10603

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 474099

उपयोग वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।

Fee paid.
A) 5000.00
M) 45.00
5045.00
2.50
0.94
3.44
5048.44

बिक्रय पत्र

केवाला दाता – श्रीमती लक्खी देवी उर्फ आशा चौधरी पति श्री महेश प्रसाद चौधरी जाति जयसवाल, पेशा गृहस्थी, साकिम, डाकघर एवं थाना गोविन्दपुर, जिला धनबाद। (भारतीय) उक्त केवाला दाता के पक्ष में आममोख्तार श्री गुरुचरण सिंह पिता श्री हरवंश सिंह जाति सिख, पेशा व्यावसाय, साकिम शास्त्री नगर धोवाटाँड़ धनबाद थाना एवं जिला धनबाद। मोख्तार नामा संख्या (IV) 242 दिनांक 5–5–2000 निबंधित आसनसोल निबंधन कार्यालय।

केवाला ग्रहिता – श्रीमती सतपाल कौर पति स्व0 महेन्द्र सिंह जाति सिख, पेशा गृहस्थी, साकिम सन्धु कलोनी जोड़ाफाटक रोड, धनबाद, डाकघर एवं थाना धनसार, जिला धनबाद। (भारतीय)

Satpal Kour

002348/06

2447/06-07
Satpal Kaur
Jorapokhar Rd, Dhansar

20,000/- (10000 x2)

दिनांक 5.12.06 ... 10 ... निबंधन कार्यालय ... में
कार्यालय ... IV. 242 दि० 5.5.2000 ...
द्वारा ...
निष्पादक ... गुरु चरण सिंह
पिता ... श्री ... सिंह
ग्राम ... शास्त्रीनगर ... धनबाद
...

निबंधन पदाधिकारी के हस्ताक्षर ... उपस्थापक का हस्ताक्षर
5.12.06

5.12.06

धनबाद

306
J.66/06

307
V.66/06

5.12.06

Satpal Kour

Kalim Ansari
5/12/06

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद
5.12.06

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 474098

(2)

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य–1,25,000/–एक लाख पच्चिस हजार रुपया। परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य के हिसाब से 4,99,500/–चार लाख निन्यानवे हजार पाँच सौ रुपया। जिसके लिये ग्रहिता मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क अदा दे रहे हैं। सलाना माल गुजारी 25 पैसे। मालिक जमिंदार झारखंड सरकार । अंचल कार्यालय गोविन्दपुर।

बिवरण जायदाद –जिला चौकि सदर रजिस्ट्री औफिस धनवाद थाना गोविन्दपुर अन्तर्गत आमाघाटा मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली खरीदा हुआ जमीन मौजा नं0 170, खाता न0 74 चौहत्तर, सामिल 1. प्लौट न0 336 तीन सौ छत्तिस, आड़, रकवा 6 डी0 2. प्लौट न0 337 तीन सौ सैंतिस, बहाल, रकवा 1 एकड़ 10 डी0 3. प्लौट न0 338 तीन सौ अड़तीस, मोटाआड़, रकवा 2 डी0 4. प्लौट न0 342 तीन सौ बियाल्लीस, बाईद, रकवा 36 डी0 में से पश्चिम तरफ 10 डी0 कुल चार प्लौट का कुल रकवा में से 1 एकड़ 28 डी0 (एक एकड़ अठाईस डी0) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो शहरी भु–हदवन्दी सीमारेखा से वाहर है।

Satpal Kour

(3)

जिसका चौहद्दी –उत्तर :– प्लौट न0 341 एवं 339।

दक्षिण :– प्लौट न0 233 235 एवं 237।

पुरब :– प्लौट न0 335, 333 एवं 342।

पश्चिम :– प्लौट न0 365, 375 एवं 230 का अंश।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 1970 साल के 3329 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा अन्नपुर्णा देवी एवं तपेश्वरी देवी के पास से केवाला दाता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जिसका अंचल अधिकारी गोविन्दपुर के दाखिल खारीज मुकद्दमा संख्या 13 (ख) 1972/1973 के आदेशानुसार जमाबंदी संख्या 194 पर केवाला दाता के नीज नाम से लगान वसुल होता है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के बिवरण यह है की मेरे आवश्यकीय खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते बिवरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किये, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्व्वोच्च मूल्य –125000/– एक लाख पच्चिस हजार रुपया तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पुर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

Satpal Kour

(4)

आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में मेरा स्थान पर दखलकार बनकर खास जोत या प्रजाबिली द्वारा या आप उक्त जमीन में अपने इच्छानुसार कच्चा – पक्का मकान, कुँआ, बाग – बगिचादी निर्माण करके नीज बसवास या माडबेली आदि द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र – पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी। बिक्रित जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज करवाकर आप अपने नाम से ठेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रित जमीन सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोश अवस्था में मेरा दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय – संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज क्षति पुर्ति किया करेंगे एवं कानुनी बाध्य होंगे।

अतः मैं स्वस्थ्यता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नकद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति 2006 साल, तारीख 5-12-06 ।

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

कातिब: श्री रवीन्द्र नाथ सरकार सो॰ धनकुण्ड

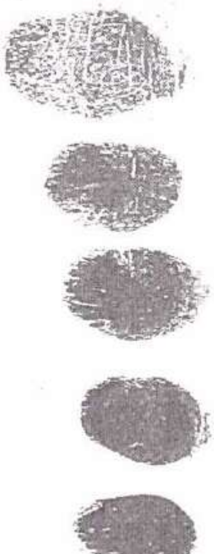
Satpal Kour

5/12/06

Ceerna Cn... 5·12·06

प्रमाणित किया जाता है कि मुल दस्तावेज एवं द्वितियक
प्रति एक दुसरे की हु–ब–हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

Ceerna Cn...
5·12·06



Satpal Kaur
5/12/06

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

कातिब:– श्री रवीन्द्र नाथ सरकार
मो0:– धनबाद
ला0 नं0:– 6187
दिनांक – 5/12/06

गवाहगण

1. Kalim Ansari
Kolakusma
5/12/06

2. Paritosh Dey
5/12/06

Satpal Kour

5.12.06

I
218
235-239
10663-2006
5.12.06

5.12.06

Satpal Kour

Sch.XIV-F.No. 180V

जिला का नाम दरभंगा

अनुमण्डल का नाम दरभंगा

अंचल का नाम [illegible]

नाम सर्कल । नाम मौजा मय [illegible]

थाना वो थाना नम्बर 170

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी 435

वो सकुनत नम्बर। JB/41 6034283

खाता संख्या	खेसरा संख्या
— 74 —	336, 337, 338, 342 रकबा - 1.28 [illegible]

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
— श्रीमती सतपाल कौर —		

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: 3रा वर्ष	बकाया: 2रा वर्ष	2007-08 गत वर्ष 2011-12	2012/13 हाल
माल गुजारी (नकदी)	2-10				8-40	2-10
माल गुजारी (भावली)	0-50				2-10	0.50
सेस	1-10				4-10	1-10
*सूद	1-10				4-40	1.10
मुतफरकात					1-60	0.40
मीजान	6-40				19-60	4-90

4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: 3रा वर्ष	बकाया: 2रा वर्ष	2007-08 गत वर्ष 2011-12	मांगालगा 2012/13 हाल	फाजिल
माल गुजारी (नकदी)				8-10	2-10	
माल गुजारी (भावली)				2-10	0-50	
सेस				4-10	1-10	
*सूद				4-10	1-10	
मुतफरकात				1-60	0.40	
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) चौबिस रुपया पचास पैसा 19-60 4-90 = 24-50

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया — ०

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

6/4/12

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010

Sat pal Kowr

25 पैसे

भारत

सत्यमेव जयते

TWENTYFIVE PAISE

25P.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
15.5.07	15.5.07	21.5.07	21.5.07	22.5.07

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर
दा० खा० वाद सं० 228 (VI) 07-08

3.5.07	श्रीमती सतपाल कौर पति स्व० महेन्द्र सिंह सा० धनबाद द्वारा एक आवेदन पत्र देकर मौजा आमाघाटा मौजा नं० 170 खाता नं० 74 खेसरा सं० 336, 337, 338, 342 रकबा 1.28 ए० केवाला दलिल नं० 10603 दिनांक 5.12.06 भूमि का दाखिल-खारिज अपने नाम से करने हेतु अनुरोध किया गया है। आवेदक द्वारा उक्त भूमि संबंधित दलिल का फोटो कॉपी भी समर्पित किया गया है। अतः संबंधित कर्मचारी जाँच कर जाँच प्रतिवेदन अंचल-निरीक्षक के माध्यम से दिनांक 17.5.07 तक भेजें साथ ही एक आम सूचना निर्गत करें। ह० अस्पष्ट 3/5/2007 अं० अ०
17.5.07	अभिलेख आज उपस्थापित किया। आम इस्तेहार का तामिला प्रतिवेदन बिना आपत्ति का प्राप्त हुआ। हल्का कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अं० नि० के माध्यम से प्राप्त है। विक्रेता की जमाबंदी चलती है। आवेदक

लगातार

Satpal Kour

अंचल ... का कार्यालय
गोविन्दपुर

का आवेदित जमीन पर दखल-कब्जा है। दाखिल खारिज किया जा सकता है। अंचल-निरीक्षक ने कर्मचारी के प्रतिवेदन को सही बताया है, तथा आवेदित जमीन का दाखिल- खारिज हेतु अनुशंसा के आधार पर मौजा आमाघाटा मौजा सं० 170 खाता नं० 74 प्लौट नं० 336, 337, 338, 342 रकबा 1.28 एकड़ जमीन का दाखिल- खारिज हेतु श्रीमती सतपाल कौर का आवेदन पत्र को स्वीकृत किया जाता है।

तदनुसार शुद्धि-पत्र तीन प्रतियों में तैयार कर निर्गत करें, तथा अनुपालन प्रतिवेदन दि० तक मांगें।

लेखापित
डां० आ०

ह० अस्पष्ट
17/5/07
अंचल अधिकारी

प्रतिलिपिक
[illegible]

[illegible]
गोविन्दपुर अंचल, धनबाद

Satpal Kour

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
18.5.07	18.5.07	21.5.07	21.5.07	22.5.07

सरकार में निहित इस्टेटों के अधिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण दाखिल-खारिज दिखाने वाला शुद्धि-पत्र

धनबाद | धनबाद | गोविन्दपुर | VI | झारखण्ड

द० खा० मु० सं० 228 (VI) 07-08

VI

आमाघाटा

गोविन्दपुर

170

खाता	प्लॉट	रकबा	लगान
74 -	336 337 338 342	1.28 एकड़	2.50 रु०

अं० अ०
गोविन्दपुर

दलील सं० 10603 / 5.12.06

Sat pal Kour

मूल रैयत
श्रीमती लक्ष्मी देवी
उर्फ आशा चौधरी
खा० सं० - 194

नया रैयत
श्रीमती सतपाल कौर
पति स्व० महेन्द्र सिंह
सा०- धनबाद

ह० अस्पष्ट
17/5/07
अं० अ०
गोविन्दपुर

प्रतिलिपिक
M. Aggarwal
22.5.07

[illegible]
Mahtani

सच्ची प्रतिलिपि
प्रतिलिपिकार मेहता 22/5/07
धनबाद