

2650

2419

48612

22.04.2022

85
50/11

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 016d8ed24fbdde36c1b3

Receipt Date : 22-Apr-2022 10:57:03 am

Receipt Amount : 18000/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000048612

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY
BHANU PRATAP SONI (Vendor)

GRN Number : 2210952901



संख्या दिनांक 21 के अधीन और 10

-: For Office Use :-

अथवा
1899
क अधीन
अथवा टिकट
नहीं है।

दस्तावेज जांच किया
फॉर्म 4 जांच किया

दिनांक 22.4.22 निवाहन पदाधिकारी

Bhanu Pratap Soni
22/4/22

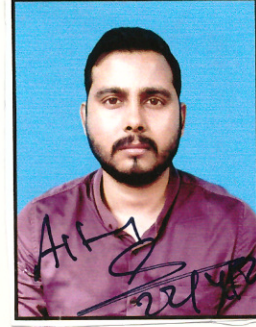
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

AR - 5/16 hrvvndp v m e y s h v r r j (A-18/2022)

Prepaid
AR 135000
Sol. 3
for 135000
for 22/4/22

Payment is done of Rs. 1,35,000/-
By GRN No. 22/10/2022 Dt. 22/4/22

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।



Bhram Pratap Soni
22/4/22



बिक्रय- पत्र(केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से **श्री भानु प्रताप सोनी**, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या-IV-1001666/2022 दिनांक **23.02.2022** ई० को कोलकाता निबंधन कार्यालय **ARA-1** से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं० **** * 5958 है।

क्रेता:- श्रीमती संगीता सिन्हा, पिता- गोखुल प्रसाद, पति- अनुप कुमार सिन्हा, श्रेणी- सामान्य वर्ग(GENARAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- भुली न्यु बी टाईप, क्वार्टर नं० 66 ब्लॉक नं० vi, पो०- भुली, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० **** * 6374 है।

Bhanu Prasad
22/4/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य— 4,50,000 /— (चार लाख पचास हजार रुपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 22/4/2022 ई०

दस्तावेज,
भू. संपत्ति,
भूमि की खसती,
मुक्त है
15/04/22
लिपिक

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Sham Praty Sami
22/4/22

कुल मुल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: **गोविन्दपुर**, हाल थाना-“बरवाअड्डा”
अन्तर्गत “**बड़ापिछडी**” मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की
खतियानी जमीन।

मौजा- **बड़ापिछडी**, मौजा नं0- **86**,

नया खाता नं0- **275**, नया प्लॉट नं0- **4028**

पुराना खाता नं0- **35**, पुराना प्लॉट नं0- **2523**, रकवा- **1500** वर्ग फीट
यानी **3.44** डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :-

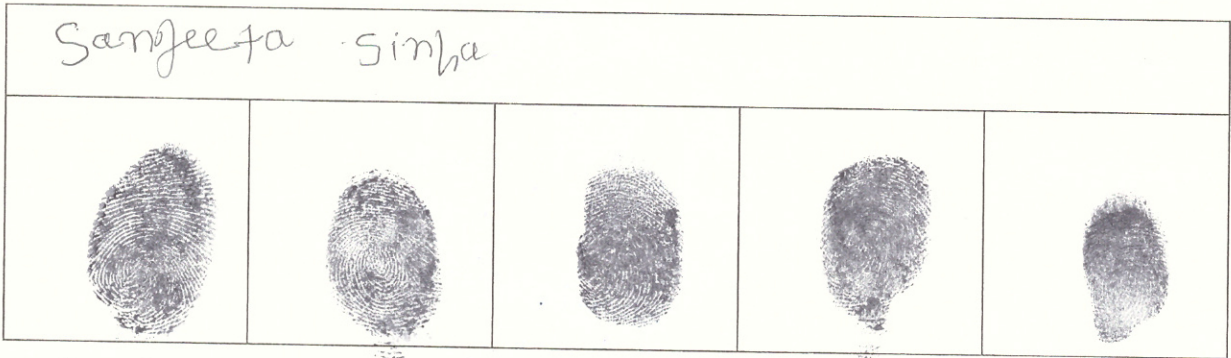
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के
परपितामह स्व0 धनीराम महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट
के समय बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व0 हरि गोप के नाम से दर्ज है।
वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए
आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता के ने क्रेता के
हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना
मालगुजारी जमावन्दी संख्या **35** में लगान वसुल होकर रसिद कटती है। विक्रीत
जमीन पावर मे बचा रकवा मे से।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 273 में बिक्रेता के
दादाजी स्व0 हरि गोप के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

Bhawan Prusty Sani
22/4/22

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Muro
Delhi
E No. 4930/2005

गवाहगण

1. Virekumand Verma
S/o Ramamuth
Bhuli, Dharwad
Anup Kumbhar
2. Anup S/o Anarayan
New B. Tarye
Bhuli Dharwad

बिक्रेता :- श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटेकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से **श्री भानु प्रताप सोनी**, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितिय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

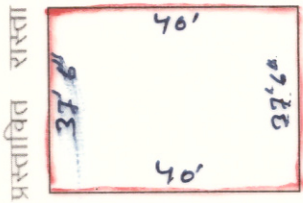
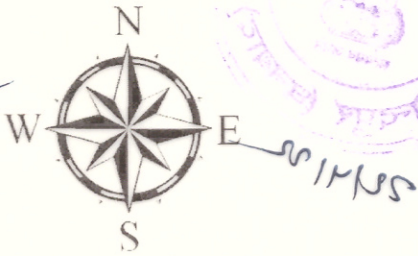
क्रेता:- श्रीमती संगीता सिन्हा, पिता- गोखुल प्रसाद, पति- अनुप कुमार सिन्हा, श्रेणी- सामान्य वर्ग(GENARAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- भुली न्यु बी टाईप, क्वार्टर नं० 66 ब्लॉक नं० vi, पो०- भुली, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,
नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028
पुराना खाता नं०-35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकवा- 1500 वर्ग फीट
यानी 3.44 डिसिमिल जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



(Bhanu Pratap Sani)
22/4/22

Not to Scale



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 17, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	273						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	275/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती

माल गुरु गोप वो शनतु गोप , पिता-धनी राम गोप, जाति- . एवं वो अर्जुन गोप वो इंद्र लाल गोप वो पानु गोप , पिता-बाबुलाल गोप, जाति- . एवं वो मु० टकुआ , पिता-राम कुसुन गोप, जाति- . एवं वो वासुदेव गोप , पिता-मनिलाल गोप, जाति- . एवं वो हरि गोप वो मुकुंद गोप , पिता-हरिलाल गोप, जाति- . एवं वो लाल मोहन गोप , पिता-विजय गोप, जाति- . एवं वो महेंदीगोप , पिता-टधुनाथ गोप, जाति- . एवं वो टिपु गोप , पिता-सागर गोप, जाति- यादव

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
275	3945	0 ऐ 15.43 डि 0 हे		20	0
275	3946	0 ऐ 19 डि 0 हे			
275	3955	0 ऐ 18.37 डि 0 हे			
275	3956	0 ऐ 21 डि 0 हे			
275	3957	0 ऐ 45 डि 0 हे			
275	3958	0 ऐ 34 डि 0 हे			
275	4028	0 ऐ 3.79 डि 2 हे			
275	4031	0 ऐ 35 डि 0 हे			
275	4034	0 ऐ 27 डि 0 हे			
275	4036	0 ऐ 0 डि 0 हे			
275	4040	0 ऐ 9.44 डि 0 हे			
275	4041	0 ऐ 8.23 डि 0 हे			
275	4043	0 ऐ 29.82 डि 0 हे			
275	4044	0 ऐ 14.28 डि 0 हे			
275	4047	0 ऐ 35.34 डि 0 हे			
275	4068	0 ऐ 35 डि 0 हे			
275	4027	0 ऐ 31.03 डि 0 हे			
275	4015	0 ऐ 19.79 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 401.52 डि 2 हे			

(Handwritten signature and date)

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

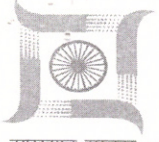
List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	माल गुरु गोप वो शनतु गोप, पिता-धनी राम गोप वीस अंश समान, जाति-., निवासी- व वो अर्जुन गोप वो इंद्र लालु गोप वो पानु गोप, पिता-वावुलाल गोप दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० टकुआ, पिता-राम कुसुन गोप एक अंश समान, जाति-., निवासी- व वो वासुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप एक अंश, जाति-., निवासी- व वो हरि गोप वो मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो लाल मोहन गोप, पिता-विजय गोप दो अंश, जाति-., निवासी- व वो महेंदीगोप, पिता-टघुनाथ गोप पांच अंश, जाति-., निवासी- व वो टिपु गोप, पिता-सागर गोप पांच अंश, जाति-यादव, निवासी-नवाडीह

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 275		थाना का नाम	थाना नम्बर 86					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
275	3945	गनेश विकल	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	अवैध दखल सोना राम मांझी पिता वावु लाल मांझी जाति सौताल निवासी निजग्राम अवधि 1978	काविल लगान	0	0	0	क
	3946	गोलोक नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)	अवैध दखल सिना राम मांझी ईत्यादि अनुसार खेसरा 3945	काविल लगान	0	0	0	क
	3955	--	पोखरा 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3956	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3957	पोखरा नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3958	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क

2908963
5-111

Doc. XIV.F.No. 180V

इंटरखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

जिला का नाम - धनबाद
 अनुमण्डल का नाम - धनबाद
 अंचल क्रम नाम - ओपिठरपुर
 मौजा - बडा पिपडी
 थाना व/थाना नम्बर - 86

रसीद क्रमांक - JH 21 A072697
 स्वतः का नाम - धनबाद प्रखण्ड
 पिता का नाम - जगु मुखी
 जमावन्दा नम्बर - 35

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
35/37		13.39/40

जीत की सालाना मांग का विवरण (बंकाया एकड़ में) - प्रालु वर्ष का

मांग	वर्षिक	2011-12	2015-16
लगान	10-00	10-00	10-00
सेस	2-50	2-50	2-50
ब्याज	5-00	5-00	5-00
विविध	5-00	5-00	5-00
योग	24-50	24-50	24-50

भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 साल के	2 साल के	1 साल के	निरवहाल	आग्रिम
लगान					2015-16	
सेस			40-00	10-00		
ब्याज			10-00	2-50		
विविध			20-00	5-00		
योग			20-00	5-00		

- कुल योग शब्दों में 122-50 एकड़ की 98-00 24-50
- नाम अदाकर्ता जगु मुखी
- कुल बंकाया 11-00

29/9/15
(हल्की कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महल का बंकाया मातृपुत्री पर (सिवाय ऐसे बंकायो जिन पर कि पोस्टलिकेट जारी हो) - सूद नहीं लिया जाता है।

INDIAN GOVERNMENT
TWENTY FIVE NAYE PAISE

Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of mailing over the copy to the applicant
29/7/22	26/7/22	27/7/22	27/7/22	

Enclines as per condition
 Bargana chak - 2000
 Inam chak - 2000
 Name of the land and name of the owner
 श्रीमान् जयन्त सिंह (सन्त) बड़वाली करीबवाला नर 24

क्र. सं.	वर्ग	अंश	वर्ग	अंश
1	धरती	100	100	100
2	धरती	100	100	100
3	धरती	100	100	100
4	धरती	100	100	100
5	धरती	100	100	100
6	धरती	100	100	100
7	धरती	100	100	100
8	धरती	100	100	100
9	धरती	100	100	100
10	धरती	100	100	100

INDIAN GOVERNMENT
TWENTY FIVE NAYE PAISE

Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of mailing over the copy to the applicant

Number khewal -
 नमर खेवाल - 9
 Name of Land lords
 श्रीमान् जयन्त सिंह (सन्त) बड़वाली करीबवाला नर 24

क्र. सं.	वर्ग	अंश	वर्ग	अंश
1	धरती	100	100	100
2	धरती	100	100	100
3	धरती	100	100	100
4	धरती	100	100	100
5	धरती	100	100	100
6	धरती	100	100	100
7	धरती	100	100	100
8	धरती	100	100	100
9	धरती	100	100	100
10	धरती	100	100	100

TWENTY FIVE PAISE

Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and fees	Date of delivery of the requisite stamps and fees	Date on which the copy was ready for delivery	Date of making over the copy to the applicant
----------------------------------	--	---	---	---

21/11/58	21/11/58	21/11/58	21/11/58	21/11/58
22/11/58	22/11/58	22/11/58	22/11/58	22/11/58
23/11/58	23/11/58	23/11/58	23/11/58	23/11/58
24/11/58	24/11/58	24/11/58	24/11/58	24/11/58
25/11/58	25/11/58	25/11/58	25/11/58	25/11/58
26/11/58	26/11/58	26/11/58	26/11/58	26/11/58
27/11/58	27/11/58	27/11/58	27/11/58	27/11/58
28/11/58	28/11/58	28/11/58	28/11/58	28/11/58
29/11/58	29/11/58	29/11/58	29/11/58	29/11/58
30/11/58	30/11/58	30/11/58	30/11/58	30/11/58

TWENTY FIVE PAISE

Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and fees	Date of delivery of the requisite stamps and fees	Date on which the copy was ready for delivery	Date of making over the copy to the applicant
----------------------------------	--	---	---	---

1/12/58	1/12/58	1/12/58	1/12/58	1/12/58
2/12/58	2/12/58	2/12/58	2/12/58	2/12/58
3/12/58	3/12/58	3/12/58	3/12/58	3/12/58
4/12/58	4/12/58	4/12/58	4/12/58	4/12/58
5/12/58	5/12/58	5/12/58	5/12/58	5/12/58
6/12/58	6/12/58	6/12/58	6/12/58	6/12/58
7/12/58	7/12/58	7/12/58	7/12/58	7/12/58
8/12/58	8/12/58	8/12/58	8/12/58	8/12/58
9/12/58	9/12/58	9/12/58	9/12/58	9/12/58
10/12/58	10/12/58	10/12/58	10/12/58	10/12/58



सर्वेक्षण नंबर १०२

खाना मरिया

सर्वेक्षण नंबर १०२ द्वारा कृत एवं पंजी



Pre Registration Docket

Date :- 21-04-2022 07:36 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000048612

Appoinment :- 22-Apr-2022 Time:- 15:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Apr-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,104.

Property Id: **721786**

Valuation No. : 971807 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4221	Date : 21-April-2022 19:01:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari		Village/City : Bara Pichhari
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			-
Volume Number - 1			
Page Number - 273			
Khata Number - 275			
Plot Number - 4028			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 120932=416006.08	₹4,16,006/-
A	Total		₹4,16,006/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,16,100/-
Total Amount in Words : Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	416006.08

Transaction Amount	450000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. RAJENDRA GOPE THROUGH, Address - NAWADIH B POLYTECHNIC DHANBAD JHARKHAND A/P 5/1B JOGESH MITER ROAD BHAWANIPUR KOLKATA WEST BENGAL- ,Father/Husband Name LATE ANAND GOPE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958
PURCHASER	-Mrs. SANGEETA SINHA, Address - BHULI NEW B TYPE Q NO 66 BLOCK NO 6 BHULI BANK MORE DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name GOKHUL PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6374

Witness Information	Mr. VIVEKANAND VERMA , Address - NEAR SHIV MANDIR BHULI DHANBAD-, Father/Husband Name-AMAR NATH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. VIVEKANAND VERMA , Address - NEAR SHIV MANDIR BHULI DHANBAD-, Father/Husband Name-AMAR NATH
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,000

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Anita Ram

Deed Writer / Advocate

Sarnjeeta Singh

Vendee / Claimant

Bhanu Pratap Saini

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-22-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹416100/-
- Transaction Amount: ₹450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18000 /-

Bhanu Pratap Soni

On Date 22-04-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 640822

Receipt Date : 22-04-2022

**Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**

PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹13500
Stamp Duty	₹18000

Total ₹32104

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210952901 • DEPT Transaction Id : 016d8ed24fbdde36c1b3 • Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210953070 • DEPT Transaction Id : e144bf1631e3b112b74d • Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210953070 • DEPT Transaction Id : e144bf1631e3b112b74d • Transaction Type :	600
A1	13500	13500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210953070 • DEPT Transaction Id : e144bf1631e3b112b74d • Transaction Type :	13500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210953070 • DEPT Transaction Id : e144bf1631e3b112b74d • Transaction Type :	3
Sub Total	32104	32104	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000048612

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.416006/- ,Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 273Khata Number - 275Plot Number - 4028 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**
s/o/d/o/w/o **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** has presented the document
for registration in this office







today dated :- **22-Apr-2022** Day :- **Friday** Time :- **16:05:37 PM**





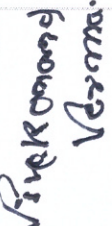
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
REP BY BHANU PRATAP SONI
(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJENDRA GOPE THROUGH Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	SELLER Age:56			

			Jharkhand PAN No.:				
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni Address:- Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:29	 	
3	SANGEETA SINHA Address1 - BHULI NEW B TYPE Q NO 66 BLOCK NO 6 BHULI BANK MORE DHANBAD JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sangeeta Sinha Address:- 149, Tetulmari, Sijua, S.S.Q/109, , Sijua, Modidih alias Koradih, , Dhanbad, 828121, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42	 	

Identification:

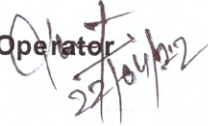
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	VIVEKANAND VERMA S/o-D/o AMAR NATH Address1 - NEAR SHIV MANDIR BHULI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:	 		

Witness:

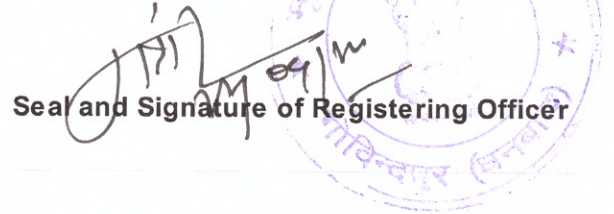
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	VIVEKANAND VERMA Address1 - NEAR SHIV MANDIR BHULI DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**VIVEKANAND VERMA**) Son/Daughter/Wife of (**AMAR NATH**) resident of (**NEAR SHIV MANDIR BHULI DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer



Date:- 22-Apr-2022

Seal and Signature of Registering Officer

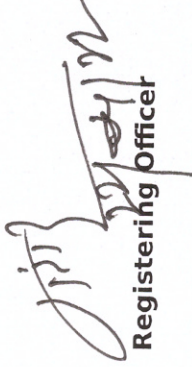
Token No.: 20220000048612

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Apr-2022** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**, S/O, D/O, W/O **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD JHARKHAND.,
This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/2650/BK1/2419** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 198 from Page No :- 259 to 298 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **22-Apr-2022**


Registering Officer



22/04/2022
 10:00 AM
 IV 1001666 दि. 23/02/2022
 मानु प्रताप सेनी
 प्रस्तावित 2-घण्टाकार
 22/04/2022

अपर निबंधक
 22/4/22



(Bhanu Pratap Sen) 22/4/22

