

महेश कुमार का नाम पर धन अर्पण - 29/9/22

महेश

25/5/22

SA

25/5/22

तपशील बर्णित करीब 11

वर्ग दोशका प्रेजी

29/9/22

Payable to the order of 867004
By CRN 8213786155



Mahesh Kumar
29/9/22



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरके पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, श्रेणी - अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। आधार नं0 **** * 2098 है।

क्रेता :- श्री रंग नाथ दुबे, पिता- स्व0 एस.बी.आर.एन. दुबे, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- नौकरी, साकिन- वेस्ट मोदीडीह नियर बत्ती घर, वेस्ट मोदीडीह कोलीयरी, पनरेडी (पान्डेडीह), पो0- सिजुआ, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं0 **** * 2758 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 8,60,000/- (आठ लाख साठ हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Self Attested Rang Nath Dubey

दस्तावेज
मू संपत्ति प्रत्यक्ष
भूमि की सूची

29/9/22

Mahesh Kumar
29/9/22

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत
“बड़ापिछड़ी” मौजा में विक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 336,

नया प्लॉट नं०- 3888,

पुराना खाता नं०- 79,

पुराना प्लॉट नं०- 2540,

रकबा- 3.44 डिसमिल यानी

1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 31.
05.2022 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 3180 के द्वारा श्री ईश्वर मंडल एवं अन्य
के पावर ग्रहिता परमेश्वर मंडल से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति
है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 261, पृष्ठ संख्या 1 से 44, वास्ते 2022 ई० में
लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल
कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 1913/R27 2022-23 के
द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त
सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 14 एवं पृष्ठ संख्या- 98 में कम्पनी के निज
नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र
से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी
गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं
केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता
सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति
पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही
दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं
सहमत है।

Self Attested
Rang Nath Purbey

Madhuk Kumar
29/9/22

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य- 8,60,000/- (आठ लाख साठ हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

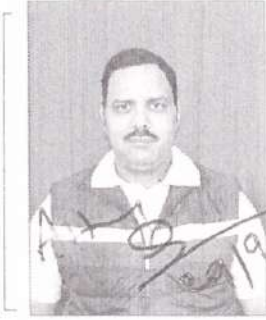
अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझा, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 29/9/ 2022 ई०

Sd/- Attested
Rang Nath Dubey

Mahesh Kumar
29/9/22

क्रेता का छाया चित्र



Rang Nath Dubey



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
(Adv)
Enr 4530/2005

गवाहगण

1. Dui Prakash Mishra
4 - Lalji Mishra
At Sandra College
P.O. Banjara
Smt Shantini (JH)

2. Akash Kumar
S/O. Uma Shankar Puroi
Painjar, Barwadda
Dhanbad 826004

Self Attested Rang Nath Dubey

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी - अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय।

क्रेता :- श्री रंग नाथ दुबे, पिता- स्व० एस.बी.आर.एन. दुबे, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- नौकरी, साकिन- वेस्ट मोदीडीह नियर बत्ती घर, वेस्ट मोदीडीह कोलीयरी, पनरेडी (पान्डेडीह), पो०- सिजुआ, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- **बड़ापिछडी**, मौजा नं०- **86**,

नया खाता नं०- **336**,

नया प्लॉट नं०- **3888**,

पुराना खाता नं०- **79**,

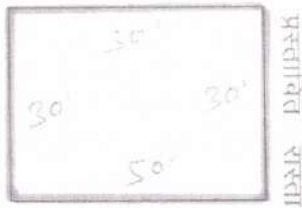
पुराना प्लॉट नं०- **2540**, रकबा- **3.44** डिसमिल

यानी **1500** वर्ग फीट जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Mahesh Kumar

27/9/22

Not to Scale

Self Attested Rong Nath Dubey



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

September 27, 2022

भाग वर्तमान	14	पृष्ठ संख्या	98										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडाफिछडी	होलिंग संख्या	336	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रेयती				
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, पति-LATE BHARAT MODI जाति-.....													
खाता नम्बर	ज्वाट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस				
336	336	0 ऐ 12 डि 0 हे	नामान्तरण मूकदमा संख्या 1930/2022 - 2023					10	0				
कुल परिमाण		0 ऐ 12 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

पृष्ठ संख्या 28

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की असुविधियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

K. B. Singh
29/09/22

Self Affected Long with paper



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

नियंत्रण केन्द्र



खेवट नम्बर		खाता नम्बर 336		थाना का नाम		थाना नम्बर 86				खाता रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
336	1704	अजीत कुमार लीलू	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2.67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	3887	लीलू प्रहलाद	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)		2.67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	1868	किर्तन मंडल देवन मंडल	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09710 (छटाक)		2.67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	2950	शिवू मथन	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (छटाक)		2.67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	3347	--	मकान भय सहन 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.05070 (छटाक)		2.67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	1	0	67	क
	3755	रास्ता मथन	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		2.67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	1765	रास्ता गोवर्धन	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2.67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
	3775	गोस्टो चमनद	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील)		2.67 दो रुपया सडसठ	2	0	67	क

Self Attested Rang Nath Dubey

Non/By
29/01/22

			0.00810 (छटाक)		पैसा अलावे सेस				
3888	अनमत देवेदर	वार्ड 0 ✓	0.000 (एकड़) 38.000 (डिसमील) 0.15380 (छटाक)		2.67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
3061	शम्भू नीज	वार्ड 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)		2.67 दो रुपया सडसठ पैसा अलावे सेस	2	0	67	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		10	खाता का कुल मिजान	1.000 (एकड़) 87.000 (डिसमील) 0.75680 (छटाक)	खाता का कुल	2 0 67			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/27/2022

9:51:50

AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Self Attested Rang Nath Dubey



गोविन्दपुर बडापिछडी 86 NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
336	3888	0 एकड़ 12 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफरील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया यो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	10.00				10.00
गुजारी (भावती)	2.50				2.50
सेस	5.00				5.00
सूद	5.00				5.00
मुतफरकात	5.00				5.00
मीजान	2.00				2.00
	24.50				24.50

तफरील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						10.00	
गुजारी (भावती)						2.50	
सेस						5.00	
सूद						5.00	
मुतफरकात						5.00	
मीजान अदायकारी						2.00	
						24.50	

(१) मीजान कुल (लफजो में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-09-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Self Attested Rong Nath Dubey



Self Affected

Long North Dubey

1000 1000 1000

1000 1000 1000

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

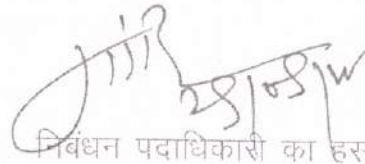
क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

Self Attested Rang Nath Dubey



जॉय लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date :- 27-09-2022 10:08 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000117216

Appoinment :- 29-Sep-2022 Time:- 15:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Sep-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	34400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 26,494.

Property Id: 822695

Valuation No. : 1112642 / 2022	:- 2022-2023	Date : 27-September-2022 10:14:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 14			
Page Number - 98			
Khata Number - 336			
Plot Number - 3888			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹120932/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 120932=416006.08	₹4,16,006/-
A	Total		₹4,16,006/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,16,100/-
Total Amount in Words : Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Self Attested
Rang Nath Dubey

Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	416006.08
Transaction Amount	860000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. RANG NATH DUBEY, Address - WEST MODIDIH NEAR BATI GHAR WEST MODIDIH COLLIERY PANDEYDIH SIJUA TETULMARI DHANBAD-, Father/Husband Name LATE S B R N DUBEY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2758

Witness Information	Mr. JAI PRAKASH MISHRA , Address - NEAR SHIV MANDIR SENDRA BANSJORA DHANBAD-, Father/Husband Name-LALJI MISHRA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. JAI PRAKASH MISHRA , Address - NEAR SHIV MANDIR SENDRA BANSJORA DHANBAD-, Father/Husband Name-LALJI MISHRA
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	34,400

1	SP	690
Total		690

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	25,800
2	LL	3
3	PR	1
Total		25,804

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Self Attested Rang Nath Dubey

Srita Ravi

Deed Writer / Advocate

Rang Nath Dubey

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant

self Attested Rang Nath Dubey



Document Registration Summary 1

Date :-29-Sep-2022

- Government/Market Value: ₹416100/-
- Transaction Amount: ₹860000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹34400 /-

Receipt : 717816

Receipt Date : 29-09-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
A1	₹25800
Stamp Duty	₹34400

On Date 29-09-2022 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

Mahesh Kumar
SRO - Govindpur
29/09/22

Total ₹60894

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	34400	34400	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213725961 DEPT Transaction Id : 9280f3cbd202a07a82dc Transaction Type :	34400
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213726155 DEPT Transaction Id : 3fe6e384e2b170fcbe3d Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213726155 DEPT Transaction Id : 3fe6e384e2b170fcbe3d Transaction Type :	690
A1	25800	25800	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213726155 DEPT Transaction Id : 3fe6e384e2b170fcbe3d Transaction Type :	25800

Self Attested Rang Nath Dubey

LL	3	3	0	GRA3	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213726155 DEPT Transaction Id : 3fe6e384e2b170fcbe3d Transaction Type :	3
Sub Total	60894	60894	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator

[Handwritten Signature]
29/09/22

Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]

Signature of Registering Officer



Self Affected
Rang Nath Dubey



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000117216

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 34400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 25800, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.416006/- ,Transaction Amount :- Rs.860000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 14Page Number - 98Khata Number - 336Plot Number - 3888 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 29-Sep-2022 Day :- Thursday Time :- 16:06:17 PM







NINETY NINE BUILDERS
PVT LTD DIRECTOR
MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Rang Nath Dubey
Self Attested

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<p>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>		<p>SELLER Age:52</p>			<i>Mahesh Kumar</i>
2	<p>RANG NATH DUBEY Address1 - WEST MODIDIH NEAR BATI GHAR WEST MODIDIH COLLIERY PANDEYDIH SIJUA TETULMARI DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Rang Nath Dubey Address:- , near bati ghar, west modidih, west modidih colliery, Panredi, , Dhanbad, 828121, , Jharkhand, India</p>		<p>PURCHASER Age:40</p>			<i>Rang Nath Dubey</i>

Self Attested Rang Nath Dubey

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------