

6717

6131



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7fbf380ee61b2d614469

Receipt Date : 14-Oct-2022 10:49:03 am

Receipt Amount : 25040/-

Amount In Words : Twenty Five Thousands Forty Rupees Only

Token Number : 20220000122863

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHOBHA SINHA (Vendee)

GRN Number : 2213901706



For Office Use :-

कार्यालय एक्ट की धारा 46 के अर्थ

के अर्थ और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899

के अर्थों 1 या 1 क 27 के अर्थों

के अर्थों के अर्थों के अर्थों के अर्थों

के अर्थों के अर्थों के अर्थों के अर्थों

के अर्थों के अर्थों के अर्थों के अर्थों

के अर्थों के अर्थों के अर्थों के अर्थों

के अर्थों के अर्थों के अर्थों के अर्थों

Nilkanth Sharma
14/10/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



14/1/22

ST 25040/
Rajati Sale 4,62,60,000/Dhanbad

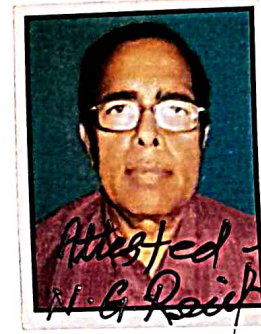
FEE PAID OF RS..... 5654.....
GRN.....
DATE..... 14/10/22.....

तफशील बर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

14.10.

18780
18784
14.10.22

Nilkanth Sharma
14/10/2022



:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- श्री निलकंठ शर्मा (आधार नं०- XXXX XXXX 3797), पिता स्व० भोला प्रसाद सिंह एवं पितामह स्व० पाठक प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- सेवा निवृत्त, साकिम- पान्दुई, थाना एवं जिला- जाहानाबाद, बिहार, (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती शोभा सिन्हा (आधार नं०- XXXX XXXX 6656), पति श्री कृष्ण कुमार एवं पितामह स्व० जगदीप लाल, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिम- एतवारी नगर, तेलीपाड़ा, हीरापुर, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 6,26,000/- (छः लाख छब्बीस हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 5/- रूपये मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,

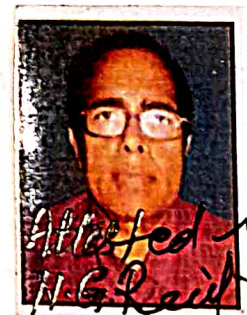
अंचल कार्यालय- धनबाद, जिला- धनबाद।

[Faint, illegible text at the top of the page]

14/10/22 को का 10/11/22 को
 न. कार्यालय धनबाद में लेख्यकारी, जांबाद या अवर निबंधक
 नाम-व्यक्तिगत मुख्यालयनामा _____ नं. 200 _____ अ. 201/11
 मुख्यालयों या दावदारों में से एक की
 पता/पता का नाम _____ श्री _____
 पता _____ जिला _____
 पता _____ जिला _____ (विशेष)

मुख्यालय अधिकारी का हस्ताक्षर
 14/10/22

उपरोक्त का हस्ताक्षर



Attested by
 N. G. Prasad

Nilkenth Shasna,
 14/10/2022



अंचल कार्यालय धनबाद के अनुसार दस्तावेज नं०... के अंतर्गत नया खता नं०... का नक्शा...
नम्बर... का नक्शा...
निसिस्ट खाता नं०... का नक्शा...
12.10.22

Nikhil Kumar Sharma
14/10/2022

-2-

विवरण जमीन:- जिला धनबाद चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद अन्तर्गत "दामोदरपुर" मौजा में बिक्रेता का रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 14, नया खता नं०- 180 (एक सौ अस्सी), पुराना खता नं०- 27 (सताईस), नया प्लोट नं०- 1863 (एक हजार आठ सौ तिरसठ), पुराना प्लोट नं०- 870 (आठ सौ सत्तर), रकवा- 4.17 डिसमिल (चार दशमलव एक सात डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- राम राय एवं पी.के. सिंह,
दक्षिण :- राम नगिना सिंह
पुरब :- इसी प्लोट का अंश,
पश्चिम :- 12 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त वर्णित जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक- 28/07/1986 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 8219 द्वारा कृष्ण प्रसाद पाण्डेय एवं शिव पुजन राय के पास से बिक्रेत के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। और उक्त जमीन खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारिज मुकदमा संख्या- 68 (III) 1986-87 ईस्वी में अपना नाम से दाखिल खारिज करवाकर जमाबन्दी संख्या- 373 में सालाना मालगुजारी अदाय देते आ रहे थे, तत्पश्चात ऑनलाईन भोलुम संख्या- 3, पृष्ठ संख्या- 345, रिसिस्ट संख्या- 0090523836 वर्ष 2022-23 तक सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में बिक्री किये।

उक्त जमीन अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन पंजी II के भाग वर्तमान- 3 एवं पृष्ठ संख्या- 345 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।



14/10/2022

Nikhil Sharma
14/10/2022

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिवरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं तथा अन्य खर्च के कारण रुपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रुपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनों पक्षों की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 6,26,000/- (छः लाख छब्बीस हजार) रुपये तय हुआ, और आज मैं बिक्रेता उक्त तयकृत मूल्य का सम्पूर्ण 6,26,000/- (छः लाख छब्बीस हजार) रुपये आप क्रेता से प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री किया। एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आप क्रेता का हुआ, आप क्रेता उक्त जमीन पर मकान आदि बनाकर नीज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



14/10/2022

का
समय

30

20

2

अ
मा
गो

ग

म

ज

स

;

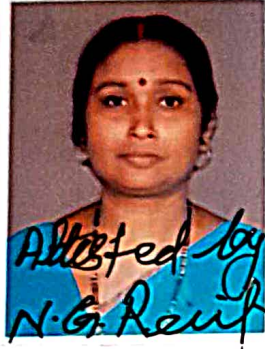
;

Nikhil Kumar Sharma
14/10/2022

-4-

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक :- 14/10/2022

:- क्रेता का छायाचित्र:-



Shobha Sinha

Shobha Sinha

14/10/2022



मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात तथा बिक्रेता एवं क्रेता के कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

नारु गोपाल रावत
साठ धनवाड़
लाठ नं० ४/६३

:- गवाहगण:-

1. अमित कुमार मंडल
पिता - नारायण मंडल
दामोदरपुर धनवाड़
14/10/2022

2. दीपक मंडल
श्व भागीरथ मंडल
दामोदरपुर - धनवाड़

दिनांक- 13.10.2022 ईस्वी को RTGS-
UTR No- HDFCR52022101352530760,
के द्वारा कुल 6,26,000/- रूपये प्राप्त
किये।



14/10/2022



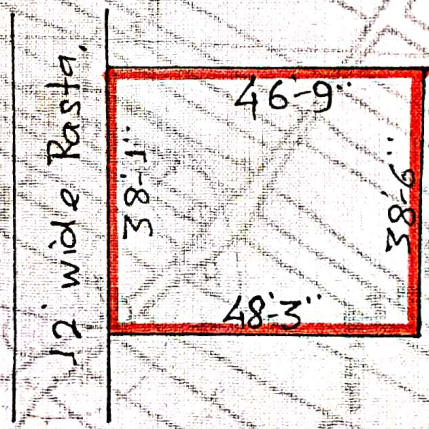
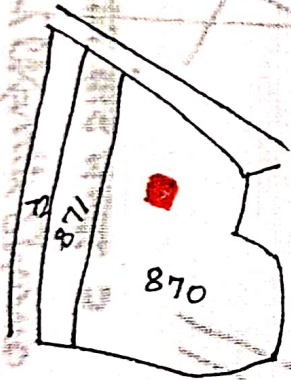
बिक्रेता :- श्री निलकंठ शर्मा, पिता स्व० भोला प्रसाद सिंह, साकिम- पान्दुई, थाना एवं जिला- जाहानाबाद, बिहार, (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती शोभा सिन्हा, पति श्री कृष्ण कुमार, साकिम- एतवारी नगर, तेलीपाड़ा, हीरापुर, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

विवरण जमीन:- जिला धनबाद, मौजा- दामोदरपुर, मौजा नं०- 14, नया खाता नं०- 180 (एक सौ अरसी), पुराना खाता नं०- 27 (सताईस), नया प्लॉट नं०- 1863 (एक हजार आठ सौ तिरसठ), पुराना प्लॉट नं०- 870 (आठ सौ सत्तर), रकबा- 4.17 डिसमिल (चार दशमलव एक सात डिसमिल) जमीन, जो नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसे चोहददी:-

- उत्तर :- राम राय एवं पी.के. सिंह,
दक्षिण :- राम नगिना सिंह
पुरब :- इसी प्लॉट का अंश,
पश्चिम :- 12 फीट चौड़ा रास्ता।



Nilkanth Sharma
14/10/2022

Shobha Sinha
14-10-2022

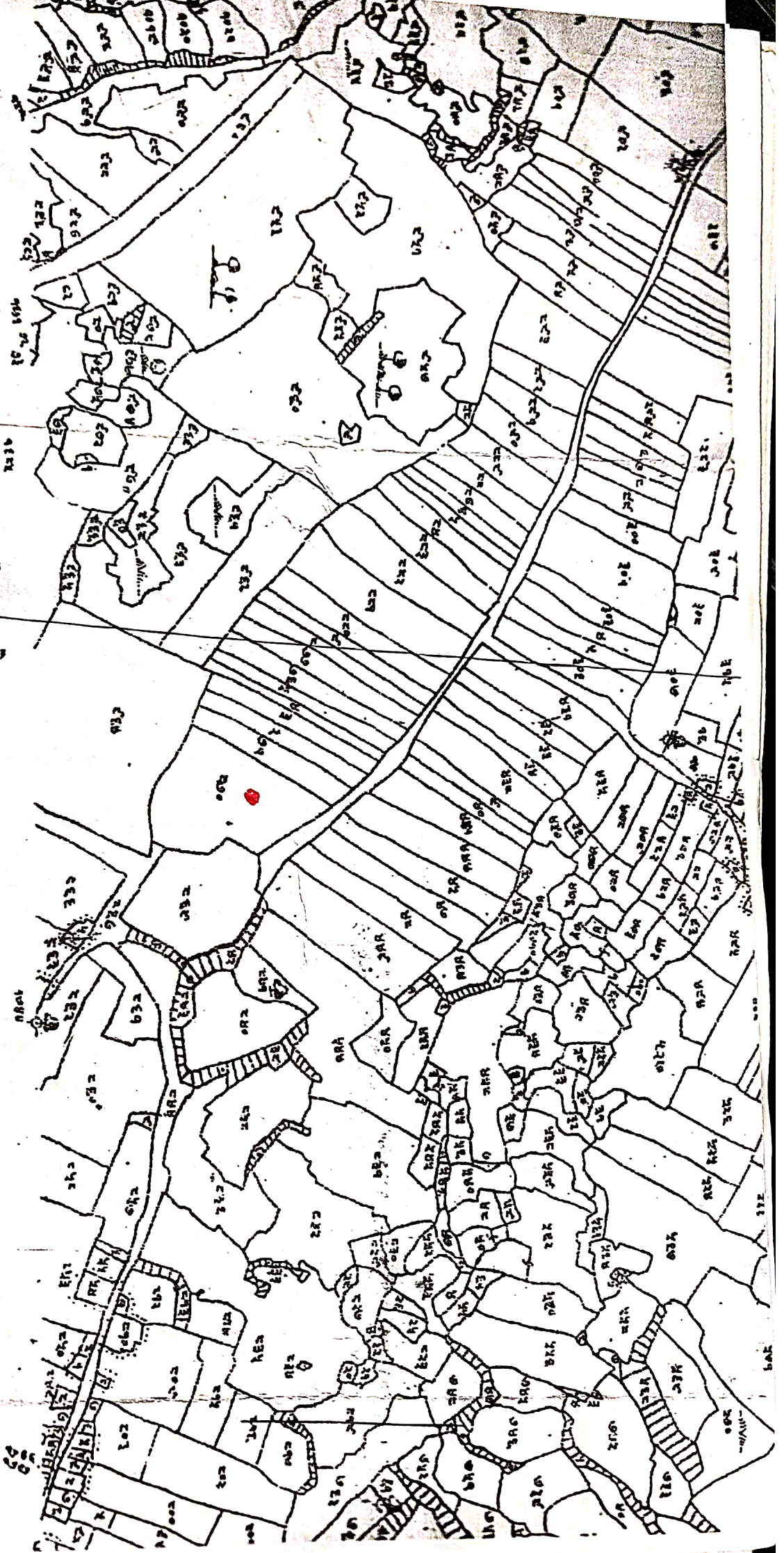
मुहुर - धनबाद जिला मुख्यालय - धनबाद जिला मुख्यालय से जारी किया गया है।
 (संख्या) 1000/2022, दिनांक 14/10/2022।
 धनबाद जिला मुख्यालय - धनबाद जिला मुख्यालय से जारी किया गया है।
 (संख्या) 1000/2022, दिनांक 14/10/2022।
 धनबाद जिला मुख्यालय - धनबाद जिला मुख्यालय से जारी किया गया है।
 (संख्या) 1000/2022, दिनांक 14/10/2022।
 धनबाद जिला मुख्यालय - धनबाद जिला मुख्यालय से जारी किया गया है।
 (संख्या) 1000/2022, दिनांक 14/10/2022।

धनबाद जिला मुख्यालय - धनबाद जिला मुख्यालय से जारी किया गया है।
 (संख्या) 1000/2022, दिनांक 14/10/2022।



14/10/2022

धनबाद जिला मुख्यालय - धनबाद जिला मुख्यालय से जारी किया गया है।
 (संख्या) 1000/2022, दिनांक 14/10/2022।

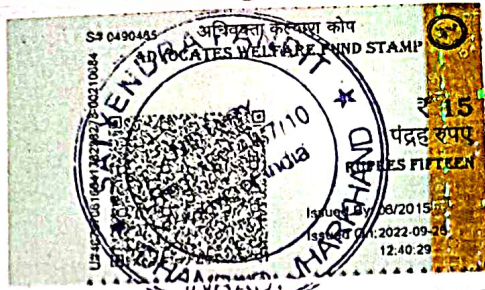
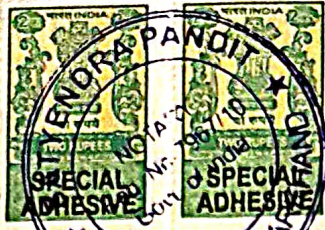


पिनाना शेर मन्दा २
Nikantk Shivam,

५/१५/२०२५
१५/१५/२०२५

Shobha Sinha

Supa



BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

NOTARY
DHANBAD

AFFIDAVIT

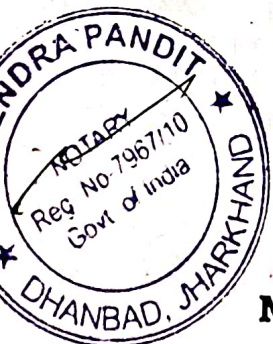
I, **NILKANTH SHARMA S/O Late. Bhola Prasad Singh**, aged about 71 years, by faith Hindu, by Occupation Retired person, Resident of Pandui, P.S: & District:- Jahanabad, (Bihar), At Present Residing at Damodarpur, P.S: & District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, in my Aadhaar Card vide its No:- xxxx xxxx 3794 my father's name has been mentioned as "Bhola Prasad Singh" but in Online Register-II record in Volume:- 3, Page No:- 345, and in "Continuous Khatiyan" and in my Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 8219, dated: 28.7.1986 my father's name has recorded/ written as "गणेश प्रसाद सिंह"।
- (2) That, "Bhola Prasad Singh" and or "गणेश प्रसाद सिंह" both are same and one person i.e my deceased father.
- (3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my father's name and for my needful purpose.

VERIFICATION

Solemnly affirmed before me by the deponent who is identified by **Sri D.S. Dey** Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on, 12.10.2022.



**NOTARY
DHANBAD**

Authorised
w/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & w/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952

Notary Public, Dhanbad

ENRL. NO. 61/901.....

✓ **Nilkanth Sharma**
**Deponent,
Identified by.**

Advocate

12/10/22

165524

S.No. 20 Date 12 OCT 2022



परेशान



से थोड़ी अधिक बारिश के बाद बड़ा बाजार में घुटनों तक पानी जमा हो गया, जिसकी वजह से लोग बेहाल नजर आए। अन्य इलाकों में भी कमोबेश यही स्थिति रही। नगर निगम की ओर से कहीं भी जल निकासी व्यवस्था नजर नहीं आई और ना ही पानी में बह रही गंदगी को रोकने की कोई व्यवस्था दिखी है।

जला राव, पारिवारिक हत्या का अपराधी

संवाददाता । 12 अक्टूबर उत्तर 24 परगना। नीमतल्ला श्मशान घाट से लापता युवक का शव हसनाबाद लाइन के चंपापुकुर इलाके से बरामद हुआ। पुलिस सूत्रों के अनुसार मृतक का नाम भूतनाथ मंडल है। वह हृदयपुर क्षेत्र का निवासी है। नीमतल्ला श्मशान घाट से गायब होने पर भूतनाथ मंडल के परिजनों द्वारा बारासात थाना में शिकायत दर्ज कराई गई थी। इससे साथ की मृतक के परिजनों ने लालबाजार थाने में भी शिकायत दर्ज कराई थी। हालांकि, शव बरामद होने के बाद से मृतक के परिवार ने दावा किया कि भूतनाथ की हत्या कर चंपापुकुर में फेंक दिया गया। परिजनों ने बुधवार को बारासात थाने में हत्या की शिकायत दर्ज कराई है। परिजनों

की शिकायत के आधार पर पुलिस ने जांच शुरू कर दी है। पुलिस व पारिवारिक सूत्रों के अनुसार भूतनाथ मंडल छह अक्टूबर को नीमतल्ला श्मशान घाट गया था। परिवार ने दावा किया कि वह श्मशान घाट से घर लौट रहे थे लेकिन वापस आते समय वह कुछ खरीदने के लिए रुक गया। उसके बाद से भूतनाथ घर नहीं लौटा। परिवार ने दावा किया कि भूतनाथ के पास कुछ पैसे थे। इसके बाद परिजन उसकी तलाश करने लगे।

मे, विकास पाठक, पिता-स्व० शिशिर कुमार पाठक, उम्र 52 वर्ष, धर्म-हिन्दु, पेशा-खेती आदि, पता- मुचिरायडीह, पो०+थाना-महुदा, जिला-घनवाद, झारखण्ड शपथ पूर्वक कहना है कि :-

1. यह कि, "शिशिर कुमार पाठक", "शिशिर पाठक" तथा "भिमिर कुमार पाठक" तीनों एक ही व्यक्ति है जो मेरे स्वर्गीय पिता है।
2. यह कि, उपरोक्त वर्णित चाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।
3. यह कि, यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ।

SE NO: 10 Dated: 23 AUG 2022

BEFORE THE NOTARY PUBLIC DHANBAD

AFFIDAVIT

I, ISHWAR CHANDRA TELI @ ISHWAR SAW, S/o-Late. Budhan Saw @ Budhan Teli, aged about-61 years, by faith Hindu, by Occupation, Cultivation, Resident of Hariharpur, P.S.- Hariharpur (Gomoh), District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, in my Aadhaar Card vide its No:- XXXX XXXX 3664, my and my father's name has been mentioned as "Ishwar Saw, S/o Budhan Saw" but in Online Register-II record in Volume:- 1, Page No:- 1038, and in "Continuous Khatiyon" and in "Adhikar Abhilekh" my and my father's name has recorded as "इश्वर चन्द्र तेली, पिता- बुधन तेली"।
2. That, "Ishwar Saw" and or "इश्वर चन्द्र तेली" both are same and one person i.e. I myself and "Budhan Saw" and or "बुधन तेली" both are same and one person i.e. my deceased father.
3. That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my and my father's name and for my needful purpose.

SE NO: 38 Dated: 15 SEP 2022

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, NILKANTH SHARMA S/O Late. Bhola Prasad Singh, aged about 71 years, by faith Hindu, by Occupation Retired person, Resident of Pandui, P.S: & District:- Jahanabad, (Bihar), At Present Residing at Damodarapur, P.S: & District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, in my Aadhaar Card vide its No:- XXXX XXXX 3794 my father's name has been mentioned as "Bhola Prasad Singh" but in Online Register-II record in Volume:- 3, Page No:- 345, and in "Continuous Khatiyon" and in my Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 8219, dated: 28.7.1986 my father's name has recorded / written as "भगेश प्रसाद सिंह"।
- (2) That, "Bhola Prasad Singh," and or "भगेश प्रसाद सिंह" both are same and one person i.e. my deceased father.
- (3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my father's name and for my needful purpose.

SE NO: 20 Dated: 12 OCT 2022

ट्रेन में स्वर्णकार से 12 लाख के जेवरात लूटे

पीड़ित व्यवसायी ने की आत्महत्या की कोशिश

संवाददाता । 12 अक्टूबर हृदयपुर। चलती ट्रेन में एक स्वर्णकार से 12 लाख रुपए के जेवरेत के गहनों की लूट का मायला हमने आया है। घटना बुधवार सेयालदह मेन शाखा के हांकीनारा रेलवे स्टेशन की है। पीड़ित स्वर्णकार ने सब कुछ लुट जाने के सदमें में चलती ट्रेन के प्रागे छलांग लगा कर आत्महत्या की कोशिश की। हालांकि सह यात्रियों की तत्परता से उसकी जान बच गई। पीड़ित का नाम मलनकृष्ण कर्मकार है जो उत्तर 24 परगना जिला अंतर्गत हांकीनारा के मादाराल इलाके के होने वाले हैं। प्रत्यक्षदर्शियों के अनुसार, मिलनकृष्ण कोलकाता बउबाजार से ऑर्डर लेकर हने तैयार करते हैं और वापस हुंचा देते हैं। बुधवार तड़के जब गहनों को लेकर कोलकाता जा रहे थे उसी समय लुटेरों ने उन्हें लुट लिया। घटना के बाद सदमे आकर व्यवसायी ने ट्रेन के सामने कूदकर आत्महत्या की कोशिश की। हालांकि स्टेशन पर ग्युटी कर रहे पुलिस एवं यात्रियों

ने उन्हें बचा लिया। फिलहाल वे कल्याणी अस्पताल में चिकित्साधीन हैं। बताया जा रहा है कि आर्डर के गहने लुटने के बाद स्वर्णकार ने अपने घर पर फोन करके कहा कि सारे गहने लुट लिए गए हैं। उसे वापस करना संभव नहीं है। अब मेरा जीना संभव नहीं है। इसके बाद उनके परिवार वालों ने पुलिस को सूचित किया। इधर स्वर्णकार ने चलती ट्रेन के सामने कूदकर आत्महत्या करने की कोशिश की लेकिन स्टेशन पर मौजूद यात्रियों एवं पुलिस ने उन्हें बचा लिया और अस्पताल पहुंचाया। पीड़ित के दामाद बिकी मंडल ने बताया कि मिलन कर्मकार के सर पर काफी चोट आई है और कान से रक्तपात हो रहा है। चिकित्सकों ने कहा कि उनका सिटी स्केन किया जाएगा। इसलिए उन्हें कल्याणी अस्पताल स्थानांतरित किया गया है। इस घटना से पुलिस प्रशासन सवालों के घेरे में है। आरोप है कि कोई रोजाना उनका पीछा किया करता था। पुलिस मामले कि जांच कर रही है।

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, MD. ABDUL RUB, S/o- Late. Md. Habib Ansari, aged about- 33 years, by faith- Muslim, by occupation- Cultivation, Resident of Village & P.O.- Murradih, P.S.- Barwadda, Dist.- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, in my Aadhaar Card Vide its No.- XXXX XXXX 0619 my father's name has been mentioned as "Md. Habib Ansari" but in Online Register- II record in Volume-2, Page No.- 31 my father's name has recorded as "मोह हबीब"।
2. That, "Md. Habib Ansari" and or "मोह हबीब" both are same and one person i.e. my deceased father.
3. That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my father's name and for my needful purpose.

SE NO: 18 Dated: 16 OCT 2022

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

We, (1) DAYAL CHAND SAW, (2) CHINTAMANI SAW, both are sons of Late. Bulaki Teli, both are Resident of Hariharpur, P.S.- Hariharpur (Gomoh), Dist.- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, in our Aadhaar Card our father's name has been mentioned as "Bulaki Saw" but in Online Register-II record in Volume- 1, Page No.- 364, and in "Continuous Khatiyon" and in "Adhikar Abhilekh" our father's name has recorded as "बुलाकी तेली"।
- (2) That, "Bulaki Saw" and or "बुलाकी तेली" both are same and one person i.e. our deceased father.
- (3) That, we are swearing this affidavit for avoid future complication in our father's name and for our needful purpose.

SE NO: 35 Dated: 16 OCT 2022

गैरमानक

1/30/07 18/12/02

18/12/02

02/01/02

02/01/02

04/01/02

CONTINUOUS KHATIAN

श्रीजा खानोदर सुलिस घाना

कंचल खानोदर

घाना नं० १४

शेन्नु घाना

जिला खानोदर

यदि सिकमी खतियः खाना नं०

मासिक का नाम

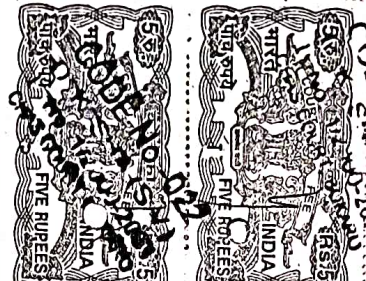
झारखण्ड सरकार

सतियान का सिलसिलेवार नम्बर	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा निवास स्थान	सेवता नं०	सेत		क्षेत्र जमीन	रकबा			बन्दोबस्त कार्यालय का मुहर	तयान बाबर नगरी सेती के निखरत शर्त कब्जा तिया	वहाया हुआ मुनासिब तयान अगर कोई हो तयान अलावे सेत	500	1000	2000	5000	10000	
			चौरदरी	द		घं०	दी०	हेक्टर									
920	श्रीजा खानोदर श्रीजा खानोदर निवासी	9243	द	द	3.20	घं०	दी०	हेक्टर	3643	द	१०	११					

श्रीजा खानोदर (श्रीजा)
 श्रीजा खानोदर
 श्रीजा खानोदर

श्रीजा खानोदर
 श्रीजा खानोदर
 श्रीजा खानोदर

श्रीजा खानोदर
 श्रीजा खानोदर
 श्रीजा खानोदर



श्रीजा खानोदर
 श्रीजा खानोदर
 श्रीजा खानोदर

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 13, 2022

पंजी II प्रति



भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	345										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	दामोदरपुर	होल्डिंग संख्या	345	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	14	खाता का प्रकार	----				
निलकंठ शर्मा, पिता. गणेश प्रसाद सिंह, जन्मति- ...													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
180	1863	0 ऐ 4.95 डि 0 हे				Mutation Case No 68 III 86 87			5	7			
कुल परिमाण		0 ऐ 5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
05-14-2022	0090523836	2008-2009	2022-2023	70	5	17.5	1.25	35	2.5	35	2.5	14	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Kch. no. 180 +
Plot no 1863 +
15/10/22

Nilkanth Sharma

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदगत जमाबन्दी

वो संकुनत नम्बर।

Page No. : 345

Vol. No. : 3

Receipt No. : 0090523836

धनवाद | दामोदरपुर | 14 | निलकंठ शर्मा		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
180	1863	0 एकड 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	5.00	55.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी (भावती)	1.25	13.75	1.25	1.25	1.25	1.25
सेस	2.50	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	2.50	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50
मुतफरकात	1.00	11.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मौजान	12.25	134.75	12.25	12.25	12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	55.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
गुजारी (भावती)	13.75	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
सूद	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
मुतफरकात	11.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मौजान अदायकारी	134.75	12.25	12.25	12.25	12.25	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : One Hundred Eighty Three Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 183.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-05-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Nilkanth Sharma,

Shobha Sinha

ह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

ह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

कसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1) (See Rule 4)

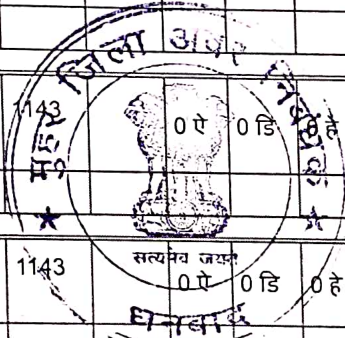
Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 14 Khata Type रेयती

खाता नम्बर	रेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	घोहदी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
180	भागौरथ राय , पिता-दारकु राय, जाति- . एवं नकुल राय , पिता-केशव राय, जाति- घटवार	1138		0 ऐ	21 डि	0 हे	5		1 / 180
		1138		0 ऐ	21 डि	0 हे			
		1139		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		1139		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		1140		0 ऐ	8 डि	0 हे			
		1140		0 ऐ	8 डि	0 हे			
		1141		0 ऐ	29 डि	0 हे			
		1141		0 ऐ	29 डि	0 हे			
		1142		0 ऐ	18 डि	4.84 हे			
		1142		0 ऐ	18 डि	4.84 हे			
		1143		0 ऐ	27 डि	0 हे			
		1143		0 ऐ	27 डि	0 हे			
		1593		0 ऐ	80 डि	0 हे			
		1593		0 ऐ	80 डि	0 हे			
		1595		0 ऐ	16 डि	0 हे			
		1595		0 ऐ	16 डि	0 हे			
1596		0 ऐ	30 डि	0 हे					
1596		0 ऐ	30 डि	0 हे					
1621		0 ऐ	50 डि	0 हे					
1621		0 ऐ	50 डि	0 हे					

Nikhil Kumar Sharma
Shobha Sinha

180	विरेन्द्र कुमार ठाकुर , पिता-स्व विरेश्वर ठाकुर , जाति-	1863	0 ऐ	4.75 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 76(III)1986-87	3 / 159
180	SMT REKHA DEVI , पति-GOPAL MANDAL, जाति- ...	1142	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	8	Mutation Case No 1751 lll 2016 17	3 / 212
180	श्रीमती काति देवी , पति-श्री राम नन्दन प्रसाद सिंह , जाति- ----	1863	0 ऐ	0 डि	6.97 हे	5	द० ख० मु० न० 73(III)1986-87	3 / 265
180	नितेश शर्मा , पिता-गणेश प्रसाद सिंह , जाति- ...	1863	0 ऐ	4.95 डि	0 हे	5	Mutation Case No 68 III 86 87	3 / 345
180	शम्भू नाथ प्रसाद , पिता-दीनानाथ यादव , जाति-	1142	0 ऐ	4.95 डि	0 हे	6	दाखिल खारिज केस न 2422(III)2009-10	4 / 142
180	यमुना पाण्डेय , पिता-विंदा पाण्डेय , जाति-	1863 1864	0 ऐ 0 ऐ	0 डि 0 डि	0 हे 0 हे	1	vode m/c no 75(III)1986-87	19 / 4360
180	श्रीमती पददा देवी , पति-बुटन मोदक , जाति- सुमंडल	1143	0 ऐ	0 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 943/2017 - 2018	20 / 17
180	संजू देवी , पति-दिलीप कुमार मंडल , जाति-	1143	0 ऐ	0 डि	0 हे	3	Vide M/c No 2827(III)16-17	20 / 36
180	गोदावरी देवी , पति-बिपिन बिहारी मिश्रा , जाति-	1863	0 ऐ	0 डि	0 हे	4	Vide M/c No 1970(II)10-11	20 / 61
180	सूर्य गोपाल भट्टाचार्य , पिता-स्व लाल मोहन भट्टाचार्य , जाति-	1864	0 ऐ	0 डि	0 हे	5	Vide M/c No 409(III)04-05	20 / 111
180	भीम लाल महतो , पिता-ठाकुर महतो , जाति-	1138	0 ऐ	0 कठा	0.09 हे	4	Vide M/c No 346(III)12-13	20 / 134
180	गणेश सिंह , पिता-बालेश्वर सिंह , जाति-	1863	0 ऐ	4.75 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 71(III)1986-87	20 / 164
180	राम कुमारी देवी , पति-गणेश सिंह , जाति-	1863	0 ऐ	4.13 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 1820(III)10-11	20 / 165





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अतिभावक का नाम, रिश्ता

भागीरथ राय, पिता-दारकु राय । अंश, जाति- , निवासी- व नकुल राय, पिता-केशव राय । अंश, जाति-घटवार, निवासी-निज गाम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	दामोदरपुर	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	180	धाना का नाम		धाना नम्बर	14		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त (13)
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
180	579	? युधीस्टीर ? सडक	गोडा 1 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस	1	0	50	क
1863	?	?	पुरानी परती कधील आबाद 0	0.000 एकड़	93.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1138	?	निज ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1139	?	?	मकान मय सहन किता 3 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1140	?	?	मकान मय सहन किता 3 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1141	?	नकुल राय ? भागीरथ	गोडा 1 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1142	?	नकुल ? रास्ता	गोडा 1 0	0.000 एकड़	26.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1143	?	नकुल राय ? रास्ता	गोडा 1 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1593	?	सीता राम ? मनीन्द्र	बाईद 0	0.000 एकड़	80.000 डिसमील	अबैध दखल राम किशुन वो अनील वो लाल मोहन पिता	1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क

Milkhanti Sharma

Shobha Sinha

					खातागत एक अंश सम्पन्न दो सुदु पिता खातागत एक अंश दो रायका भीम पिता मुका हेमदम दो अंश जति संभाल मिनामी मिल शाम			
1595	? राम किशुन ? भागीरथ	बाईद 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	अबैध दखल राम किशुन मुमु ईत्यादी अनुसार खेसरा 1593	1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस		क
1596	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	30.000 डिसमील	अबैध दखल राम किशुन मुमु ईत्यादी अनुसार खेसरा 1593	1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस		क
1621	? --- ? ---	पुरानी परती काबील आबाद 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस		क
1864	? --- ? ---	पुरानी परती काबील आबाद 0	0.000 एकड़	92.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस		क

खाता में कुल प्लोट संख्या	13	खाता का कुल मिजान (खतियान के 4.000-94.000 अनुसार)	खाता का कुल लगान	1 0 50
------------------------------	----	---	------------------	--------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है*

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।



14/10/2022

9/19/2022

Sch. XIV-F.No. 180V

जिला का नाम - खासगढ़भूखण्ड का नाम - खानखुर्दअंचल का नाम - खानखुर्दग्राम सरकल नाम मौजा मय - दागोदरपुरधाना वो धाना नम्बर - 14

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लियत जम्मागुजारी

वो सकुनत नम्बर। JB

41

373

2383525

खाता संख्या	सेसरा संख्या
<u>खाता नं० 27</u>	<u>सेसरा नं० 870 रकम 3 लक्ष</u>

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

श्री मिलकर शर्मा पिता श्री मोहन प्रो सिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया			09-10 12व्या वर्ष	13-14 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष		
माल } (नकदी)	2.10	X			8.40	2.10
गुजारी } (भावली)	0.75				3.00	0.75
सेस	1.50				6.00	1.50
*सूद	1.50				6.00	1.50
मुतफरकात	0.75				3.00	0.75
मीजान	6.60				26.40	6.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			09-10 12व्या वर्ष	13-14 मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष				
माल } (नकदी)	X				8.40	2.10	/
गुजारी } (भावली)					3.00	0.75	
सेस					6.00	1.50	
*सूद					6.00	1.50	
मुतफरकात					3.00	0.75	
मीजान अदायकारी					26.40	6.60	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) 33.00/- तीनों म. 2244 मात्र /
 (2) नाम देहिन्दा - नीज
 (3) कुल बकाया - 26.40

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Nilkanth Sharma

Shobha Sinha

20/01/14



14/10/2022



14/10/2022

क्र. सं. १६४।
साधारण (साहित्य-कारिता) के साधन पर म्यूजियम या शाला की विषय का नाम।

साधारण (साहित्य-कारिता) के सं. नं.
नाम: श. शर्मा, पता: ...
दिनांक: ...
आय: ...
आय: ...
आय: ...
आय: ...

श्री वि. क. सं. परमाणु, (1)
विश्व शास्त्र विद्यालय का नाम
पुस्तक का नाम
श्री विद्यालय विद्यालय। शरीर का नाम

दिनांक: ...
आय: ...
आय: ...
आय: ...
आय: ...
आय: ...

क्र. सं.	विद्यार्थी का नाम	वर्ग	रकम	आय	आय
267	श. शर्मा	...	...	...	...
268	...	...	...	...	...
269	...	...	...	...	...

श्री विद्यालय का नाम
श्री विद्यालय विद्यालय। शरीर का नाम

Sharma



14/10/2022

7

रसीद मालगुजारी।
 नाम सर्कल। नाम मौजा मय वाम रयत मय वलियत जमाबन्दी
 थाना वी थाना नम्बर। वी सकुनत। नम्बर।

221065

V 3

363

अराजी नकदी १५ अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

(काल २५ | सालाना २६० (३१) | ३०१ (२/१० वरुं।)

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया			
		तीन वर्ष से ज्यादा।	दो वर्ष।	एक वर्ष।	हाल
माल- (नकदी)	०६		०६	०६	०६
गुजारी (भावली)	२२		२२	२२	२२
सेस ...	२५		२५	२५	२५
*सूद ...	२५		२५	२५	२५
मुतफरकात ...	२०		२०	२०	२०
मीजान	०.३६		३.२५	३.३६	३.३६

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया			मोतालवा हाल।	फाजिल
		दो वर्ष।	एक वर्ष।	हाल		
माल- (नकदी)		०६	०६	०६		
गुजारी (भावली)		२२	२२	२२		
सेस ...		२५	२५	२५		
*सूद ...		२५	२५	२५		
मुतफरकात ...		२०	२०	२०		
मीजान अदायकारी		३.२५	३.३६	३.३६		

(१) मीजान कुल (लफजों में) — ३.३६ ल/र तफसील हिसाब ५६
 (२) वाम रयत मय वलियत जमाबन्दी —
 (३) कुल बकाया — ३/२ वलियत वी वाम रयत मय वलियत जमाबन्दी कुमिन्दा।

Nilkanth Sharma
 Dated: 21/9/41, 28.7.41

Nilkanth Sharma.
 Shobha Sinha

रसीद सालगुजारी ।
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय
 धाया वो धाना नम्बर ।
 नाम रयत मय वलियत जमाबन्दी
 वो सकुनत । नम्बर ।

221063

303

अराजी नकदी 95 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली ।

(कोट 25 | सालाना 262 | 69 | 37 | 2/10 2/1)

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।	
माल- (नकदी)	0.25		0.25	0.25	0.25
गुजारी (भावली)	0.22		0.22	0.22	0.22
सेस ...	0.25		0.25	0.25	0.25
*सूद ...	0.25		0.25	0.25	0.25
मुतफरकात ...	0.25		0.25	0.25	0.25
मीजान	0.25		3.25	3.25	3.25

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	बकाया			मोतालवा हाल ।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।		
माल- (नकदी)			0.25	0.25	
गुजारी (भावली)			0.22	0.22	
सेस ...			0.25	0.25	
*सूद ...			0.25	0.25	
मुतफरकात ...			0.25	0.25	
मीजान अदायकारी			3.25	3.25	

(1) मीजान कुल (लफजों में) - 3.25 ल/र 1/10 2/10 दिवाने 4/10
 (2) काम ऐहिन्दे -
 (3) कुल बकाया - 9/2 दस्तखत वो पायेख अमला त कुमिन्दा ।

Nilkanth Sharma (111) Beas...
 Beas... 82/19, dt. 28.7.81

Nilkanth Sharma.
 Shobha Sinha

Token No - 20220000122863

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.स.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय में ई-मेल के माध्यम से प्राप्त - (i)- अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-ii अथवा (ii)- भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii)- शुद्धि पत्र (iv)- अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद ।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	भूमि के संबंधित हाल सर्वे नक्शा वथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें ।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	पंजी-ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	PAN सत्यापन	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

2022-2023



14/10/2022

[Faint, illegible text, possibly bleed-through or a watermark]

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ShobhaSinha
Token No / Depositor ID	20220000122863
Amount	19654
Transaction ID	7b4e913ab22798afec49
GRN	2213901769
CIN	10002162022101402116
Time	2022-10-14 10:51:38

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

14 October 2022, 10:53:18

43 : 5

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0



Document Registration Summary 1

Date :-14-Oct-2022

- Government/Market Value: ₹625800/-
- Transaction Amount: ₹626000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹25040 /-

Nilkauth Sharma

On Date 14-10-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 722349

Receipt Date : 14-10-2022

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹870
LL ₹3
A1 ₹18780
Stamp Duty ₹25040


Total ₹44694

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	25040	25040	0	GRAS	ShobhaSinha	• GRN Number : 2213901706 • DEPT Transaction Id : 7fbf380ee61b2d614469 • Transaction Type :	25040
PR	1	1	0	GRAS	ShobhaSinha	• GRN Number : 2213901769 • DEPT Transaction Id : 7b4e913ab22798afec49 • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	ShobhaSinha	• GRN Number : 2213901769 • DEPT Transaction Id : 7b4e913ab22798afec49 • Transaction Type :	870
A1	18780	18780	0	GRAS	ShobhaSinha	• GRN Number : 2213901769 • DEPT Transaction Id : 7b4e913ab22798afec49 • Transaction Type :	18780

LL	3	3	0	GRAS	ShobhaSinha	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2213901769 • DEPT Transaction Id : 7b4e913ab22798afec49 • Transaction Type : 	3
Sub Total	44694	44694	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000122863

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 25040, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 18780, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.625717/- .Transaction Amount :- Rs.626000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Damodarpur Location :- Other Road, Damodarpur Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: 12 FEET WIDE RASTA, South: RAM NAGINA SINGH, North: RAM RAY AND P.K.SINGH Volume Number - 3Page Number - 345Khata Number - 180Plot Number - 1863 Area Of Land :- 4.17 Decimal



Sh./Smt.NILKANTH SHARMA s/o/d/o/w/o LATE BHOLA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 14-Oct-2022 Day :- Friday Time :- 13:44:21 PM





NILKANTH SHARMA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NILKANTH SHARMA	PAN/UID	247735163797

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NILKANTH SHARMA Address1 - PANDUI, PS. JAHANABAD, DIST. JANAHAABAD, BIHAR., Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Nilkanth Sharma Address:- Pandui, , Jahanabad, , Jehanabad, , Jehanabad, 804417, , Bihar, India		SELLER Age:70			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SHOBHA SINHA Address1 - ETWARI NAGAR, TELIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD. DIST. DHANBAD., Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shobha Sinha Address:- . . . , ETHWARI NAGAR, TELIPARA, HIRAPUR, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			<i>Shobha Sinha</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	AMIT KUMAR MANDAL S/o-D/o TARA CHANDRA MANDAL Address1 - DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD., Address2 -, Jharkhand PAN No.:			<i>Amit Kumar Mandal</i>

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AMIT KUMAR MANDAL Address1 - DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD., Address2 -, Jharkhand			

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NILKANTH SHARMA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AMIT KUMAR MANDAL) Son/Daughter/Wife of (TARA CHANDRA MANDAL) resident of (DAMODARPUR PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD.) and by occupation (Business).

10/14/2022

NIGORS National Generic Document Registration System


Signature of Registering Officer


Seal and Signature of Registering Officer

Date - 14-Oct-2022



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: 12 FEET WIDE RASTA, South: RAM NAGINA SINGH, North: RAM RAY AND P.K.SINGH
Area	Land area : 4.17 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	625716.84
Transaction Amount	626000

SELLER	-Mr. NILKANTH SHARMA, Address - PANDUI, PS. JAHANABAD, DIST. JANAHAHAD, BIHAR.- ,Father/Husband Name LATE BHOLA PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3797
PURCHASER	-Mrs. SHOBHA SINHA, Address - ETWARI NAGAR, TELIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD. DIST. DHANBAD.- ,Father/Husband Name WIFE OF KRISHNA KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6656

Witness Information	Mr. AMIT KUMAR MANDAL , Address - DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD.-, Father/Husband Name-TARA CHANDRA MANDAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. AMIT KUMAR MANDAL , Address - DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD.-, Father/Husband Name-TARA CHANDRA MANDAL
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	25,040

1	SP	870
Total		870

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	18,780
2	LL	3
3	PR	1
Total		18,784

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

नाथ गोपाल राक्षस
Deed Writer / Advocate

✓ Shobha Sinha
Vendee / Claimant

नरेश
Nirvanth Sharma
Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 13-10-2022 12:45 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000122863

Appoinment :- 14-Oct-2022 Time:- 16:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Oct-2022
No. Of Pages	29
Stamp Duty	25040
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 19,654.

Property Id: **830945**

Valuation No. : 1124502 / 2022	:- 2022-2023	Date : 13-October-2022 12:04:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad ✓
Land Type : Urban	Corporation : Damodarpur	Village/City : Damodarpur ✓
Damodarpur Word No 0 - Other Road	-	
Volume Number - 3 ✓		
Page Number - 345 ✓		
Khata Number - 180 ✓		
Plot Number - 1863 ✓		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹150052/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4.17 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.17 x 150052=625716.84	₹6,25,717/-
A	Total		₹6,25,717/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹6,25,800/-

Total Amount in Words : Six Lakh Twenty Five Thousands Eight Hundred Rupees Only.

Token No.: 20220000122863

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Oct-2022** by **NILKANTH SHARMA, S/O, D/O, W/O LATE BHOLA PRASAD SINGH** resident of **PANDUI, PS. JAHANABAD, DIST. JANAHABAD, BIHAR.**

This deed was registered as Document No.: **2022/DHAN/6717/BK1/6131** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **666** from Page No :- **405** to **462** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **14-Oct-2022**

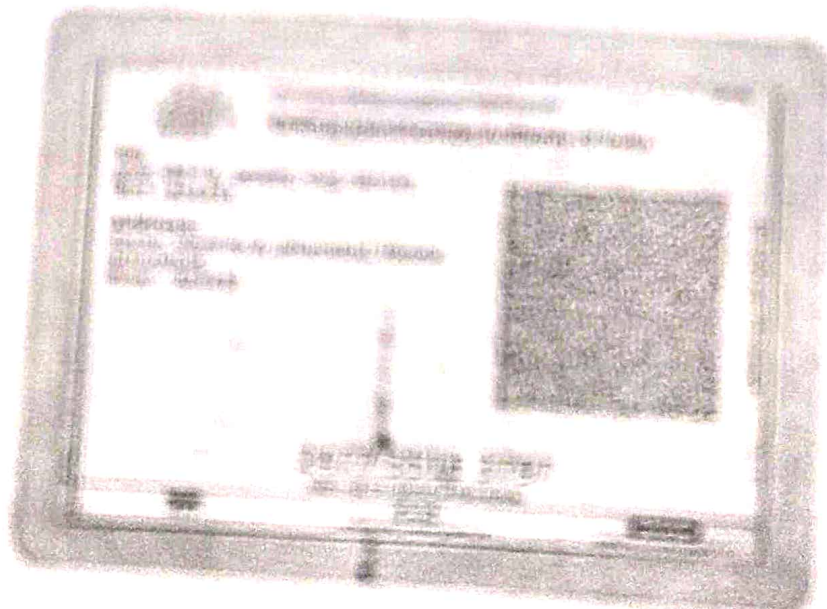
Registering Officer





सिद्धि लक्ष्मी - सहायक शिक्षक
फोन: 9540057482

सिद्धि लक्ष्मी



श्री

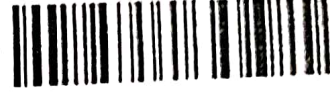


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शोभा सिन्हा
Shobha Sinha
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
महिला / Female

2742 3433 6656



आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : W/O कृष्ण कुमार, एतवारी नगर, तेलीपाड़ा, हीरापुर, धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address : W/O Krishna Kumar, ETHWARI NAGAR, TELIPARA, HIRAPUR, Dhanbad,
Jharkhand, 826001

1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

दादाजी का नाम — श्री अजयपाल

मौं - 9386597718

2012

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

साथ/सं / Enrollment No 1171/21054/05202

To
श्री श्री कृष्ण चन्द
Amd Kumer Mandel
SO Tara Chandra Mandel
Near Hari Mandel Damodarpur
Damodarpur
Damodarpur (Dharbad cum banduadih cum jagla (Dharbad
Jharkhand 826004
8263171402

Ref: 784 / 230 / 840741 / 841102 / P

SH4104506320P

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2488 9910 9922

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

श्री श्री कृष्ण चन्द
Amd Kumer Mandel
जन्म वर्ष : Year of Birth: 1988
लिंग / Sex

2488 9910 9922

आधार - आम आदमी का अधिकार

अमित कुमार मंडल
पिताश्री तारा-चन्द्र मंडल
डामोडरपुर
शानारुद गिला - धनगड
आधार - 2488
9910 9922

D/O/B - 15.04.1988
मो - ~~8340~~
8340588572



(Date with the signature of the Court)

Handwritten text in Hindi, including names and possibly a date or reference number.

Handwritten signature or initials on the right side of the document.

मैंने दायर किये
द्वारा
दिनांक

दिलान किया
दिनांक
सुलभा सिपिका

दिलान किया
दिनांक
सुलभा सिपिका

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...

Page number or footer text at the bottom left.