



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 35543fa09a5e2073ee7e

Receipt Date : 10-May-2023 09:40:05 am

Receipt Amount : 8000/-

Amount In Words : Eight Thousand Rupees Only

Token Number : 202300059927

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANISH KUMAR SINGH (Vendee)

GRN Number : 2317109626



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प -: For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Jawala - bel Patakha
10/5/2023



21/01/2019

Jawahar Lal Prokshya

1015/2019



केवाला दाता :- श्रीमती पुष्पा अग्रवाल आधार न०. XXXX XXXX 0785 मो० न०. 9939380951 पति - श्री सुरेश कुमार अग्रवाल पेशा - गृहिणी वर्ग - सामान्य निवास स्थान - बाईपास रोड चास, पोस्ट वो थाना - चास जिला - बोकारो झारखण्ड के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री जवाहर लाल माहथा आधार न०. XXXX XXXX 2746 मो० न०. 9113432355 पिता स्व० हर्षलाल माहथा माता - पद्दा देवी पितामह स्व० शालीग्राम माहथा पेशा - व्यवसाय वर्ग - सामान्य, निवास स्थान - ग्राम वो पोस्ट - खमारबेन्दी थाना - चास मु०, जिला - बोकारो (झारखण्ड)। (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide General power of Attorney No. IV - 22 Dated 21/01/2019 Regd. at chas Registry office Chas Dist. Bokaro पावर दाता जिवित है पावर रिमोक नही हुआ तथा लिया गया रकवा से अधिक कि बिक्री नही किया जा रहा है।

केवाला ग्रहिता :- श्री मनीष कुमार सिंह आधार न०. XXXX XXXX 7302 मो० न०. 7779820958 पिता - श्री बृज नाथ सिंह, माता - श्रीमती सुनीता सिंह, पितामह - स्व० रामजी सिंह, पेशा - नौकरी वर्ग - सामान्य, निवास ग्राम - तेन्दुनी, पोस्ट - तेन्दुनी, जिला - भोजपुर (बिहार) वर्तमान निवास स्थान - क्वाटर न०. 171, सेक्टर 3डी, बोकारो स्टील सिटी जिला - बोकारो। (झारखण्ड) मैं सी०एन०टी०एक्ट के दायरे से बाहर हूँ।

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रूपये मात्र, मौजा 'खमारबेन्दी' के अंदर रकवा 1650 वर्गफिट यानी 3.79डी० (तीन दशमलव सात नौ डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 15 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म - रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है, जो चास अंचल के अन्तर्गत हल्का न०. 06 के अधिन है।

2/12

5791 EC माला महाराज
 पं या पिता का नाम श्री. श्री. ए. ए. लाल महाराज
 निवासी स्थान. 29. महाराजपुरा 24. 105 (मं.)
 जाति. क्षत्रिय
 जिन का. अफसर
 में जिसे अति निबंधन कार्यवाही अफसरों में
 निबंधन के लिए प्रेष किया है
 निबंधन कार्यवाही का इस्तेमाल
 10/5/23



अफसर
 के

Jawahar Lal Nehru
 10/5/2023



दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वज भूमि से बाहर है।

10/5/2013

10/5/2013

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास मु0 के अन्तर्गत 91 नं0 थाना भुक्त मौजा "खमारबेन्दी" के अन्दर गत् सर्वे सेटेलमेन्ट में कमल चौधरी वगैरह के नाम से पर्चा तैयार हुआ उनके मृत्यु के बाद उक्त सम्पत्ति गोविन्द चौधरी वो सर्वेश्वर चौधरी को उक्त सम्पत्ति पौत्र वारिशन सुत्र से प्राप्त हुए, उक्त सर्वेश्वर चौधरी के मृत्यु के बाद उनकी पत्नी श्रीमती सरला देव्या पत्नी विधाय सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में रहते हुए इसी चास निबंधन कार्यालय में विगत 19/02/2013 तारीख का 1019 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा गोविन्द चौधरी एवं सरला देव्या ने पुष्पा अग्रवाल को केवाला बेचकर निस्वत्व हुए एवं उक्त पुष्पा अग्रवाल केवाला खरीद कर खास दखल में दखलीकार होकर चास अंचलाधिकारी के पास से सन 2017 - 18 साल का 3107 नम्बर दाखिल खारिज केश में दाखिल खारिज करवाकर भोलुम न0. 12 पृष्ठ संख्या 152 में लगान अदाय देते हुए आज तक निर्विवाद पुर्वक भोग दखल करते आ रहे है। जिसका खाता न0.134(एक सौ चौतीस) के शामिल प्लॉट न0.2561(दो हजार पाँच सौ एकसठ) के अन्दर खरीदा रकवा 1एकड़ 58डि0 में से रकवा 1650 वर्गफिट यानी 3.79डी0 (तीन दशमलव सात नौ डिसमील)जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नथी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर KE-9 मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी -

उत्तर - इसी प्लॉट का बाकी अंश	दक्षिण - इसी प्लॉट का बाकी अंश
पूरब - 20 फीट चौड़ा रास्ता	पश्चिम - इसी प्लॉट का बाकी अंश

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये एक्सीस बैंक का चेक सं0. 263709 के द्वारा उक्त रूपया आप से प्राप्त कर आज आप के हाथ में केवाला बिक्री कर कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं वसोवास पुर्वक तथा उक्त जमीन को प्लॉटींग कटिंग कर दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मैं तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

Shivshankar Lal Mishra
10/5/2023

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

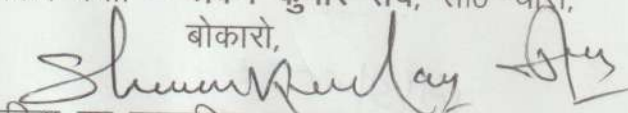
बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। इति सन् 2023 साल तारीख 10 मई।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां०-चास,
बोकारो,

गवाह :


ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान।

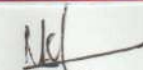
Satyam Kumar Ambastha
S/o Anu) Kumar Ambastha
Add - Forest colony
Chas Block Bokaro
PIN - 827013

10/5/2023
Roshan Kumar

S/o - Bashishit Ram
Sector - 12/D: 9NO-1086
B.S. City; Thakrand
Pin - 827012

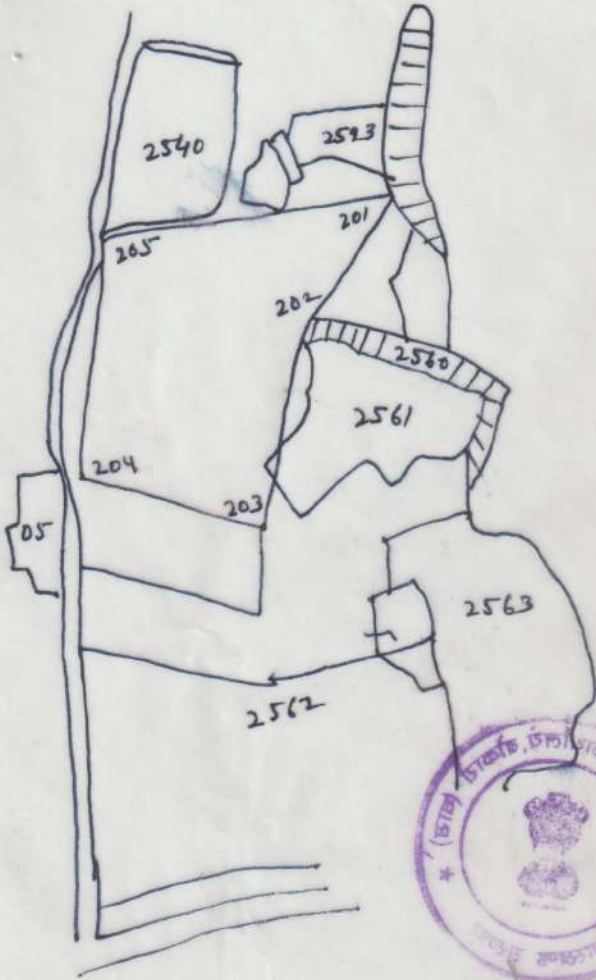
10/5/2023




Vanish Kumar Singh
10/5/2023



A Part plan of Mouza -Khamarbendi
 , Thana No. 91, P.S. - Chas (M) Dist.
 Bokaro, (Jharkhand)



25/10/21



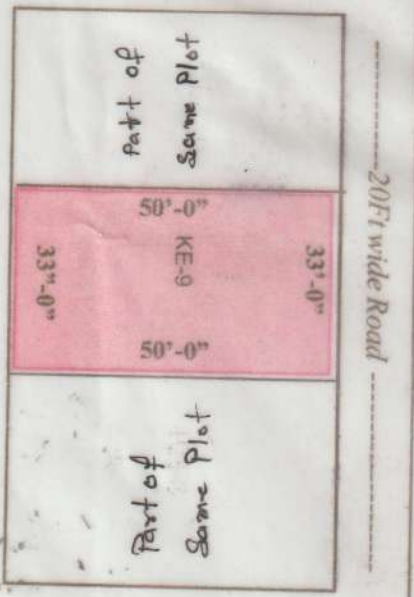
Scale- 1"=330'

Schedule of Land mark		KE-9	
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
134	2561	-	3.79Dec
Total Area - 3.79Dec.			

दाता :- श्रीमती पुष्पा अग्रवाल पति -
 श्री सुरेश कुमार अग्रवाल निवास स्थान -
 बाईपास रोड चस, पोस्ट वो थाना - चस
 जिला - बोकारो झारखण्ड के तरफ से
 आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री जवाहर
 लाल माहथा पिता स्व० हर्षलाल माहथा
 निवास स्थान - ग्राम वो पोस्ट - खमारबेन्दी
 थाना - चस मु०, जिला - बोकारो
 (झारखण्ड)।

ग्रहिता :- श्री मनीष कुमार सिंह पिता
 -श्री बृज नाथ सिंह, निवास स्थान - क्वाटर
 न०. 171, सेक्टर 3डी, बोकारो स्टील सिटी
 जिला - बोकारो। (झारखण्ड)

Part of same Plot



Jawahar Lal Mahata
 10/5/2023

Trace in
 Town
 Amishu
 Chas

नाम राजा मय
नम्बर
अराजी नकदी | 0091 | पुष्पा अग्रवाल

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
134	2561	1 एकड़ 70 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
सद्द	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकत	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50		24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)		10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)		2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस		5.00	5.00	5.00	5.00	
सद्द		5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकत		2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी		24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Ninety Eight Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सद्द नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



Handwritten signature and date:
14/3/2021
10/5/2021



आरखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

October 11, 2022

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	152	अचल का नाम	चास	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	2490	तौजी संख्या	19	धाता नम्बर	0091	खाता का प्रकार				
मोला का नाम	खम्मरबेटी	होल्डिंग संख्या	2490	तौजी संख्या	19	धाता नम्बर	0091	खाता का प्रकार	---				
पुष्पा अग्रवाल, पति-सुरेश कुमार स्यवाल, जति- अज्ञात													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
134	2561	1 रे 58 डि 0 हे	डी० खा० मु० सं०-3107 VI /2017/18 आदेशानुसार ज० सं०- 1099 से लाया गया है।										
134	2560	0 रे 12 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	1 रे 70 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत रकमा	लागत साल	रोड सेस रकमा	रोड सेस साल	शिक्षा सेस रकमा	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस रकमा	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस रकमा	कृषि सेस साल
01-27-2021	10941711375	2017-2018	2020-2021	30	10	7.5	2.5	15	5	15	5	6	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

पत्र का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर निलक करें।



Jharkhand - Lal Nishankar
14/13/2023
18/11/2023

अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो) ।

-:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या 1346

दिनांक : 29/9/22

हल्का सं० VI के हल्का कर्मचारी गुवती 291-50 2713

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा अंचल बोकारो

थाना नं० 91 खाता नं० 134 खेसरा नं० 2560, 2561

रकबा 1.30 एकाड़ भूमि पंजी (II) के भाग सं० 12 के पृष्ठ सं० 152

में पुष्पा अग्रवाल पिता/पति सुरेश कुमार अग्रवाल

के नाम जमाबन्दी कायम है। उक्त भूमि अंचल बोकारो की है एवं खतियानी

किरम अंचल बोकारो है।


E-mail
akarmee14
29/9/2022





नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।


राजेश उपनिरीक्षक
चास।


अंचल निरीक्षक
चास।


अंचल अधिकारी
चास।

Juwalu Lal Mohan
14/3/2023
10/5/2025

वन क्षेत्र पदाधिकारी, चास वन प्रक्षेत्र, चास (बोकारो)।



E-mail: fochas@rediffmail.com

पत्रांक - 316

दिनांक 16/03/2022

सेवा में
 वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
 बोकारो वन प्रमण्डल,
 बोकारो।

विषय
 गोजा खासखेदी, थाना नं०-91, खाता नं०-134, प्लॉट नं०-2561, रकबा-01.70
 एकड़ भूमि का जॉब, के संबंध में।

प्रति
 प्रमण्डल को पत्रांक-3635 दिनांक-30.12.2021

उपरोक्त विषयक प्रस्तावीत पत्र के संबंध में सादर सूचित करना है कि
 क्षेत्राधिकार आवेदित स्थल गोजा-खासखेदी, थाना नं०-91, खाता नं०-134, प्लॉट नं०-2561
 का सनटवुल सर्वे सहायक का सहायक, बोकारो का प्रमण्डल, बोकारो, संबंधित प्रभारी वनपाल
 अतः वारंदा एवं प्रमण्डलीय अंगोन श्री वेनुलाल गहलो तथा पत्नी उपस्थिति में किया गया।
 जॉब के क्रम में पाया कि पूर्व में स्थापित वनभूमि को सीमांतमण सही स्थान पर है तथा प्लॉट
 नं०-2561 है। आवेदक द्वारा आवेदित रकबा-01.70 एकड़ भूमि वांछनीय से बाहर है।

अतः श्रीमान को सूचनाएं एवं अपेक्षित कार्रवाई हेतु सांगित।

वेनुलाल गहलो
 अंगोन

Forest Beat Officer, In-charge
 Chas Beat, Chas (Bokaro)

विश्वरामाजन

 वन क्षेत्र पदाधिकारी,
 चास वन प्रक्षेत्र, चास।

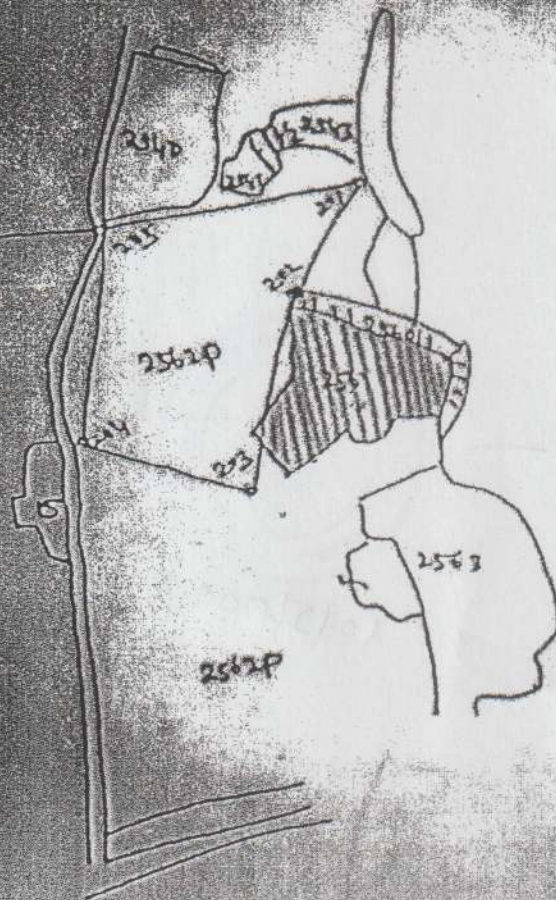
02/4/2022
 Assistant Conservator of Forest
 Bokaro Forest Division, Bokaro

Teachen W mather
 14/3/2023
 10/5/2023

Land Schedule of Mouza - Khamarbendi, Mouza No. - 91,
P.S. - Chas (M.), Dist. - Bokaro.

Scale 16" = 01 Mile

Khata NO.	Plot No.	Area
134	2561	1 Acre 58 Dec.



Boundaries of Plot -
North - Plot No. 2560
South - Plot No. 2562
East - Plot No. 2560
West - Plot No. 2562

Jawabte ko Mahela
14/3/2023
10/3/2023

Out of Area Shown in Red Colour in this Map



ATTESTED

11/03/23
T. D. Modak,
NOTARY PUBLIC,
Bokaro (Jharkhand),
Regd No 5255

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ManishKumarSingh
Token No / Depositor ID	202300059927
Amount	6634
Transaction ID	fd7e194031871c014732
GRN	2317109659
CIN	10002162023051001616
Time	2023-05-10 09:41:49

Manish Kumar Singh
10/5/2023



Pre Registration Docket

Date :- 10-05-2023 08:41 am

Office Name :- SRO - Bokaro

Token No:- 202300059927

Appoinment :- 10-May-2023 Time:- 12:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-May-2023
No. Of Pages	21
Stamp Duty	8000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 6,634.

Property Id: **968542**

Valuation No. : 1312409 / 2023	:- 2023-2024	Date : 10-May-2023 08:41:AM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Khamarbendi	
Khamarbendi Halka No 6 - Other Road -			
Khata Number - 134	✓		
Plot Number - 2561	✓		
Volume Number - 12	✓		
Page Number - 152	✓		
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹22702/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.79 Decimal ✓	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.79 x 22702=86040.58	₹86,041/-
A	Total		₹86,041/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹86,100/-
Total Amount in Words : Eighty Six Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 FEET WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT ✓
--	---

Area	Land area : 3.79 Decimal
Other Description of the Property	Address - KHAMARBENDI
Government/Market Value	86040.58
Transaction Amount	200000 ✓

SELLER	-Mrs. PUSPA AGARWAL THROUGH, Address - BYE PASS ROAD CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name SURESH AGARWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0785 ✓
	-Mr. JAWAHAR LAL MAHATHA , Address - KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE HARSH LAL MAHATHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2746 ✓
PURCHASER	-Mr. MANISH KUMAR SINGH, Address - TENDUNI, BHOJPUR, BIHAR, A/P - QR. NO. 171, SECTOR-3/D, B.S.CITY, BOKARO- ,Father/Husband Name BRIJ NATH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7302 ✓

Witness Information	Mr. ROSHAN KUMAR , Address - SECTOR - 12/D, QR. NO. 1086, B.S.CITY, BOKARO-, Father/Husband Name-B RAM ✓
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SATYAM KUMAR AMBASTHA , Address - ABHIMANYU NAGAR, CHAS BLOCK, FOREST COLONY, CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-ANUJ KUMAR AMBASTHA ✓
--------------------	--

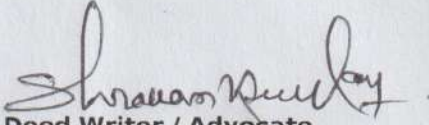
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	8,000

1	SP	630
Total		630

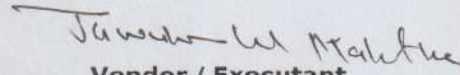
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	6,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		6,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

Manish Kumar Singh
Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-10-May-2023

- Government/Market Value: ₹86100/-
- Transaction Amount: ₹200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹8000 /-

Receipt : 826388

Receipt Date : 10-05-2023

Presenter Name: JAWAHAR LAL MAHATHA

On Date 10-05-2023 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹630
LL ₹3
A1 ₹6000
Stamp Duty ₹8000

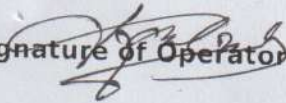
SRO - Bokaro

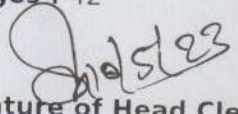
Total ₹14634

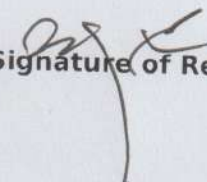
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	8000	8000	0	GRAS	ManishKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317109626• DEPT Transaction Id : 35543fa09a5e2073ee7e• Transaction Type :	8000
PR	1	1	0	GRAS	ManishKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317109659• DEPT Transaction Id : fd7e194031871c014732• Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	ManishKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317109659• DEPT Transaction Id : fd7e194031871c014732• Transaction Type :	630
A1	6000	6000	0	GRAS	ManishKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317109659• DEPT Transaction Id : fd7e194031871c014732• Transaction Type :	6000
LL	3	3	0	GRAS	ManishKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317109659• DEPT Transaction Id : fd7e194031871c014732• Transaction Type :	3

Sub Total	14634	14634	0				
-----------	-------	-------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 42


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300059927

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 8000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 6000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.86041/- ,Transaction Amount :- Rs.200000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Khamarbendi Location :- Other Road, Khamarbendi Halka No 6 Property Boundaries :- East: 20 FEET WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 134Plot Number - 2561Volume Number - 12Page Number - 152 Area Of Land :- 3.79 Decimal





Sh./Smt.JAWAHAR LAL MAHATHA s/o/d/o/w/o LATE HARSH LAL MAHATHA has presented the document for registration in this office today dated :- 10-May-2023 Day :- Wednesday Time :- 15:02:57 PM





JAWAHAR LAL MAHATHA
(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
JAWAHAR LAL MAHATHA	PAN/UID	812027752746

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PUSPA AGARWAL THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	JAWAHAR LAL MAHATHA Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:68			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	JAWAHAR LAL MAHATHA Address1 - KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Jawaharlal Mahatha Address:- , , vill- khamarbendi post- khamarbendi p/s-chas(mu), Khamarbendi, Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			<i>Jawahar Lal Mahatha</i>
3	MANISH KUMAR SINGH Address1 - TENDUNI, BHOJPUR, BIHAR, A/P - QR. NO. 171, SECTOR-3/D, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Manish Kumar Singh Address:- QTRS. NO. 171, , , SECTOR 3D, Bokaro Steel City, , Bokaro, 827003, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:37			<i>Manish Kumar Singh</i>

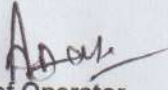
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SATYAM KUMAR AMBASTHA S/o-D/o ANUJ KUMAR AMBASTHA Address1 - ABHIMANYU NAGAR, CHAS BLOCK, FOREST COLONY, CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Satyam Kumar Ambastha</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ROSHAN KUMAR Address1 - SECTOR - 12/D, QR. NO. 1086, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			



Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**JAWAHAR LAL MAHATHA , PUSPA AGARWAL THROUGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SATYAM KUMAR AMBASTHA**) Son/Daughter/Wife of (**ANUJ KUMAR AMBASTHA**) resident of (**ABHIMANYU NAGAR, CHAS BLOCK, FOREST COLONY, CHAS, BOKARO**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 10-May-2023

Seal and Signature of Registering Officer



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजो की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	///	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	///	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	///	
6.	आधार सत्यापन	///	
7.	PAN सत्यापन		///
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		///

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Jasvinder Singh

Token No.: 202300059927

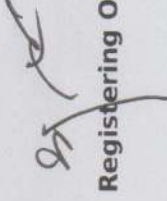
CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-May-2023** by **JAWAHAR LAL MAHATHA**, S/O, D/O, W/O **LATE HARSH LAL MAHATHA** resident of KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO

.. This deed was registered as Document No:- **2023/BOK/2602/BK1/2433** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 199 from Page No :- 477 to 518 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **10-May-2023**



Registering Officer