

1815

1646



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7dd13bdfb1a839b624a8

Receipt Date : 22-Mar-2022 10:32:04 am

Receipt Amount : 18000/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only

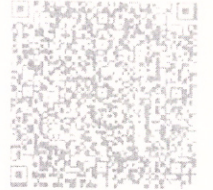
Token Number : 20220000035918

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY
BHANU PRATAP SONI (Vendor)

GRN Number : 2210413962



<p>नियम 21 के अन्तर्गत और छोटाना... सहायकारी एक्ट की धारा 11 का अन्तर्गत दस्तावेज जांच किया... न. नम्बर है और इच्छित स्थापन एक्ट 1909 फार्म 4 जांच किया... की अनुसूची 1 या 1 क. 33 के अन्तर्गत... अथवा स्थापन एक्ट 1909 है। अथवा स्थापन... नहीं है या स्थापन - मुद्रांक अधिनियम... नहीं है।</p> <p>दिनांक 22/3/22 निम्न पदाधिकारी 22/3/22</p>	<p>For Office Use :-</p> <p>दस्तावेज जांच किया... फार्म 4 जांच किया...</p> <p>Bhanu Pratap Soni 22/3/22</p>
---	---

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Self Attested
 सागर देवी

Free Sale & purchase value of 18000/-

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Free Sale

13500-22
3-11
1-10
13500-22

8/2/22

Payment is done of Rs. 14100/-

By GRN No. 10414235 Dt. 22/3/22



Bhanu Pratap Soni
22/3/22

बिक्रय- पत्र(केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटेक्नीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड, भवानीपुर, कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या-IV- 1001666/2022 दिनांक 23.02.2022 ई० को कोलकाता निबंधन कार्यालय ARA-1 से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेता:- श्रीमती सागर देवी, पिता- भाबी प्रसाद, पति- जनक लाल, श्रेणी- सामान्य (GENERAL) पेशा- गृहिणी, साकिन- नियर नया काली मंदिर, भेलाटाँड़ कॉलोनी, पो०- भेलाटाँड़, थाना- जोगता, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।
Self Attested
सागर देवी

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर, हाल थाना-"बरवाअड्डा"
अन्तर्गत "बड़ापिछड़ी" मौजे में बिक्रेता की खारा दखली रैयती स्वत्व की
खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028

पुराना खाता नं०- 35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकवा- 1500 वर्ग फीट
यानी 3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के
परपितामह स्व० धनीराम महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट
के समय बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है।
वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए
आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के
हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना
मालगुजारी जमावन्दी संख्या 35 में लगान वसुल होकर रसिद कटती है। विक्रीत
जमीन पावर मे बचा रकवा मे से।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 273 में बिक्रेता के
दादाजी स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका / अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

Self Attested

शागर देवी

Bhaw Prady Sani
22/3/22

Bhaw Prady Sani

22/3/22

Chaman Prateep Singh

22/3/22

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी रिथर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वरथ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 22/3/2022 ई०

Self Attested
सागर देवी

क्रेता का छाया चित्र



Bham Singh Sawi

22/3/22

शागर देवी



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mahato

(Aclw/
E No 4530/2005

गवाहगण

1. MITHUN KUMAR NRPIT
S/O RAMJEE NRPIT
R/W- HARJWA MARKET
DIST- DHANBAD

2. Rajdeo yabar
B/O- Late Anant Mahale
AT+P.O- Bheleland
Dist- Dhambad.
PIN- 828103
Self Attested
शागर देवी

बिक्रेता :- श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्त्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रभाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से **श्री भानु प्रताप सोनी**, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितिय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

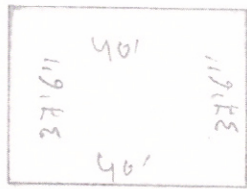
क्रेता:- श्रीमती सागर देवी, पिता- भाबी प्रसाद, प्रति- जनक लाल, श्रेणी- सामान्य (GENARAL) पेशा- गृहिणी, साकिन- नियर नया काली मंदिर, भेलाटॉड़ कॉलोनी, पो०- भेलाटॉड़, थाना- जोगता, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86
 नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028
 पुराना खाता नं०- 35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकबा- 1500 वर्ग फीट
 यानी 3.44 डिसमिल जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
 दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
 पूरब - प्रस्तावित रास्ता
 पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



प्रस्तावित रास्ता



(Bhanu Pratap Soni)
 27/3/22

21
 27/3/22

Not to Scale

Self Attested
 सागर देवी

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 21, 2022

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	1	प्लॉट संख्या	273									
ज़िला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवेल का नाम	गोविन्दपुर	हलाका का नाम	हलाका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड			
मौजा का नाम	बड़ापेठडाँ	होस्टिंग संख्या	275/ABC	तोबी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रेयती			
<p>माल गुरु गोप वी शन्तु गोप, पिता-धनी राम गोप, जाति- एवं वी अनुन गोप वी इंदू लाल गोप वी पानु गोप, पिता-खतुलाल गोप, जाति- एवं वी मू टंकुआ, पिता-राम कुसुन गोप, जाति- एवं वी वासुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप, जाति- एवं वी हरि गोप वी मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप, जाति- एवं वी लाल मोहन गोप, पिता-विजय गोप, जाति- एवं वी महेंदीगोप, पिता-दधुनाथ गोप, जाति- एवं वी टिपु गोप, पिता-सागर गोप, जाति- योदव</p>												
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार									
275	3935	0 ए 15.43 डि 0 हे							लगान	सेस		
275	3936	0 ए 19 डि 0 हे							20	0		
275	3935	0 ए 18.37 डि 0 हे										
275	3936	0 ए 21 डि 0 हे										
275	3937	0 ए 45 डि 0 हे										
275	3958	0 ए 34 डि 0 हे										
275	4028	0 ए 3.79 डि 2 हे										
275	4031	0 ए 35 डि 0 हे										
275	4034	0 ए 27 डि 0 हे										
275	4036	0 ए 0 डि 0 हे										
275	4040	0 ए 9.44 डि 0 हे										
275	4041	0 ए 8.23 डि 0 हे										
275	4043	0 ए 29.82 डि 0 हे										
275	4044	0 ए 14.28 डि 0 हे										
275	4047	0 ए 35.34 डि 0 हे										
275	4068	0 ए 35 डि 0 हे										
275	4027	0 ए 31.03 डि 0 हे										
275	4015	0 ए 19.79 डि 0 हे										
	कुल परिमाण	0 ए 401.52 डि 2 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से तक	साल लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found!!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Self Attested
सागर देवी

अपडेट करें

←

BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अगिलेख

जमीनदार नाम

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

मास गुरु गोप वी शनतु गोप, पिता-धनी राम गोप बीस अंश समान, जाति-... निवासी- व वो अर्जुन गोप वी इंद्र लालु गोप वी पानु गोप, पिता-वावुलाल गोप दो अंश समान, जाति-... निवासी- व वो मु० टकुआ, पिता-राम कुसुन गोप एक अंश समान, जाति-... निवासी- व वो वासुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप एक अंश, जाति-... निवासी- व वो हरि गोप वी मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप चार अंश समान, जाति-... निवासी- व वो लाल मोहन गोप, पिता-विजय गोप दो अंश, जाति-... निवासी- व वो महेंदीगोप, पिता-टघुनाथ गोप पांच अंश, जाति-... निवासी- व वो टिपु गोप, पिता-सागर गोप पांच अंश, जाति-यादव, निवासी-नवाडीह

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	275	थाना का नाम		थाना नम्बर	86		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)				(13)
275	3945	गनेश विकल	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	अवैध दखल सोना राम मांझी पिता वावु लाल मांझी जाति सौताल निवासी निजग्राम अवधि 1978	काविल लगान	0	0	0	क
	3946	गोलोक नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)	अवैध दखल सिना राम मांझी ईत्यादि अनुसार खेसरा 3945	काविल लगान	0	0	0	क
	3955	--	पोखरा 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3956	--	मौटा आर 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3957	पोखरा नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3958	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क

Self Attested
सागर पैकी

4030	नीज सुनील	वाईद 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.14880 (छटाक)	काविल लगान	0	0	0	क	
4031	नीज सुनील	वाईद 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.13780 (छटाक)	काविल लगान	0	0	0	क	
4034	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (छटाक)	काविल लगान	0	0	0	क	
4036	-	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (छटाक)	काविल लगान	0	0	0	क	
4040	पोखरा नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (छटाक)	काविल लगान	0	0	0	क	
4041	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)	काविल लगान	0	0	0	क	
4043	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)	काविल लगान	0	0	0	क	
4044	नीज सुनील	वाईद 0	0.000 (एकड़) 59.000 (डिसमील) 0.23870 (छटाक)	काविल लगान	0	0	0	क	
4047	मगेन नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 0.21450 (छटाक)	काविल लगान	0	0	0	क	
4068	अलोक विकल	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)	अवैध दखल सुनील पाल पिता कृदार नाथ पाल वो जयन्ती कुमार पाल अंश समान जाति सर्वन वनिक निवासी निजग्राम अवधि 1980	काविल लगान	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		16	खाता का कुल मिजान	10.000 (एकड़) 42.000 (डिसमील) 4.21650 (छटाक)	खाता का कुल	0 0 0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/21/2022

1:16:36

PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Self Attested
रागर देवी

Self Attested

सागर देवी



Pre Registration Docket

Date :- 21-03-2022 03:52 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000035918

Appointment :- 22-Mar-2022 Time:- 16:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Mar-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,194.

Property Id: 703558

Valuation No. : 947118 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 21-March-2022 15:44:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 273			
Khata Number - 275			
Plot Number - 4028			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 120932=416006.08	₹4,16,006/-
A	Total		₹4,16,006/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,16,100/-
Total Amount in Words : Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	416006.08

Self Attested

21/03/22



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000035918

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.416006/- ,Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 273Khata Number - 275Plot Number - 4028 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI s/o/d/o/w/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-Mar-2022 Day :- Tuesday Time :- 14:19:32 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD-REP BY BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJENDRA GOPE THROUGH	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD	SELLER Age:61			

Siddharth
Deed Writer / Advocate

सागर देवी
Vendee / Claimant

Pratap Sani
Vendor / Executant

self Attested 21/12/21 देवी

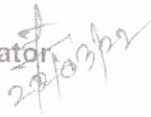
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MITHUN KUMAR NAPIT S/o-D/o RAMJEE NAPIT Address1 - NAWAGARH BARORA HARINA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

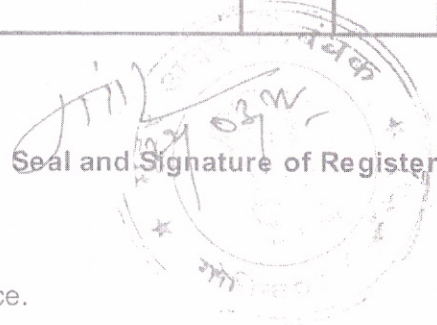
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MITHUN KUMAR NAPIT Address1 - NAWAGARH BARORA HARINA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



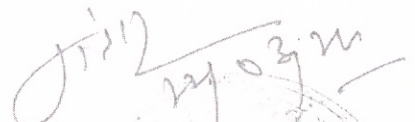
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

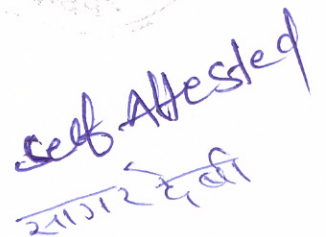
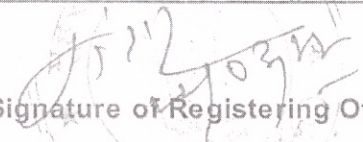
Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MITHUN KUMAR NAPIT**) Son/Daughter/Wife of (**RAMJEE NAPIT**) resident of (**NAWAGARH BARORA HARINA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer



Date:- 22-Mar-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20220000035918

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 22-Mar-2022 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , S/O, D/O, W/O RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,
This deed was registered as Document No:- 2022/GOV/1815/BK1/1646 in Book No :- BK1, Volume No :- 136 from Page No :- 407 to 452 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 22-Mar-2022


Registering Officer


Self Attested
21/03/2022

22/03/2022
आधा 100 जी का 10 से 1.00
के कार्यालय में 10 से 1.00
वस प्रमाणिका निकाय में 23/02/2022
लेखकारिता के क्षेत्रों में से को भी मानु प्रताप सोनी
बिला/पति का नाम रामेश्वर प्रसाद खण्डा
ग्राम मेहना मो. नं. 13455 चैनबाद
होने का ने निश्चय से कर देता हूँ।

[Signature]
उपस्थानक का हस्ताक्षर
22/03/2022



[Signature]
22/3/22



22/3/22

self Attested
रागर देवी