

6543

5955



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9280f3cbd202a07a82dc

Receipt Date : 29-Sep-2022 12:11:12 pm

Receipt Amount : 34400/-

Amount In Words : Thirty Four Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000117216

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH KUMAR ( Vendor )

GRN Number : 2213725961



:- For Office Use :-

व्यक्ति का नाम 29 सेप्टेम्बर और गोविंदपुर  
संस्कारों के अर्थ में नकद अर्पित  
ज.स. ग्राहक का नाम नकद 1899  
की जमा की जमा की जमा  
इसके लिए टिकट  
नहीं है  
ता 899128

दस्तावेज जांच किया

फॉर्म 4 जांच किया

Mahesh Kumar  
29/9/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



दस्तावेज  
भू संपत्ति प्रातबन्धि  
भूमि की सूची

29/09/22

Mohesh Kumar  
29/9/22

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत  
“बड़ापिछड़ी” मौजा में विक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 336,

नया प्लॉट नं०- 3888,

पुराना खाता नं०- 79,

पुराना प्लॉट नं०- 2540,

रकबा- 3.44 डिसमिल यानी  
1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य  
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें  
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक **31.05.2022** ई० के केवाला दस्तावेज संख्या **3180** के द्वारा श्री ईश्वर मंडल एवं अन्य के पावर ग्रहिता परमेश्वर मंडल से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या **01**, जिल्द संख्या **261**, पृष्ठ संख्या **1** से **44**, वास्ते **2022** ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- **1913/R27 2022-23** के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- **14** एवं पृष्ठ संख्या- **98** में कम्पनी के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा **46(6)** में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य— 8,60,000/- (आठ लाख साठ हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 29/9/ 2022 ई०

**बिक्रेता:-** नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी - अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय।

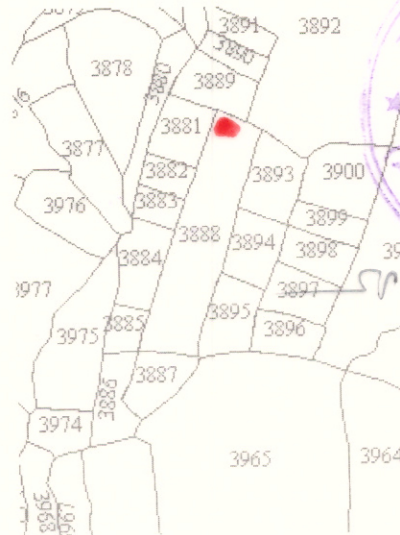
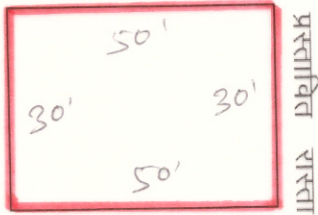
**क्रेता :- श्री रंग नाथ दुबे**, पिता- स्व० एस.बी.आर.एन. दुबे, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- नौकरी, साकिन- वेस्ट मोदीडीह नियर बत्ती घर, वेस्ट मोदीडीह कोलीयरी, पनरेडी (पान्डेडीह), पो०- सिजुआ, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**जायदाद विवरण :-** मौजा- **बड़ापिछडी**, मौजा नं०- **86**,  
नया खाता नं०- **336**, नया प्लॉट नं०- **3888**,  
पुराना खाता नं०- **79**, पुराना प्लॉट नं०- **2540**, रकवा- **3.44** डिसमिल  
यानी **1500** वर्ग फीट जमीन।



### चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Not to Scale

# CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम झारखण्ड सरकार

नगरमानक अचल 2011/92/5C थाना नं० 75 रेभेन्यु थाना जिला Deoghar यदि सिकमी खतियान हो तो असल रयत का नाम मय  
 मोजा CS/10/10/1 पुलिस थाना खाता नं० 0

क्र	रयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		मूल्यांकन	रकबा		लगाव बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कच्चा लिया	(१) नवीनतम गैर दखलदार रयत के कच्चे का मुद्दत। (२) तरीका उद्धारने लगान वी अनागत लगान अगर होले होले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।
		खेसरा नं०	चौहद्दी		पं०	डी० हेक्टर		
335	श्रीमान गजल निवा राबल	3	8	950	78	0.236	3=60	१२
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	7	950	70	0.202	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	6	950	78	0.269	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	5	950	30	0.228	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	4	950	78	0.206	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	3	950	70	0.202	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	2	950	78	0.236	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	1	950	70	0.202	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	0	950	78	0.236	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	9	950	70	0.202	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	8	950	78	0.236	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	7	950	70	0.202	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	6	950	78	0.236	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	5	950	70	0.202	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	4	950	78	0.236	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	3	950	70	0.202	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	2	950	78	0.236	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	1	950	70	0.202	श्रीमान गजल	अनागत
	श्रीमान गजल निवा राबल	3	0	950	78	0.236	श्रीमान गजल	अनागत



अनुमोदित  
सूची पंजीयित



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 27, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	14	पृष्ठ संख्या	98										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिग संख्या	336	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, पिता-LATE BHARAT MODI, जाति- -----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
336	3888	0 ऐ 12 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1930/2022 - 2023						10	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 12 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

*K. S. Singh*  
*29/09/22*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
-----	लीलू मंडल, पिता-वकील मंडल, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	336	थाना का नाम	थाना नम्बर	86				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
336	1704	अजीत कुमार लीलू	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2. 67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	3887	लीलू प्रहलाद	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)		2. 67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	1868	किर्तन मंडल देवन मंडल	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09710 (छटाक)		2. 67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	2950	शिवू मथन	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (छटाक)		2. 67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	3347	--	'मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (छटाक)		2. 67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	3755	रास्ता मथन	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		2. 67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	3765	रास्ता गोवर्धन	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2. 67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	3775	गोस्टो चानद	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील)		2. 67 दो रुपया सडसठ	2	0	67	क



			0.00810 (छटाक)		पैसा अलावे सेस				
3888	अननत देवेन्द्र	वाईद् 0 ✓	0.000 (एकड़) 38.000 (डिसमील) 0.15380 (छटाक)		2. 67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
3061	शम्भू नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)		2. 67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या	10	खाता का कुल मिजान	1.000 (एकड़) (डिसमील) 0.75680 (छटाक)	87.000	खाता का कुल			2 0 67	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/27/2022  
9:51:50  
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



गोविन्दपुर | बडापिछडी | 86 | NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
336	3888	0 एकड़ 12 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Four Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **24.50**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **27-09-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

**दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।**

Print



## राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र




जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	14	पृष्ठ संख्या वर्तमान	97	थाना न.	86
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
40206	1913 /R27 2022 - 2023	बडापिछडी/ 86	गोविन्दपुर	20/07/2022	By Sale Registration Deed 3180 Dated 31/05/2022	336 1 334	334
						खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	कारोबार विस्तृत सूचना
						336 3888 26 डिसमील	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
क्रेता का नाम :	(NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR पिता-LATE BHARAT MODI, जाति---- - , पत्नी-RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADDA DIST DHANBAD )	जमाबंदी रैयत का नाम :	विक्रेता का नाम : SRI ISHWAR NARAYAN MANDAL ,SRI MURLI DHAR MANDAL , पिता-LATE LILU MANDAL, जाति---- - , पत्नी-VILL KORIYATAND PO KALYANPUR PS BARWAADDA DIST DHANBAD				
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित । यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर						





निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होल्डिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

  
जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



## Pre Registration Docket

Date :- 27-09-2022 10:08 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20220000117216

Appoinment :- 29-Sep-2022 Time:- 15:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Sep-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	34400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 26,494.

Property Id: **822695**

Valuation No. : 1112642 / 2022	:- 2022-2023	Date : 27-September-2022 10:14:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	-	
Volume Number - 14		
Page Number - 98		
Khata Number - 336		
Plot Number - 3888		

### Property Rates

#### Commercial Land (Y)

₹120932/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

### Property Details

1	Land area	3.44 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 120932=416006.08	₹4,16,006/-
A	Total		₹4,16,006/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹4,16,100/-

Total Amount in Words : Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	416006.08
Transaction Amount	860000

SELLER	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098</b>
PURCHASER	<b>-Mr. RANG NATH DUBEY, Address - WEST MODIDIH NEAR BATI GHAR WEST MODIDIH COLLIERY PANDEYDIH SIJUA TETULMARI DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE S B R N DUBEY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2758</b>

Witness Information	<b>Mr. JAI PRAKASH MISHRA , Address - NEAR SHIV MANDIR SENDRA BANSJORA DHANBAD-, Father/Husband Name-LALJI MISHRA</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. JAI PRAKASH MISHRA , Address - NEAR SHIV MANDIR SENDRA BANSJORA DHANBAD-, Father/Husband Name-LALJI MISHRA</b>
--------------------	---

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	34,400

1	SP	690
<b>Total</b>		<b>690</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	25,800
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>25,804</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram

Deed Writer / Advocate

Ranjit Singh Dubej

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant





## Document Registration Summary 1

Date :-29-Sep-2022

- Government/Market Value: ₹416100/-
- Transaction Amount: ₹860000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹34400 /-

Receipt : 717816

Receipt Date : 29-09-2022

Presenter Name: -

On Date 29-09-2022 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

Mahesh Kumar

SRO - Govindpur

29/09/22

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
A1	₹25800
Stamp Duty	₹34400

<b>Total</b>	<b>₹60894</b>
--------------	---------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	34400	34400	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213725961 DEPT Transaction Id : 9280f3cbd202a07a82dc Transaction Type :	34400
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213726155 DEPT Transaction Id : 3fe6e384e2b170fcbe3d Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213726155 DEPT Transaction Id : 3fe6e384e2b170fcbe3d Transaction Type :	690
A1	25800	25800	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213726155 DEPT Transaction Id : 3fe6e384e2b170fcbe3d Transaction Type :	25800

LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213726155 DEPT Transaction Id : 3fe6e384e2b170fcbe3d Transaction Type :	3
Sub Total	60894	60894	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*  
29/09/22

Signature of Head Clerk

*[Handwritten Signature]*

Signature of Registering Officer





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000117216

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 34400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 25800, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.416006/- ,Transaction Amount :- Rs.860000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 14Page Number - 98Khata Number - 336Plot Number - 3888 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt. **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office





today dated :- **29-Sep-2022** Day :- **Thursday** Time :- **16:06:17 PM**



NINETY NINE BUILDERS  
PVT LTD DIRECTOR  
MAHESH KUMAR(Individual)


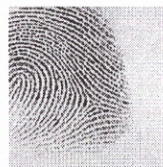
Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</b> <b>Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	<b>Mahesh Kumar</b> <b>Address:-</b> 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		<b>SELLER</b> <b>Age:52</b>			<i>Mahesh Kumar</i>
2	<b>RANG NATH DUBEY</b> <b>Address1 - WEST MODIDIH NEAR BATI GHAR WEST MODIDIH COLLIERY PANDEYDIH SIJUA TETULMARI DHANBAD, Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	<b>Rang Nath Dubey</b> <b>Address:-</b> , near bati ghar, west modidih, west modidih colliery, Panredi, , Dhanbad, 828121, , Jharkhand, India		<b>PURCHASER</b> <b>Age:40</b>			<i>Rang Nath Dubey</i>

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>JAI PRAKASH MISHRA</b> S/o-D/o <b>LALJI MISHRA</b> <b>Address1 - NEAR SHIV MANDIR SENDRA BANSJORA</b> <b>DHANBAD, Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			<i>Jai Prakash Mishra</i>

**Witness:**

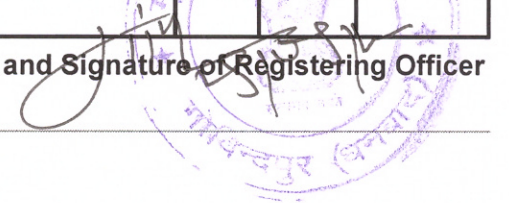
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>JAI PRAKASH MISHRA</b> <b>Address1 - NEAR SHIV MANDIR SENDRA BANSJORA DHANBAD,</b> <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand			

Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*  
29/09/22

Seal and Signature of Registering Officer



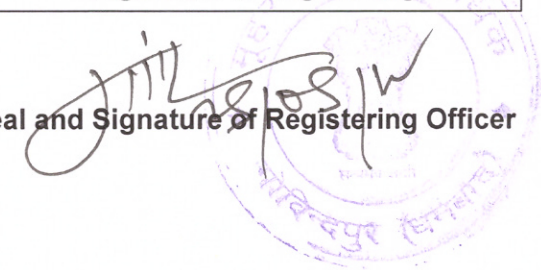
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**JAI PRAKASH MISHRA**) Son/Daughter/Wife of (**LALJI MISHRA**) resident of (**NEAR SHIV MANDIR SENDRA BANSJORA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

*[Handwritten Signature]*  
29/09/22  
Signature of Registering Officer

Date:- 29-Sep-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20220000117216

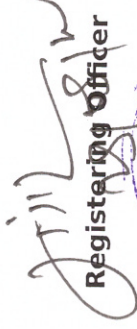
## CERTIFICATE

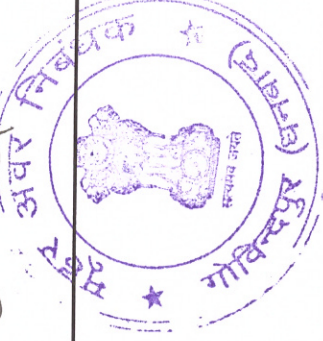
### Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **29-Sep-2022** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,**

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/6543/BK1/5955** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 503 from Page No :- 385 to 430 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **29-Sep-2022**

  
Registering Officer



29/09/2022 को बज पूजाहन/अपराहन में जिला अदालत सिविल

कायदा में दाखिलदारी या अपर विभाग  
का प्रमाणिकृत मुद्रा

महेश कुमार

अ. 412/2022  
म. 412/2022  
02/09/22  
एन 0222

29/09/2022

उपस्थित की



29/9/22



Mahesh Kumar  
29/9/22

