

6780

6165



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 47f97fdfa332860f3a3e

Receipt Date : 14-Oct-2022 11:51:52 am

Receipt Amount : 14000/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Rupees Only

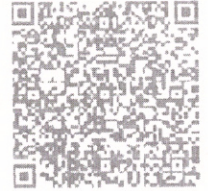
Token Number : 20220000123524

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUPRIYA BISWAS ( Vendee )

GRN Number : 2213903816



Self Attached  
Supriya Biswas

नर्द्वेषन निगम 21 को अर्धित रूप छापना	For Office Use :-
कार्यवाही	दस्तावेज जांच किया
ज. प्रमाण	फार्म 4 जांच किया
क. प्रमाण	
ख. प्रमाण	
न. प्रमाण	
नहीं है।	
14.10.22	14.10.22

Mahesh Kumar  
14/10/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

महेश कुमार बिरासा (अपना)

सिद्धि  
10510 = 10  
3 = 10  
10507 = 10

महेश कुमार बिरासा  
के द्वारा



Mahesh Kumar  
14/10/22

### बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्री विश्वनाथ मंडल, पिता- स्व० विकल मंडल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- खेती, साकिन- कोरियाटॉड़, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड़डा जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स, प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, आम-मोख्तार संख्या- IV-543 दिनांक 24.09.2022 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं० \*\*\*\* \* 2098 है।

क्रेता :- श्रीमती सुप्रिया विश्वास, पिता- मानीक चन्द्र राय, पति- दिलीप कुमार विश्वास, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं० जे.15 आदर्श नगरी, पो०- गलकेरा, थाना- कतरास, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० \*\*\*\* \* 2010 है।

Self Attached  
Supriya Biswas

दस्तावेज  
मूल्य प्रमाणित  
14/10/19

-2-

Mohesh Kumar  
14/10/19

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर, हाल थाना- "बरवाअड्डा"  
अन्तर्गत "बड़ापिछड़ी" मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की  
खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,  
नया खाता नं०- 215, नया प्लॉट नं०- 3963  
पुराना खाता नं०- 55, पुराना प्लॉट नं०- 2527, रकबा- 1200 वर्ग फीट  
यानी 2.75 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो  
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,  
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-  
उत्तर - प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के  
पितामह स्व० बानेश्वर मंडल के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय  
बिक्रेता के पिता- स्व० विकल मंडल के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त  
कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन  
बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने  
क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- 11 के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 212 में बिक्रेता के  
पिता- स्व० विकल मंडल के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

Self Attached  
Supriya Biswas

Mahesh Kumar  
14/10/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य— 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का यत्न या उत्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 14/10/ 2022 ई०

Self Attached  
Supriya Biswas

Mahesh Kumar  
14/10/16

क्रेता का छाया चित्र



Supriya Biswas



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mishra  
(Adv)  
Eno- 4530/2005

गवाहगण

1. UTTAM KUMAR  
S/o Basudev Kishor  
Bhul. Daudad.

2. Puri P. K. Biswas  
S/o TN Biswas  
Bhul. Daudad.

Self Attached  
Supriya Biswas

**बिक्रेता :-** श्री विश्वनाथ मंडल, पिता- स्व० विकल मंडल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- खेती, साकिन- कोरियाटॉड़, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड़डा जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, आम-मोख्तार संख्या- IV-543 दिनांक 24.09.2022 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

**क्रेता :-** श्रीमती सुप्रिया विश्वास, पिता- मानीक चन्द्र राय, पति- दिलीप कुमार विश्वास, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं० जे.15 आदर्श नगरी, पो०- मलकेरा, थाना- कतरास, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**जायदाद विवरण :-** मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

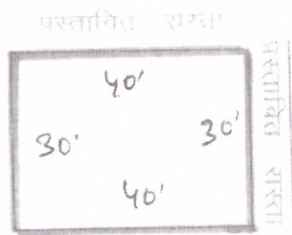
नया खाता नं०- 215,

नया प्लॉट नं०- 3963

पुराना खाता नं०- 55,

पुराना प्लॉट नं०- 2527, रकबा- 1200 वर्ग फीट यानी

2.75 डिसमिल जमीन ।



### चौहद्दी

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

*Signature*  
14/10/22

Not to Scale



*Signature*  
14/10/22

Self Attached  
Supriya Biswas

Mohr

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii) अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पुष्ट संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होल्डिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक को हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Self Attached  
Supriya Biswas

Self Attached  
Supriya Biswas

CONTINUOUS KHATAN

महाराष्ट्र शासन, अर्थ विभाग, मुंबई

अर्थ विभाग, अर्थ विभाग, अर्थ विभाग



क्र.सं.	विवरण	दिनांक	वै.सं.	वै.सं.	वै.सं.	वै.सं.
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 14, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	212																
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	215/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती
विकले मंडल , पिता-दामु मंडल, जाति- . एवं वो शम्भु मंडल वो रासु मंडल वो छुट्टु मंडल , पिता-आजु मंडल, जाति- सुई																			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा													परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस	
215	3518	0 ऐ 13 डि 0 ऐ															4	0	
215	3519	0 ऐ 12 डि 0 ऐ																	
215	3959	0 ऐ 18 डि 0 हे																	
215	3960	0 ऐ 6 डि 0 ऐ																	
215	3962	0 ऐ 0 डि 0 हे																	
215	3963	0 ऐ 45 डि 0 ऐ																	
215	3964	0 ऐ 0 डि 0 हे																	
215	3842	0 ऐ 59 डि 0 ऐ																	
कुल परिमाण		0 ऐ 153 डि 0 हे																	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल						
12/04/2016	5531120	2016	2017	3	2	0.75	0.5	1.5	1	1.5	1	0.6	0.4						
10-22-2018	0975734705	2017-2018	2018-2019	4.4	4.4	1.1	1.1	2.2	2.2	2.2	2.2	0.88	0.88						
09-22-2022	0303648672	2019-2020	2022-2023	12	4	3	1	6	2	6	2	2.4	0.8						

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

*Handwritten signature and date: 14/10/22*

Self Attached  
Subhanga Biswas

लवणा देखें



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता							
-----				विकल मंडल, पिता-वामु मंडल एक अंश, जाति-., निवासी- व वो शम्भु मंडल वो रासु मंडल वो छुट्ट मंडल, पिता-आजु मंडल एक अंश समान, जाति-सुडी, निवासी-निज ग्राम टोला कल्याणपुर							
खिला का नाम		अंचल का नाम		हलका का नाम		मौजा का नाम		खाता का रैयती प्रकार			
धनबाद		गोविन्दपुर		हलका-03		बडापिछडी					
खेवट नम्बर		खाता नम्बर		थाना का नाम		थाना नम्बर					
215		215				86					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रो (10)	आ (11)	पे (12)	(13)	
3518	--	--	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
3519	--	--	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)	दखल वाम्भु वो रासु छुट्ट अंश समान	काविल लगान	0	0	0	क	
3959		सोना राम नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 0.21450 (हेक्टर)	दखल संयुक्त	काविल लगान	0	0	0	क	
3960		नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
3962		नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07280 (हेक्टर)	दखल रासु मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
3963		नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
3964		नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)	दखल शम्भु मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
3842		सदाननद राम प्रसाद	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 59.000 (डिसमील) 0.23870 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
				2.000 (एकड़) 38.000 (डिसमील) 0.96310 (हेक्टर)	खाता मे कुल प्लोट संख्या 8	खाता का कुल मिजान	खाता का कुल			0 0 0	

Self Attached Subhiga Biswas

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/14/2022  
1:09:40







11/11/11

Subniya Biswas

self Attached  
Subniya Biswas



## Pre Registration Docket

Date :- 14-10-2022 11:51 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20220000123524

Appoinment :- 14-Oct-2022 Time:- 14:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Oct-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	14000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,194.

Property Id: 831924

Valuation No. : 1125584 / 2022	:- 2022-2023	Date : 14-October-2022 11:36:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 212			
Khata Number - 215			
Plot Number - 3963			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹120932/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 120932=332563	₹3,32,563/-
A	Total		₹3,32,563/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,32,600/-
Total Amount in Words : Three Lakh Thirty Two Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD
--	--

Self Attached  
Subriya Biswas

Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	332563
Transaction Amount	350000

SELLER	-Mr. BISHWANATH MANDAL THROUGH, Address - KORİYATAND KALYANPUR, BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BIKAL MANDAL , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE NAG NAGAR BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mrs. SUPRIYA BISWAS, Address - Q NO J 15 ADARSH NAGAR MALKERA KATRAS DHANBAD-, Father/Husband Name MANIK CHANDRA ROY , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2010

Witness Information	Mr. UTTAM KUMAR , Address - KUMHAR TOLA BHULI NAGAR DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUDEV RAVIDAS
---------------------	---

Identifier Details	Mr. UTTAM KUMAR , Address - KUMHAR TOLA BHULI NAGAR DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUDEV RAVIDAS
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	14,000

1	SP	690
<b>Total</b>		<b>690</b>

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	10,500
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>10,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Self Attached  
Supriya Biswas

*Crystal Rainy*

Deed Writer / Advocate

Supriya Biswas  
Vendee / Claimant

Mallesh Kumar.  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपजाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

self Attached  
Supriya Biswas







## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000123524

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 10500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.332563/- , Transaction Amount :- Rs.350000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD Volume Number - 1Page Number - 212Khata Number - 215Plot Number - 3963 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 14-Oct-2022 Day :- Friday Time :- 15:46:38 PM







NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Self Attached  
Supriya Biswas

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BISHWANATH MANDAL THROUGH  ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  ,, , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:56			
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE NAG NAGAR BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			Mahesh Kumar
3	SUPRIYA BISWAS Address1 - Q NO J 15 ADARSH NAGAR MALKERA KATRAS DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Supriya Biswas Address:- J-15, , , ADARSH NAGRI THANA KATRAS, Malkera, , Dhanbad, 828304, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:39			Supriya Biswas

Identification:

Self Attached  
Supriya Biswas



Token No.: 20220000123524

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Oct-2022 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**, S/O, D/O, W/O **LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE NAG NAGAR BARWADDA DHANBAD**,  
This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/6780/BK1/6165** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 523  
from Page No :- 509 to 554 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 14-Oct-2022

  
Registering Officer  


Self Attached  
Subniga Biswas

4/10/2022 10:20

IV 543 No. 24/09/2022 4/10/22

महेश कुमार  
29. 11/22  
14/10/2022



Mahesh Kumar  
14/10/22

14/10/22

Self Attached  
Supriya Biswas