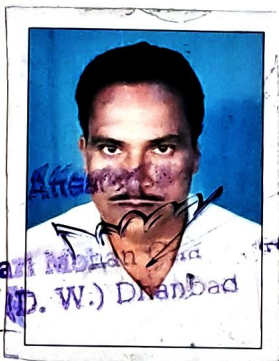




47
57
49

विधान विभाग
 भारत की
 जा
 को
 46
 2
 5.2.29
 226
 236/1



5102/09
 51209
 512

बिठय-पत्र

बिक्रेतागण :- 1. श्री बबलू दत्ता 2. श्री सुकूमर दत्ता पिता स्व० तारा पद दत्ता 3. माया दत्ता पिता स्व० तारा पद दत्ता 4. श्री वृन्दावन दत्ता 5. श्री दामोदर दत्ता 6. श्री नन्द गोपाल दत्ता 7. श्री संजय कुमार दत्ता पिता स्व० कमला कान्त दत्ता 8. श्री कनकलता दत्ता पति स्व० शंकर चन्द्रा दत्ता जाति- गंधबणिक पेशा- खेती एवं गृहस्थी आदि सा०- 1, 2 एवं 3 नं० बिक्रेता का अमराई थाना अरविन्दा दुर्गापुर, जिला- वर्द्धमान । पं० बं०। एवं 4, 5, 6, 7 एवं 8 का रांगुनी थाना- कतरास, जिला धनबाद के तरफ से आम मोखतार- 1. श्री धिरेन्द्र चन्द्र महतो पिता श्री सुखदेव महतो जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, सा०- कुमीन्डिह थाना- बरवाअड्डा जिला धनबाद । 2। श्री सत्यदेव राय पिता श्री राम इकबाल राय जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, सा०- बाबुडीह, थाना एवं जिला धनबाद ।
 भारतीय ।

Free Paid
 21201
 5000
 2126.88
 512

धनबाद कोषागार से निगत
कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 3326/08-09
Issued to Sri. Shashi Bhatta Singh,
of Kustor NO. PS, Kenduadih,
Through M. M. Chatterjee (D. W.) Dhanbad.
Non Judicial/Court Fee Stamp
of Rs. 8,500/- (5,000 + 1,000x3 + 500)

Accountant/Depy. Clerk
District Treasury, Dhanbad

वि. सं. 2-09 पुस्तक नं. 66 दि. 23-9-07 धनबाद

vide Power No IV 686 dt 24.12.07 धनबाद
526 dt 21.9.07 धनबाद

मुरारी मोहन चट्टोपाय्य
धनबाद

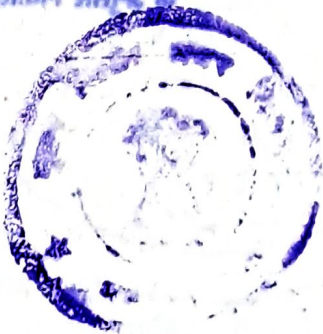
कोषागार पदाधिकारी का दस्तावेज

5.2.09



Murali Mohan Chatterjee
(D. W.) Dhanbad

मुरारी मोहन चट्टोपाय्य





सत्यमेव जयते
5/02/09
Sanyal & Co.
5/2/09



-2-

आम मोखतार सं०- 66 दिनांक-13.9.07 ई० को बाकुंडा निबंधन कार्यालय से निबंधित है, एवं आम मोखतार सं०- 686 दिनांक- 24.12.07 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है, तथा आम मोखतार सं०- 526 दिनांक- 21.9.07 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है ।

क्रेता :- श्री शशि भुषण सिंह पिता श्री राजेन्द्र प्रसाद सिंह जाति- राजपूत, पेशा व्यवसाय, सा०- कुस्तौर नं०- 10 थाना केन्दुआडिह, जिला- धनबाद । भारतीय ।

बिक्रय-पत्र । केवाला दस्तावेज ।

जमीन का मूल्य :- 1,58,000/- रुपये
मकान का मूल्य- 54,000/- रुपये
कुल मूल्य- 2,12,000/- । दो लाख बारह हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी- 1.00 रुपये ।
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय बाघमारा ।

025401/08

Memo No. 3326/08-09

Issued to Sri. Shashi. Bhushan Singh.

of Kuster No. 1053 Kenduapali

Through M. M. Chatterjee. (D.W) Dhanbad

Non J... ..

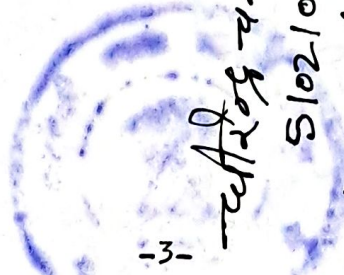
of Rs. 8,500/- (5,000 + 1,000 x 3 + 500)

Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

Handwritten notes in vertical script, possibly Odia or Hindi, including the number 025401/08.



5. 2. 09



-3-

27/12/2019
S/02/109
Paljibhai
27/12/2019

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना कतरास अन्तर्गत "रांगुनी" मौजे में बिक्रेता के कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन, मौजा नं०- 226, खाता नं०- 90 नब्बे । प्लोट नं०- 70 रकवा- $10\frac{1}{2}$ डि०, एवं खाता नं०- 92 नबिरानब्बे । प्लोट नं०- 69 रकवा- 06 डि०, उक्त दो खाता एवं दो प्लोटों का कुल रकवा- $16\frac{1}{2}$ डि० जमीन पर बना हुआ एक कच्चा टाली के मकान के साथ आज बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ बिक्री किया । जिसका कुर्सी क्षेत्र-100 वर्गफीट है, निर्माण वर्ष- 1972 ई० है । पानी एवं बिजली की सुविधा नहीं है ।

जिसका चौहददी :- उत्तर :- 12 फीट प्रस्तावीत रास्ता ।

दक्षिण- प्लोट नं०- 71

पूरब- ग्रामिण रास्ता ।

पश्चिम- प्लोटनं०- 70 एवं 69 का अंश ।

उक्त जमीन बाघमारा अंचल कार्यालय में दा. खा० थोका नं०-182 के द्वारा बिक्रेता के माता के नाम पर दर्ज है, बाघमारा अंचल कार्यालय में एम० फार्म० केशा नं०- 392/62-63 बिक्रेता के दादा ससुर के नाम से दर्ज है, जिसका थोका नं०-56 है, एवं बाघमारा अंचल कार्यालय में एम० फार्म० केशा नं०- 1/83-84 दर्ज है, जिसका थोका नं०- 177 है, जो बिक्रेता के पिता के नाम से दर्ज है ।



1234 Ksh. Ksh. Ksh. Ksh.
 5102109
 Ksh. Ksh. Ksh. Ksh.

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न करके "लाल रंग" से चिह्नित कर दर्शाया गया है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता के सैतारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-2,12,000/- रुपये धार्य कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।



झारखण्ड JHARKHAND

884411

24/05-25/05/2019
5702109
Sahibul hai
572105

-5-

उपरोक्त जायदाद पर बिक्रेता के जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जायदाद पर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचादि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदाके लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालानामालगुजारी का रसिद हासिल करेंगे ।

उपरोक्त जायदाद बिक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

1234
5678
9012/09
345678
9012

-6-

अतः विक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरलमन से विचार कर मूल्य का पुरा स्वये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे ।
ईति दिनांक :-

क्रेता का छायाचित्र :-



Shashi Bhushan SINGH
5/2/09

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की अंगुलियों की निशान मेरे सामने लिए गए हैं, एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

Mohan Chaturvedi

-गवाहगण्ट-

L. No 2/84

5/2/09

टंकक :-

[Signature]

1- Jigambhar, kr. Mishra.
80 Sri Aditya Nath Mishra
of Nish Pump, Dhanbad.
5/2/09

2- हरि साधन
पिता निरंजन चन्द
राजिनी अना-धराम
धनकाद 5/2/09

Seller:

- (1) Sri Bablu Dutta (2) Sri Sukumar Dutta s/o late Tara Rani Dutta (3) Maya Dutta d/o late Tara Rani Dutta
- (4) Sri Brinabehn Dutta (5) Sri Damodar Dutta (6) Sri Nanda Gopal Dutta (7) Sri Santay Kumar Dutta s/o late Kamla Kantu Dutta (8) Smt. Kanaklata Dutta w/o late Shankar Chandra Dutta of Ranguni, P.S. Khatas, dist. Dhanbad. Rep. by Attorney: (1) Sri Dhirmendra Chandra Mahato s/o Sukhdeo Mahato of Kurnadih, P.S. Barwadda, dist. Dhanbad. (ii) Sri Satyadeo Rai s/o Sri Ram Ekbal Rai of Bahadrih, P.S. dist. Dhanbad.

Purchaser:

Sri Shashi Bhushan Singh s/o Sri Rajendra Prasad Singh & Kustore w/o: 70. Po: Kustore, P.S. Kurnadih, dist. Dhanbad.

Schedule:

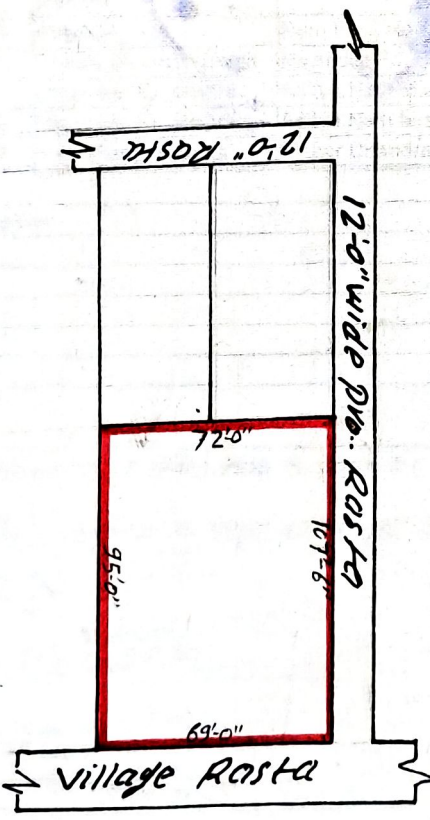
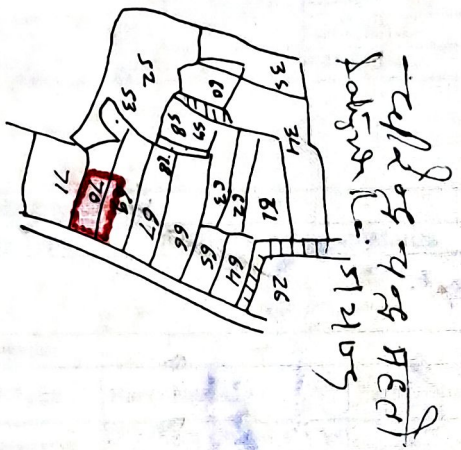
Mbuzza: Ranguni w/o: 226, Khata w/o: 90, Plot w/o: 70.
 Khata w/o: 92, Plot w/o: 69, Area: 10 Katha



N Boundary North: 12'0" wide Rasta

South: Plot w/o: 71
 East: Village Rasta West: Part of Plot w/o: 70.69

shown in red



NOT TO SCALE

704

Scale: 1" = 330'0"



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 05/02/2009 13:55:15

Token No: 47

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dhirendra Chandra Mahato	
Presenter Name & Address	Kurmidih, Barwadda, Dhanbad		Total Pages	18
Date of Entry	05/02/2009	DOE	Book	1
Document Value	212000	Stamp Value	8500	CNO/PNO
Special Type		Serial No.	0	
Remarks / Other Details				

Property Details:									
Anchal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
BAGHMARA	226	0	RANGUNI	90	70			TAANRD	10.5 Decimal
BAGHMARA	226	0	RANGUNI	92	69			TAANRD	6 Decimal

Other Property Details:							
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:							
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dhirendra Chandra Mahato	Sukhdeo Mahato	Business	Other		Kurmidih, Barwadda, Dhanbad
2	VENDOR	Satyadev Roy	Ram Ikbal Roy	Business	Other		Babudih, Dhanbad
3	VENDEE	Shashi Bhushan Singh	Rajendra Pd. Singh	Business	Other		Kustore No.10, Kenduadih, Dhanbad
4	Identifier	Digamber Kr. Mishra	Aditya Nath Mishra	Business	Other		Visti Para, Dhanbad
5	Witness1	Digamber Kr. Mishra	Aditya Nath Mishra	Business	Other		Visti Para, Dhanbad
6	Witness2	Hari Shadhan Dutta	Kinkar Chandra Dutta	Business	Other		Ranjuni Katras Dhanbad

Fee Details:		
SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	P	1.88
3	A1	2,120.00
4	SP	270.00
Total		2,396.88

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Dhirendra Chandra Mahato
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त *Dhirendra Chandra Mahato* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया *Satyadev Roy*

जिसकी पहचान *Digamber Kr. Mishra* पिता *Aditya Nath Mishra*

निवासी *Visti Para* पेशा *व्यवसाय* ने की।

[Signature]
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.47 Token Date: 05/02/2009 13:55:15
Serial/Deed No./Year :631/585/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dhirendra Chandra Mahato Father/Husband Name:Sukhdeo Mahato (VENDOR) Kurmidih, Barwadda, Dhanbad		
2	Satyadev Roy Father/Husband Name:Ram Ikbal Roy (VENDOR) Babudih, Dhanbad		
3	Shashi Bhushan Singh Father/Husband Name:Rajendra Pd. Singh (VENDEE) Kustore No.10, Kenduadih, Dhanbad		
4	Digamber Kr. Mishra Father/Husband Name:Aditya Nath Mishra (Identifier) Visti Para, Dhanbad		
5	Digamber Kr. Mishra Father/Husband Name:Aditya Nath Mishra (Witness1) Visti Para, Dhanbad		
6	Hari Shadhan Dutta Father/Husband Name:Kinkar Chandra Dutta (Witness2) Ranjuni Katras Dhanbad		

Book No. I
Volume 17
Page 187 To 204
Deed No 631/585
Year 2009
Date 05/02/2009 15:33:47

District Sub Registrar

Signature of Operator



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom left corner of the page. The text is written in blue ink and is somewhat faint and difficult to read. It appears to be a name followed by a date, possibly "1872".