

486

Sale Value 75000/-  
Jasidih H No 02 Area 03 dec Rent 05 PC Stamp 30000/-

469



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9de68f7f1f299f55f824

Receipt Date : 11-Mar-2022 11:56:33 am

Receipt Amount : 30000/-

Amount In Words : Thirty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000031745

Office Name : SRO - Tenughat

Document Type : Sale Deed

Payee Name : POOJA KUMARI JAISWAL ( Vendee )

GRN Number : 2210272444

Suleek Kumar  
11.3.2022

अधिग्रहण सीमा से मुक्त है।  
जॉय कर्ता का हस्ताक्षर



--: For Office Use :-

21  
46  
23  
11/3/22

ACI)-22500-00  
Sal- 2500  
Pro - 0594  
22503=94

मांगदर्शिका जारी के अनुरूप विलंब से सक्रिय मुक्ति प्रमाण है एवं तत्समय कर्ता का अतिरिक्त के प्रावधानों के अनुरूप है।  
जॉय कर्ता का हस्ताक्षर

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	PoojaKumariJaiswal
Token No / Depositor ID	20220000031745
Amount	30000
Transaction ID	9de68f7f1f299f55f824
GRN	2210272444
CIN	10002162022031104551
Time	2022-03-11 11:56:33

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



11/3/22



Sudeep Kumar

11-2-2022



Sudeep Kumar  
11-2-2022

केवाला दस्तावेज

लेख्यकारी :- श्री सुरज कुमार (आधार नं०-XXXX XXXX 2534 मो नं० 9534994658 पेन नं० DPJPK9459A) पिता श्री विजय प्रसाद दादा स्व० बनवारी लाल, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-डॉ० सुधा देव कॉलोनी, नियर वर्णवाल धर्मशाला, बाँधडीह, थाना-जरीडीह, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1)(बी) के दायरे से बाहर है।

लेख्यधारिणी :- श्रीमति पूजा कुमारी जैसवाल (आधार नं०-XXXX XXXX 1909 मो० नं०-9507557600 पेन नं० BRGPJ7479A) पति श्री भवेश कुमार पिता श्री प्रेम जयसवाल दादा स्व० शितला प्रसाद जयसवाल, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-अंगवाली(उत्तरी), थाना-पेटरवार, जिला-बोकारो (झारखण्ड) राष्ट्रीयता-भारतीय।

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिए (SALE DEED)।

मूल्य :- मो० 7,50,000/- (सात लाख पचास हजार) रूपये मात्र मौजा "बाँधडीह" के अन्दर बिक्री रकवा 3डि० (तीन डिसमिल) जमीन मात्र।

जमीन किस्म :- पी०सी०सी० रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है।

राजस्वकर :- मालगुजारी 05 पैसा सलाना अलावे शेष झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, जरीडीह हल्का नं० 02

सम्पत्ति मोवाजी :- भूमि का क्षेत्रफल 3डि० (तीन डिसमिल) जमीन हकियत रैयती खरीदगी कायमी वाके मौजा "बाँधडीह" थाना जरीडीह, थाना नं० 11, परगना गोला, अवर निबंधन कार्यालय बेरमो तेनुघाट जिला तथा जिला निबंधन कार्यालय बोकारो चास के अन्दर तौजी नं० 28, खेवट नं० 01, खाता नं० 164(एक सौ चौसठ) प्लॉट नं० 1520 (एक हजार पाँच सौ बीस) कुल रकवा 33डि० में से खरीदा रकवा 3डि० में से सम्पूर्ण बिक्री रकवा 3डि० (तीन डिसमिल) जमा खाता एक जमा प्लॉट एक का कुल बिक्री रकवा 3डि० (तीन डिसमिल) जमीन मात्र आज लेख्यधारिणी के हाथ पर केवाला बिक्री किया एवं आज ही से लेख्यधारिणी को दखल कब्जा दिया। जिसका चौहदी :-

उ०-प्लॉट नं० 1519 वो 1520,	द०-मनोज कुमार वर्णवाल,
पु०-पी०सी०सी० रास्ता,	प०-नाला,

मोरे ०६ पु मालगुजाले  
स्व० सी० सी०  
पति: जे नमोसि. दीपक कुमार  
पति- जरीडीह, जिला-बोकारो  
आधार नं० 8814 2071 9582  
मोबा 9534649947 11-2-2022



Suresh Kumar

11.3.22



श्री सुरज कुमार

पिता का नाम विजय प्रसाद

पता वाण्यडीह - जरीडीह

विकास क्षेत्र लखनसाय

दिनांक 11/3/22 पृष्ठ 10-1

केंद्र का नाम

11/3/22

उपरोक्त भूमि का खरीदगी दस्तावेज नं० 1478 (बुक नं० 1, भोलुम नं० 91, पेज नं० 33 से 72 तक) दिनांक 01.12.2017 बेरमो मु० तेनुघाट से नविस्ते श्री सुनील कुमार वर्णवाल पिता श्री मोहन प्रसाद वर्णवाल के पास से लेख्यकारी के नीज नाम से केवाला खरीदगी सम्पत्ति है वो उक्त जमीन पर बराबर दखलकार बने वो है, आज लेख्यकारी अपने हक के खरीदगी भूमि को लेख्यधारिणी के हाथ केवाला बिक्री किया। उपरोक्त भूमि का सरकारी ऑनलाईन रसीद नं० 0243497755 पंजी 2 के भोलुम नं० 91, पेज नं० 13, सन् 2019-20 तक लेख्यकारी के नीज नाम से लगान वसुली है। उपरोक्त जमीन सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। साथ में एक नक्शा लाल रंग से रंगाकर लगा हुआ है।

चूँकि अभी लेख्यकारी को अपने घरेलु खर्च एवं अन्यान्य आवश्यक खर्च हेतु रूपयों की अति आवश्यकता आ पड़ी है जो जायज एवं जरूरी है, इस वास्ते आज दिन उक्त भूमि का मूल्य मोवलग 7,50,000/- (सात लाख पचास हजार) रूपये लेख्यधारिणी से चेक वो ड्राफ्ट के द्वारा पंजाब नैशनल बैंक शाखा जैनामोड से चेक नं० 311227,311228, वो 311229, तथा पंजाब नैशनल बैंक शाखा जैनामोड से ड्राफ्ट नं० 337151 के माध्यम से लेख्यकारी को भुगतान किया गया है। मैं उक्त जमीन को लेख्यधारिणी के हाथ केवाला बिक्री किया एवं सम्पूर्ण अधिकार हस्तांतरित किया वो दखल कब्जा दिया। अब उक्त भूमि पर लेख्यकारी या उसके वारिशगण को किसी भी प्रकार का अधिकार नहीं रहा वो न किसी भी स्थानापन्न का होगा। उपरोक्त भूमि हरेक तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। स्पष्ट है कि उक्त भूमि पर से लेख्यकारी किसी बैंक या संस्था से ऋण या कर्ज प्राप्त नहीं किये है, अगर भविष्य में किसी भी प्रकार का देन या त्रुटि पाया जाय तो ऐसी स्थिति में कुल क्षतिपूर्ति के देनदार लेख्यकारी या उसके वारीशगण होंगे। अब लेख्यधारिणी को चाहिए कि उपरोक्त भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान बाग बगीचा कुआँ निर्माण इत्यादि तथा दान बिक्री हर प्राकर के हस्तांतरण का मालिक बनकर पुत्र पौत्रादिगण परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे या जैसा फायदा समझे लेख्यधारिणी किया करें। अंचल कार्यालय को राजस्वकर देकर अपने नाम से सरकारी रसीद भी हासिल किया करें। उक्त जमीन पर न्यायलय में किसी प्रकार मामला निषेधाज्ञा लम्बित नही हैं। मूल्य का कुल रकम लेख्यकारी लेख्यधारिणी से वसूल पा चुका है, इस बावत एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इस वास्ते आज दिन अपनी राजी खुशी तथा दिमाग की स्वच्छता में यह बिक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिए गवाहों के समक्ष समझाकर लेख्यधारिणी के नाम सम्पन्न कर दिया समय पर काम आवें। मो० तेनुघाट दिनांक 11.03.2022  
इस दस्तावेज का प्रारूप दोनों पक्षों के कथनानुसार तैयार किया गया है जिसे दोनों पक्षों को पढ़कर सुना वो समझा दिया।

Surendra Kumar  
11.3.2022



Booja Kumari  
Jaiswal  
11.3.2022



रामकृष्ण प्रसाद  
11.3.2022  
दस्तावेज प्रारूपकर्ता

सुनील कुमार  
पिता श्री सुनील कुमार वर्णवाल  
पुत्र श्री सुनील कुमार वर्णवाल

कॉन्टैक्ट नं० 973506561007  
मो० नं० 973506561007  
11.3.2022

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Karmali  
Date 11/03/2022

EN-3253/04



11/3/22

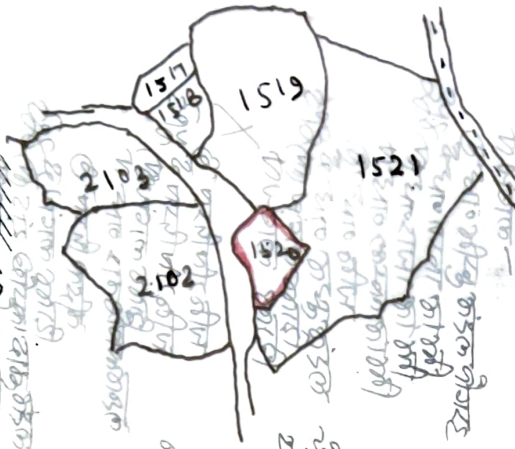
Sheet No: 02

A part plan of Mouza - "Bondhdih", Thana

No. 11 P.S. Jauidih Pargana-

Dist. - Bokaro (Jharkhand)

Scale = 330"



Khata No.	Plot No.	Area
164	1520	03 Dis -
		03 Dis -

Butted and bounded :-

- North- Plot no: 1519, 1520
- South- Manoj kumar Bannal
- East- P.O. Road
- West- Nala

Vendor :- Surya Kumar P/o - Sri Vijay  
Rusad A/H Budha deo colony Nalla  
Bannal Dham, Sata P.S. - Jauidih  
Dist. - Bokaro (Jharkhand)

Vendee :- Pooja Kumari Jaiswal w/o -  
Bhawesh Kumar A/H + P.O - Angwati  
P.S. - Jetaunwar Dist. - Bokaro  
(Jharkhand)



Sheet - Kumar

Pooja Kumari Jaiswal

True Copy Traced by Anil Chandra Jaiswal

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

दिनांक के दिन	कार्य का विवरण	दिनांक	कार्य का विवरण	दिनांक	कार्य का विवरण	दिनांक	कार्य का विवरण	दिनांक	कार्य का विवरण
20/11/12	...	20/11/12	...	21/11/12	...	21/11/12	...	21/11/12	...
21/11/12	...	21/11/12	...	21/11/12	...	21/11/12	...	21/11/12	...



Number for Voucher  
 10/2/2012-5

Name of Land Lord

...

...

...

...

...

...



ORIGINAL FOLIO NOT AVAILBLE

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILBLE

आवेदन की तिथि Date of application for the copy	स्वायं और फोलियो की अवधि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	प्रदान स्वयं और फोलियो देने की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तिथि, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन के दिने की Date of over the applicant.
--	--	--	--	--



नाम: हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर

9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर

9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर

9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर

9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर

9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर  
 9385 हरिप्रकाश ठाकुर पता: हरिप्रकाश ठाकुर



V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 13

Vol. No. : 91

Receipt No. : 0552437817

जरीडीह | बांधडीह | 0011 | श्री सुरज कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
164	1520	0 एकड़ 3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतातबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	2.00					2.00	
गुजारी (भावली)	0.50					0.50	
सेस	1.00					1.00	
सूद	1.00					1.00	
मुतफरकात	0.40					0.40	
मीजान अदायकारी	4.90					4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

S. S. Kumar

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



11/3/22

# कार्यालय अंचल अधिकारी, जरीडीह (बोकारो)।

निबंधन के प्रयोजनार्थ भूमि की पहचान हेतु प्राप्त किये जाने वाले प्रतिवेदन का प्रारूप

क्रमांक:- 09

तिथि:- 21/02/2022

1. आवेदक का नाम:- सुरज कुमार पि. विजय प्रसाद
2. आवेदक के पिता/पति का नाम एवं पता:- विजय प्रसाद सा. बोयडीह  
जरीडीह, बोकारो
3. भूमि का विवरण:-
  - (i) खतियानी रैयत का नाम:- श्रीदास मंडल कम सुनी
  - (ii)(क) अंचल जरीडीह (ख)मौजा बोयडीह (ग)वार्ड/हल्का सं० 2
  - (घ)खाता सं० 164 (ङ) प्लॉट नं० 1520 रकबा 135
  - (च) किस्म रैयतA खतियान के अनुसार श्रीदास मंडल कम सुनी रैयत आवेदक का उक्त जमीन से संबंध जांच लिया गया है एवं पाया जाता है कि :-
  - (i) खतियानी रैयत का नाम श्रीदास मंडल
  - B ऑनलाईन/पंजी II का विवरण 91/13

राजस्व उप निरीक्षक  
हल्का सं० 2

अंचल निरीक्षक  
जरीडीह।

4. ऑनलाईन/अंचल कार्यालय में संधारित पंजी-2 का विवरण-
  - (क) रैयत का नाम सुरज कुमार पि. विजय प्रसाद
  - (ख) जमाबंदी संख्या 91/13 164
  - (ग) भोलूम/पेज सं० 91/13
5. रैयती भूमि को छोड़कर अन्य श्रेणी की भूमि के हस्तांतरण होने की स्थिति में हस्तांतरण होने का Specific कारण:-

6. अभ्युक्ति:- आवेदन भूमि सर्वे में रैयती खाल के अंतर्गत दर्ज है जिसकी जमाबंदी के बजाय 1478 पि. 01.12.2017 एवं नामांतरण का सं. 380/2017-18 के आधार पर पंजी-2 के 91/13 पर कायम है रकबा 35 का लगान रकम 2021-22 तक निगत है।

राजस्व उप निरीक्षक  
हल्का सं० 2

अंचल निरीक्षक  
जरीडीह

अंचल अधिकारी  
जरीडीह (बोकारो)  
21.02.22



11/3/22

11/3/22



## Pre Registration Docket

Date :- 11-03-2022 12:19 pm

Office Name :- SRO - Tenughat

Token No:- 20220000031745

Appoinment :- 11-Mar-2022 Time:- 13:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Mar-2022
No. Of Pages	34
Stamp Duty	30000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 23,524.

Property Id: **697458**

Valuation No. : 938619 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 6150	Date : 11-March-2022 12:02:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Jaridih	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Bandhdih	
Bandhdih Halka No 2 - Other Road	-		
Khata Number - 164			
Plot Number - 1520			
Volume Number - 91			
Page Number - 13			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 69330=207990	₹2,07,990/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		<b>₹2,07,990/-</b>
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			<b>₹2,08,000/-</b>
<b>Total Amount in Words : Two Lakh Eight Thousand Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: P.C.C. RASTA, West: NALA, South: MANOJ KUMAR BARNWAL, North: PLOT NO 1519 AND 1520
Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - BANDHDIH JARIDIH BOKARO
Government/Market Value	207990



11/3/22

Transaction Amount	750000
--------------------	--------

SELLER	- <b>Mr. SURAJ KUMAR</b> , Address - DR SUDHA DEV COLONY NEAR BARNWAL DHAMSHALA BANDHDIH JARIDIH BOKARO- <b>, Father/Husband Name VIJAY PRASAD , PAN No.- *****459A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2534</b>
PURCHASER	- <b>Mrs. POOJA KUMARI JAISWAL</b> , Address - ANGWALI UTTARI PETARWAR BOKARO- <b>, Father/Husband Name PREM JAISWAL , PAN No.- *****479A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1909</b>

Witness Information	<b>Mr. SUDAM SINGH</b> , Address - JAINAMORE BERMO ROAD BANDHDIH JARIDIH BOKARO- <b>, Father/Husband Name-BIJAY MAL SINGH</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. BIRENDRA KUMAR BARNWAL</b> , Address - JAINAMORE TEACHER COLONY JARIDIH BOKARO- <b>, Father/Husband Name-LATE GAURILAL BARNWAL</b>
--------------------	--

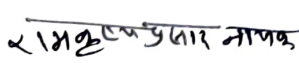
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	30,000

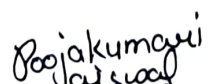
1	SP	1,020
<b>Total</b>		<b>1,020</b>


Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	22,500
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>22,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
**Deed Writer / Advocate**

  
**Vendee / Claimant**

  
**Vendor / Executant**





**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	PoojaKumariJaiswal
Token No / Depositor ID	20220000031745
Amount	23524
Transaction ID	6e5226b2a5528ad4ff96
GRN	2210275941
CIN	10002162022031107464
Time	2022-03-11 13:07:43

Suresh Kumar



11/3/22



# Document Registration Summary 1

Date :-11-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹208000/-
- Transaction Amount: ₹750000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹30000 /-

Receipt : 618493

Receipt Date : 11-03-2022

Presenter Name: -

PR ₹1  
SP ₹1020  
LL ₹3  
A1 ₹22500  
Stamp Duty ₹30000

On Date 11-03-2022 Presented at SRO - Tenughat

Signature of Presenter

*Saeef Hamas*

SRO - Tenughat

Total ₹53524

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	30000	30000	0	GRAS	PoojaKumariJaiswal	GRN Number : 2210272444 DEPT Transaction Id : 9de68f7f1f299f55f824 Transaction Type :	30000
PR	1	1	0	GRAS	PoojaKumariJaiswal	GRN Number : 2210275941 DEPT Transaction Id : 6e5226b2a5528ad4ff96 Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	PoojaKumariJaiswal	GRN Number : 2210275941 DEPT Transaction Id : 6e5226b2a5528ad4ff96 Transaction Type :	1020
A1	22500	22500	0	GRAS	PoojaKumariJaiswal	GRN Number : 2210275941 DEPT Transaction Id : 6e5226b2a5528ad4ff96 Transaction Type :	22500
LL	3	3	0	GRAS	PoojaKumariJaiswal	GRN Number : 2210275941 DEPT Transaction Id : 6e5226b2a5528ad4ff96 Transaction Type :	3
Sub Total	53524	53524	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

*Saeef Hamas*  
Signature of Operator

*Saeef Hamas*  
Signature of Head Clerk

*Saeef Hamas*  
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Tenughat

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000031745

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 30000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 22500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.207990/- ,Transaction Amount :- Rs.750000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Jaridih , Village Name :- Bandhdih Location :- Other Road, Bandhdih Halka No 2 Property Boundaries :- East: P.C.C. RASTA, West: NALA, South: MANOJ KUMAR BARNWAL, North: PLOT NO 1519 AND 1520 Khata Number - 164Plot Number - 1520Volume Number - 91Page Number - 13 Area Of Land :- 3.00 Decimal

Sh./Smt.SURAJ KUMAR s/o/d/o/w/o VIJAY PRASAD has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Mar-2022 Day :- Friday Time :- 16:33:23 PM






SURAJ

KUMAR(Individual)



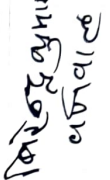
Party Name	Document Type	Document Number
SURAJ KUMAR	PAN/UID	DPJPK9459A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>SURAJ KUMAR</b> Address1 - DR SUDHA DEV COLONY NEAR BARNWAL DHAMSHALA BANDHDIH JARIDIH BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DPJPK9459A, Permission Case No.-	Yes	Suraj Kumar Address:- Sharda kutir, Near Baranwal Dharamsala, Dr. Sudhadev Colony, Jaridih Bandhdih North, Bandhdih , Bokaro, 829301, , Jharkhand, India		SELLER Age:31			



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>POOJA KUMARI JAISWAL</b> Address1 - ANGWALI UTTARI PETARWAR BOKARO, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BRGPJ7479A, Permission Case No.-	Yes	Pooja Kumari Jaiswal Address:- House No. 114, Jaiswasl Mohalla, Village Angwali (North Angwali), Thana Petarwar, Angwali, , Bokaro, 825102, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:27			

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>BIRENDRA KUMAR BARNWAL</b> S/o-D/o LATE GAURILAL BARNWAL Address1 - JAINAMORE TEACHER COLONY JARIDIH BOKARO, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>SUDAM SINGH</b> Address1 - JAINAMORE BERMO ROAD BANDHDIH JARIDIH BOKARO, Address2 - ... Jharkhand			

  
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer  


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( SURAJ KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BIRENDRA KUMAR BARNWAL) Son/Daughter/Wife of (LATE GAURILAL BARNWAL) resident of (JAINAMORE TEACHER COLONY JARIDIH BOKARO) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 11-Mar-2022

Seal and Signature of Registering Officer  




ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ



Token No.: 20220000031745

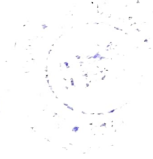
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Tenughat

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Mar-2022** by **SURAJ KUMAR, S/O,**  
D/O, W/O **VIJAY PRASAD** resident of DR SUDHA DEV COLONY NEAR BARNWAL DHAMSHALA BANDHDIH  
JARIDIH BOKARO ..

This deed was registered as Document No:- **2022/TEN/486/BK1/469** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 41 from  
Page No :- 1 to 68 at, office of **SRO - Tenughat**

Date:- **11-Mar-2022**



Registering Officer  
अवर निबंधक  
बेरमो (तेनुघाट)