

6717

6131



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7fbf380ee61b2d614469

Receipt Date : 14-Oct-2022 10:49:03 am

Receipt Amount : 25040/-

Amount In Words : Twenty Five Thousands Forty Rupees Only

Token Number : 20220000122863

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHOBHA SINHA (Vendee)

GRN Number : 2213901706



For Office Use :-

46 के अर्थ

22 के अर्थ

14/10/22

14/10/22

14/10/22

14/10/22

14/10/22

14/10/22

Nilkanth Sharma
14/10/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Shobha Sinha

St 250410/
Rajendra Saha V. 626000/ Shambhu

FEE PAID OF RS. 5654/..... VIDE
GRN. D. 2137/01767
DATE 14.10.22

तफशील नर्णीत जमीन नम मूल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार विरासत मूल्य से कम नहीं है।
14.10.

e. Recd
18780/-
18784/-
14.10.22

Nilkanth Shesma
14/10/2022



:- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

विक्रेता :- श्री निलकंठ शर्मा (आधार नं०- XXXX XXXX 3797), पिता स्व० भोला प्रसाद सिंह एवं पितामह स्व० पाठक प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- रोवा निवृत्त, साकिम- पान्दुई, थाना एवं जिला- जाहानाबाद, बिहार, (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती शोभा सिन्हा (आधार नं०- XXXX XXXX 6656), पति श्री कृष्ण कुमार एवं पितामह स्व० जगदीप लाल, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिम- एतवारी नगर, तेलीपाडा, हीरापुर, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 6.26.000/- (छः लाख छब्बीस हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी 5/- रूपये मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,

अंचल कार्यालय- धनबाद, जिला- धनबाद।

Shobha Sinha

नमः ~~.....~~ .. 12/10/22 को प्राप्त की
 अनुस्तर दस्तावेज में ~~.....~~ .. 12/10/22
 नम्बर..... 14..... का ~~.....~~ .. 12/10/22
 निरसिद्ध खाता नं. नक्का है। पूर्वी कद नहीं है।
 12.10.22

Nikshitha Shesma
 14/10/2022

-2-

विवरण जमीन:- जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना-
 धनबाद अन्तर्गत "दामोदरपुर" मौजा में विक्रेता का रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन।
 मौजा नं0- 14, नया खाता नं0- 180 (एक सौ अस्सी), पुराना खाता नं0- 27 (सताईस),
 नया प्लोट नं0- 1863 (एक हजार आठ सौ तिरसठ), पुराना प्लोट नं0- 870 (आठ सौ
 सत्तर), रकवा- 4.17 डिसमिल (चार दशमलव एक सात डिसमिल) जमीन आज इस केवाला
 दस्तावेज के द्वारा क्रेता को विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई
 नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- राम राय एवं पी.के. सिंह,
 दक्षिण :- राम नगिना सिंह
 पुरब :- इसी प्लोट का अंश,
 पश्चिम :- 12 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त वर्णित जमीन धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक-
 28/07/1986 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 8219 द्वारा कृष्ण प्रसाद पाण्डेय एवं
 शिव पुजन राय के पास से विक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। और
 उक्त जमीन खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के
 दाखिल खारिज मुकदमा संख्या- 68 (III) 1986-87 ईस्वी में अपना नाम से दाखिल खारिज
 करवाकर जमाबन्दी संख्या- 373 में सालाना मालगुजारी अदाय देते आ रहे थे, तत्पश्चात
 ऑनलाईन भोलुम संख्या- 3, पृष्ठ संख्या- 345, रिसिप्ट संख्या- 0090523836 वर्ष
 2022-23 तक सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय एवं
 निर्विवाद हालत में विक्री किये।

उक्त जमीन अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन पंजी II के भाग वर्तमान- 3 एवं पृष्ठ
 संख्या- 345 में विक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

Shobha Sinha

Nilkanth Sharma
14/10/2022

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं तथा अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनों पक्षों की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 6,26,000/- (छः लाख छब्बीस हजार) रूपये तय हुआ, और आज मैं बिक्रेता उक्त तयकृत मूल्य का सम्पूर्ण 6,26,000/- (छः लाख छब्बीस हजार) रूपये आप क्रेता से प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री किया। एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आप क्रेता का हुआ, आप क्रेता उक्त जमीन पर मकान आदि बनाकर नीज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होगा।

Shobha Sinha

Nikhilguth Sharma,
14/10/2022

-4-

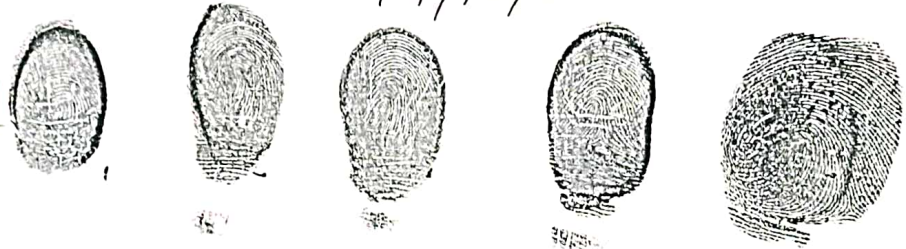
अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक :- 14/10/2022

:-क्रेता का छायाचित्र:-



Shobha Sinha

Shobha Sinha
14/10/2022



मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात तथा बिक्रेता एवं क्रेता के कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नारु गौपाल रक्षित

साठ चन बाद
ला० नं० ४/६३

:- गवाहगण:-

1. अमित कुमार मंडल
पिता - नारा चन्द्र मंडल
दामोदरपुर धनबाद
14/10/2022

2. दीपक मंडल
श्व आशीरव मंडल
दागोदर पुर धनबाद
14/10/2022

दिनांक- 13.10.2022 ईस्वी को RTGS-
UTR No- HDFCR52022101352530760,
के द्वारा कुल 6,26,000/- रूपये प्राप्त
किये।

Shobha Sinha

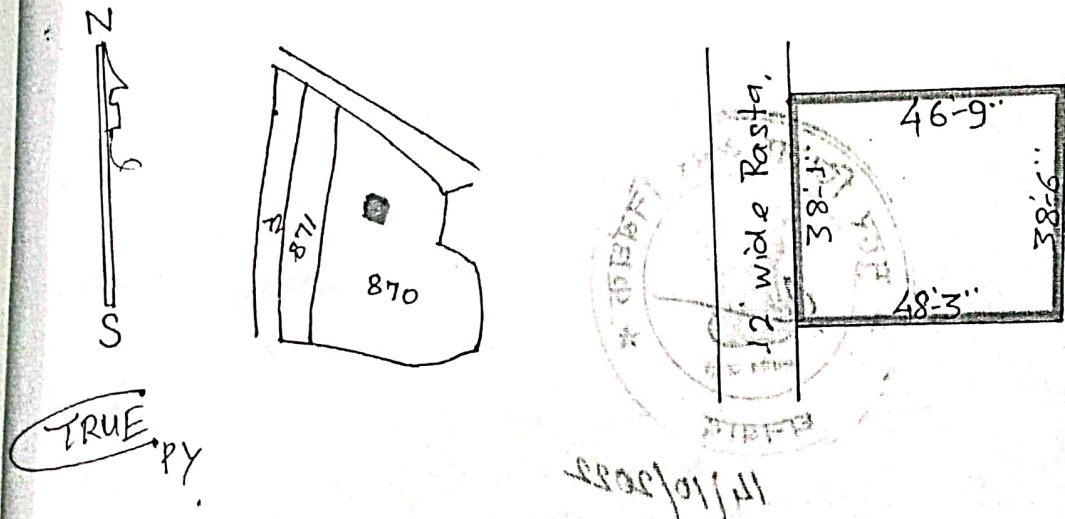
बिक्रेता :- श्री निलकंठ शर्मा, पिता स्व० भोला प्रसाद सिंह, साकिम- पान्दुई,
थाना एवं जिला- जाहानाबाद, बिहार, (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती शोभा सिन्हा, पति श्री कृष्ण कुमार, साकिम- एतवारी नगर,
तेलीपाड़ा, हीरापुर, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

विवरण जमीन:- जिला धनबाद, मौजा- दामोदरपुर, मौजा नं०- 14, नया
खाता नं०- 180 (एक सौ अस्सी), पुराना खाता नं०- 27 (सताईस), नया प्लोट
नं०- 1863 (एक हजार आठ सौ तिरसठ), पुराना प्लोट नं०- 870 (आठ सौ
सत्तर), रकवा- 4.17 डिसमिल (चार दशमलव एक सात डिसमिल) जमीन, जो
नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दी:-

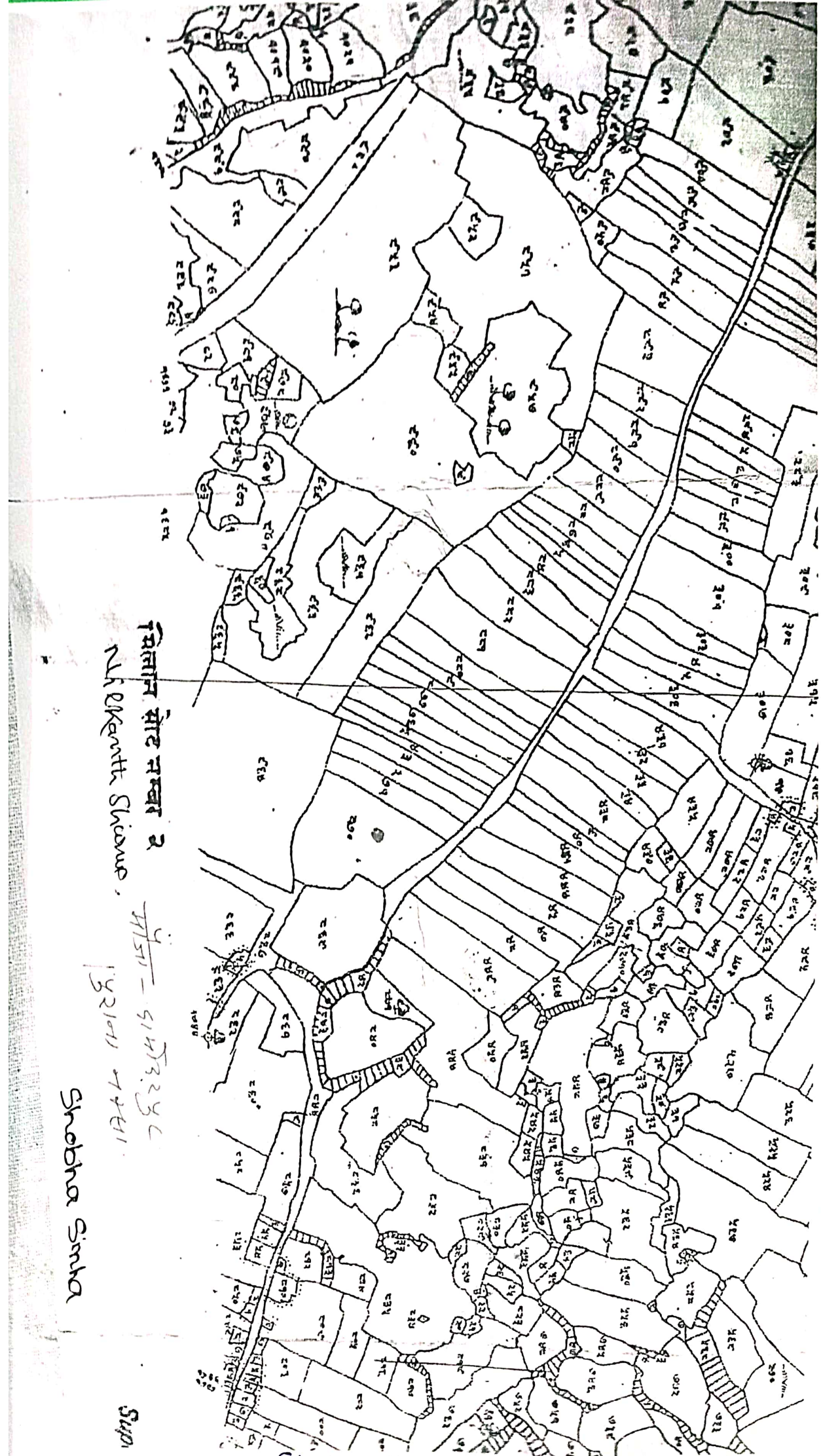
उत्तर :- राम राय एवं पी.के. सिंह,
दक्षिण :- राम नगिना सिंह
पुरब :- इसी प्लोट का अंश,
पश्चिम :- 12 फीट चौड़ा रास्ता।



Nilkanth Sharma
14/10/2022

Shobha Sinha
14-10-2022

Shobha Sinha



त्रिनाथ शेट नम्बर २
 N. Shankar Shikhar

१३२१०११ ७४६१

Shobha Sinha

Supa



BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

NOTARY
DHANBAD

AFFIDAVIT

I, **NILKANTH SHARMA** S/O Late. Bhola Prasad Singh, aged about 71 years, by faith Hindu, by Occupation Retired person, Resident of Pandui, P.S: & District:- Jahanabad,(Bihar), At Present Residing at Damodarpur, P.S: & District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, in my Aadhaar Card vide its No:- xxxx xxxx 3794 my father's name has been mentioned as "Bhola Prasad Singh" but in Online Register-II record in Volume:- 3, Page No:- 345, and in "Continuous Khatiyani" and in my Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 8219, dated: 28.7.1986 my father's name has recorded/ written as "गणेश प्रसाद सिंह"।
- (2) That, "Bhola Prasad Singh" and or "गणेश प्रसाद सिंह" both are same and one person i.e my deceased father.
- (3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my father's name and for my needful purpose.

VERIFICATION

Solemnly affirmed before me by the deponent who is identified by **Sri D.S. Dey** Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on, 12.10.2022.

[Signature]
NOTARY
DHANBAD

✓ *[Signature]*
**Deponent,
Identified by.**

Notary Public, Dhanbad
ENRL. NO. 61/90....

[Signature]
Advocate
12/10/22



165524



DHANBAD BAR ASSOCIATION

Shobha Sinha

ान



क बारिश के बाद में घुटनों तक पानी, जिसकी वजह से नजर आए। अन्य भी कमोवेश यही नगर निगम की ओर भी जल निकासी नही आई और ना वह रही गंदगी को कोई व्यवस्था दिखी है।

र में स्वर्णकार से 12 लाख के जेवरात लूटे व्यवसायी ने की आत्महत्या की कोशिश

शता 12 अक्टूबर चलाती ट्रेन में एक से 12 लाख रुपए के जेवरों की लूट का माफला गया है। घटना बुधवार को मेन शाखा के रा रेलवे स्टेशन की है। स्वर्णकार ने सब कुछ लूट सदमें में चलाती ट्रेन के लांग लगा कर आत्महत्या की। हालांकि सह की तत्परता से उसकी पकड़ गई। पीड़ित का नाम कृष्ण कर्मकार है जो उत्तर परगना जिला अंतर्गत मारा के मादाराल इलाके के वाले हैं। प्रत्यक्षदर्शियों के र, मिलनकृष्ण कोलकाता उबाजार से ऑर्डर लेकर तैयार करते हैं और वापस देते हैं। बुधवार तड़के जब नों को लेकर कोलकाता जा थे उसी समय लुटेरों ने उन्हें लिया। घटना के बाद सदमे भाकर व्यवसायी ने ट्रेन के ने कूदकर आत्महत्या की शेष की। हालांकि स्टेशन पर टी कर रहे पुलिस एवं यात्रियों

गला राप, परिजन के हत्या का पत्थर दावा
संवाददाता 12 अक्टूबर
उत्तर 24 परगना। नीमतल्ला श्मशान घाट से लापता युवक का शव हसनाबाद लाइन के चंपापुकर इलाके से बरामद हुआ। पुलिस सूत्रों के अनुसार मृतक का नाम भूतनाथ मंडल है। वह हृदयपुर क्षेत्र का निवासी है। नीमतल्ला श्मशान घाट से गायब होने पर भूतनाथ मंडल के परिजनों द्वारा बारासात थाना में शिकायत दर्ज कराई गई थी। इससे साथ की मृतक के परिजनों ने लालबाजार थाने में भी शिकायत दर्ज कराई थी। हालांकि, शव बरामद होने के बाद से मृतक के परिवार ने दावा किया कि भूतनाथ की हत्या कर चंपापुकर में फेंक दिया गया। परिजनों ने बुधवार को बारासात थाने में हत्या की शिकायत दर्ज कराई है। परिजनों की शिकायत के आधार पर पुलिस ने जांच शुरू कर दी है। पुलिस व पारिवारिक सूत्रों के अनुसार भूतनाथ मंडल छह अक्टूबर को नीमतल्ला श्मशान घाट गया था। परिवार ने दावा किया कि वह श्मशान घाट से घर लौट रहे थे लेकिन वापस आते समय वह कुछ खरीदने के लिए रुक गया। उसके बाद से भूतनाथ घर नहीं लौटा। परिवार ने दावा किया कि भूतनाथ के पास कुछ पैसे थे। इसके बाद परिजन उसकी तलाश करने लगे।

मै, विकास पाठक, पिता-स्व- शिशिर कुमार पाठक, उम्र 52 वर्ष, धर्म-हिन्दु, पेशा-खेती आदि, पता- मुचिरायडीह, पो0+थाना-महुदा, जिला-धनवाद, झारखण्ड शपथ पूर्वक कहना है कि :-

1. यह कि, "शिशिर कुमार पाठक", "शिशिर पाठक" तथा "भिभिर कुमार पाठक" तीनों एक ही व्यक्ति है जो मेरे स्वर्गीय पिता है।
2. यह कि, उपरोक्त वर्णित बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।
3. यह कि, यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ।

SE NO: 10, Dated: 29 AUG 2022

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD AFFIDAVIT

I, ISHWAR CHANDRA TELI @ ISHWAR SAW, S/o-Late. Budhan Saw @ Budhan Teli, aged about- 61 years, by faith Hindu, by Occupation, Cultivation, Resident of Hariharpur, P.S.- Hariharpur (Gomoh), District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, in my Aadhaar Card vide its No:- XXXX XXXX 3664, my and my father's name has been mentioned as "Ishwar Saw, S/o Budhan Saw" but in Online Register-II record in Volume:- 1, Page No:- 1038, and in "Continuous Khatiyani" and in "Adhikar Abhilekh" my and my father's name has recorded as "इश्वर चन्द्र तेली, पिता- बुधन तेली"।
2. That, "Ishwar Saw" and or "इश्वर चन्द्र तेली" both are same and one person i.e. I myself and "Budhan Saw" and or "बुधन तेली" both are same and one person i.e. my deceased father.
3. That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my and my father's name and for my needful purpose.

SE NO: 38, Dated: 11 SEP 2022

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD AFFIDAVIT

I, NILKANTH SHARMA S/O Late. Bhola Prasad Singh, aged about 71 years, by faith Hindu, by Occupation Retired person, Resident of Pandui, P.S: & District:- Jahanabad, (Bihar), At Present Residing at Damodarpur, P.S: & District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, in my Aadhaar Card vide its No:- XXXX XXXX 3794 my father's name has been mentioned as "Bhola Prasad Singh" but in Online Register-II record in Volume:- 3, Page No:- 345, and in "Continuous Khatiyani" and in my Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 8219, dated: 28.7.1986 my father's name has recorded / written as "भोला प्रसाद सिंह"।
- (2) That, "Bhola Prasad Singh" and or "भोला प्रसाद सिंह" both are same and one person i.e. my deceased father.
- (3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my father's name and for my needful purpose.

SE NO: 24, Dated: 29 AUG 2022

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD AFFIDAVIT

I, MD. ABDUL RUB, S/o- Late. Md. Habib Ansari, aged about- 33 years, by faith- Muslim, by occupation- Cultivation, Resident of Village & P.O.- Murradih, P.S.- Barwadda, Dist.- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, in my Aadhaar Card Vide its No:- XXXX XXXX 0619 my father's name has been mentioned as "Md. Habib Ansari" but in Online Register- II record in Volume-2, Page No.- 31 my father's name has recorded as "मोह हबीब"।
2. That, "Md. Hubib Ansari" and or "मोह हबीब" both are same and one person i.e. my deceased father.
3. That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my father's name and for my needful purpose

SE NO: 38, Dated: 11 SEP 2022

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD AFFIDAVIT

We, (1) DAYAL CHAND SAW, (2) CHINTAMANI SAW, both are sons of Late. Bulaki Teli, both are Resident of Hariharpur, P.S.- Hariharpur (Gomoh), Dist.- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, in our Aadhaar Card our father's name has been mentioned as "Bulaki Saw" but in Online Register-II record in Volume- 1, Page No.- 364, and in "Continuous Khatiyani" and in "Adhikar Abhilekh" our father's name has recorded as "बुलाकी तेली"।
- (2) That, "Bulaki Saw" and or "बुलाकी तेली" both are same and one person i.e. our deceased father.
- (3) That, we are swearing this affidavit for avoid future complication in our father's name and for our needful purpose

SE NO: 38, Dated: 11 SEP 2022

Nilkanth Sharma
Sharma Singh

श्रीमानक

1/30/21 18/8/22

18/9/22

02/10/22

01/11/22

01/12/22

CONTINUOUS KHATIAN

मासिक का नाम

शहर/पंच संचालक

श्रीमानक १५ सुखित धाना

अंचल ५७७८१५

धाना नं० १४

शेखर धाना

जिला ५७७८१५

वर्ग शिकनी नर्मित

क्र. सं.	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा विवरण	शेखर नं०	शेखर		शेखर नं०	शेखर धाना			शेखर का नाम	मासिक का नाम	शहर/पंच संचालक
			शेखर	शेखर		शेखर	शेखर	शेखर			
१	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा विवरण										
१२०	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा विवरण	१२६३			१२६३						



क्र. सं.	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा विवरण	शेखर नं०	शेखर	शेखर	शेखर नं०	शेखर धाना	शेखर	शेखर का नाम	मासिक का नाम	शहर/पंच संचालक
१२०	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा विवरण	१२६३			१२६३					
	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा विवरण									
	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा विवरण									
	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा विवरण									
	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा विवरण									
	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा विवरण									
	शेखर का नाम, शिला का नाम, जाति तथा विवरण									

शेखर धाना
शेखर धाना

शेखर धाना
शेखर धाना

शेखर धाना
शेखर धाना

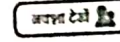
शेखर धाना
शेखर धाना

पंजी II प्रति

3	पृष्ठ संख्या	345	हलका का नाम	धनबाद	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	
धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवंल का नाम	धनबाद	14	खाता का प्रकार	---	
दामोदरपुर	होल्डिंग संख्या	345	तोली संख्या	0				
परिवर्तन के लिए प्राधिकार							तगान	सेस
Mutation Case No 68 III 86 87							5	7
पिता-गणेश प्रसाद सिंह, जन्मति-...		रकबा						
प्लॉट संख्या		0 ऐ 4.95 डि 0 हे						
1863		0 ऐ 5 डि 0 हे						
कुल परिमाण		लागत वकाया	रोड सेस वकाया	शिक्षा सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस वकाया	कृषि सेस वकाया		
सात से	लागत वकाया	लागत चातू साल	रोड सेस चातू साल	शिक्षा सेस चातू साल	स्वास्थ्य सेस चातू साल	कृषि सेस चातू साल		
2008-2009	2022-2023	70	5	17.5	1.25	35	2.5	
90523836								

Mutation Cases Not Found !!

Case Status Details



कंप्यूटर जनित प्रति
मूल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
संख्या देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

kh. no. 180 +
Plot no 1863 +
[Signature]
15/10/22

Nilkanth Sharma

Shobha Sinha

Shobha Sinha

o. 180v
री
नाम मौजा मय
नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 345
नाम रैयत मय तल्लियत जमाबन्दी Vol. No. : 3
तो सवुन्त नम्बर। Receipt No. : 0090523836

मोदरपुर | 14 | निलकंठ शर्मा

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
180	1863	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

दी	अराजी भावली	तफरील हिसाब लगान भावली
----	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया तो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
(नकदी)	5.00	55.00	5.00	5.00	5.00	5.00
(भावली)	1.25	13.75	1.25	1.25	1.25	1.25
.....	2.50	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50
.....	2.50	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50
रकबा	1.00	11.00	1.00	1.00	1.00	1.00
न	12.25	134.75	12.25	12.25	12.25	12.25

तफरील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मौतालवा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
न	(नकदी)	55.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
नारी	(भावली)	13.75	1.25	1.25	1.25	1.25	
स	.....	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
द	.....	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
तफरकात	.....	11.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मौजान अदायकारी		134.75	12.25	12.25	12.25	12.25	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : One Hundred Eighty Three Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 183.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-05-2022

खारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) रूढ़ नहीं लिया जाता है।



Nilkantth Sharma

Shobha Sinha

Shobha Sinha

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



Shobha Sinha



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the
Nikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 14 Khata Type रैयती

त का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ट संख्या
गीरथ राय , पिता-दारकु राय, जाति- . एवं कुल राय , पिता-केशव राय, जाति- घटवार	1138		0 ऐ	21 डि	0 हे	5		1 / 180
	1138		0 ऐ	21 डि	0 हे			
	1139		0 ऐ	2 डि	0 हे			
	1139		0 ऐ	2 डि	0 हे			
	1140		0 ऐ	8 डि	0 हे			
	1140		0 ऐ	8 डि	0 हे			
	1141		0 ऐ	29 डि	0 हे			
	1141		0 ऐ	29 डि	0 हे			
	1142		0 ऐ	18 डि	4.84 हे			
	1142		0 ऐ	18 डि	4.84 हे			
	1143		0 ऐ	27 डि	0 हे			
	1143		0 ऐ	27 डि	0 हे			
	1593		0 ऐ	80 डि	0 हे			
	1593		0 ऐ	80 डि	0 हे			
	1595		0 ऐ	16 डि	0 हे			
	1595		0 ऐ	16 डि	0 हे			
	1596		0 ऐ	30 डि	0 हे			
1596		0 ऐ	30 डि	0 हे				
1621		0 ऐ	50 डि	0 हे				
1621		0 ऐ	50 डि	0 हे				

Nikarath Shree

Shobha Sinha

Shobha Sinha



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

अभिभावक का नाम, रिश्ता

पिता-दारकु राय । अंश, जाति-., निवासी- व नकुल राय, पिता-केशव राय । अंश, जाति-घटवार, निवासी-निज ग्राम

धनबाद अंचल का धनबाद हलका का हलका-03 मौजा का नाम दामोदरपुर खाता रैयती
नाम नाम प्रकार
खाना नम्बर 180 थाना का थाना नम्बर 14
नाम

क्रमांक	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
			कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
579	? युधीस्टीर ? सडक	गोडा 1 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस	1	0	50	क
1863	? ?	पुरानी परती काबील आबाद 0	0.000 एकड़	93.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1138	? निज ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1139	? ?	मकान मय सहन किता 3 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1140	? ?	मकान मय सहन किता 3 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1141	? नकुल राय ? भागीरथ	गोडा 1 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1142	? नकुल ? रास्ता	गोडा 1 0	0.000 एकड़	26.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1143	? नकुल राय ? रास्ता	गोडा 1 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क
1593	? मीता राम ? मनीन्द्र	बाईट 0	0.000 एकड़	80.000 डिसमील	अवेध दखल राम किशुन वो अनील वो लाल मोहन पिता	1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे सेस				क

जिला का नाम - बलिया
 प्रमुख/दल का नाम - बलिया
 अंचल का नाम - बलिया
 आम सर्वेक्षण का नाम योजना मय - बलिया
 थाना का थाना नम्बर - 14

V
 पंचायत माध्यम
 फारम नम्बर/फारम श्रेणी
 नाम श्रेणी मय पंचायत जम्मा नम्बर **373**
 जो पञ्चाल नम्बर JB **2383525**
41

घर का संख्या	खेती संख्या
<u>बलिया 10 27</u>	<u>बलिया 10 870 रकबा 8 कंठा</u>

अपनी नकली अपनी भावली तफसील दिमाब लगान भावली
श्री निलकंठ शर्मा पिता श्री श्री १० रिह

जान का पालना मोग मय तफसील (बकाया जो हाल) मौजूदा साल का

मोग का बन्द	मालाना	बकाया			07-10 12-11/3/05	12-11 हाल
		तीन वर्ष म ज्यादा	3य वर्ष	2य वर्ष		
माल (नकली)	2.10	/	/	/	8.10	2.10
मुजाबे (भावली)	0.75				3.00	0.75
मग	1.50				6.00	1.50
* मुर	1.50				6.00	1.50
मुफ्तकत	0.75				3.00	0.75
मी जान	6.60				26.40	6.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी का बन्द	बकाया			07-10 12-11/3/05	13-14 मालाना हाल	फाईल
	तीन वर्ष म ज्यादा	3य वर्ष	2य वर्ष			
माल (नकली)	/	/	/	8.10	2.10	/
मुजाबे (भावली)				6.00	0.75	
मग				6.00	1.50	
* मुर				6.00	1.50	
मुफ्तकत				3.00	0.75	
मी जान अदायकारी				26.40	6.60	

- (1) मी जान कुल (लगाव म) 33.00/- श्री श्री 10 रिह 8117 /
 (2) नाम बंधन श्री श्री
 (3) कुल बकाया λ

दस्तावेज जो तारीख अगला तदारील कुनिन्द

* साम माल का बकाया माल मय पर (मिनाय मय बकाया पर जिन पर कि यति फिन्केट जायी हो) मुर नही लिया जाता है।

20/01/14

Nilkanth Sharma
Shobha Sinha

Shobha Sinha

FORM OF ORDER SHEET

COURT OF

SUBJ. NO. 210 210 208 68 (11) 86-87

Date of order or proceeding.	Order with any reference to the Court	Date when made
1	[Handwritten text in Hindi]	0
2	[Handwritten text in Hindi]	
3	[Handwritten text in Hindi]	
4	[Handwritten text in Hindi]	
5	[Handwritten text in Hindi]	
6	[Handwritten text in Hindi]	
7	[Handwritten text in Hindi]	
8	[Handwritten text in Hindi]	
9	[Handwritten text in Hindi]	
10	[Handwritten text in Hindi]	
11	[Handwritten text in Hindi]	
12	[Handwritten text in Hindi]	
13	[Handwritten text in Hindi]	
14	[Handwritten text in Hindi]	
15	[Handwritten text in Hindi]	

Nilkantth Sharma -

Shobha Sinha

Shobha Sinha

Token No - 20220000122863

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

सं.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय में ई-मेल के माध्यम से प्राप्त - (i)- अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा (ii)- भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii)- शुद्धि पत्र (iv)- अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद ।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	भूमि के संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	पंजी-ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	PAN सत्यापन	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ShobhaSinha
Token No / Depositor ID	20220000122863
Amount	19654
Transaction ID	7b4e913ab22798afec49
GRN	2213901769
CIN	10002162022101402116
Time	2022-10-14 10:51:38

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

14 October 2022, 10:53:18

43 : 5

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Shobha Sinha

Document Registration Summary 1

Oct-2022

Document/Market Value: ₹625800/-
 Transaction Amount: ₹626000 /-
 Stamp Duty: ₹25040 /-

Nilkanth Sharma

Date 14-10-2022 Presented at SRO - Dhanbad
 Signature of Presenter

- Dhanbad

Receipt : 722349
Receipt Date : 14-10-2022
Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹870
LL	₹3
A1	₹18780
Stamp Duty	₹25040

Total ₹44694

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	25040	25040	0	GRAS	ShobhaSinha	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2213901706 • DEPT Transaction Id : 7fbf380ee61b2d614469 • Transaction Type : 	25040
PR	1	1	0	GRAS	ShobhaSinha	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2213901769 • DEPT Transaction Id : 7b4e913ab22798atec49 • Transaction Type : 	1
SP	870	870	0	GRAS	ShobhaSinha	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2213901769 • DEPT Transaction Id : 7b4e913ab22798atec49 • Transaction Type : 	870
A1	18780	18780	0	GRAS	ShobhaSinha	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2213901769 • DEPT Transaction Id : 7b4e913ab22798atec49 • Transaction Type : 	18780

Shobha Sinha

3	3	0	GRAS	ShobhaSinha	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2213901769 • DEPT Transaction Id : 7b4e913ab22798afe49 • Transaction Type : 	3
al 44694	44694	0				

: Sale Deed Number of Pages : 58

[Signature]

Signature of Operator

[Signature]

Signature of Head Clerk

[Signature]

Signature of Registering Officer

Shobha Sinha



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000122863

Document Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Stamp Duty	Stamp Duty :- Rs. 25040, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 18780, LL :- Rs. 3,
Document No.	1
Transaction Details	Value :- Rs.625717/- , Transaction Amount :- Rs.626000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Damodarpur Location :- Other Road, Damodarpur Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: 12 FEET WIDE RASTA, South: RAM NAGINA SINGH, North: RAM RAY AND P.K.SINGH Volume Number - 3 Page Number - 345 Khata Number - 180 Plot Number - 1863 Area Of Land :- 4.17 Decimal

Mr. NILKANTH SHARMA sold to LATE BHOLA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office dated :- 14-Oct-2022 Day :- Friday Time :- 13:44:21 PM





NILKANTH SHARMA (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NILKANTH SHARMA	PAN/UID	247735163797



Party No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	NILKANTH SHARMA Address1 - PANDUI, PS. JAHANABAD, DIST. JANAABAD, BIHAR Address2 - Jharkhand PAN No : Permission Case No.:-	Yes	Nilkanth Sharma Address:- Pandui, Jahanabad, Jahanabad, 804417, Bihar, India		SELLER Age:70			

Nilkanth Sharma
14/10/2022

Shobha Sinha

Name	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
SHOBHA SINHA Address1 - WARI AGAR, LIPARA, RAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD. DIST. DHANBAD., Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shobha Sinha Address:- , , ETHWARI NAGAR, TELIPARA, HIRAPUR, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			<i>Shobha Sinha</i>

ification:

IO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
	AMIT KUMAR MANDAL S/o-D/o TARA CHANDRA MANDAL Address1 - DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD., Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Amit Kumar Mandal</i>

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AMIT KUMAR MANDAL Address1 - DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD., Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned (NILKANTH SHARMA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AMIT KUMAR MANDAL) Son/Daughter/Wife of (TARA CHANDRA MANDAL) resident of (DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD.) and by occupation (Business).

Measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: 12 FEET WIDE RASTA, South: RAM NAGINA SINGH, North: RAM RAY AND P.K.SINGH
Other Description of the Property	Land area : 4.17 Decimal
Government/Market Value	Pin Code - 826001
Transaction Amount	625716.84
	626000

SELLER	- Mr. NILKANTH SHARMA , Address - PANDUI, PS. JAHANABAD, DIST. JANAHABAD, BIHAR.-, Father/Husband Name LATE BHOLA PRASAD SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3797
PURCHASER	- Mrs. SHOBHA SINHA , Address - ETWARI NAGAR, TELIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD. DIST. DHANBAD.- Father/Husband Name WIFE OF KRISHNA KUMAR , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6656

Witness Information	Mr. AMIT KUMAR MANDAL , Address - DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD.-, Father/Husband Name -TARA CHANDRA MANDAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. AMIT KUMAR MANDAL , Address - DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD.-, Father/Husband Name -TARA CHANDRA MANDAL
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		25,040
1	Stamp Duty	

1	SP	870
Total		870

Fee Rule: Sale Deed		18,780
1	A1	
2	LL	3
3	PR	1
Total		18,784

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Shobha Sinha

her : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original
ent are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail
roperty's holding number has been verified by me at the time of entry through alert
erated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for
stration after seeing the alert.

नरेश गोपाल रेडित
Deed Writer / Advocate

Shobha Sinha
Vendee / Claimant

Nilkanth Sharma
Vendor / Executant

Shobha Sinha



Pre Registration Docket

Date :- 13-10-2022 12:45 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000122863

Appointment :- 14-Oct-2022 Time:- 16:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Oct-2022
No. Of Pages	29
Stamp Duty	25040
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 19,654.

Property Id: 830945

Valuation No. : 1124502 / 2022	:- 2022-2023	Date : 13-October-2022 12:04:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Damodarpur	Village/City : Damodarpur	
Damodarpur Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 345			
Khata Number - 180			
Plot Number - 1863			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹150052/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.17 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.17 x 150052=625716.84	₹6,25,717/-
A	Total		₹6,25,717/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,25,800/-
Total Amount in Words : Six Lakh Twenty Five Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Token No.: 20220000122863

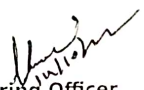
CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad


This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Oct-2022** by **NILKANTH SHARMA**, S/O, D/O, W/O **LATE BHOLA PRASAD SINGH** resident of PANDUI, PS. JAHANABAD, DIST. JANAHABAD, BIHAR.


This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/6717/BK1/6131** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **666** from Page No :- 405 to 462 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **14-Oct-2022**


Registering Officer

Shobha Sinha

 भारत सरकार
Government of India


 नीलकंठ शर्मा एन/ओ भोला प्रसाद सिंह
Nirankanth Sharma So Bhola Prasad Singh
जन्म तिथि/DOB: 05/01/1952
पुरुष/MALE

2477 3516 3797
VID: 9171 0870 4750 9204

मेरा आधार, मेरी पहचान

दादा जी का नाम - एन० पाठक प्रसाद सिंह
मौ० 9540059482

Nirankanth Sharma

 Unique Identification Authority of India

पता:
हाउस, वॉर्ड नं 9, जहानाबाद, पण्डुई, जहानाबाद,
बिहार - 804433

Address:
house, ward no 9, jehanabad, Pandui,
Jehanabad
Bihar - 804433

2477-3516 3797
VID: 9171 0870 4750 9204

QR Code with Photo/Name

Shobha Sinha

धनबाद । दामोदरपुर । 14 । SMT SHOBHA SINHA		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
180	1863	0 एकड़ 4.17 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावती)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					2.50
मीजान	12.25					1.00
						12.25

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावती)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

छास महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है। तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-12-2022



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Shobha Sinha

12/12/2022

आदेश

तिथि

Dec 17 2022

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा दामोदरपुर थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
180	1863	0 एकड़, 4.17 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
NILKANTH SHARMA	पिता	LATE BHOLA PRASAD SINGH

है जिन्होंने निबंधित विक्री, विक्री-केवाला संख्या 6131 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को विक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
निलकंठ शर्मा	पिता	गणेश प्रसाद सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। सम्बंधित राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान रुपये.

स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनवाद

Shobha Sinha



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 17, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	29	पृष्ठ संख्या	41											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हस्ताका नाम	हस्ताका नं०	इसका क्रमांक	अनुमंडल नाम	अनुमंडल नं०				
मौजा का नाम	दामोदरपुर	होल्टिंग संख्या	180	तीजी संख्या		धाना संख्या	14	इसका क्रमांक	अनुमंडल नं०	अनुमंडल नं०				
SMT SHOBHA SINHA, पति-KRISHNA KUMAR, जाति- —														
छाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए परिचय					अग्रज	रकबा			
182	1863	0 ऐ 4.17 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 4032/2022 - 2023					0	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 4.17 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	नागत बकाया	नागत पान् सात	रोड रोसा बकाया	रोड रोसा पान् सात	शिक्षा रोसा बकाया	शिक्षा रोसा पान् सात	रवायत रोसा बकाया	रवायत रोसा पान् सात	दुर्गि रोसा बकाया	दुर्गि रोसा पान् सात	

List Of Mutation Cases on the above transaction In Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

पृष्ठ 12



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की सुविधियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें
पत्राद का नवशा देराने के लिए पत्राद नया विवरण की

Shobha Sinha



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9124948

12/17/2022



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-03		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	29	पृष्ठ संख्या वर्तमान	41	थाना न.	14		
वर्तमान(VOL)									
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि 'अभायुक्त'
24948	4088 /R27 2022 - 2023	दामोदरपुर/ 14	झरिया	17/12/2022	By Sale Registration Dated 14/10/2022	खाता न. 180, भाग वर्तमान 3, पृष्ठ संख्या वर्तमान 345	खाता न. 180, प्लॉट न. 1863, क्षेत्रफल 4.17 डिसमील	5	

क्रेता का नाम : (SMT SHOBHA SINHA पति-KRISHNA KUMAR, जाति--- --, पता-ETWARI NAGAR TELIPARA HIRAPUR DHANBAD)	जमाबंदी रैयत का नाम : निलकंठ शर्मा -पिता-गणेश प्रसाद सिंह	विक्रेता का नाम : NILKANTH SHARMA, पिता-LATE BHOLA PRASAD SINGH, जाति-----, पत्ता-PANDUI PS JAHANABAD
--	--	---

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद

कोरोना के रूढ़ि जागृता पाण्डु नमः प्रदत्त पर न जागं दन्धान।

Shobha Sinha