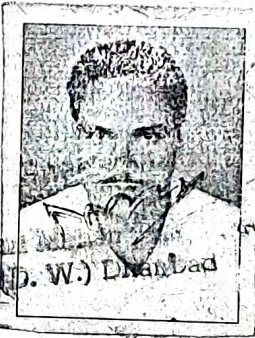


विद्यमान निम्न 21 नं. कागज और लक्ष्यकर्ता
 भारतको ही... 46
 जा...
 को...
 नं. 512109
 5.2.39
 226
 236



Murali (D. W.) Dhanbad

Declaration of 10/12/38

5102109
 512109

तपस्वील वर्णान जर्मि... के अनुसार निर्धारित...

विक्रय-पत्र

विक्रेतागण :- 1. श्री बबलू दत्ता 2. श्री सुकुमार दत्ता पिता स्व० तारा पद दत्ता 3. माया दत्ता पिता स्व० तारा पद दत्ता 4. श्री सुनदावन दत्ता 5. श्री दामोदर दत्ता 6. श्री नन्द गोपाल दत्ता 7. श्री संजय कुमार दत्ता पिता स्व० कमला कान्त दत्ता 8. श्री कनकलता दत्ता पति स्व० शंकर चन्द्रा दत्ता जाति- गंधर्वाणिक पेशा- खेती एवं गृहस्थी आदि सा०- 1, 2 एवं 3 नं० विक्रेता का अनराह धाना अरविन्दा दुर्गापुर, जिला- वर्द्धमान 1पं० बं०। एवं 4, 5, 6, 7 एवं 8 का शंभुजी धाना- कतरास, जिला धनबाद के तरफ से आम गोखलार.. 1. श्री विरेन्द्र चन्द्र महता पिता श्री सुखदेव महता जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, सा०- कुर्मीछिह धाना- नरवण्डडा जिला धनबाद । 2. श्री सत्यदेव राय पिता श्री राय इकबाल राय जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, सा०- बासुजीह, धाना एवं जिला धनबाद । भारतीय ।

Handwritten signatures and notes on the left side of the page, including 'The Road' and '21201'.

श्रीमती सुवोधि



श्री राजेंद्र प्रसाद सिंह
5/02/09
Salye De La
5/02/09



-2-

आम मोखतार सं०- 66 दिनांक-13.9.07 ई० को बाकुंडा निबंधन कार्यालय से निबंधित है, एवं आम मोखतार सं०- 686 दिनांक- 24.12.07 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है, तथा आम मोखतार सं०- 526 दिनांक- 21.9.07 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है ।

क्रेता :- श्री शशि भुषण सिंह पिता श्री राजेंद्र प्रसाद सिंह जाति- राजपूत, पेशा व्यवसाय, सा०- कुस्तौर नं०- 10 थाना केन्दुआडिह, जिला- धनबाद । भारतीय ।

विक्रय-पत्र । केवाला दस्तावेज ।

जमीन का मूल्य :- 1,58,000/- स्वधे
मकान का मूल्य- 54,000/- स्वधे
कुल मूल्य- 2,12,000/- । दो लाख बारह हजार स्वधे ।

सालाना मालगुजारी- 1.00 स्वधे ।
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय बाघमारा ।

श्री शशि भुषण सिंह



-3-

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना कतरास अन्तर्गत "रांगुनी" मौजे में बिक्रेता के कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन, मौजा नं०- 226, खाता नं०- 90 नब्बे । प्लोट नं०- 70 रकवा- 10 $\frac{1}{2}$ डि०, एवं खाता नं०- 92 नब्बे । प्लोट नं०- 69 रकवा- 06 डि०, उक्त दो खाता एवं दो प्लोटों का कुल रकवा- 16 $\frac{1}{2}$ डि० जमीन पर बना हुआ एक कच्चा टाली के मकान के साथ आज बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ बिक्री किया । जिसका कुसी क्षेत्र-100 वर्गफीट है, निर्माण वर्ष- 1972 ई० है । पानी एवं बिजली की सुविधा नहीं है ।

जिसका चौहद्दी :- उत्तर :- 12 फीट प्रस्तावीत रास्ता ।

दक्षिण- प्लोट नं०- 71

पूरब- ग्रामिण रास्ता ।

पश्चिम- प्लोटनं०- 70 एवं 69 का अंश ।

उक्त जमीन बाघमारा अंचल कार्यालय में दा. खा० थोका नं०-182 के द्वारा बिक्रेता के माता के नाम पर दर्ज है, बाघमारा अंचल कार्यालय में सम० फार्म० केशा नं०- 392/62-63 बिक्रेता के दादा ससुर के नाम से दर्ज है, जिसका थोका नं०-56 है, एवं बाघमारा अंचल कार्यालय में सम० फार्म० केशा नं०- 1/83-84 दर्ज है, जिसका थोका नं०- 177 है, जो बिक्रेता के पिता के नाम से दर्ज है ।

श्री श्री सुधाश्री



1234 567 890
 5102109
 5/2/05

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न करके "लाल रंग" से चिह्नित कर दर्शाया गया है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता के सैसांरिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-2, 12,000/- रुपये धार्य कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए सर्व क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

श्री 21/2/05 मुद्राधिकार



झारखण्ड JHARKHAND

884411

1234 567 890
 20120109
 Fatima kei
 572105

-5-

उपरोक्त जायदाद पर बिक्रेता के जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जायदाद पर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचादि निर्माण करके नीज वसवास या भण्डा आदि द्वारा दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदाके लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालानामालगुजारी का रसिद हासिल करेंगे ।

उपरोक्त जायदाद बिक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

श्री ११ मुण्डा रिट

1234 567 890
05/02/09
Pattana La.
5/2/09

-6-

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और तरल मन से तिवार कर मूल्य का पूरा स्वये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि तसय पर काम आवै ।
ईति दिनांक :-

क्रेता का छायाचित्र :-



Shashi Bhushan Singh
5/2/09

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की अंगुलियों की निशान मेरे सामने लिए गए है, एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

Moham Ch...

गवाहण-

द. नं० 2/84

5/2/09

टंकक :-

[Handwritten signature]

1- Digambar, Mr. Mishra
810 Sri Kalitya Math, ...
of Vishi ... Shambhal.
5/2/09

2- हरि साधन ...
पिता ...
...
... 5/2/09

शशि भुषण सिंह

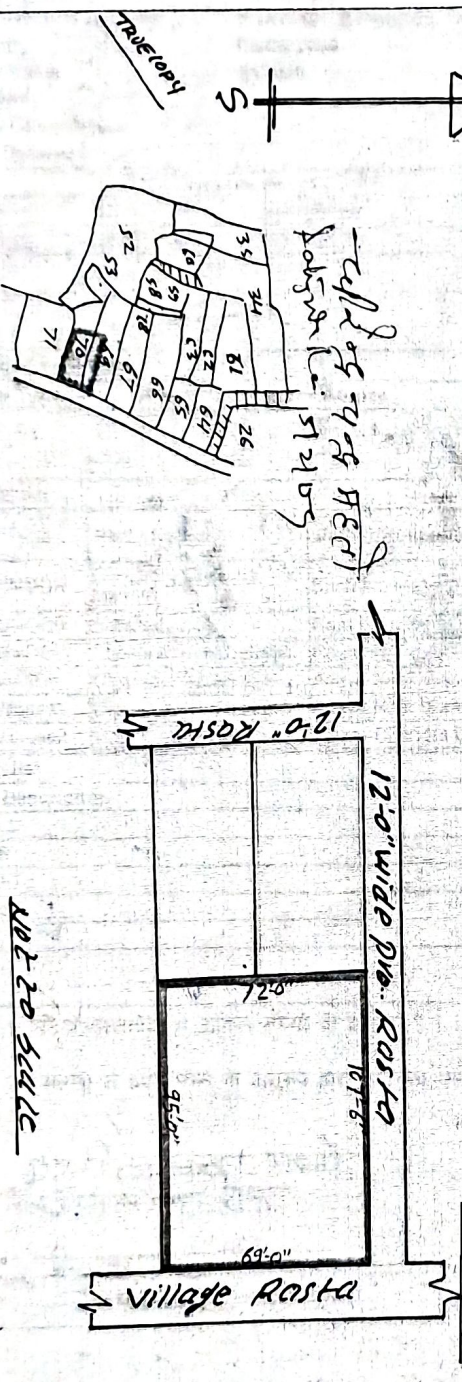
Seller: —

- (1) Sri Bablu Datta (2) Sri Sukumar Datta s/o late Tara Prasad Datta (3) Maya Datta D/o late Tara Prasad Datta
- (4) Sri Brindaban Datta (5) Sri Damodar Datta (6) Sri Nanda Prasad Datta (7) Sri Ramay Kumar Datta s/o late Kamla Kant Datta (8) Smt Hanakanta Datta w/o late Shankar Chandra Datta of Ranguni, P.S. Khatas dist Dhanbad Rep... by Attorney: (1) Sri Dharendra Chandra Mahato s/o Sureshwar Mahato of Kurnah P.S. Barwadar dist Dhanbad (ii) Sri Satyadeo Rai s/o Sri Ram Ekbal Rai of Bahulich, P.S. dist Dhanbad.

Purchaser: — Sri Shashi Bhushar Singh s/o Sri Pratendra Prasad Singh & Kustore w/o. Po. Kustore, P.S. Kurnawah dist. Dhanbad.

Schedule: — Mouza-Ranguni w/o. 226, Khata No. 90, Plot No. 70, Khata No. 92, Plot No. 69 Area: 10 Katha

N Boundary 101/5: 120" wide Rasta. East: Village Rasta. South: Plot No. 71. West: Part of Plot No. 70, 69, shown in red.



Scale: 1" = 330'0"

Handwritten signature or name at the bottom of the page.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 47

Token Date/Time: 05/02/2009 13:55:15

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dhirendra Chandra Mahato	
Presenter Name & Address	Kurmidih, Barwadda, Dhanbad		Total Pages	18
Date of Entry	05/02/2009	DOE	Book	1
Document Value	212000	Stamp Value	8500	CNO/PNO
Special Type		Serial No.	0	
Remarks / Other Details				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No.	Category	Area
BAGHMARA	226	0	RANGUNI	90	70			TAANRD	10.5 Decimal
BAGHMARA	226	0	RANGUNI	92	69			TAANRD	6 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dhirendra Chandra Mahato	Sukhdeo Mahato	Business	Other		Kurmidih, Barwadda, Dhanbad
2	VENDOR	Satyadev Roy	Ram Ikbal Roy	Business	Other		Babudih, Dhanbad
3	VENDEE	Shashi Bhushan Singh	Rajendra Pd. Singh	Business	Other		Kustore No.10, Kenduadih, Dhanbad
4	Identifier	Digamber Kr. Mishra	Aditya Nath Mishra	Business	Other		Visti Para, Dhanbad
5	Witness1	Digamber Kr. Mishra	Aditya Nath Mishra	Business	Other		Visti Para, Dhanbad
6	Witness2	Hari Shadhan Dutta	Kinkar Chandra Dutta	Business	Other		Ranjuni Katras Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	P	1.88
3	A1	2,120.00
4	SP	270.00
Total		2,396.88

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त ड. धीरेन्द्र चन्द्र महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया सत्यदेव राय

जिसकी

पहचान

निवासी

दिगम्बर कृष्ण मिश्रा
विष्णुपाड़ा

पिता

आर. डी. ठपनाथ मिश्रा
बनसाय

पेशा

बनसाय

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

शशि भुपण सिंह



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.47 Token Date: 05/02/2009 13:55:15
Serial/Deed No./Year :631/585/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dhirendra Chandra Mahato Father/Husband Name:Sukhdeo Mahato (VENDOR) Kurmidih, Barwadda, Dhanbad		
2	Satyadev Roy Father/Husband Name:Ram Ikbal Roy (VENDOR) Babudih, Dhanbad		
3	Shashi Bhushan Singh Father/Husband Name:Rajendra Pd. Singh (VENDEE) Kustore No.10, Kenduadih, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Digamber Kr. Mishra Father/Husband Name:Aditya Nath Mishra (Identifier) Visti Para, Dhanbad		
5	Digamber Kr. Mishra Father/Husband Name:Aditya Nath Mishra (Witness1) Visti Para, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Hari Shadhan Dutta Father/Husband Name:Kinkar Chandra Dutta (Witness2) Ranjuni Katras Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 17
Page 187 To 204
Deed No 631/585
Year 2009
Date 05/02/2009 15:33:47

District Sub Registrar

Signature of Operator

श्री श्री सुप्रीम सिद्ध



31/9/59 श्री सिद्धि
 28/2/11
 अक्षयचमर सिद्धि
 28/2/11
 श्रीमती सिद्धि
 28/2/11

जायदाद 11777

(देखें अभिलेख-हस्तक:1941 का नियम 129)

आदेश-पत्रिक : ता०..... से तक

अंचल : बाघमारा जिला : धनबाद

वाद सं०/2008 - 2009 वाद का प्रकार : नामांतरण

आदेश का क्रम संख्या/तिथि	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के संबंध में दि० ता० सहित										
10-2-9	<p>आवेदक / आवेदिका श्री श्रीमती <u>श्रीमती भूषा सिंह</u> पिता/पति <u>श्री राजेंद्र प्रसाद सिंह</u> सा० (पुस्तक सं० 226) याना <u>अध्याय</u> के द्वारा निम्नांकित विवरणी की भूमि के नामांतरण हेतु अनुरोध आवेदन दाखिल किया गया है :-</p> <table border="1" data-bbox="367 907 1093 1019"> <tr> <td>मौजा</td> <td>यानान०</td> <td>खालान०</td> <td>खेतरान०</td> <td>रकबा</td> </tr> <tr> <td>रं० गु० 7</td> <td>226</td> <td>90 92</td> <td>70 69</td> <td>016 1/2 80</td> </tr> </table> <p>हस्ता कर्मचारी /अंचल-निरीक्षक से नामांतरण के संबंध में जाँच-प्रतिवेदन की माँग करें तथा इस बीच आपत्ति-आवेदन हेतु आम-सूचना निर्गत कर अभिलेख दि० 25-2-9 को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">[Signature] अंचल-अधिकारी बाघमारा।</p> <p>आम-सूचना का तामिली-प्रतिवेदन प्राप्त है। किसी भी व्यक्ति के द्वारा कोई भी आपत्ति दाखिल नहीं किया गया है। अंचल-निरीक्षक के माध्यम से हस्ता कर्मचारी के द्वारा दाखिल किये गए अभिलेख में संलग्न नामांतरण जाँच-प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। प्रतिवेदित किया है कि नामांतरण हेतु उपरोक्त भू-खंड को सामाजिक पंजी : के धाका नं० 57 में विक्रेता/उनके पूर्वज के नाम से कायाय है। निवेदित विक्रेता-विलेख सं० 25-2-9 दि० 5-12-9 के द्वारा क्रम की हुई अधिपति भूखंड के विक्रेता / उनके पूर्वज के विक्रेता का पंजी। उपर्युक्त से संबंध स्थापित है। विक्रेता के द्वारा उनके निजोश की भूमि का विक्रेत किया गया है। विक्रेता के पूर्व भूमि पर विक्रेता का फब्का रता है। जवकी क्रम के परवाह भूमि पर आवेदक/आवेदिका भाति पूर्ण दखलदार है। भूमि खतियान के अंतर्गत परवाह/विक्रेती बताता की है। यह भी प्रतिवेदित है कि आवेदित भूखंड द्वारा भूखंड/वैराग/पत्नीना एवं अन्य किसी भी प्रकार के सार्वजनिक अधिपति का मुक्त है।</p> <p>यहां 2008/2009 के उपर्युक्त जाँच-प्रतिवेदन एवं की गई कार्रवाई के संबंध में राजस्व प्राप्ति के दृष्टिकोण से आवेदक/आवेदिका श्री <u>श्रीमती भूषा सिंह</u> के द्वारा से उपर्युक्त सार्वजनिक भूखंड के नामांतरण के संबंध में जाँच की जाती है। उपर्युक्त पंजी में आवेदक/आवेदिका के द्वारा दाखिल की गई पत्रिका का प्रकृत का प्रकृत के अनुसार उपस्थापित करें।</p>	मौजा	यानान०	खालान०	खेतरान०	रकबा	रं० गु० 7	226	90 92	70 69	016 1/2 80	<p style="text-align: right;">[Signature]</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">2181/2008/11</p>
मौजा	यानान०	खालान०	खेतरान०	रकबा								
रं० गु० 7	226	90 92	70 69	016 1/2 80								

सिद्धि कार...

Sch/XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 399

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0538746703

बाघमारा रंगुनी 226 श्री शशी भुषण सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
26	74	0 कठा 16.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	2.00			2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50			0.50	0.50	0.50
सेस	1.00			1.00	1.00	1.00
सूद	1.00			1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	1.00			0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90			4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)			2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)			0.50	0.50	0.50	
सेस			1.00	1.00	1.00	
सूद			1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात			0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी			4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-04-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

श्री शशी भुषण सिंह

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रिजर्वों) का नामान्तरण दाखिल-स्वादिन दिखाने वाला शुद्धिपत्र।

जिल्ला - बलरामपुर स्थान - बलरामपुर सफाई / अथवा प्रादेशिक इस्टेट का नाम आर.एस.एस.

क्र. संख्या	पर्वत संख्या 27 न. नामान्तरण केन संख्या	पार	प्राजा और प्राजा संख्या	नामान्तरण से सफाई आदेश संख्या	नामान्तरण संदूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण दिनांक कारण से तारीख है - रिजर्व नाम, रिजर्व नाम, उदाहरणिकार्थी या बंदगारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित रिजर्व का पूरा खोला	कर्मचारी द्वारा इस्टेट की संख्या और तारीख को सुट की गई ?	अवधि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
196	111058-4	अंश	कमल		91.91.91/10/10/10	15/12/64	पुनर्स्थापित आर.एस.एस. के तहत 100-56	कर्मचारी द्वारा इस्टेट की संख्या और तारीख को सुट की गई ?	अवधि

नामान्तरण के लिए दाखिल-स्वादिन दिखाने वाले अभिधारियों के नामों में परिवर्तन होने पर यह शुद्धिपत्र भरना पड़ेगा।



10/10/64