

11155

10520

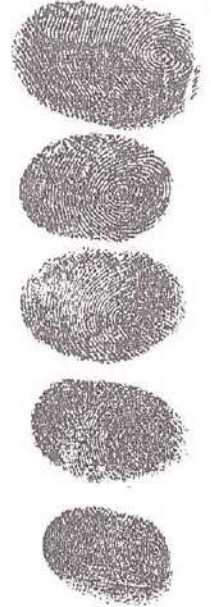


2.12.06

2.12.06



2-12-06



कील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंक्ति
 अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

बिक्रय पत्र

केवाला दातागण -1. श्री दीप नारायण सिंह 2. श्री रघुवीर सिंह पिता स्व० किशुन सिंह जाति क्षत्रिय पेशा खेती, साकिम चट्टी गोविन्दपुर थाना गोविन्दपुर जिला धनबाद। (भारतीय) उक्त केवाला दातागणों के पक्ष में आममोख्तार श्री गुरुचरण सिंह पिता श्री हरबंश सिंह जाति सिख, पेशा व्यावसाय, साकिम शास्त्री नगर धोवाटौंड धनबाद थाना एवं जिला धनबाद। मोख्तार नामा संख्या (IV) 25 दिनांक 30-1-2004 निर्बंधित आसनसोल निर्बंधन कार्यालय।

केवाला ग्रहिता - श्रीमती सतपाल कौर पति स्व० महेन्द्र सिंह जाति सिख, पेशा गृहस्थी, साकिम सन्धु कलोनी जोड़ाफाटक रोड, धनबाद, डाकघर एवं थाना धनसार, जिला धनबाद। (भारतीय)

Satpal Kaur



5AA 471102

2-12-06

(2)

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य-1,25,000/- एक लाख पच्चिस हजार रुपया। परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य के हिसाब से 4,99,500/- चार लाख निचानवै हजार पाँच सौ रुपया। जिसके लिये ग्रहिता मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क अदा दे रहे हैं। सलाना माल गुजारी 25 पैसे। मालिक जमिंदार झारखंड सरकार । अंचल कार्यालय गोविन्दपुर।

बिवरण जायदाद -जिला चौकि सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद थाना गोविन्दपुर अन्तर्गत आमाघाटा मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली खरीदा हुआ जमीन मौजा नं0 170, खाता न0 76 पचहत्तर, सामिल 1. प्लॉट न0 234 दो सौ चौतिस, बाईद, रकवा 05 डी0 2. प्लॉट न0 235 दो सौ पैतिस, बाईद, रकवा 07 डी0 3. प्लॉट न0 237 दो सौ सैंतिस, बाईद, रकवा 1 एकड़ 10 डी0 4. प्लॉट न0 238 दो सौ अड़तिस, बाईद, रकवा 31 डी0 में से 06 डी0 कुल चार प्लॉट का कुल रकवा 1 एकड़ 61 डी0 में से 1 एकड़ 28 डी0 (एक एकड़ अठाईस डी0) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो शहरी मु-हदबन्दी सीमारेखा से बाहर है।

Satpal Kumar

(3)

जिसका चौहर्दी -उत्तर :- प्लॉट न० 337 एवं 333।

दक्षिण :- प्लॉट न० 239 एवं 240।

पुरब :- प्लॉट न० 333।

पश्चिम :- प्लॉट न० 236, 238 एवं 233।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 1982 साल के 6139 न० केवाला दस्तावेज द्वारा भाबु कुमारी के पास से केवाला दातागणों के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है; जिसका अंचल अधिकारी गोविन्दपुर के दाखिल खारीज मुकदमा संख्या 938 (श) 02/03 के आदेशानुसार जमाबंदी संख्या 384 पर केवाला दाता के नीज नाम से लगान वसूल होता है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के बिबरण यह है की मेरे आवश्यकिय खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते बिबरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किये, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य -125000/- एक लाख पच्चिस हजार रुपया तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

Satpal Kaur

2-12-06

2-12-06

(4)

आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में मेरा स्थान पर दखलकार बनकर खास जोत या प्रजाबिली द्वारा या आप उक्त जमीन में अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग - बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ाबिली आदि द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रित जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज करवाकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोश अवस्था में मेरा दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज क्षति पुर्ति किया करेंगे एवं कानुनी बाध्य होंगे।

अतः मैं स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रूपये नकद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति 2006 साल, तारीख 2-12-06 ।

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

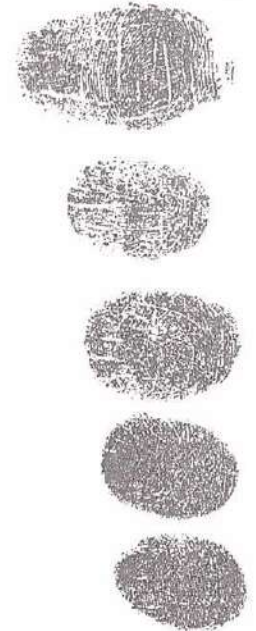
श्री रवीन्द्र नाथ सरकार मो. चनकाद

Sant pal kaur

Case 2-12-06

प्रमाणित किया जाता है कि मुल दस्तावेज एवं द्वितियक प्रति एक दुसरे की हु-ब-हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

Satpal Kaur
2-12-06



Satpal Kaur

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

कातिब:- श्री रवीन्द्र नाथ सरकार

मो०:- ७५५८०२

ला० नं०:- ००६१८७

दिनांक - २/१२/०६

गवाहगण

Satpal Kaur

1. Kalim Ansari
Kotakusma
2/12/06

2. Paritosh Dog
Dhambad

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिद्यत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

JN 1994621
39

श्री वि. २४६ अजाधारी श्री मर्त लतपाल कौर

432

अराजी नकदी 170

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

कालम १-१५ कालम २३५, २३६, २३७, २३८ कालम १-२८ कालम

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल - } (नकदी)	2-10					2-10
गुजारी } (भावली)	0-50					0-50
सेस	1-10					1-10
*सूद	1-10					1-10
मुतफरकात	0-50					0-50
मीजान	4-90					4-90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष			
माल - } (नकदी)					2-10		
गुजारी } (भावली)					0-50		
सेस					1-10		
*सूद					1-10		
मुतफरकात					0-50		
मीजान अदायकारी					4-90		

(१) मीजान कुल (लपजों में) 4-90

(२) नाम देहिन्दा— 26/5

(३) कुल बकाया— 26/5

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कनिष्ठ

17-05-07

*खास महाला का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

Satpal Kaur



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निर्दिष्ट तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
10.5.07	10.5.07	10.5.07	10.5.07	27.5.07

अंशाल अधिकारी का कार्यालय, गौरीपुर
 ११० रकम मुं० सं० २२६ (५) ११.२६

3.5.07

श्रीमान सातपाल कौर पति राम गौरी सिंह साहू धानवाड़े द्वारा एक आवेदन पत्र दिनांक ११/५/०७ आगवादी गौरी सां० ११० रकम सं० २३२ खेसारी सं० २३५, २३६, २३७, २३८ रकम सं० १०२६ रकम खेसारी दिनांक १०.५.०७ दिनांक २.१२.०६ ग्राम का इतिहास खारिज आपकी जागी से करके हेतु अनुरोध किया गया है। आवेदन द्वारा उक्त ग्राम संबंधित इतिहास का जोड़ों करवा भी खारिज किया गया है। उक्त संबंधित कार्यालयी फॉर्म कर जांच प्रतिलिपि अंशाल निरीक्षण के माध्यम से दिनांक १७.५.०७ तक मांगा खाद्य ही एक आम सूचना निर्गत करें।

१० अरुण
 ३/५/०७
 अं० अं०

७.५.०७

अतिरिक्त आप उपर्युक्त किया आवा इस्तेफार का मामला प्रतिलिपि बिना आपकी का प्राप्त हुआ। एका कार्यालयी का जांच प्रतिलिपि अं० जांच के माध्यम से प्राप्त है। बिना की लगावती चाली है। आवेदन

लगावती

pat pat pour

१० अरुण



का आवेदन पत्रों पर इरवल-कलना है। दारिद्र्य-
 खारिज किया जा सकता है। अंगण विरीक्षण के
 कार्याचारी के आवेदन का जही किया है, तथा आवे-
 दित पत्रों का दारिद्र्य-खारिज हेतु अनुसंधान के
 आधार पर जौला आगगाहा जौला सं० 170 खाला
 सं० 75 जौला सं० 234, 235, 237, 238 खाला
 1-28 खाला पत्रों का दारिद्र्य-खारिज हेतु सीमाती
 सहायक जौला आवेदन पत्र को स्वीकृत किया
 जाता है।

सद्व्यवहार शुद्धि पत्रों की प्रतियाँ का तैयार कर निर्गम
 करें, तथा अनुपालन प्रतिक्रिया दि० 24/5/07 तक जारी।

लेखापति
 22 अगस्त
 - 17/5/2007
 सं० 310

22 अगस्त
 17/5/2007
 अंगण आधिकारी

अंगण आधिकारी
 17/5/2007
 सं० 310

17/5/07
 Management

Satpal Kaur

अंगण आधिकारी
 17/5/2007
 सं० 310
 अंगण आधिकारी

गोविन्दपुर | आमाघाटा | 170 | श्रीमती सतपाल कौर		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
84	1257/2687	1 एकड़ 15.06 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2022-2023)	
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2020-2021)		१ ला वर्ष (2021-2022)
माल (नकदी)	2.00			2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50			0.50	0.50	0.50
सेस	.....			1.00	1.00	1.00
सूद	.....			1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	.....			1.00	1.00	1.00
मीजान	0.40			0.40	0.40	0.40
	4.90			4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)			2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)			0.50	0.50	0.50	
सेस			1.00	1.00	1.00	
सूद			1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात			1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी			0.40	0.40	0.40	
			4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourteen Rupees and Seventy Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **14.70**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-02-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

Satpal Kaur



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 10, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	781											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	आमाघाटा	होलिडिंग संख्या	781	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	170	खाता का प्रकार	रैयती					
श्रीमती सतपाल कौर , पति-स्व० महेन्द्र सिंह , जाति- ----														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
84	1257/2687		1 ऐ 15.06 डि 0 हे			द० ख० मु० स० 226(VI)2007-08				2	0			
		कुल परिमाण		1 ऐ 15.06 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
03-02-2018	0864466562	2008-2009	2017-2018	54	6	13.5	1.5	27	3	27	3	10.8	1.2	
01-28-2020	0763982049	2018-2019	2019-2020	6	6	1.5	1.5	3	3	3	3	1.2	1.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

