

6172

₹ 2,25,000/- 9000 5000Rs.

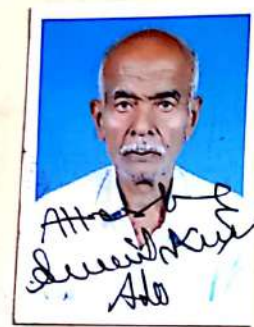


135  
19/4/11

no

19.4.11  
23  
19.4.11

दस्तावेज जांच दिव्य 19.4.11  
फार्म 4 जांच किया 19.4.11



19/4  
19/4

11/5/11

Recd

AG 2250 = 09  
Sed 2.50  
P 94

तपस्वील वर्णीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका कंठी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

19.4.11

2253.44 बिक्रेता:- श्री हरि नारायण यादव, पिता स्व० सुन्दर प्रसाद, जाति- ग्वाला, पेशा- व्यवसाय साक्षि- खेसमी, पो०- गोमो, थाना- तोपचांची, जिला- धनबाद, हाल साक्षि- राजाबागान लालुडीह, पो०- गोमो, थाना- हरिहरपुर गोमो। जिला- धनबाद, भारतीय ।



झारखण्ड JHARKHAND

911311

हरिहरपुर धाम  
19/5/11

-2-

ब्रेता:- श्रीमती मीना देवी, पति श्री रोहन महतो, जाति- कुर्मी, पेशा-  
गृहस्थी, साक्षि- लालुझर, पो- गोमो, थाना- हरिहरपुर गोमो, जिला-  
धनबाद, भारतीय ।

-बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -

मूल्य:- 2,25,000/ दो लाख पचीस हजार रूपये ।  
सालाना मालगुजारी 50 पैसा ।

अंचल कार्यालय तोपचांची मालिक जमींदार झारखंड सरकार ।



झारखण्ड JHARKHAND

911310



-3-

विवरण जमीन-: जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- तोपचांची हाल-  
थाना- हरिहरपुर। गोमो। अन्तर्गत " लालुडीह मोजा में बिक्रेता के खास दखली  
रैयती स्वत्व का निजाशा भुक्त जमीन मौजानं- 58, खातानं- 125। एक सौ-  
पचीस। प्लॉटनं 68। अड्डसठ। गोड़ा एक रकवा 2.14 एकड़ में से निज अंश  
रकवा 33 डिसमिल। तैतीस डि०। इसमें से 05 डिसमिल। पांच डिसमिल। जमीन  
बिक्री किया। जो इस दस्तावेज में संलग्न नक्सा में लाल रंग से दर्शाया गया  
है।



झारखण्ड JHARKHAND



-4-

जिसका चौहद्दी-:

उत्तर -: 8 फिट चौड़ा रास्ता ।

दक्षिण-: हुबलाल प्रसाद ।

पूरब -: चदलवाड़ा साबित्री देवी ।

पश्चिम- मालती देवी ।

उक्त चौहद्दी के अनुसार 05 डिसेमिल जमीन बिक्री किया ।

जिला	रजिस्ट्रेशन	1
------	-------------	---

झांपक सं०

सर्किल / अंचल



911308

झारखण्ड JHARKHAND

सत्यमेव जयते  
19/11/11  
द. नारायण सिंह

-5-

उक्त जमीन का पुराना खीतानं 34 एवं पुराना प्लॉट नं 27, 28 एवं 29 है ।

उक्त जमीन धनबाद निर्बंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक 22.9.1964 इस्वी के 13430 नं 0 केवाला दस्तावेज द्वारा सत्येन्द्र नारायण सिंह से बिक्रेता के निज नाम से सह अन्य के नाम से खरीदा हुआ जमीन है जिसका जमाबन्दी संख्या - 328 में मालगुजारी रसीद निर्गत होता है । एवं न्यायालय अपर समाहता धनबाद के विविध केसनं 02/2001-2002 के द्वारा वर्तमान में भी बिक्रेता एवं अन्य के नाम से उक्त जमाबन्दी संख्या 328 में ही मालगुजारी रसीद निर्गत होता है । बिक्रेता आपसी बटवारा के अनुसार अपने निजांश में प्राप्त जमीन में से उक्त जमीन बिक्रेता ने ब्रेता को बिक्री किया ।

क्र. सं.	1
कम संख्या	
जिला	



झारखण्ड JHARKHAND

911307



-6-

चूँकि बिक्रयपत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता के सांसारिक छर्च के लिए रुपये की आवश्यकता होने पर उक्त जमीन बिक्री करने की प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए, जिसका सम्योचित सर्वोच्च मूल्य 2,25,000/ रुपये तय हुआ उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्री करसदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया एवं दर्खल दिया ।

उक्त जमीन को दान बिक्री आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उपरोक्त जमीन में चास, आबाद या मकान कुआँ बाग बगिचा आदि बनाकर उसमें वसवास करते हुए पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनन्द पूर्वक भोग दर्खल करते रहेंगे इसमें बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई उच्च आपत्ति नहीं होगा करने पर सर्वथा बातिल व नामंजूर होगा ।



झारखण्ड JHARKHAND

911306

श्री निरंजन चरण  
१९/५/११

-7-

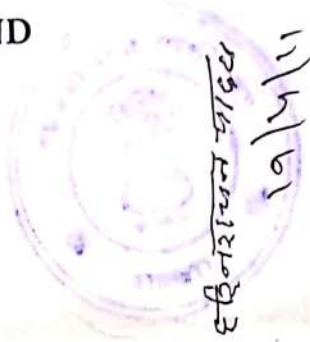
बिक्रेता बिक्रीत जमीन का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकारको देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे, बिक्रीत जमीन हर प्रकार ऋणभार आदि से मुक्त है सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है उक्त जमीन में किसी प्रकार का कोई क्षति हो तो बिक्रेता क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय परकाम आने। इति दिनांक 19.4.2011 साल ।



911305

झारखण्ड JHARKHAND



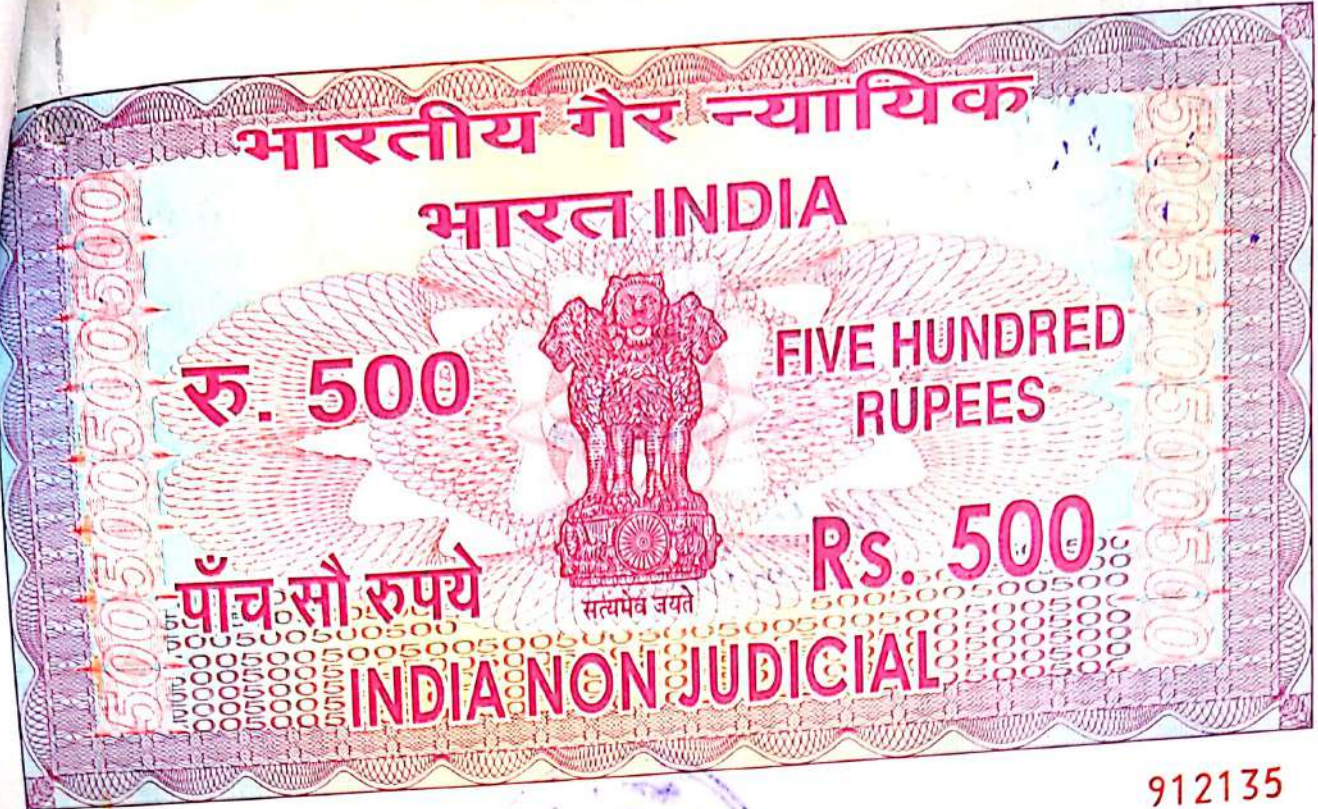
प्रेता का छायाचित्र -8-



मीना देवी  
19/11/11







912135

झारखण्ड JHARKHAND



19/4/11  
रि. झारखण्ड का 500

-9-  
दस्तावेज का मजमूनपक्षी को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँया हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया ।  
- गवाहण -

Sunil Kumar  
AJO (EN-1405790)  
19/4/11

1- Gwondra Yadav.  
S/o Sivsankar Yadav  
AT Gomoh.  
19/4/11

2- Md Haidar Ali  
S/o Md Yunus  
AT Bhuyanchitoo  
19/4/11

टंकक RB  
m.k

मौजा बालुग्रीह यामा लीपचाँपी (गौरी) यामानं ५८

जिला - चम्पारण नक्शा का स्कैल १५ फीट = १ इंच

खता नं० १२५ प्लॉट नं० ६८ रकबा ०.०५ बी० में खाल रंज

से देखाया गया है

पौहरी - उत्तर - टकीट राफा द० - हुकमाल प्रसाद प्र० क्लि

चदलबाडा सावित्री देवी प० श्रीमती देवी

मित्रता - श्री हरिनारायण यादव पिता मृत सुन्दर प्रसाद

सा० - बालुग्रीह राजा बखान यामा श्री० गोमोदिल चम्पारण

जिला - चम्पारण नक्शा का स्कैल १५ फीट = १ इंच

प्लॉट नं० ६८ रकबा ०.०५ बी० में खाल रंज

से देखाया गया है

पौहरी - उत्तर - टकीट राफा द० - हुकमाल प्रसाद प्र० क्लि

चदलबाडा सावित्री देवी प० श्रीमती देवी

मित्रता - श्री हरिनारायण यादव पिता मृत सुन्दर प्रसाद

सा० - बालुग्रीह राजा बखान यामा श्री० गोमोदिल चम्पारण

जिला - चम्पारण नक्शा का स्कैल १५ फीट = १ इंच

प्लॉट नं० ६८ रकबा ०.०५ बी० में खाल रंज

से देखाया गया है

पौहरी - उत्तर - टकीट राफा द० - हुकमाल प्रसाद प्र० क्लि

चदलबाडा सावित्री देवी प० श्रीमती देवी

मित्रता - श्री हरिनारायण यादव पिता मृत सुन्दर प्रसाद

सा० - बालुग्रीह राजा बखान यामा श्री० गोमोदिल चम्पारण

जिला - चम्पारण नक्शा का स्कैल १५ फीट = १ इंच

प्लॉट नं० ६८ रकबा ०.०५ बी० में खाल रंज

से देखाया गया है

पौहरी - उत्तर - टकीट राफा द० - हुकमाल प्रसाद प्र० क्लि

चदलबाडा सावित्री देवी प० श्रीमती देवी

मित्रता - श्री हरिनारायण यादव पिता मृत सुन्दर प्रसाद

सा० - बालुग्रीह राजा बखान यामा श्री० गोमोदिल चम्पारण

जिला - चम्पारण नक्शा का स्कैल १५ फीट = १ इंच

प्लॉट नं० ६८ रकबा ०.०५ बी० में खाल रंज

से देखाया गया है

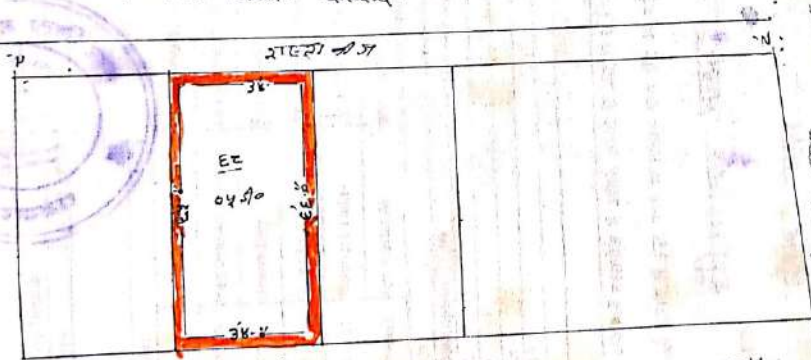
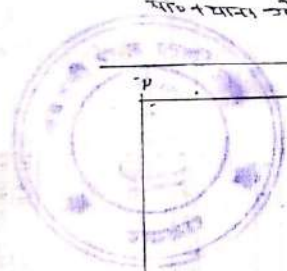
पौहरी - उत्तर - टकीट राफा द० - हुकमाल प्रसाद प्र० क्लि

चदलबाडा सावित्री देवी प० श्रीमती देवी

मित्रता - श्री हरिनारायण यादव पिता मृत सुन्दर प्रसाद

सा० - बालुग्रीह राजा बखान यामा श्री० गोमोदिल चम्पारण

जिला - चम्पारण नक्शा का स्कैल १५ फीट = १ इंच



हरिनारायण यादव  
१९/५/११

१९/५/११  
३१/५/११

शहरा की ग



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 19/04/2011 15:34:12

Sale Deed  
Laludih,Ps-Hariharpur,(Gomoh),Dist-Dhanbad  
225000  
225000

Presenter  
Harinarayan Yadav  
DOE  
Stamp Value 9000  
Serial No. 0

Date of Entry 19/04/2011  
Total Pages 24  
Book 1  
CNO/PNO

Property Details:	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Anchal										
TOPCHANCHI	58	0	LALUDIH	125	68			TANR	5 Decimal	119500

Other Property Details:	Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:							
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Harinarayan Yadav	Late Sundar Prasad	Business	Other		Laludih,Ps-Hariharpur,(Gomoh),Dist-Dhanbad
2	VENDEE	Meena Devi	Rohan Mahto	H.Wife	Other		Laludih,Ps-Hariharpur,(Gomoh),Dist-Dhanbad
3	Identifier	Surendra Yadav	Shiv Shankar Yadav	Business	Other		Gomoh,Ps hariharpur (gomoh),Dist-dhanbad
4	Witness1	Surendra Yadav	Shiv Shankar Yadav	Business	Other		Gomoh,Ps Hariharpur (Gomoh),Dist-Dhanbad
5	Witness2	Md. Haidar Ali	Md. Yunus	Business	Other		Bhuyanchitro,Ps-Topchanchi,Dist-Dhanbad

Fee Details:		Amount
SN	Description	
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	2,250.00
4	SP	360.00
Total		2,613.44

हरिनाथपुत्र यादव

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त हरिनाथपुत्र यादव ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान सुरेंद्र यादव पिता शिवशंकर यादव निवासी गोमो पेशा व्यवसाय ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

No.135 Token Date: 19/04/2011 15:34:12  
Deed No./Year :6172/5485/2011  
Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Harinarayan Yadav</b> Father/Husband Name:Late Sundar Prasad (VENDOR) Laludih,Ps-Hariharpur,(Gomoh),Dist-Dhanbad		
2	<b>Meena Devi</b> Father/Husband Name:Rohan Mahto (VENDEE) Laludih,Ps-Hariharpur,(Gomoh),Dist-Dhanbad		
3	<b>Surendra Yadav</b> Father/Husband Name:Shiv Shankar Yadav (Identifier) Gomoh,Ps hariaharpur (gomoh),Dist-dhanbad		
4	<b>Surendra Yadav</b> Father/Husband Name:Shiv Shankar Yadav (Witness1) Gomoh,Ps Hariaharpur (Gomoh),Dist-Dhanbad		
5	<b>Md. Haidar Ali</b> Father/Husband Name:Md. Yunus (Witness2) Bhuyanchitro,Ps-Topchanchi,Dist-Dhanbad		

Book No. I  
Volume 191  
Page 477 To 500  
Deed No 6172/5485  
Year 2011  
Date 19/04/2011 17:10:57

District Sub Registrar

Signature of Operator

कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रेयातों) का नामान्तरण दाखिल-खारिज दिखाने वाला शूद्धिपत्र ।

जिला बुन्देलखण्ड अनुमण्डल धानवा सर्किल/अंचल मोपपौंछी हल्का II इस्टेट का नाम झारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभ्युक्ति संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है- लिखी दान विनियम उत्तराधिकारी या वंटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी कि तारीख को शुद्ध की गई	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	261 (11) लाखुरी	2011-12	मोपपौंछी 58	29111 125 प्लाट 68 रकबा 0.05 अ	अंचल- अधिकारी, मोपपौंछी	दस्तावेज 5485 19/4/11  पुर्जा 1/11/08	पुर्जा पत्र हरिनारायण आहवदी पिता सुन्दर प्रसाद ला. खं.पौं- पुराण जमानदीन-328  नया पत्र मीना देवी पति रोहन शर्मा ला. लाखुरी	नया जमानदीन 1077 में दर्ज किया AR	

झापंक सं० \_\_\_\_\_ ता० \_\_\_\_\_ 200  
कर्मचारी हल्का सं० \_\_\_\_\_ को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी/ अंचलाधिकारी \_\_\_\_\_  
सर्किल / अंचल \_\_\_\_\_



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती  
नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 1077

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0722798569

तोपचाची   लालुडीह   58   मीना देवी		रकबा (एकड़ में)
खाता संख्या	खेसरा संख्या	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर
125	68	

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	1.00			1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25			0.25	0.25	0.25
सेस	0.50			0.50	0.50	0.50
सूद	0.50			0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20			0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45			2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)			1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)			0.25	0.25	0.25	
सेस			0.50	0.50	0.50	
सूद			0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात			0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी			2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किन्हीं भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।