

6780

6165



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 47f97fdfa332860f3a3e

**Receipt Date :** 14-Oct-2022 11:51:52 am

**Receipt Amount :** 14000/-

**Amount In Words :** Fourteen Thousands Rupees Only

**Token Number :** 20220000123524

**Office Name :** SRO - Govindpur

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** SUPRIYA BISWAS ( Vendeer )

**GRN Number :** 2213903816



For Office Use :-

निबंधन नियम 21 के अधीन आर छांटानामा  
कांस्तकारी एपट की अर्थात् नकल  
जो भारत के अधिनियम 1899  
की अनुसूची में है।  
यह एक दस्तावेज है जो  
नश्वी है किंतु यह  
नहीं है।

दस्तावेज जांच किया  
फार्म 4 जांच किया

Mahesh Kumar  
14/10/22

14.10.22 निबंधन पदाधिकारी

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

भारत सरकार द्वारा जारी किया गया है

Received

Rs. 10500/-  
3rd  
10500/-

तपस्वील वर्गिक नमूना कार्ड वर्गिक पत्र के अनुसार नमूना रूप से फन नहीं है

Payment is done of Rs. 11100/-  
By GRN No. 2213903972 DU 11/11/22



Mahesh Kumar  
14/11/22

### बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)

**बिक्रेता :-** श्री विश्वनाथ मंडल, पिता- स्व० विकल मंडल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- खेती, साकिन- कोरियाटॉड, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, आम-मोख्तार संख्या- IV-543 दिनांक 24.09.2022 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं० \*\*\*\* \* 2098 है।

**क्रेता :-** श्रीमती सुप्रिया विश्वास, पिता- मानीक चन्द्र राय, पति- दिलीप कुमार विश्वास, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं० जे.15 आदर्श नगरी, पो०- मलकेरा, थाना- कतरास, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० \*\*\*\* \* 2010 है।

दस्तावेज प्रमाणित  
मूल्य प्रमाणित  
14/10/11

-2-

Mahesh Kumar  
14/10/11

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर, हाल थाना-“बरवाअड्डा”  
अन्तर्गत “बड़ापिछड़ी” मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की  
खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 215, नया प्लॉट नं०- 3963

पुराना खाता नं०- 55, पुराना प्लॉट नं०- 2527, रकवा- 1200 वर्ग फीट  
यानी 2.75 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो  
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,  
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

- उत्तर - प्रस्तावित रास्ता
- दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
- पूरब - प्रस्तावित रास्ता
- पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के  
पितामह स्व० बानेश्वर मंडल के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय  
बिक्रेता के पिता- स्व० विकल मंडल के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त  
कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन  
बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने  
क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 212 में बिक्रेता के  
पिता- स्व० विकल मंडल के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य— 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

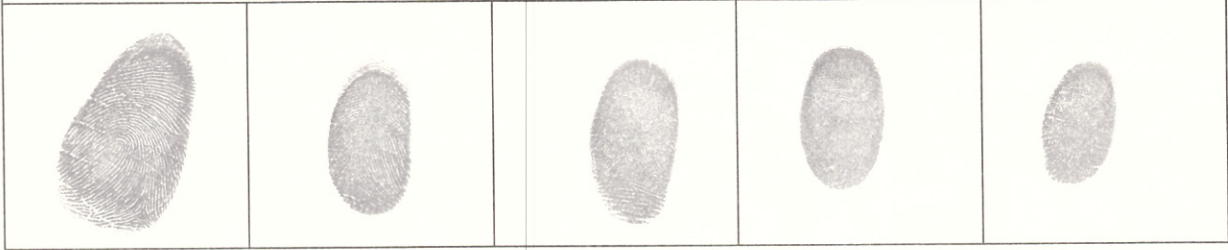
इति तारिख:- 14/11/2022 ई०

Mahesh Kumar  
14/10/20

क्रेता का छाया चित्र



Supriya Biswas



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Shilpa Ram Mishra  
(Adv)  
Eno- 4530/2005

गवाहगण

1. UTTAM KUMAR  
S/o Basudev Kishor  
Bhel-Dhandad,

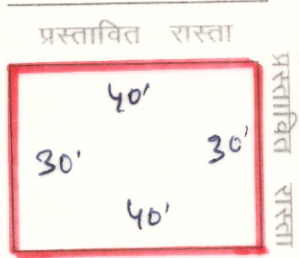
2. P. P. K. Biswas  
S/o TN Biswas  
Bhel-Dhandad,



**बिक्रेता :-** श्री विश्वनाथ मंडल, पिता- स्व0 विकल मंडल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- खेती, साकिन- कोरियाटॉड़, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड़डा जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, आम-मोख्तार संख्या- IV-543 दिनांक 24.09.2022 ई0 को धनबाद निबंधन कार्यालय के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

**क्रेता :-** श्रीमती सुप्रिया विश्वास, पिता- मानीक चन्द्र राय, पति- दिलीप कुमार विश्वास, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं0 जे.15 आदर्श नगरी, पो0- मलकेरा, थाना- कतरास, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**जायदाद विवरण :-** मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं0- 86,  
नया खाता नं0- 215, नया प्लॉट नं0- 3963  
पुराना खाता नं0- 55, पुराना प्लॉट नं0- 2527, रकबा- 1200 वर्ग फीट यानी 2.75 डिसमिल जमीन।



### चौहद्दी

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Mahesh Kumar  
14/10/22


14/10/22

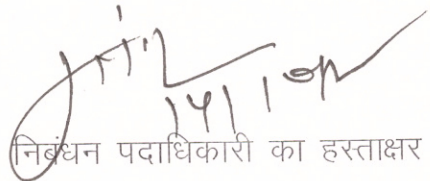
Not to Scale

Make

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		<input type="checkbox"/>
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	iii) शुद्धि पत्र		<input checked="" type="checkbox"/>
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		<input checked="" type="checkbox"/>
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	PAN सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  
जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित







झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 14, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	212																
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिंग संख्या	215/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती
विकल मंडल, पिता-दामु मंडल, जाति- एवं वो शम्भु मंडल वो रासु मंडल वो छुटु मंडल, पिता-आजु मंडल, जाति- सुड़ी																			
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार								लगान	सेस					
215	3518	0 ऐ 13 डि 0 ऐ											4	0					
215	3519	0 ऐ 12 डि 0 ऐ																	
215	3959	0 ऐ 18 डि 0 हे																	
215	3960	0 ऐ 6 डि 0 ऐ																	
215	3962	0 ऐ 0 डि 0 हे																	
215	3963	0 ऐ 45 डि 0 ऐ																	
215	3964	0 ऐ 0 डि 0 हे																	
215	3842	0 ऐ 59 डि 0 ऐ																	
कुल परिमाण		0 ऐ 153 डि 0 हे																	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल						
12/04/2016	5531120	2016	2017	3	2	0.75	0.5	1.5	1	1.5	1	0.6	0.4						
10-22-2018	0975734705	2017-2018	2018-2019	4.4	4.4	1.1	1.1	2.2	2.2	2.2	2.2	0.88	0.88						
09-22-2022	0303648672	2019-2020	2022-2023	12	4	3	1	6	2	6	2	2.4	0.8						

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

नक्शा देखें



BACK

*Handwritten signature and date: 14/10/22*

नवशा देखें



BACK



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
-----		विकल मंडल, पिता-दामु मंडल एक अंश, जाति-., निवासी- व वो शम्भु मंडल वो रासु मंडल वो छुट्ट मंडल, पिता-आजु मंडल एक अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कल्याणपुर									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का रैयती प्रकार			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	215	थाना का नाम	थाना नम्बर	86						
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	क्रियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	री (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
215	3518	--	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
	3519	--	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)	दखल वाम्भु वो रासु छुट्ट अंश समान	काविल लगान	0	0	0	क	
	3959	सोना राम नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 0.21450 (हेक्टर)	दखल संयुक्त	काविल लगान	0	0	0	क	
	3960	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
	3962	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07280 (हेक्टर)	दखल रासु मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
	3963	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
	3964	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)	दखल शम्भू मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
	3842	सदाननद राम प्रसाद	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 59.000 (डिसमील) 0.23870 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
खाता मे कुल प्लोट संख्या 8				खाता का कुल मिजान	2.000 (एकड़) 38.000 (डिसमील) 0.96310 (हेक्टर)	खाता का कुल	0	0	0		

खतियान

मौजा (नम्बर वो नाम) ५६. ५/६३. क/का/६३. १०

खतियान का क्रमिक नम्बर ।	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति वो घर ।	खेत का खसरा नम्बर वो चौहद्दी ।		नाम ज़मीन ।	संख्या कियारी ।	इकियत ।	दरज़ा ।	रकबा ए	
		नम्बर ।	चौहद्दी ।					आबाद ।	एकड़ डि०
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
५५	जाहान मोहम्मद पीता ज़मीनचनम मोहम्मद खान (क/का/६३/१०)	१५२४	६० ग २११ ५० ग २१५ ५० ग २१८	१०११ २१५	१	१/१०	१/१०		१०५
		२००६	३० ग ११० २० ग ११० ३० ग ११०	१०११ ११५	१	१/१०	१/१०		६२
		२०१२	३० ग ११० २० ग ११० ३० ग ११०	१०११ ११५	१	१/१०	१/१०		२७
		२३४२	३० ग ११० २० ग ११० ३० ग ११०	१०११ ११५	१	१/१०	१/१०		२७
		२४२१	३० ग ११० २० ग ११० ३० ग ११०	१०११ ११५	१	१/१०	१/१०		२७
		२४३३	३० ग ११० २० ग ११० ३० ग ११०	१०११ ११५	१	१/१०	१/१०		७२

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम, मीजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 212

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0303648672

गोविन्दपुर । बडापिछडी । 86 । विकल मंडल, वो शम्भु मंडल वो रासु मंडल वो छुट्टु मंडल

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
215	3518,3519,3842,3959,3960,3962,3963,3964	0 एकड़ 153 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	4.00		4.00	4.00	4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00
संस	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
सूद	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
मुतफरकात	0.80		0.80	0.80	0.80	0.80
मीजान	9.80		9.80	9.80	9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालाबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)		4.00	4.00	4.00	4.00	
गुजारी (भावली)		1.00	1.00	1.00	1.00	
संस		2.00	2.00	2.00	2.00	
सूद		2.00	2.00	2.00	2.00	
मुतफरकात		0.80	0.80	0.80	0.80	
मीजान अदायकारी		9.80	9.80	9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty Nine Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 39.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-09-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



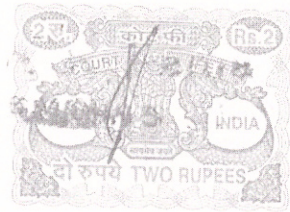
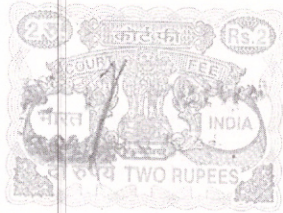
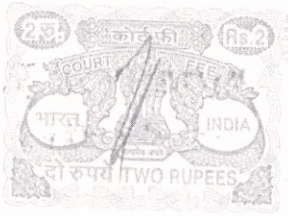
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

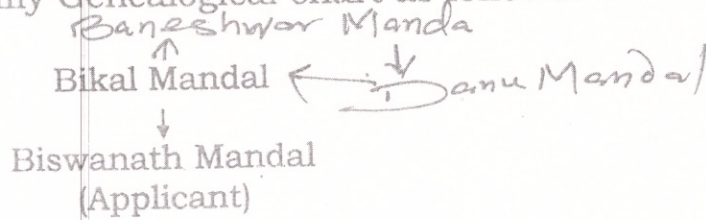
Print



**IN THE COURT OF THE EXECUTIVE MAGISTRATE, DHANBAD.  
AFFIDAVIT**

I, **BISHWANATH MANDAL**, S/o- Late Bikal Mandal, aged about- 58 years, by faith- Hindu, by occupation- Business, Resident of- Koriatand, P.O.- Kalyanpur, P.S.- Barwadda, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

(1) That, my family Genealogical chart as follows:-



- (2) That, my above noted statements are true and correct and I have concealed nothing.
- (3) That, I am swearing this affidavit for confirmation of my family Genealogical chart and to produce it before the proper authority concern and for my needful purpose.

Solemnly affirmed before me by the deponent who is identified by **D.S. Dey** Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true and correct to the best of knowledge and belief. I sign this verification here at Dhanbad on, 23.09.2022.

**VERIFICATION**

*Gandhi*  
23/09/22  
**Executive Magistrate,**  
**Dhanbad**

**EXECUTIVE MAGISTRATE**  
**DHANBAD**



**BISHWANATH MANDAL**  
*Biswanath Mandal*  
**Deponent,**  
**Identified by.**

*D.S. Dey*  
**Advocate** 23.9.22  
**Enrl. No. 61/1990**

Bishwanath Mandal

11866  
23-9-2022





## Pre Registration Docket

Date :- 14-10-2022 11:51 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20220000123524

Appoinment :- 14-Oct-2022 Time:- 14:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Oct-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	14000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,194.

Property Id: **831924**

Valuation No. : 1125584 / 2022	:- 2022-2023	Date : 14-October-2022 11:36:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 212			
Khata Number - 215			
Plot Number - 3963			
<b>Property Rates</b>			
<b>Commercial Land (Y)</b>			
₹120932/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.75 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 120932=332563	₹3,32,563/-
A	Total		₹3,32,563/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹3,32,600/-
<b>Total Amount in Words : Three Lakh Thirty Two Thousands Six Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD
--	---

Area	Land area : 2.75 Decimal,
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	332563
Transaction Amount	350000

SELLER	<b>-Mr. BISHWANATH MANDAL THROUGH, Address - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BIKAL MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE NAG NAGAR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. SUPRIYA BISWAS, Address - Q NO J 15 ADARSH NAGAR. MALKERA KATRAS DHANBAD- ,Father/Husband Name MANIK CHANDRA ROY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2010</b>

Witness Information	<b>Mr. UTTAM KUMAR , Address - KUMHAR TOLA BHULI NAGAR DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUDEV RAVIDAS</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. UTTAM KUMAR , Address - KUMHAR TOLA BHULI NAGAR DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUDEV RAVIDAS</b>
--------------------	--

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>			
1	Stamp Duty		14,000

1	SP		690
<b>Total</b>			<b>690</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>			
1	A1		10,500
2	LL		3
3	PR		1
<b>Total</b>			<b>10,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



*Ar. J. Ramesh*

Deed Writer / Advocate

Subriya Blasmas  
Vendee / Claimant

Mallesh Kumar.  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-14-Oct-2022

- Government/Market Value: ₹332600/-
- Transaction Amount: ₹350000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14000 /-

Mahesh Kumar

On Date 14-10-2022 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 722767

Receipt Date : 14-10-2022

**Presenter Name:** NINETY NINE BUILDERS PVT  
LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
A1	₹10500
<b>Stamp Duty</b>	<b>₹14000</b>

**Total** ₹25194

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14000	14000	0	GRAS	SupriyaBiswas	GRN Number : 2213903816 DEPT Transaction Id : 47f97fdfa332860f3a3e Transaction Type :	14000
PR	1	1	0	GRAS	SupriyaBiswas	GRN Number : 2213903947 DEPT Transaction Id : f18df73c1e617223d23f Transaction Type :	1

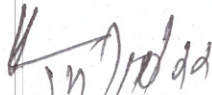
SP	690	690	0	GRAS	SupriyaBiswas	GRN Number : 2213903947 DEPT Transaction Id : f18df73c1e617223d23f Transaction Type :	690
A1	10500	10500	0	GRAS	SupriyaBiswas	GRN Number : 2213903947 DEPT Transaction Id : f18df73c1e617223d23f Transaction Type :	10500
LL	3	3	0	GRAS	SupriyaBiswas	GRN Number : 2213903947 DEPT Transaction Id : f18df73c1e617223d23f Transaction Type :	3
Sub Total	25194	25194	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

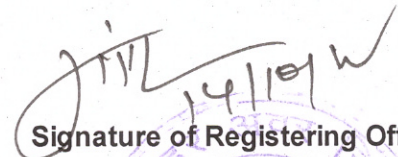
Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer






## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000123524

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 10500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.332563/- , Transaction Amount :- Rs.350000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD Volume Number - 1 Page Number - 212 Khata Number - 215 Plot Number - 3963 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

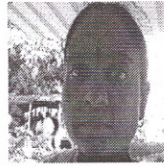
today dated :- 14-Oct-2022 Day :- Friday Time :- 15:46:38 PM






NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>BISHWANATH MANDAL THROUGH</b> ,, , Jharkhand PAN No.:	No	<b>Address:-</b>	<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</b>  ,, , Jharkhand PAN No.:	<b>SELLER</b> Age:56			
2	<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</b> Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE NAG NAGAR BARWADDA DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	<b>Mahesh Kumar</b> <b>Address:-</b> 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		<b>SELLER</b> Age:52			<i>Mahesh Kumar</i>
3	<b>SUPRIYA BISWAS</b> Address1 - Q NO J 15 ADARSH NAGAR MALKERA KATRAS DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	<b>Supriya Biswas</b> <b>Address:-</b> J-15, , , ADARSH NAGRI THANA KATRAS, Malkera, , Dhanbad, 828304, , Jharkhand, India		<b>PURCHASER</b> Age:39			<i>Supriya Biswas</i>

Identification:

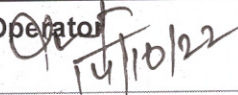
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p><b>UTTAM KUMAR</b>                      S/o-D/o <b>BASUDEV RAVIDAS</b>                      Address1 - KUMHAR TOLA BHULI NAGAR DHANBAD,                      Address2 -                      , , , Jharkhand                      PAN No.:</p>			

**Witness:**

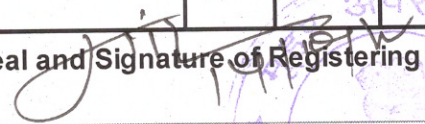
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p><b>UTTAM KUMAR</b>                      Address1 - KUMHAR TOLA BHULI NAGAR DHANBAD, Address2 -                      , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

  
14/10/22

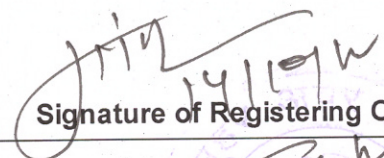
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

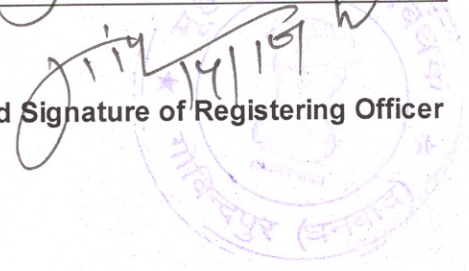
Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**UTTAM KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**BASUDEV RAVIDAS**) resident of (**KUMHAR TOLA BHULI NAGAR DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

  
14/10/22

Date:- 14-Oct-2022

Seal and Signature of Registering Officer

  
14/10/22

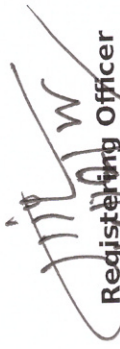
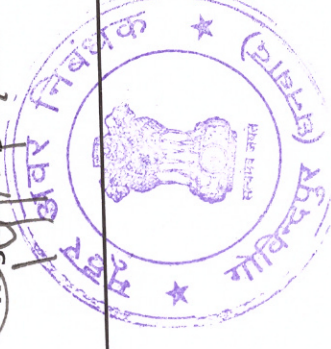
Token No.: 20220000123524

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Oct-2022** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE NAG NAGAR BARWADDA DHANBAD ,**  
This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/6780/BK1/6165** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **523**  
from Page No :- **509** to **554** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **14-Oct-2022**

  
Registering Officer  


4/10/2022

10/10/2022

IV. 543 R. 24/09/2022 4/10/22

महेश कुमार

29. 10/2022

महेश कुमार  
14/10/2022

महेश कुमार  
14/10/2022

14/10/2022



14/10/22



14/10/22

Mahesh Kumar  
14/10/22

