

4311

3925



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b36eb326561033de4251

Receipt Date : 26-Jun-2023 11:00:12 am

Receipt Amount : 24000/- ✓

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 202300084077

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANJAY GODHA (Vendee)

GRN Number : 2317931378



निबन्धन नियम 21 के अधीन और छटा... For Office Use :-

कास्तकारी एक्ट की धारा 7/11 के अधीन
जो ग्राहक है और इतिहास स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 के 2/2 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

नाम 26.6.23 निबन्धन पदाधिकारी 26.6.23

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

Sanjay Godha
26/6/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सामान्य वर्ग में निवास करने वाले व्यक्ति द्वारा

2/3
Lxepm
18000 = 2
3 = 1
18000 = 12

26/11/23

तपशील दर्जित एप्रीस का मुल्य मार्ग निर्दिष्ट प्रतीक प्रतीक
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है



By GRN No. 18664
1317931458 Dt. 26/11/23

Shyam Paundey
26/11/23

बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री सुरेश गोस्वामी, पिता- स्व० निवारण गोस्वामी, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- खेती, साकिम्- खिलकनाली, आसनबनी, पो०- भितिया, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार, 99 बिल्डर्स प्रो०- श्री श्याम पाण्डेय, पिता- श्री राम चन्द्र पाण्डेय, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- व्यवसाय, ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स मेमको मोड़ हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV- 373 दिनांक 23.06.2023 ई० को गोबिन्दपुर, निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या- **** * 2271 है।

क्रेता:- श्री संजय गोधा, पिता- स्व० प्रकाश चन्द्र गोधा, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- धिरेन्द्रपुरम नियर शिव मंदिर, धैया, पो०- आई.एस.एम., थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० **** * 1537 है।

दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की जाति
मुक्त है
लिपिक कम्प्यूटर ऑपरेटर

26/04/23

-2-

Shyam Shetty
26/04/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 6,00,000/- (छः लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना:- "गोविन्दपुर" अन्तर्गत "काण्डा" मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- काण्डा, मौजा नं०- 133,

नया खाता नं०- 226,

नया प्लॉट नं०- 695

पुराना खाता नं०- 34,

पुराना प्लॉट नं०- 732,

रकवा- 5.51 डिसमिल यानी 2400

वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन बिगत सर्वे के समय बिक्रेता के पितामह स्व० बुधु गोस्वामी के नाम से परचा हुआ है। उनके देहान्त के बाद बिक्रेता वारिसान सुत्र से प्रोप्त कर खास दखल मे दाखीलकारी होकर निर्विवाद रूप से भोग-दखले करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने अपने आम-मोख्तार, 99 बिल्डर्स प्रो०- श्री श्याम पाण्डेय, के द्वारा क्रेता को आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। बिक्रित जमीन पावर में बचा रकवा में से है। जिसका जमाबन्दी नं० 34 मे लगान वसुल होता है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 2 एवं पृष्ठ संख्या- 223 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन-भूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द, खाता के अंतर्गत या अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

5/21/2023

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 6,00,000/- (छः लाख रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नगद

बैंक नाम	चैक नं०	रकम	दिनांक
बैंक ऑफ इंडिया	TRF	5,00,000/-	12.06.2023
नगद	नगद	1,00,000/-	25.06.2023
	कुल रकम	6,00,000/-	

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान-बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा कर बिक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 28/6/2023 ई०

क्रेता का छाया चित्र



Skyline
26/6/23

Sanjay Gadhvi
26/6/23



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Nethi
(A/S)
EWO-4530/2005

गवाहगण

1. Mukesh Krishna
S/o Bholaji
Belchari Nirs
Dhanbad

2. Bhanu Prasad Sani
S/o Rameshwar
Pet Swamker
R/o Bhowalga Dhanbad

बिक्रेता:- श्री सुरेश गोस्वामी, पिता- स्व० निवारण गोस्वामी, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- खेती, साकिम्- खिलकनाली, आसनबनी, पो०- भितिया, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार, 99 बिल्डर्स प्रो०- श्री श्याम पाण्डेय, पिता- श्री राम चन्द्र पाण्डेय, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- व्यवसाय, ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स मेमको मोड़ हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड भारतीय।

क्रेता:- श्री संजय गोधा, पिता- स्व० प्रकाश चन्द गोधा, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- धिरेन्द्रपुरम नियर शिव मंदिर, धैया, पो०- आई.एस.एम., थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

मौजा- काण्ड्रा, मौजा नं०- 133,

नया खाता नं०- 226,

नया प्लॉट नं०- 695

पुराना खाता नं०- 34,

पुराना प्लॉट नं०- 732, रकवा- 5.51 डिसमिल यानी 2400

वर्ग फीट जमीन।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

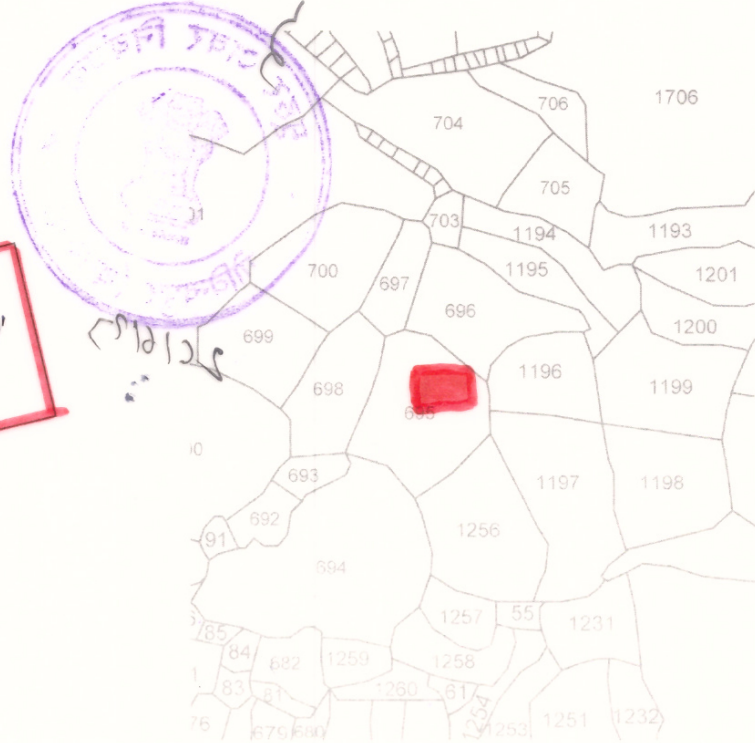
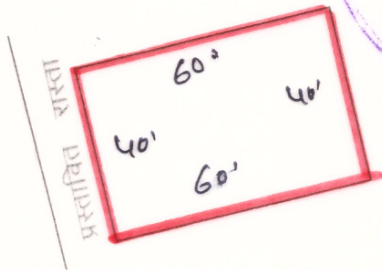
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



D
26/6/23



Shyamu Pandey
26/6/23

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

स्थली खलिथान

—पत्रांक ६०६—

एक बन्दोवत पत्रांक १६२७, कायम ६०० पत्र (बाण)

कै. २११ महाम

समा २०१६/१७/३८

५६०

शेरी पत्र

पत्रांक १३३

सर्वप्रथम को नाम जोर बन्दोवत पत्रांक-१६२७
समा २०१६/१७/३८

शेरी पत्रांक	शेरी पत्रांक	शेरी पत्रांक	पत्र		रकम एकड़ में			अभिवृत्ति	हैर बन्दोवत पत्रांक जोर बन्दोवत पत्रांक के नामों के नाम कि उपकरण कायम होते हैं		(१) अधिकारी के नाम जोर बन्दोवत पत्रांक के नाम कि उपकरण कायम होते हैं
			शेरी पत्रांक	शेरी पत्रांक	एक	शेरी	एकड़		शेरी पत्रांक	शेरी पत्रांक	
१३२६	कुटेम उरी जिला	१६५४	३. डरेगा उरी	१६५४	-	२३	०५३०				
	विवाण उरी	१६५६	३. डरेगा उरी	१६५६	-	०२	०३२५				
	काठ काठा के	६०३	३. डरेगा उरी	६०३	-	०३	०१२९				
	चन्द्र गवां कुवाड़ी	६३६	४. डरेगा उरी	६३६	-	३०	१२३८				
	पिला किकावां	६५४	५. डरेगा उरी	६५४	-	३४	१३६६				
	उरी डे. काठा के	६५४	६. डरेगा उरी	६५४	-	२३	०५३०				
	काठका डेवां पत्रांक	१६५०	७. डरेगा उरी	१६५०	-	०२	०२०२				
	विवाण उरी के	१६५३	८. डरेगा उरी	१६५३	-	०२	०२०२				
	काठा के काठा के	१६५४	९. डरेगा उरी	१६५४	-	०४	०१५२				
	विवा उकुण्ड काठा	१६५५	१०. डरेगा उरी	१६५५	-	०४	०२०२				
	काठा के काठा के	१६६०	११. डरेगा उरी	१६६०	-	०४	०२०२				
	उरी विवा कोसी	१६६४	१२. डरेगा उरी	१६६४	-	०३	०१२१				
	उरी काठा काठा के	१६६६	१३. डरेगा उरी	१६६६	-	०५	०३६४				
	मंकीवली वाने कोसी	१६६६	१४. डरेगा उरी	१६६६	-	०५	०३६४				
	उरी एक काठा के	१०६०	१५. डरेगा उरी	१०६०	-	२४	०५६६				
	काठा के काठा के	१३३३	१६. डरेगा उरी	१३३३	-	११	०६०५				
	किमुठ गीरी पिला	१३४१	१७. डरेगा उरी	१३४१	-	०५	०३६४				
	५८० गीरी काठ काठा	१३४४	१८. डरेगा उरी	१३४४	-	०३	०१२१				
	काठा काठा काठा के	१३४४	१९. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				
	काठा काठा काठा के	१३४४	२०. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				
	काठा काठा काठा के	१३४४	२१. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				
	काठा काठा काठा के	१३४४	२२. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				
	काठा काठा काठा के	१३४४	२३. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				
	काठा काठा काठा के	१३४४	२४. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				
	काठा काठा काठा के	१३४४	२५. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				
	काठा काठा काठा के	१३४४	२६. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				
	काठा काठा काठा के	१३४४	२७. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				
	काठा काठा काठा के	१३४४	२८. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				
	काठा काठा काठा के	१३४४	२९. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				
	काठा काठा काठा के	१३४४	३०. डरेगा उरी	१३४४	-	०५	०३६४				



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

June 24, 2023

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	223													
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	खता का प्रकार	रैयती					
मोजा का नाम	काण्डा	होलिग संख्या	226/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	133									
सुरेश पुरी, चंद्रमनी कुमारी, पिता-निबारण पुरी, जाति- गोशाई एवं ललीता देवी, पति-निबारण पुरी, जाति- गोशाई एवं हरगो बिंदु, पिता-मुकुंद पुरी, जाति- गोशाई एवं नारयण पुरी, पिता-वोसी पुरी, जाति- गोशाई एवं बलराम गीरी, किसुन गीरी, पिता-पुरन पुरी, जाति- गोशाई																
खता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस							
226	744	0 ऐ 34 डि 0 ऐ						10	0							
226	795	0 ऐ 23 डि 0 ऐ														
226	940	0 ऐ 5 डि 0 ऐ														
226	1349	0 ऐ 0 डि 0 हे														
226	1350	0 ऐ 0 डि 0 हे														
226	942	0 ऐ 5 डि 0 ऐ														
226	944	0 ऐ 4 डि 0 ऐ														
226	1351	0 ऐ 0 डि 0 हे														
226	969	0 ऐ 5 डि 0 ऐ														
226	970	0 ऐ 5 डि 0 ऐ														
226	974	0 ऐ 3 डि 0 ऐ														
226	927	0 ऐ 9 डि 0 ऐ														
226	966	0 ऐ 9 डि 0 ऐ														
226	1090	0 ऐ 24 डि 0 ऐ														
226	1323	0 ऐ 12 डि 0 ऐ														
226	1341	0 ऐ 9 डि 0 ऐ														
226	1344	0 ऐ 0 डि 0 हे														
226	695	0 ऐ 23 डि 0 हे														
226	696	0 ऐ 8 डि 0 हे														
226	697	0 ऐ 8 डि 0 हे														
कुल परिमाण		1 ऐ 86 डि 0 हे														
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल			

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखण्ड सरकार

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर (धनबाद)

दूरभाष नं० ९३३५५४०९४३ Email govindpur.co.@mail.com

ज्ञापांक/दिनांक.....2023

जमाबंदी प्रमाण-पत्र :-

दिनांक 07.01.2022 को झारभूमि पोर्टल के ऑनलाईन किये गये अवलोकन एवं संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आलोक में प्रमाणित किया जाता है कि :-

मौजा	मौजा नं०	नया खाता नं०	नया प्लॉट नं०	रकबा	स्वामित्व
काण्डा	133	226	695	23 डी.	सुरेश पुरी, पिता निवारण पुरी एवं अन्य
			697	8 डी.	
		कुल	31 डी.		

उपरोक्त भूमि झारभूमि पोर्टल के ऑनलाईन पंजी II के भाग सं० 1 पृष्ठ सं० 223 पर जमाबंदी रैयत सुरेश पुरी दी. एवं अन्यके नाम पर जमाबंदी कायम है। साथ ही संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि बन्दोबस्त कार्यालय से प्राप्त हाल सर्वे खतियान के खाता सं० 226 में प्लॉट सं. 695, रकबा 23 डी. एवं प्लॉट सं. 697, रकबा 8 डी. दर्ज हैं

६/०

(रामजी वर्मा)
अंचल अधिकारी,
गोविन्दपुर।

ज्ञापांक ४७ /, दिनांक ०७/०१/२०२३

प्रतिलिपि :- सुरेश पुरी, पिता निवारण पुरी एवं अन्य को सूचनार्थ प्रेषित।
प्रतिलिपि :- अवर निबंधक, गोविन्दपुर/धनबाद को सूचनार्थ प्रेषित।

Verified by
Shawarsh
22/6/23



६/०१/२३

(रामजी वर्मा)
अंचल अधिकारी,
गोविन्दपुर।

Form No. 150V.

वि. ग. नैस, गया। - वर्ष, ५८।

मालगुजारी।

नाम सौदा अथवा नाम
को धारणा तबत।

फरत स्थिति।
नाम रयत मय वल्लिदयत अथवा मन्दी
को ककमत। (५८२२।)

००
००
००
००
००
००

मालगुजारी (नकदी) ३४
मालगुजारी (भावली) ३४
भरती नकदी। वरासी भावली। तक्रसील हिस्से का नाम भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वा हाल) मोखदा

मांग शब्दतः	सालाना	बकाया			हाल।
		तीन वर्षों से ज्यादा।	दो वर्ष।	एक वर्ष।	
मालगुजारी (नकदी)	५०.००		५०.००	५०.००	५०.००
मालगुजारी (भावली)			९.००	४.००	४.००
सेस	०.२५		०.०५	०.२५	०.२५
* सूद					
मूतफरकानत					
मीजान	५०.२५		९.०५	४.२५	४.२५

तक्रसील अदायकारी :

अदायकारी वादतः	तीन वर्षों से ज्यादा।	बकाया			हाल।	क्राजिल।
		दो वर्ष।	एक वर्ष।	हाल।		
मालगुजारी (नकदी)		५०.००	५०.००	५०.००	५०.००	
मालगुजारी (भावली)		४.३३	९.३३	९.३३	९.३३	
सेस		०.०२	०.०५	०.०५	०.०५	
* सूद						
मूतफरकानत						
मीजान		५४.३५	६९.३८	६९.३८	६९.३८	

(१) मीजान कुल (नकदी से) ५४.३५
(२) नाम देहिन्दा - सुरेश गोस्वामी
(३) कुल बकाया ६९.३८

इसतखत को तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

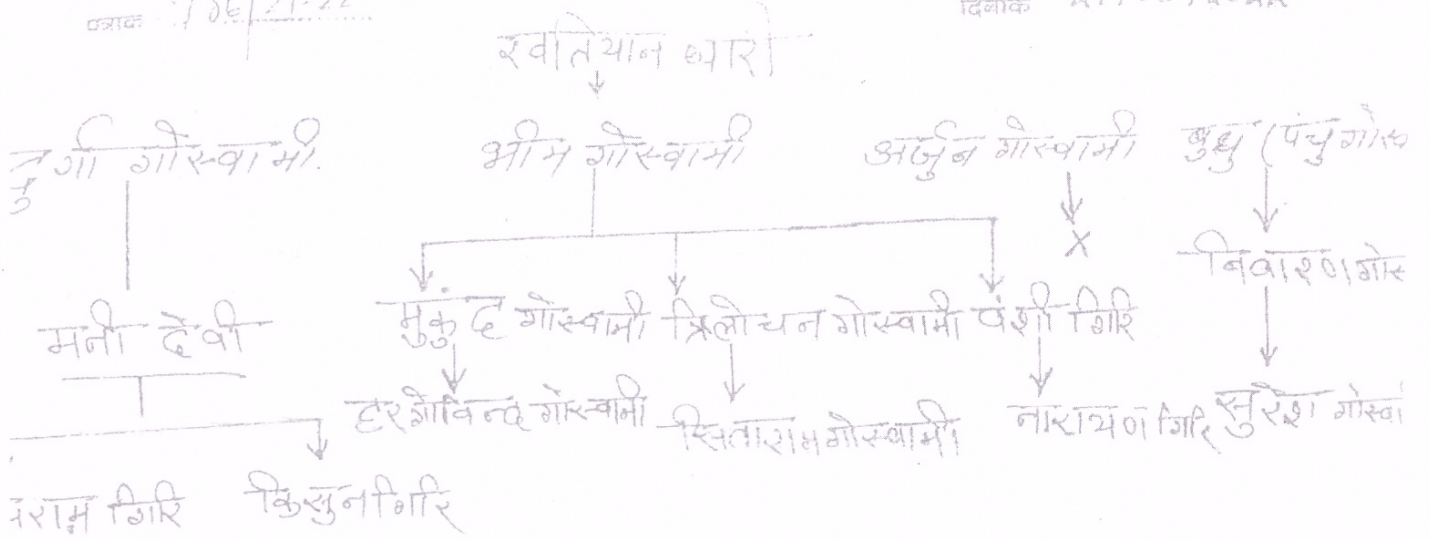
* खास महाल की बकाया मालगुजारी पर। उदाय ऐसे बकायों पर जिह पर किस किसके जारी हो। सूद
सही लिया जाता है।

31-3-59

सत्या
सनवली-२
खन्दापुर, धनबाद

गावस
ग्राम- गारसबनी (पो- भित्तिग)
जाना- गोविन्दपुर, (जिला- धनबाद
(झारखण्ड), पिन- 828109
मो- 9334007193
दिनांक २१/०३/२०२२

क्रमांक १४६/२१-२२



उपयुक्त वंशावली का जान्य उपरोक्त मैरे द्वारा
सत्यापित किया गया।

सुरेश गोस्वामी
मुखिया

ग्राम पंचायत आसनवली-२
खण्ड गोविन्दपुर धनबाद

DHANBAD



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद।
शपथ-पत्र

मैं सुरेश गोस्वामी पिता/पति स्व निकारण गोस्वामी
पत्नी शिवकन्याली पौ- भितिया, आता- मैकिन्दपुर
जिला- धनबाद राज्य- झारखण्ड, एतद् द्वारा शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ:-

1- यह कि, आधार कार्ड में मेरा नाम/मेरा पिता का नाम/मेरा माता का नाम/मेरा पति का नाम सुरेश गोस्वामी दर्ज है।

2- यह कि, मेरा आधार नं०- 88936313515827 है।

3- यह कि, अधिकार अभिलेख एवं ऑनलाईन पंजी ii में मेरा नाम/मेरा पिता/मेरा माता/मेरा पति का नाम सुरेश पुरी पिता निकारण पुरी है।

4- यह कि, मेरा नाम/मेरा पिता/मेरा माता/मेरा पति का नाम सुरेश गोस्वामी पिता निकारण गोस्वामी एवं सुरेश पुरी पिता निकारण पुरी एक ही व्यक्ति का नाम है, जो मैं स्वयं स्वयं मेरे पिता ही हूँ।

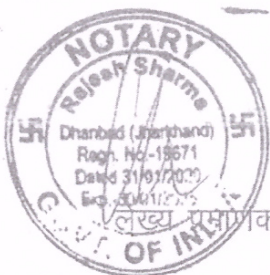
5- यह कि, उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है।

6- यह कि, मैं यह शपथ-पत्र सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता ने मेरे समक्ष शपथपूर्वक घोषणा की जिन्की पहचान, Spandil अधिवक्ता धनबाद द्वारा की गयी।

उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक-.....को सत्यापित किया।



Spandil Sharma
NOTARY
DHANBAD

A. Invoiced
J/S 297 (I) (C) of the Cr. P.C. 1973
Act. No. 11 of 1947 & u/s (8) (I)
No. 53 of 1952

(शपथकर्ता का हस्ताक्षर/अंगूठा का निशान)

पहचानकर्ता,

Spandil Sharma

अधिवक्ता, धनबाद। 05/01/23





Pre Registration Docket

Date :- 26-06-2023 09:47 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 202300084077

Appointment :- 26-Jun-2023 Time:- 11:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Jun-2023
No. Of Pages	22
Stamp Duty	24000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,664.

Property Id: **1004247**

Valuation No. : 1360961 / 2023	:- 2023-2024	Date : 24-June-2023 17:42:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kandra	Village/City : Kandra	
Kandra Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 2			
Page Number - 223			
Khata Number - 226			
Plot Number - 695			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹85993/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5.51 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.51 x 85993=473821.43	₹4,73,821/-
A	Total		₹4,73,821/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,73,900/-
Total Amount in Words : Four Lakh Seventy Three Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 5.51 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	473821.43
Transaction Amount	600000

SELLER	-Mr. SURESH GOSWAMI THROUGH, Address - KHILKANALI BHITIA GOVINDPUR DHANBADPUR D- ,Father/Husband Name LATE NIWARAN GOSWAMI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PROP SHYAM PANDEY , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM CHANDRA PANDEY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2271
PURCHASER	-Mr. SANJAY GODHA, Address - DHIRENDRA PURAM NEAR SHIV MANDIR DHAIYA ISM DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE PRAKASH CHAND GODHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1537

Witness Information	Mr. MUKESH KUMAR JHA , Address - MUGMA TOLA BELCHARI SASANBANIA DHANBAD-, Father/Husband Name-BHOLA JHA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MUKESH KUMAR JHA , Address - MUGMA TOLA BELCHARI SASANBANI DHANBAD-, Father/Husband Name-BHOLA JHA
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,000

1	SP	660
Total		660

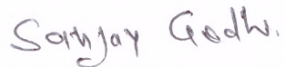
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	18,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		18,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.


Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-26-Jun-2023

- Government/Market Value: ₹473900/-
- Transaction Amount: ₹600000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹24000 /-

Shyam Pandey

Receipt : 854622

Receipt Date : 26-06-2023

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PROP
SHYAM PANDEY

On Date 26-06-2023 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur
Shyam Pandey

PR	₹1
SP	₹660
LL	₹3
A1	₹18000
Stamp Duty	₹24000

Total ₹42664

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24000	24000	0	GRAS	SanjayGodha	GRN Number : 2317931378 DEPT Transaction Id : b36eb326561033de4251 Transaction Type :	24000
PR	1	1	0	GRAS	SanjayGodha	GRN Number : 2317931458 DEPT Transaction Id : bc717ab0fd12f86371b0 Transaction Type :	1

SP	660	660	0	GRAS	SanjayGodha	GRN Number : 2317931458 DEPT Transaction Id : bc717ab0fd12f86371b0 Transaction Type :	660
A1	18000	18000	0	GRAS	SanjayGodha	GRN Number : 2317931458 DEPT Transaction Id : bc717ab0fd12f86371b0 Transaction Type :	18000
LL	3	3	0	GRAS	SanjayGodha	GRN Number : 2317931458 DEPT Transaction Id : bc717ab0fd12f86371b0 Transaction Type :	3
Sub Total	42664	42664	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Jaini
Signature of Operator
26/06/2023

Sanjay Godha
Signature of Head Clerk

Jaini
26/06/2023
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300084077

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 18000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.473821/- ,Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kandra Location :- Other Road, Kandra Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 2Page Number - 223Khata Number - 226Plot Number - 695 Area Of Land :- 5.51 Decimal



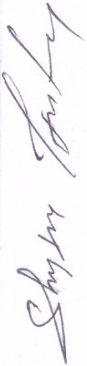
Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PROP SHYAM PANDEY** s/o/d/o/w/o **RAM CHANDRA PANDEY** has presented the document for registration in this office



today dated :- 26-Jun-2023 Day :- Monday Time :- 17:42:57 PM





**NINETY NINE BUILDERS
PROP SHYAM PANDEY (Power
Of Attorney)**

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PROP SHYAM PANDEY	PAN/UID	700499462271

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SURESH GOSWAMI THROUGH Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PROP SHYAM PANDEY Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:57			
2	NINETY NINE BUILDERS PROP SHYAM PANDEY Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shyam Pandey Address:- G Plus 5.C, , Block A, Gupteshwar Complex, Bekar Bandh L.C Road, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:46			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	SANJAY GODHA Address1 - DHIRENDRA PURAM NEAR SHIV MANDIR DHAIYA ISM DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sanjay Godha Address:- HOUSE NO-12, NEAR SHIV MANDIR, , DHIRENDRA PURAM, DHAIYA , PO- I.S.M., DHANBAD, , 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:55			Sanjay Godha

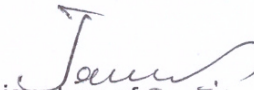
Identification:

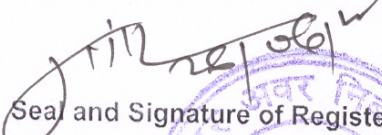
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MUKESH KUMAR JHA S/o-D/o BHOLA JHA Address1 - MUGMA TOLA BELCHARI SASANBANI DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:			Mukesh Kumar Jha

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MUKESH KUMAR JHA Address1 - MUGMA TOLA BELCHARI SASANBANIA DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand			


Signature of Operator
26/06/2023


Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 202300084077

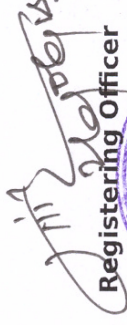
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Jun-2023** by **NINETY NINE BUILDERS PROP SHYAM PANDEY**, S/O, D/O, W/O **RAM CHANDRA PANDEY** resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/4311/BK1/3925** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 343 from Page No :- 1 to 44 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **26-Jun-2023**


Registering Officer

