

4636

4233

T-48267
14/07/2022



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 8036f3b25b5b64ab4b73

Receipt Date : 13-Jul-2022 12:44:29 pm

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000048267

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SWETA SINGH (Vendee)

GRN Number : 2212129154



निम्नलिखित नियम 21 के अधीन और छांटानाम: For Office Use :-

कार्याकारी एक्ट की धारा 17 के अधीन
का प्रावधान है कि 1899 के अधीन
की अनुसूची 1 के अधीन
व्यक्ति को प्रमाणित
रसीदें ही प्रमाणित

दस्तावेज जाँच किया
फार्म 4 जाँच किया

14/7/22
निम्नलिखित पदाधिकारी

14/7/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

self attested
Sweta Singh

R.M. Subh... [Handwritten signature]

Handwritten notes:
Aa 27000
Sh. 3000
Doo 27000
18/7/22

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दरिफिका पंजी के अनुसार न्याय्य रूप से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 2,70,000
By [Signature] 01/07/22



Aty 13/7/22

Sumit Kumar Singh 13/7/22



DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 14th day of July, 2022 (Two thousand Twenty Two), BY AND BETWEEN: 1. SRI HIRA LAL VISHWAKARMA, 2. SRI BHUDEV VISHWAKARMA, 3. SRI PRABHU PRASAD VISHWAKARMA, all sons of Late Guhiram Mistry, 4. SMT. PUNAM VISHWAKARMA, W/O Dilip Kumar Vishwakarma, 5. SMT SARITA DEVI, W/O Pradip Vishwakarma. 6. SRI SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA, S/O Late Bishwambhar Bishwakarma, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Cultivation and House wife etc., resident of Upper Bazar Gobindpur, P.O. & P.S. Gobindpur, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the VENDORS : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART : vendors are represented by their constituted attorney, vendors are represented by their constituted attorney, SRI SUMIT KUMAR SINGH (ADHAR **** * 8855, PAN: ADCFS6469G) S/O Sri Harendra Prasad Singh, by Category Genaral, by occupation Business, resident of LA 106, Rameshwar Bhawan, Main Road, Saraidhela, P.S. Saraidhela, District Dhanbad, Jharkhand, One of the Partner of S.K.Traders, vide Power No.IV-051300889/21, dated 01.10.2021, registered at Assurance office HOWRAH (Kolkata), and vendors are alive and this power is not revoke till to-day.

Self attested Sweta Singh

AND IN FAVOUR OF

Sweta Singh
13/7/20

SMT SWETA SINGH, ADHAR : **** * 7935, PAN: BUWPS3717B, D/O of Baleshwar Singh, W/o of Pawan Singh, by occupation Business, by faith Hindu, by Category General, resident of Gandhi Nagar, P.O- Dhanbad, PS- Dhansar, Dist- Dhanbad, (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the PURCHASER: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below, originally purchased by the Grandmother of vendors Devi Barain wife of Late Mohan Mistry, from Raj Bahadur Rashbihari Singh, son of Late Thakur Chandra Mohan Singh of Nagarkiyari Raj Estate vide Hukumnama in the year of 1932/1933 and thereafter permanent Confirm Settlement Deed made in favour of said Devi Barain, vide Deed No.475 dated 24.01.1953, registered at Dhanbad registry office, and after the death of said Devi Barain, her son namely Guhiram Mistry is in peaceful possession thereof and mutated his name in the landlord sherista, and paying rent for the same under Thoka No.116, and also after the death of said Guhiram Mistry his four sons namely 1. SRI BHUDEV VISHWAKARMA 2 .SRI HIRA LAL VISHWAKARMA 3. SRI PRABHU PRASAD VISHWAKARMA, 4., SMT. PUNAM VISHWAKARMA, 5. SMT SARITA DEVI, 6.SRI SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA, S/O Late Bishwambhar abishwakarma are in peaceful possession thereof, and also new survey settlement record and Register II, in the name of 1. SRI BHUDEV VISHWAKARMA 2. SRI HIRA LAL VISHWAKARMA 3. SRI PRABHU PRASAD VISHWAKARMA, sons of Late Guhiram Mistry, and LATE BISHAMBHAR BISHWAKARMA Fathers in-law of vendors no 4 and 5 and sons of 6, vide Volume No.01 and Page No.133, in New Khata No.133, New Plot No.1446, Area 381 dec. of land. And Hukumnama Settlement Applied in The Court Of Addl DC Dhanbad Vied Case No 1828 Of 1932/33.

AND WHEREAS the vendors being in urgent need of money to meet their personal expenses expressed their desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh) only, as the highest consideration thereof, which the vendors have accepted.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

That in consideration of the sum of Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh) only, paid by the purchaser to the vendors (the receipt whereof the vendors both hereby admit and acknowledge) for the sale of the said land which is described in the schedule below, and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendors doth hereby absolutely and

Self attested
Sweta Singh

Sweta Singh
13/7/20

indefeasibly grant, sells, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all their right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever, TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the landlord the state of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making houses etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchasers like.

That the vendors doth hereby covenant with the purchaser that the vendors are the true and lawful owner of the land and they are in sole and exclusive possession over the said land and they have not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendors are not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co-sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendors doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess 50 paise to the landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this deed.

That the vendors doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendors' land and the vendors shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, Forest land, Adhivasi land and does not come under Govt. Acquisition land and not under CNT ACT Jharkhand and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF the vendors have set and subscribed their hands on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza JEALGORA, P.S. Gobindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, Sub registry office Govindpur, District Dhanbad.

self attested
Sweta Singh

13/09/22

13/7/22

-4-

MOUZA : JEALGORA, Mouza No.129,

NEW KHATA NO.133(Old Khata No.10), NEW PLOT NO.1446(Old Plot No.502), area 2.96 dec.(Two point Nine Six decimals) Or 1290 Sq. Feet of residential land in other Road, as per plan attached herewith and shown in colour Red, and marked as Lot No. V-18, Which is Butted and bounded as follows :-

North : Part of this Plot.

South : Part of this Plot.

East : Part of this Plot

West : Proposed Road.

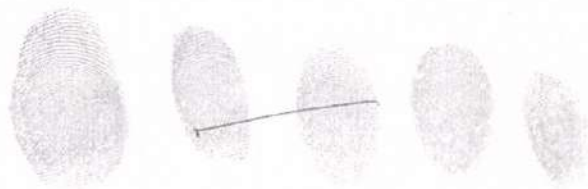
PHOTOGRAPH OF PURCHASER



Sweta Singh

WITNESSES :

1. Mahesh Kumar,
S/o Lt. Bhanu Malviya
R/o Mankhawa
Barwadehi Dhabad
2. Anand Kumar
S/o Indra Narayan Kumar
Hirapur Dhabad



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and the purchaser, whose photographs affixed in the documents have been duly obtained before me. Prepared the documents as per details supplied by the parties.

Signature Anita Ram Malviya
(A.M.)
EMor 4530/2005

self attested
Sweta Singh

Vender) 1. SRI HIRA LAL VISHWAKARMA, 2. SRI BHUDEV VISHWAKARMA, 3. SRI PRABHU PRASAD VISHWAKARMA, all sons of Late Guhiram Mistry, 4. SMT. PUNAM VISHWAKARMA, W/O Dilip Kumar Vishwakarma, 5. SMT SARITA DEVI, W/O Pradip Vishwakarma. 6. SRI SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA, S/O Late Bishwambhar Bishwakarma, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Cultivation and House wife etc., resident of Upper Bazar Gobindpur, P.O. & P.S. Gobindpur, District Dhanbad, Jharkhand,

Vendee) SMT SWETA SINGH, D/O of Baleswar Singh, W/o of Pawan Singh, by occupation Business, by faith Hindu, by Category Genaral, resident of Gandhi Nagar, P.O- Dhanbad, PS- Dhansar, Dist- Dhanbad, (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the PURCHASER:

SCHEDULE - MOUZA : JEALGORA, Mouza No.129,

NEW KHATA NO.133(Old Khata No.10), NEW PLOT NO.1446(Old Plot No.502), area 2.96 dec.(Two point Nine Six -decimals) Or 1290 Sq. feet of residential land.



Which is butted and bounded as flows:-

North: Part of this plot

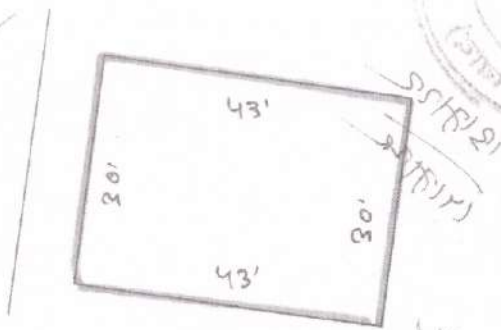
South: Part of this plot

East: Part of this plot

West: Proposed Road

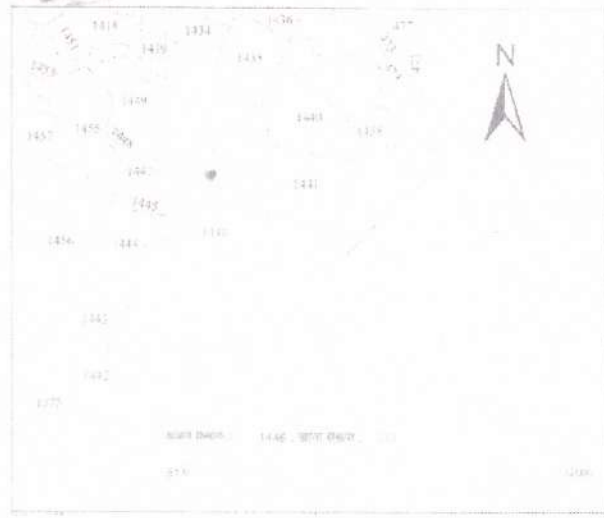
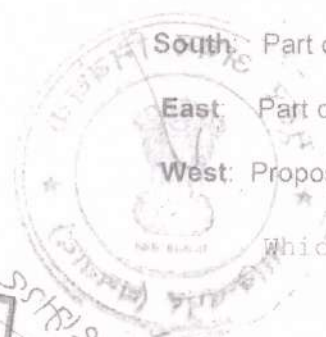
Which is shown in colour red.

*D
S
18/9/22*



Not to Scale

Hand drawn by



*self attested
sweta singh*



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

July 12, 2022

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	133											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	जियलामोईडा	होलिंग संख्या	133	तोड़ी संख्या	1	थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रेगती					
विश्वभर मिस्त्री वी हीरायाल मिस्त्री वी, पिता-गुड़ी मिस्त्री, जाति- बढई एवं प्रभु प्रसाद मिस्त्री वी भूदेव मिस्त्री, पिता-अन्न समान, जाति- बढई														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
133	1445		0 ऐ 38.92 डि 1 हे							1	0			
		कुल परिमाण		0 ऐ 38.92 डि 1 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल	
2021-03-20 23:50:23	0855173718	2010- 2011	2020- 2021	1500	150	375	37.5	750	75	750	75	300	30	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अनुमंडल



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Handwritten signature: Sweta Singh
self attested
Sweta Singh



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार, अभिलेख

ज़मीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
-----				विशवम्बर मिस्त्री वो टीरालाल मिस्त्री वो प्रभुरूप मिस्त्री वो भुदेव मिस्त्री, पिता-भुटी मिस्त्री अंश समान, जाति-वडाइ, निवासी-निज ग्राम						
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 133			थाना का नाम	थाना नम्बर 129					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
133	1446	निज निज	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 81.000 (डिसमील) 1.54290 (हेक्टर)			0	19		क
खाता मे कुल प्लोट संख्या	1	खाता का कुल मिजान		0.000 (एकड़) 81.000 (डिसमील) 1.54190 (हेक्टर)	खाता का कुल		4 0 19			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

4/17/2022
1:11:02
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Self attested
Sweeta Singh

जिला का नाम Meerut
 अनुमण्डल का नाम Meerut
 अंचल का नाम Meerut
 नाम सर्कल नाम मोजा नाम थाना वी थाना नम्बर
 रसीद मालगुजारी फरद मालकी/फरद रैयती नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी वी संकुनत नम्बर 6070014

खता संख्या 10 खेसरा संख्या 5000 1.66
 अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लुगान भावली
अराजी भावली

जात का सालाना माग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

भाग बावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	3.60				3.60	3.60
सेस (भावली)	0.90				0.90	0.90
*सूद	1.80				1.80	1.80
मुतफरकात	1.80				1.80	1.80
मीजान	0.80				0.80	0.80
अदायकारी		8.90		8.90		8.90

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया		मोतालया	फाजिल
		उरा वर्ष	2रा वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)			3.60	3.60	
सेस (भावली)			0.90	0.90	
*सूद			1.80	1.80	
मुतफरकात			1.80	1.80	
मीजान अदायकारी			0.80	0.80	

- (1) मीजान कुल (बफ्तों में)
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

17.80 8.90 8.90
 बस्तियात वी नदीयक अंगरीय वी तफसील मुफ्त
 20/10/11

self attested
 Sweta Singh

CONTINUOUS RELATION

Sl. No.	Date	Particulars	1905		1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912
			Rs.	P.							
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

W. TATHI
 ADVOCATE
 110, 112, 114,
 D. Road, Calcutta
 District

W. TATHI
 ADVOCATE
 110, 112, 114,
 D. Road, Calcutta
 District

Self attested Sweta Singh



समक्ष कार्यपालक दण्डाधिकारी, धनबाद

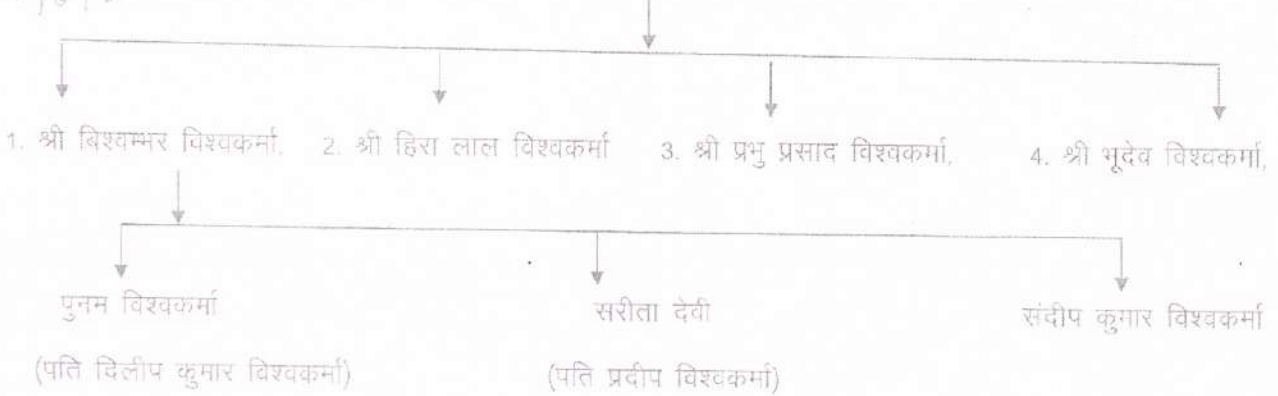
शपथ-पत्र

मैं श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- बड़ई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

वंशावली

स्व० गुही राम मिस्त्री
(पत्नी स्व० दख पति देवी)

10398
16.12.21



1. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य है।
2. यह कि यह वंशावली मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता

एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य है। जिसे आज दिनांक:-

[Signature]
को सत्यापित अधिवक्ता



DEPUTY MAGISTRATE
DHANBAD

हिरा लाल विश्वकर्मा

शपथकर्ता

- भूदेव विश्वकर्मा प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा *[Signature]*

Sarita Devi पुनम विश्वकर्मा Sandeep Kumar Bisht

self attested
S. S. S. S. S.

शपथ-पत्र

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री, जाति- बहई पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भास्तीय।

1. यह कि मेरा वास्तविक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री है, जो पत्नी II में भुलवशा विश्वम्भर मिस्त्री एवं हिरालाल मिस्त्री हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार में श्री विश्वम्भर, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।

3. यह कि उपरोक्त लिखित जारी गते मेरे जानकारी में सही एवं सत्य है।

4. यह कि यह शपथ-पत्र में राक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

SL 34, Date 15 JAN 2021

Self attested
Sweta Singh

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

पब्लिक, धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तविक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवश विश्वर मिस्त्री एवं हीरालाल मिस्त्री, हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार में श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।

3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य है।

4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

15 JAN 2021

34

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता
अधिवक्ता

[Handwritten signature]

एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य हैं, जिसे आज दिनांक:- 15/01/21 को सत्यापित किया।

धनबाद के समक्ष किया।

NOTARY
DHANBAD

1. *Bishwanthar Bishwakarma*

2. *हिरा लाल विश्वकर्मा*

शपथकर्ता

[Handwritten signature]
15/01/2021



Authorised
JIS 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
Act No. 11 of 1974 & JIS (SI 13)
Act No. 53 of 1954

self attested
sweta singh

रिजि

नामगाँव
धाना वन्य
चात न.
यजस्वशा
अंबल
पुलिस थ
सन्

रंगाडि न. १३०

आमतावांड न. १६४

अमरपुर न. ११

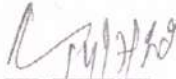
तिलकरायडी न. १६६

सर्वेक्षण
संख्या
संख्या
संख्या

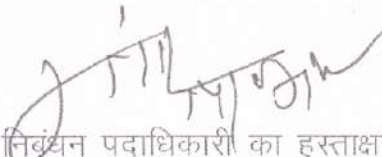
self atteted
Sueda Singh

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		
	ii) भु-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	iii) शुद्धि पत्र		
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन .	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		


जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

self attested
Sudha Singh



Pre Registration Docket

Date :- 13-07-2022 06:38 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000048267

Appoinment :- 14-Jul-2022 Time:- 14:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Apr-2022
No. Of Pages	24
Stamp Duty	36000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,724.

Property Id: 721258

Valuation No. : 998441 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4221	Date : 13-July-2022 18:11:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 133			
Khata Number - 133			
Plot Number - 1446			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.96 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.96 x 196526=581716.96	₹5,81,717/-
A	Total		₹5,81,717/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,81,800/-
Total Amount in Words : Five Lakh Eighty One Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826109
Government/Market Value	581716.96

Self attested
Sweta Singh

Transaction Amount	900000
--------------------	--------

SELLER	-Mrs. PUNAM VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name BODHAN RANA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELDA DHANBAD- ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****469G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
	-Mr. SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. SARITA DEVI THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name GULAB SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mr. SWETA SINGH, Address - GANDHI NAGAR DHANSAR DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name BALESHWAR SINGH , PAN No.- *****717B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7935

Witness Information	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
---------------------	---

Identifier Details	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	36,000

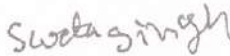
self attested
Sweta Singh

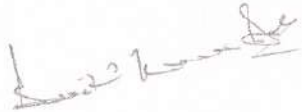
1	SP	720
Total		720
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	27,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		27,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

Self attested
sweta singh



Document Registration Summary 1

Date :-14-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹581800/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

On Date 14-07-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Sweta Singh
14/07/22

Receipt : 677735

Receipt Date : 14-07-2022

Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH

PR ₹1
SP ₹720
LL ₹3
A1 ₹27000
Stamp Duty ₹36000

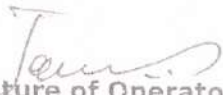
Total ₹63724

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	SwetaSingh	• GRN Number : 2212129154 • DEPT Transaction Id : 8036f3b25b5b64ab4b73 • Transaction Type :	36000
PR	1	1	0	GRAS	SwetaSingh	• GRN Number : 2212130036 • DEPT Transaction Id : 116d5eaf3dc69137cc7b • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	SwetaSingh	• GRN Number : 2212130036 • DEPT Transaction Id : 116d5eaf3dc69137cc7b • Transaction Type :	720
A1	27000	27000	0	GRAS	SwetaSingh	• GRN Number : 2212130036 • DEPT Transaction Id : 116d5eaf3dc69137cc7b • Transaction Type :	27000

*self attested
sweta singh*

LL	3	3	0	GRAS	SwetaSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2212130036 • DEPT Transaction Id : 116d5eaf3dc69137cc7b • Transaction Type : 	3
Sub Total	63724	63724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48


Signature of Operator
14/07/2022


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

self attested
Sweta Singh