

5239

4772



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7f8dcd6e48c5194e48af

Receipt Date : 03-Aug-2022 01:09:36 pm

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

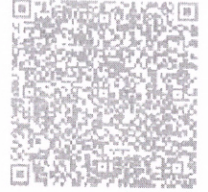
Token Number : 20220000069653

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH KUMAR ( Vendor )

GRN Number : 2212541667



:- For Office Use :-

Handwritten notes and signatures in the office use section. Includes a signature of Mahesh Kumar dated 03/08/22.

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Self Attested

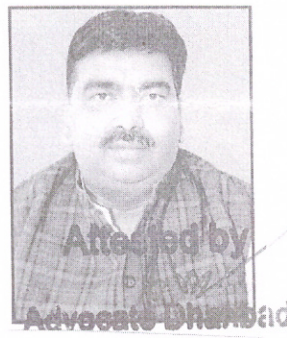
महेश कुमार

श्री अशोक कुमार द्वारा प्रेषित

✓

28/11/2022

श्री अशोक कुमार  
सेवा  
180  
3=10  
1=10  
28/11/2022



Mahesh Kumar  
03/08/22

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। बिक्रेता का आधार नं० \*\*\*\* \* 2098, पैन नं०- AAECN6136D है।

क्रेता:- श्री अशोक कुमार, पिता- स्व० लक्ष्मी साव, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- नौकरी, सोकिन- गुरुद्वारा गली, जरीडीह बाजार पुर्वी पंचायत, बेरमो, पो०- जरीडीह बाजार, थाना- गोंधो नगर, जिला- बोकारो (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार नं०\*\*\*\* \* 4740, पैन नं०- AZCPK8552C, है।

sent Attached  
श्री अशोक कुमार

9/11/21  
03/08/22

-2-

Mahesh Kumar  
03/08/22

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरिदी जमीन।

मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129

नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1449

पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 501, रकबा- 2.57 डीसमिल जमीन यानी 1118 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- LD-49 है।

जिसकी चौहद्दी :

- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
- दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
- पूरब - इसी प्लॉट का अंश
- पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 26.10.2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 5243 के द्वारा श्री हिरा लाल विश्वकर्मा एवं अन्य के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार से विक्रेता (कम्पनी) के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 495, पृष्ठ संख्या 1 से 80, वास्ते 2021 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर से दाखिल-खारिज मु० संख्या- 17177/ 21-22 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0042592201 निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 6 एवं पृष्ठ संख्या- 16 में विक्रेता के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

self Attested

राहुल कुमार

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन विल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार विक्रेता या विक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वरथ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 03/08/ 2022 ई०

Self Attested  
मालेश कुमार

Maheesh Kumar  
03/08/22

क्रेता का छाया चित्र



अशोक कुमार 03/08/22				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

*Maheesh Kumar*  
Bheem Dhanbad  
E: 140 - 117 444

गवाहगण

1. Anandoo ko Rah -  
Anan ko Rah -  
Trianga Chowk Pundi  
Hood Lydi di m

2. Rakesh Mishra  
S/O Murlidhar Mishra  
Hirapur Dhanbad

Bhanoo  
self Attested  
अशोक कुमार

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्री अशोक कुमार, पिता- स्व0 लक्ष्मी साव, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- नौकरी, साकिन- गुरुद्वारा गली, जरीडीह बाजार पुर्वी पंचायत, बेरमो, पो0- जरीडीह बाजार, थाना- गाँधी नगर, जिला- बोकारो (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- जियलगोड़ा, मौजा नं0- 129,

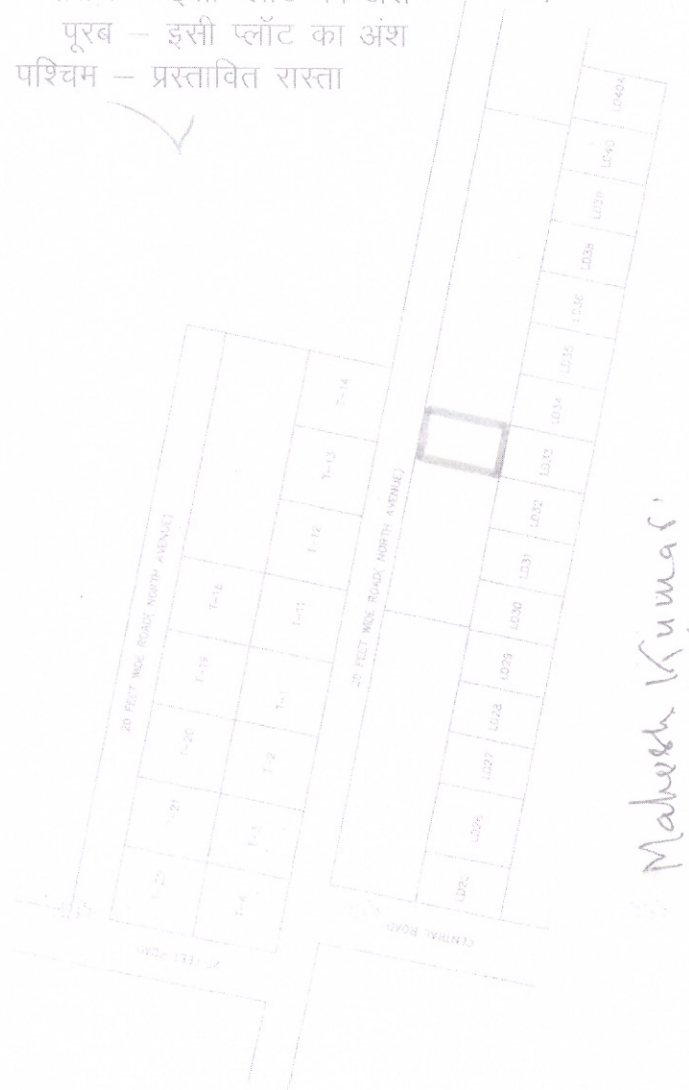
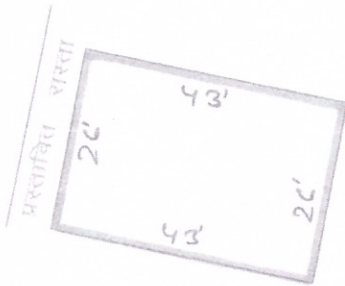
नया खाता नं0- 134 नया प्लॉट नं0- 1449

पुराना खाता नं0- 69, पुराना प्लॉट नं0- 501, रकबा- 2.57 डीसमिल जमीन यानी 1118 वर्ग फीट जमीन जमीन ।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Self Attested

अशोक कुमार

Mahesh Kumar  
03/08/22

Token No. 202200000 69653

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति		
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		
	ii) भु स्वगित्त्व प्रमाण पत्र अथवा		
	iii) शुद्धि पत्र		
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।		
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन		
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान		
5	निबंधन शुल्क का भुगतान		
6	आधार सत्यापन		
7	PAN सत्यापन		
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

self attested

रविंद्र कुमार



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

July 12, 2022

भाग वर्तमान	6	पृष्ठ संख्या	16												
खिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मोजा का नाम	जियतगोरडा	होस्टिंग संख्या	134	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रेयती						
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, पिता-LATE BHARAT MODI, जाति- बनीया															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
134	1447	0 ऐ 0 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 17177/2021 - 2022						1	0			
134	1448	0 ऐ 0 डि 0 हे													
134	1449	0 ऐ 2.57 डि 0 हे													
134	1450	0 ऐ 0.71 डि 0 हे													
134	1455	0 ऐ 3.62 डि 0 हे													
135	1419	0 ऐ 2.43 डि 0 हे													
132	1420	0 ऐ 4 डि 0 हे													
कुल परिमाण		0 ऐ 13.33 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	संगत बकाया	संगत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
02-03-2022	0042592201	2021-	2021-	0	30	0	7.5	0	15	0	15	0	6		

Verified  
03/08/22

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Mahesh Kumar  
03/08/22

Self Attested

MAHESH KUMAR





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
		विस्मर मिस्त्री को हीरालाल मिस्त्री, पित्त-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-... निवासी-व विस्मर मिस्त्री को हीरालाल मिस्त्री,दखल पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री। अंश, जाति-कढ़ाड़, निवासी-निज गाम									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का रेयती प्रकार			
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	134	थाना का नाम		थाना नम्बर	129				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
	1443	0.0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11730 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1444	0.0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1445	0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1446	0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1448	0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
134	1449	0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17300 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1450	0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1456	0.0	पुराना परती काबिल आयाद 0	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	465	0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	421	निज निज	कनाल 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.19020 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1451	अब्दुल विश्वम्भर	वाईट 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
खाता मे कुल प्लोट संख्या 11		खाता का कुल मिजान		4.000 (एकड़) 46.000 (डिसमील) 1.80500 (हेक्टर)		खाता का कुल	0 0 0				

*Handwritten signature and date: 03/08/22*

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।  
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

7/12/2022 12:36:42 PM

*self attested*  
*अब्दुल विश्वम्भर*



जि

नाममौज

थाना नम्ब

चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

सन्

रंगाडि न. १३०

आमलाटांडि न. १६४

अमरपुर न. ११

तिलकरायडी न. १६६

Self Attested  
रविशंकर



मौजददार / जियजमारी / 129 / NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		
खता संख्या	खेतरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
132,134,135	1419,1420,1447,1448,1449,1450,1455	0 एकड़ 35.98 दिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जीत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वं हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	30.00				30.00
सस (भावली)	7.50				7.50
सूद	15.00				15.00
मूतफरकत	15.00				15.00
मौजान	6.00				6.00
	73.50				73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौतालवा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)	30.00					30.00	
सस (भावली)	7.50					7.50	
सूद	15.00					15.00	
मूतफरकत	15.00					15.00	
मौजान अदायकारी	6.00					6.00	
	73.50					73.50	

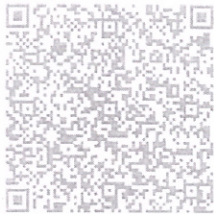
(१) मौजान कुल (लफजों में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला तहसील कनिन्दा : 03-02-2022

ख स महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Self Attached  
शशोक कुमार



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9433312

23/2022



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06						
इस्टेट का नाम	आरक्षण	भाग	0	पृष्ठ संख्या वर्तमान	19	थाना नं.	129						
क्रमिक संख्या	केस नं.	गोला का नाम राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है		कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि प्रत्युपलब्ध				
33312	17177 R27 2021-2022	जियलमोरडा 129	गोविन्दपुर	03-02-2022	By Sale Registration Deed 5243 Dated 26-10-2021	खाता नं.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	लगातार			
						134	1	134	134	1417	2 डिसमील	30	
						131	1	134	134	1418	0.57 डिसमील		
						134	1	134	134	1419	8.32 डिसमील		
						134	1	134	134	1420	2.57 डिसमील		
						135	1	135	134	1455	13.52 डिसमील		
						132	1	132	135	1419	5 डिसमील		
						132	1	132	132	1420	4 डिसमील		
<p>क्रेता का नाम (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR पित्त-LATE BHARAT MODI, जाति-बनीया, पता-RANAJEE COMPLEX, MEMKO MORE, HIRAK POINT, PO. NAGNAGAR PS. BARWAADDA DIST. DHANBAD)</p>				<p>जमाबंदी रयत का नाम विश्वकर्मा मिस्त्री वी हीरालाल मिस्त्री वी प्रभु मिस्त्री वी मुदित मिस्त्री-पित्त-गुहीराम मिस्त्री</p>				<p>विक्रेता का नाम SRI HIRA LAL VISHWAKARMA, SRI BHUDEB VISHWAKARMA, SRI PRABHU PRASAD VISHWAKARMA, पित्त-LATE GUHIRAM MISTRY, जाति-बटई, पत्ता-UPPER BAZAR, PO &amp; PS. GOVINDPUR DIST. DHANBAD वी SMT. SARITA DEVI, SMT. PUNAM VISHWAKARMA, SRI SANDEEP KUMAR VISHWAKARMA, पित्त-LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA, जाति-बटई, पत्ता-UPPER BAZAR, PO. &amp; PS. GOVINDPUR DIST. DHANBAD</p>					
<p>राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तांतरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका प्रयोग नहीं किया जाये।</p>						<p>Signature valid ✓ Date: 23/02/2022 RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर</p>							

Self Attested  
रजिस्ट्रार





## Pre Registration Docket

Date :- 03-08-2022 11:20 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20220000069653

Appoinment :- 03-Aug-2022 Time:- 12:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Jul-2022
No. Of Pages	21
Stamp Duty	36000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,634.

Property Id: 753257

Valuation No. : 1041466 / 2022	:- 2022-2023	Date : 12-July-2022 17:30:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 6			
Page Number - 16			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1449			
<b>Property Rates</b>			
Commercial Land (Y)			
₹196526/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.57 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.57 x 196526=505071.82	₹5,05,072/-
A	Total		₹5,05,072/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,05,100/-
Total Amount in Words : Five Lakh Five Thousand One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Self Attested  
22/08/22

Area	Land area : 2.57 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826109
Government/Market Value	505071.82
Transaction Amount	900000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- *****136D, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. ASHOK KUMAR, Address - GURUDWARA GALI JARIDIH BAZAR PURVI PANCHAYAT BERMO GANDHI NAGAR BOKARO- , Father/Husband Name LATE LAXMI SAW , PAN No.- *****552C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4740

Witness Information	Mr. AMANDEEP KUMAR SAHU , Address - DARJEE MOHALLA TUNDI ROAD GIRIDIH-, Father/Husband Name-ARUN KUMAR SAHU
---------------------	---

Identifier Details	Mr. AMANDEEP KUMAR SAHU , Address - DARJEE MOHALLA TUNDI ROAD GIRIDIH-, Father/Husband Name-ARUN KUMAR SAHU
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	36,000

1	SP	630
<b>Total</b>		<b>630</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	27,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>27,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*self attested  
RANIS SAHU*

*me...*

*11/08/22  
03-08-2022  
As per 3/1TC*

*Maheesh Kumar  
03/08/22*

Deed Writer / Advocate      Vendee / Claimant      Vendor / Executant

*self Attested  
As per 3/1TC*





## Document Registration Summary 1

Date :-03-Aug-2022

- Government/Market Value: ₹505100/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

*Mahesh Kumar*

On Date 03-08-2022 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*[Handwritten Signature]*

Receipt : 691006

Receipt Date : 03-08-2022

Presenter Name: -

PR ₹1  
SP ₹630  
LL ₹3  
A1 ₹27000  
Stamp Duty ₹36000

Total ₹63634

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2212541667 • DEPT Transaction Id : 7f8dcd6e48c5194e48af • Transaction Type :	36000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2212542032 • DEPT Transaction Id : abf2638cb40ee2f46f4f • Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2212542032 • DEPT Transaction Id : abf2638cb40ee2f46f4f • Transaction Type :	630
A1	27000	27000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2212542032 • DEPT Transaction Id : abf2638cb40ee2f46f4f • Transaction Type :	27000
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2212542032 • DEPT Transaction Id : abf2638cb40ee2f46f4f • Transaction Type :	3
Sub Total	63634	63634	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

*Self Attested*  
*03/08/22*



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000069653

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.505072/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 6Page Number - 16Khata Number - 134Plot Number - 1449 Area Of Land :- 2.57 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in  
this office

today dated :- 03-Aug-2022 Day :- Wednesday Time :- 17:30:30 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH  
KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	AAECN6136D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: AAECN6136D,Permission	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f- Block, housing		SELLER Age:52			

*Self Attested  
22/05/2022*

Case No.-

colony,  
Dhanbad,,  
Dhanbad,  
826001,,  
Jharkhand,  
India

2

**ASHOK KUMAR**  
Address1 - GURUDWARA  
GALI JARIDIH BAZAR  
PURVI PANCHAYAT  
BERMO GANDHI NAGAR  
BOKARO, Address2 -  
, , , Jharkhand  
PAN No.:  
AZCPK8552C, Permission  
Case No.-

Yes

Ashok  
Kumar  
Address:-  
  
gurudwara  
gali, jaridih  
bazar purvi  
panchayat,  
Ghutuwai,  
, Bokaro,  
829114,,  
Jharkhand,  
India

PURCHASER  
Age:42

*Handwritten:*  
03-08-2022  
21/11/2022

## Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>AMANDEEP KUMAR SAHU</b> S/o-D/o ARUN KUMAR SAHU Address1 - DARJEE MOHALLA TUNDI ROAD GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Handwritten signature of Amandeep Kumar Sahu</i>

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>AMANDEEP KUMAR SAHU</b> Address1 - DARJEE MOHALLA TUNDI ROAD GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

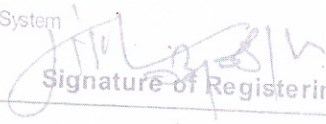
Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**AMANDEEP KUMAR SAHU**) Son/Daughter/Wife of (**ARUN KUMAR SAHU**) resident of (**DARJEE MOHALLA TUNDI ROAD GIRIDIH**) and by occupation (**Business**).


*Handwritten:*  
Self Attested  
26/11/2022

8/3/2022

NGDRS : National Generic Document Registration System

  
Signature of Registering Officer

Date:- 03-Aug-2022

  
Seal and Signature of Registering Officer

*Self Affected*  
*22/05/2017*

3/8/2022

10/1/20

महेश कुमार  
 ए. नं. २२२/२०१६  
 ममका गांव बिलासपुर जिला  
 O.B.C/काकाका  
 3/8/2022



Advocate Chhabad

Mahebh Kumari  
3/8/22



self Attested  
 महेश कुमार