer
29/9/2022

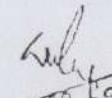
नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।


राजेश्व उपनिरीक्षक
चास।


अंचल निरीक्षक
चास।


अंचल अधिकारी
चास।

29/9/22

Jawahar Lal Nehru

Scanned with OKI Scanner

27/10/2022
09/10/2022

विद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

Page No. : 152
Vol. No. : 12
Receipt No. : 0941711375
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

चास खम्बरबेन्दी 0091 पुष्पा अग्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
134	2561	1 एकड़ 70 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50		24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)		10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)		2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस		5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद		5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात		2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी		24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Ninety Eight Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

Jawahar Lal Maheta

27/12/2022

09/01/2023



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

October 11, 2022

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	152	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	खम्मरबेदी	होल्डिंग संख्या	2490	तौजी संख्या	19	थाना नम्बर	0091	खाता का प्रकार					
पुष्पा अंशवाल, पति-सुरेश कुमार स्यवाल, जाति- अजात														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा									लगान	सेस		
134	2561	1 रे 58 डि 0 हे	दा० खा० मु० स०-3107 VI /2017/18 आदेशानुसार ज० स०- 1099 से लाया गया है।								10	15		
134	2560	0 रे 12 डि 0 हे												
कुल परिमान		1 रे 70 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
01-27-2021	0941711375	2017-2018	2020-2021	30	10	7.5	2.5	15	5	5	15	5	6	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर निलक करे।

नक्शा देखें



BACK

Jawahar Lal Maheta
27/12/2022
09/01/2023

कार्यालय :- वन क्षेत्र पदाधिकारी, चास वन प्रक्षेत्र, चास (बोकारो)।



E-mail - rfcchas@rediffmail.com

पत्रांक 316

दिनांक 16/03/2022

सेवा में

वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
बोकारो वन प्रमण्डल,
बोकारो।

विषय

मौजा-खम्हारबेन्दी, थाना नं०-91, खाता नं०-134, प्लॉट नं०-2561, रकबा-01.70
एकड़ भूमि का जॉच के संबंध में।

प्रसंग

संबंधीय का पत्रांक-3635 दिनांक-30.12.2021

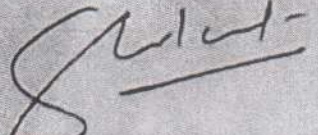
सहाय्य

उपरोक्त विषयक प्रसंगाधीन पत्र के सम्बन्ध में सादर सूचित करना है कि निर्देशानुसार आवेदित स्थल मौजा-खम्हारबेन्दी, थाना नं०-91, खाता नं०-134 प्लॉट नं०-2561 का प्लनटबुल सर्वे सहायक वन संरक्षक, बोकारो वन प्रमण्डल, बोकारो, संबंधीत प्रभारी वनपाल चास वनरक्षी एवं प्रमण्डलीय अमीन श्री वैनुलाल महतो तथा मेरी उपस्थिति में किया गया। जॉच के क्रम में पाया कि पूर्व में स्थापित वनभूमि की सीमास्तम्भ सही स्थान पर है तथा प्लॉट नं०-2561 है। आवेदक द्वारा आवेदित रकबा-01.70 एकड़ भूमि वनसीमा से बाहर है।

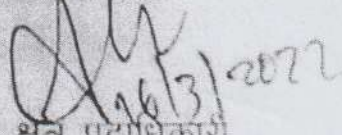
अतः श्रीमान को सूचनाार्थ एवं अग्रतर कार्रवाई हेतु समर्पित।

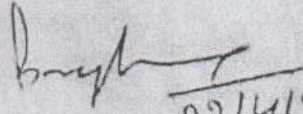
वैनुलाल महतो
अमीन

Paper
Bokaro

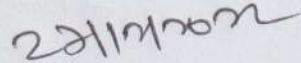

Forest Beat Officer, In-charge
Chas Beat, Chas (Bokaro)

विश्वासभाजन


वन क्षेत्र पदाधिकारी,
चास वन प्रक्षेत्र, चास।


02/4/2022
Assistant Conservator of Forest
Bokaro Forest Division, Bokaro

बुलबुल ली महतो

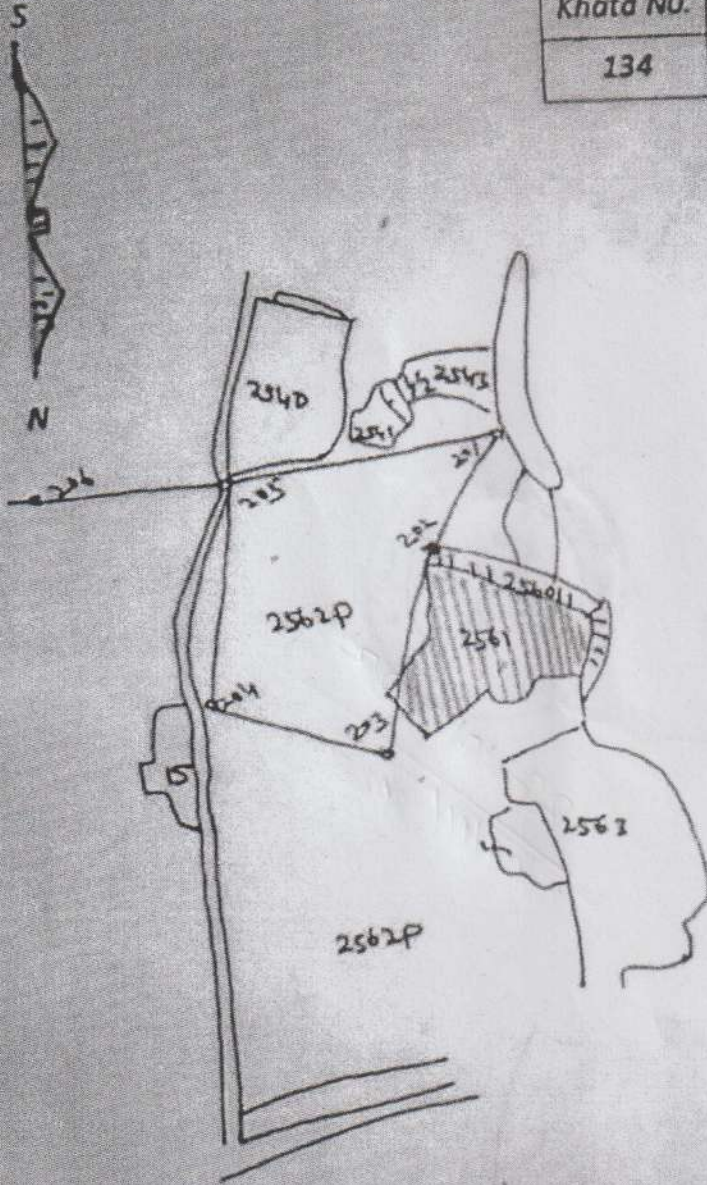


09/01/2023

A Land Schedule of Mouza – Khamarbendi, Mouza No. – 91,
P.S. – Chas (M.), Dist. – Bokaro.

Scale 16" = 01 Mile

Khata NO.	Plot No.	Area
134	2561	1 Acre 58 Dec.



Boundaries of Plot -
North – Plot No. 2560
South – Plot No. 2562
East - Plot No. 2560
West – Plot No. 2562

Jawabat ki Makfi

Out of Area Shown in Red Colour in this Map



ATTESTED

21/08/2011
T. D. Modak,
NOTARY PUBLIC,
Bokaro (Jharkhand),
Regd. No. 30654

Jawabat ki Makfi

22/11/2011

09/11/2011



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction ID.

Name	BinodKumarDas
Token No / Depositor ID	20220000152351
Amount	6694
Transaction ID	2a379c4dc4c82a4b38b4
GRN	2214966504
CIN	10002162022122611109
Time	2022-12-26 13:36:29

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

26 December 2022, 13:37:09

42 : 9

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Binod Kumar Das
28/12/2022

09/01/2023



Pre Registration Docket

Date :- 08-01-2023 09:19 am

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20220000152351

Appointment :- 09-Jan-2023 Time:- 15:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Dec-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	8000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 6,694.

Property Id: **873666**

Valuation No. : 1183792 / 2022	:- 2022-2023	Date : 21-December-2022 19:47:PM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Khamarbendi	
Khamarbendi Halka No 6 - Other Road -			
Khata Number - 134			
Plot Number - 2561			
Volume Number - 12			
Page Number - 152			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹22702/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.87 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.87 x 22702=65154.74	₹65,155/-
A	Total		₹65,155/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹65,200/-
Total Amount in Words : Sixty Five Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 FEET WIDE ROAD, West: PLOTING NO. V-20 & V-21, South: PLOTING NO. LD-8, North: PLOTING NO. LD-10 ✓
Area	Land area : 2.87 Decimal
Other Description of the Property	Address - KHAMARBENDI
Government/Market Value	65154.74
Transaction Amount	200000 ✓

SELLER	-Mrs. PUSPA AGARWAL THROUGH, Address - BYE PASS ROAD CHAS, PS.- CHAS,BOKARO- , Father/Husband Name SURESH KUMAR AGARWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0785 ✓
	-Mr. JAWAHAR LAL MAHATHA , Address - KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO- , Father/Husband Name LATE HARSH LAL MAHATHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2746 ✓
PURCHASER	-Mr. BINOD KUMAR DAS, Address - FLAT NO. 301, SOUTH X ZONE, 2nd. FLOOR, B BLOCK, VASHUNDHARA COLONY, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- , Father/Husband Name MANBODH DAS , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6565 ✓
	-Mrs. ANURADHA, Address - FLAT NO. 301, SOUTH X ZONE, 2nd. FLOOR, B BLOCK, VASHUNDHARA COLONY, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- , Father/Husband Name ROSHAN LAL DAS , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8375 ✓

Witness Information	Mr. SATYAM KUMAR AMBASTHA , Address - ABHIMANYU NAGAR CHAS, PS.- CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name- ANUJ KUMAR AMBASTHA ✓
---------------------	--

Identifier Details	Mr. HITENDRA KUMAR , Address - BANSHIDIH CHAS, PS.- CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name- AJIT KUMAR ✓
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	8,000

1	SP	690
Total		690

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	6,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		6,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sham Kaulay

Deed Writer / Advocate

Binod Kumar Das

Vendee / Claimant

Jitendra Lal Mahanta

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-09-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹65200/-
- Transaction Amount: ₹200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹8000 /-

On Date 09-01-2023 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

SRO - Bokaro

Jawahar Lal Mahatha

Receipt : 758318

Receipt Date : 09-01-2023

Presenter Name: JAWAHAR LAL MAHATHA

PR ₹1
SP ₹690
LL ₹3
A1 ₹6000
Stamp Duty ₹8000

Total ₹14694

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	8000	8000	0	GRAS	BinodKumarDas	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214966335• DEPT Transaction Id : 9b5b4b6a5e549a49ad6f• Transaction Type :	8000
PR	1	1	0	GRAS	BinodKumarDas	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214966504• DEPT Transaction Id : 2a379c4dc4c82a4b38b4• Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	BinodKumarDas	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214966504• DEPT Transaction Id : 2a379c4dc4c82a4b38b4• Transaction Type :	690
A1	6000	6000	0	GRAS	BinodKumarDas	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214966504• DEPT Transaction Id : 2a379c4dc4c82a4b38b4• Transaction Type :	6000

LL	3	3	0	GRAS	BinodKumarDas	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2214966504 • DEPT Transaction Id : 2a379c4dc4c82a4b38b4 • Transaction Type : 	3
Sub Total	14694	14694	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

[Handwritten Signature]
Signature of Operator

[Handwritten Signature]
Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000152351

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 8000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 6000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.65155/- , Transaction Amount :- Rs.200000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Khamarbendi Location :- Other Road, Khamarbendi Halka No 6 Property Boundaries :- East: 20 FEET WIDE ROAD, West: PLOTING NO. V-20 & V-21, South: PLOTING NO. LD-8, North: PLOTING NO. LD-10 Khata Number - 134Plot Number - 2561Volume Number - 12Page Number - 152 Area Of Land :- 2.87 Decimal

Sh./Smt. JAWAHAR LAL MAHATHA s/o/d/o/w/o LATE HARSH LAL MAHATHA has presented the document for registration in this office





today dated :- 09-Jan-2023 Day :- Monday Time :- 14:19:08 PM



JAWAHAR LAL MAHATHA
(Power Of Attorney)




Party Name	Document Type	Document Number
JAWAHAR LAL MAHATHA	PAN/UID	812027752746

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	JAWAHAR LAL MAHATHA Address1 - KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Jawaharlal Mahatha Address:- , , , vill-khamarbendi post- khamarbendi p/s-chas(mu), Khamarbendi , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			Jawahar Lal Mahatha

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	PUSPA AGARWAL THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	JAWAHAR LAL MAHATHA ,, , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:67			
3	BINOD KUMAR DAS Address1 - FLAT NO. 301, SOUTH X ZONE, 2nd. FLOOR, B BLOCK, VASHUNDHARA COLONY, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Binod Kumar Das Address:- FLAT NO - 301 , SOUTH X ZONE, VASHUNDHARA COLONY, 2ND FLOOR , B - BLOCK, CHIRA CHAS, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			<i>Binod Kumar Das</i>
4	ANURADHA Address1 - FLAT NO. 301, SOUTH X ZONE, 2nd. FLOOR, B BLOCK, VASHUNDHARA COLONY, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Anuradha Address:- FLAT NO - 301 , SOUTH X ZONE, VASHUNDHARA COLONY, 2ND FLOOR , B - BLOCK, CHIRA CHAS, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			<i>Anuradha.</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	HITENDRA KUMAR S/o-D/o AJIT KUMAR Address1 - BANSHIDIH CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SATYAM KUMAR AMBASTHA Address1 - ABHIMANYU NAGAR CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (JAWAHAR LAL MAHATHA , PUSPA AGARWAL THROUGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (HITENDRA KUMAR) Son/Daughter/Wife of (AJIT KUMAR) resident of (BANSHIDIH CHAS, PS.- CHAS, BOKARO) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 09-Jan-2023



Seal and Signature of Registering Officer

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजो की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Jaswinder Singh

Token No.: 20220000152351

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **09-Jan-2023** by **JAWAHAR LAL MAHATHA**, S/O, D/O, W/O **LATE HARSH LAL MAHATHA** resident of KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO

This deed was registered as Document No:- **2023/BOK/108/BK1/100** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 9 from Page No :- 1 to 46 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **09-Jan-2023**


Registering Officer