

1815

1646



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7dd13bdfb1a839b624a8

Receipt Date : 22-Mar-2022 10:32:04 am

Receipt Amount : 18000/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000035918

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY  
BHANU PRATAP SONI ( Vendor )

GRN Number : 2210413962



निम्नलिखित नियम 21 के अन्तर्गत और छटानामा... For Office Use :-

संस्थापक एक्ट की धारा 4 का अर्थ में दस्तावेज जांच किया...

नियम 21 के अन्तर्गत और इम्प्लिकेट स्टाम्प एक्ट 1899 फॉर्म 4 जांच किया...

की अनुसूची 1 या 1 के अन्तर्गत...

अथवा दस्तावेज का मूल्य है। अथवा दस्तावेज...

नियम 21 के अन्तर्गत है या स्टाम्प - शुल्क अर्पित...

नहीं है।

दिनांक 22.3.22

निबंधन पदाधिकारी

22.3.22

Bhanu Pratap Soni  
22/3/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



भारत सरकार के अधीन आने वाले सभी जमीन के मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

13500/-  
3=17  
1=20  
13500/-

Payment is done of Rs...14,100/-  
By GRN No...2210414835 Dt...22/3/22



Bhawan Pratap Souri  
22/3/22

### बिक्रय- पत्र(केवाला दस्तावेज)

**बिक्रेता :-** श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटेकेनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितिय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या-IV- 1001666/2022 दिनांक 23.02.2022 ई० को कोलकाता निबंधन कार्यालय ARA-1 से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

**क्रेता:-** श्रीमती सागर देवी, पिता- भाबी प्रसाद, पति- जनक लाल, श्रेणी- सामान्य (GENERAL) पेशा- गृहिणी, साकिन- नियर नया काली मंदिर, भेलाटॉड़ कॉलोनी, पो०- भेलाटॉड़, थाना- जोगता, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

**जायदाद विवरण:-** जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: **गोविन्दपुर**, हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत “**बड़ापिछडी**” मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- **बड़ापिछडी**, मौजा नं0- **86**,

नया खाता नं0- **275**, नया प्लॉट नं0- **4028**

पुराना खाता नं0- **35**, पुराना प्लॉट नं0- **2523**, रकवा- **1500** वर्ग फीट यानी **3.44** डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के परपितामह स्व0 धनीराम महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व0 हरि गोप के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना मालगुजारी जमावन्दी संख्या **35** में लगान वसुल होकर रसिद कटती है। विक्रित जमीन पावर मे बचा रकवा मे से।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 273 में बिक्रेता के दादाजी स्व0 हरि गोप के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

Bhanu Prady Soni

22/3/22

दस्तावेज में जोित  
मु. उपरति  
मुमि की मुमि  
मुक्त है

Bhanu Prady Soni  
22/3/22



Cham Khatap Sawi

22/3/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य— 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र)रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 22/3/2022 ई०



क्रेता का छाया चित्र



Bhenu Prady Sani

22/12/22

सागर देवी



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mahato

(Adu)  
E No 4530/2005

गवाहगण

1. MITHUN KUMAR NAJIT  
S/O RAMJEE NAJIT  
Adw- HARJWA MARKET  
DIST- DHANBAD

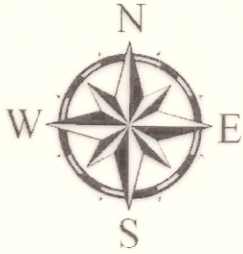
2. Rajdeo yadav  
B/O- Late Anant Mahale  
AT+P.O - Bhelotand  
Dist- Dhambad.  
PIN- 828103



**बिक्रेता :-** श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से **श्री भानु प्रताप सोनी**, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितिय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

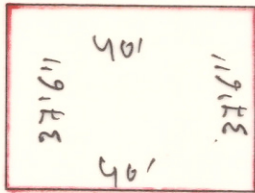
**क्रेता:-** श्रीमती सागर देवी, पिता- भाबी प्रसाद, पति- जनक लाल, श्रेणी- सामान्य (GENERAL) पेशा- गृहिणी, साकिन- नियर नया काली मंदिर, भेलाटॉड़ कॉलोनी, पो०- भेलाटॉड़, थाना- जोगता, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**जायदाद विवरण :-** मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86  
नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028  
पुराना खाता नं०-35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकबा- 1500 वर्ग फीट  
यानी 3.44 डिसमिल जमीन।



**चौहद्दी**

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



प्रस्तावित रास्ता



Bhanu Pratap Soni  
22/3/22

22/3/22

Not to Scale





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 21, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	273										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	275/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
माल गुरु गोप वो शनतु गोप , पिता-धनी राम गोप, जाति- . एवं वो अर्जुन गोप वो इंद्र लालु गोप वो पानु गोप , पिता-बाबुलाल गोप, जाति- . एवं वो मु० टकुआ , पिता-राम कुसुन गोप, जाति- . एवं वो वासुदेव गोप , पिता-मनिलाल गोप, जाति- . एवं वो हरि गोप वो मुकुंद गोप , पिता-हरिलाल गोप, जाति- . एवं वो लाल मोहन गोप , पिता-विजय गोप, जाति- . एवं वो महेंदीगोप , पिता-टचुनाथ गोप, जाति- . एवं वो टिपु गोप , पिता-सागर गोप, जाति- यादव													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस					
275	3945	0 ऐ 15.43 डि 0 हे					20	0					
275	3946	0 ऐ 19 डि 0 हे											
275	3955	0 ऐ 18.37 डि 0 हे											
275	3956	0 ऐ 21 डि 0 हे											
275	3957	0 ऐ 45 डि 0 हे											
275	3958	0 ऐ 34 डि 0 हे											
275	4028	0 ऐ 3.79 डि 2 हे											
275	4031	0 ऐ 35 डि 0 हे											
275	4034	0 ऐ 27 डि 0 हे											
275	4036	0 ऐ 0 डि 0 हे											
275	4040	0 ऐ 9.44 डि 0 हे											
275	4041	0 ऐ 8.23 डि 0 हे											
275	4043	0 ऐ 29.82 डि 0 हे											
275	4044	0 ऐ 14.28 डि 0 हे											
275	4047	0 ऐ 35.34 डि 0 हे											
275	4068	0 ऐ 35 डि 0 हे											
275	4027	0 ऐ 31.03 डि 0 हे											
275	4015	0 ऐ 19.79 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 401.52 डि 2 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
-----	माल गुरु गोप वो शनतु गोप, पिता-धनी राम गोप वीस अंश समान, जाति-., निवासी- व वो अर्जुन गोप वो इंद्र लालु गोप वो पानु गोप, पिता-वावुलाल गोप दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० टकुआ, पिता-राम कुसुन गोप एक अंश समान, जाति-., निवासी- व वो वासुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप एक अंश, जाति-., निवासी- व वो हरि गोप वो मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो लाल मोहन गोप, पिता-विजय गोप दो अंश, जाति-., निवासी- व वो महेंदीगोप, पिता-टघुनाथ गोप पांच अंश, जाति-., निवासी- व वो टिपु गोप, पिता-सागर गोप पांच अंश, जाति-यादव, निवासी-नवाडीह								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 275		थाना का नाम	थाना नम्बर 86					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
275	3945	गनेश विकल	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	अवैध दखल सोना राम मांझी पिता वावु लाल मांझी जाति सौताल निवासी निजग्राम अवधि 1978	काविल लगान	0	0	0	क
	3946	गोलोक नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)	अवैध दखल सिना राम मांझी ईत्यादि अनुसार खेसरा 3945	काविल लगान	0	0	0	क
	3955	--	पोखरा 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3956	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3957	पोखरा नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3958	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क



4028	विकल धुदु मंडल	नयी परती 0	5.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 2.14880 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4031	नीज सुनील	वाईद 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4034	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4036	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4040	पोखरा नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4041	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4043	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4044	नीज सुनील	वाईद 0	0.000 (एकड़) 59.000 (डिसमील) 0.23870 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4047	मगेन नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 0.21450 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4068	अलोक विकल	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)	अवैध दखल सुनील पाल पिता कृदार नाथ पाल वो जयन्ती कुमार पाल अंश समान जाति सर्वन वनिक निवासी निजग्राम अवधि 1980	काविल लगान	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		16	खाता का कुल मिजान	10.000 (एकड़) 42.000 (डिसमील) 4.21650 (छटाक)	खाता का कुल	0 0 0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/21/2022

1:16:36

PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



2908963

5-111

Sch XIV F No. 180 V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



जिला का नाम - धनबाद  
 अनुमण्डल का नाम - धनबाद  
 जंचल का नाम - शोविन्दपुर  
 मौजा - सडा पिपडी  
 थाना का स्थानांक - 86

रसीद क्रमांक - JH 21 A072697  
 रसद का नाम - धनबाद  
 पिता का नाम - जगु मर्या  
 जमाबन्दी नम्बर - 25

खेता संख्या	35/37	खेता संख्या	13/39/470
खेता (एकड़ में)		खेता (एकड़ में)	

वर्ग	वर्षिक	2011-12	2015-16
हल	3 वर्ष से अधिक	10-00	10-00
सस	2-50	5-00	5-00
ब्याज	5-00	20-00	20-00
विविध	2-00	8-00	8-00
योग	24-50	98-00	24-50

वर्ग	वर्षिक	2011-12	2015-16
हल	3 वर्ष से ज्यादा	10-00	10-00
सस	2-50	5-00	5-00
ब्याज	5-00	20-00	20-00
विविध	2-00	8-00	8-00
योग	24-50	98-00	24-50

- कुल वीग शब्दों में 122-50 एक की 98-00 24-50
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

28/9/15  
 (हल्का कर्मचारी)

झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, धनबाद।  
 इस दस्तावेज़ पर (सिवाय ऐसे बकायों-जिन पर एक श्राद्धिकृत जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।  
 हस्ताक्षर एवं दिनांक



TWENTY FIVE PAISE				
Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of mailing over the copy to the applicant
9/7/22	20/7/22	21/7/22	25/7/22	

Content description  
 Bargano wala - Aitana  
 Thana wala - Jodhpur  
 Patta no and name  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)

3.2. 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)

TWENTY FIVE PAISE				
Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of mailing over the copy to the applicant
9/7/22	20/7/22	21/7/22	25/7/22	

Number khewal -  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)  
 Name of Land deeds  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)

1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)  
 1000 (Aitana) 1000 (Jodhpur) 1000 (Aitana)





















## Pre Registration Docket

Date :- 21-03-2022 03:52 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20220000035918

Appoinment :- 22-Mar-2022 Time:- 16:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Mar-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,194.

Property Id: **703558**

<b>Valuation No.</b> : 947118 / 2022	<b>:-</b> 2021-2022	<b>User Id</b> : 4221	<b>Date</b> : 21-March-2022 15:44:PM
<b>State</b> : Jharkhand	<b>District</b> : Dhanbad	<b>Tahsil</b> : Govindpur	
<b>Land Type</b> : Urban	<b>Corporation</b> : Bara Pichhari	<b>Village/City</b> : Bara Pichhari	
<b>Bara Pichhari Word No 0</b> - Other Road		-	
<b>Volume Number</b> - 1			
<b>Page Number</b> - 273			
<b>Khata Number</b> - 275			
<b>Plot Number</b> - 4028			
<b>Valuation Rule</b> : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3.44 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 120932=416006.08	₹4,16,006/-
<b>A</b>	Total		₹4,16,006/-
<b>Note</b> : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹4,16,100/-
<b>Total Amount in Words</b> : Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	416006.08



Transaction Amount	450000
--------------------	--------

SELLER	<b>-Mr. RAJENDRA GOPE THROUGH, Address - A/P 5/1B JOGESH MITTER ROAD BHOWANIPUR KOLKATA WEST BENGAL PERMANENT ADD NAWADIH B PLOYTECHNIC DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ANAND GOPE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. SAGAR DEVI, Address - NEAR NER KALI MANDIR BHELATAND COLONY JOGTA DHANBAD- ,Father/Husband Name BHAVI PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9707</b>

Witness Information	<b>Mr. MITHUN KUMAR NAPIT , Address - NAWAGARH BARORA HARINA DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMJEE NAPIT</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. MITHUN KUMAR NAPIT , Address - NAWAGARH BARORA HARINA DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMJEE NAPIT</b>
--------------------	---

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	18,000

1	SP	690
<b>Total</b>		<b>690</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	13,500
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>13,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.





## Document Registration Summary 1

Date :-22-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹416100/-
- Transaction Amount: ₹450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18000 /-

On Date 22-03-2022 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

*Bhanu Pratap Soni*  
SRO - Govindpur

**Receipt : 623634**

**Receipt Date : 22-03-2022**

**Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT  
LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**

**PR** ₹1  
**SP** ₹690  
**LL** ₹3  
**A1** ₹13500  
**Stamp Duty** ₹18000

**Total** ₹32194

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210413962 • DEPT Transaction Id : 7dd13bdfb1a839b624a8 • Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210414235 • DEPT Transaction Id : a0263820968f451694f1 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210414235 • DEPT Transaction Id : a0263820968f451694f1 • Transaction Type :	690
A1	13500	13500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210414235 • DEPT Transaction Id : a0263820968f451694f1 • Transaction Type :	13500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210414235 • DEPT Transaction Id : a0263820968f451694f1 • Transaction Type :	3
Sub Total	32194	32194	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 46**

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer




**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**
**Office Name :- SRO - Govindpur**
**District Name :- Dhanbad**
**State Name :- Jharkhand**
**Deed Endorsement**

 Token No :- **20220000035918**

<b>Deed Type</b>	Sale Deed
<b>Number of Pages</b>	46
<b>Fee Details</b>	<b>Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,</b>
<b>Property No.</b>	1
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.416006/- ,Transaction Amount :- Rs.450000/-</b>
<b>Property Details</b>	<b>District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :-</b> Other Road, Bara Pichhari Word No 0 <b>Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT,</b> South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT <b>Volume Number - 1Page Number - 273Khata Number - 275Plot Number - 4028</b> <b>Area Of Land :- 3.44 Decimal</b>

Sh./Smt. **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI** s/o/d/o/w/o **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** has presented the document for registration in this office

today dated :- **22-Mar-2022** Day :- **Tuesday** Time :- **14:19:32 PM**



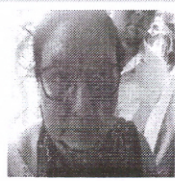



**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI (Power Of Attorney)**

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>RAJENDRA GOPE THROUGH</b>	No	Address:-	<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD</b>	<b>SELLER</b> Age:61			



	<p>*** Jharkhand PAN No.:</p>		<p>REP BY BHANU PRATAP SONI</p> <p>*** Jharkhand PAN No.:</p>				
2	<p><b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI</b> Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - *** Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Bhanu Pratap Soni Address:- Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>	SELLER Age:29			<i>Bhanu Pratap Soni</i>
3	<p><b>SAGAR DEVI</b> Address1 - NEAR NER KALI MANDIR BHELATAND COLONY JOGTA DHANBAD, Address2 - *** Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Sagar Devi Address:- , Near naya kali Mandir, , Bhelatand colony, Kapuria, , Dhanbad, 828103, , Jharkhand, India</p>	PURCHASER Age:55			<i>सगर देवी</i>

**Identification:**



Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>MITHUN KUMAR NAPIT</b> S/o-D/o <b>RAMJEE NAPIT</b> <b>Address1 - NAWAGARH BARORA HARINA DHANBAD,</b> <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			<i>Mithun Kumar Napit</i>

**Witness:**

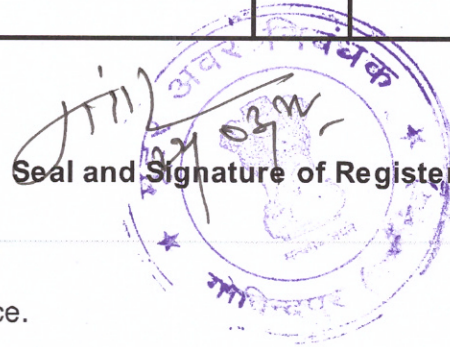
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>MITHUN KUMAR NAPIT</b> <b>Address1 - NAWAGARH BARORA HARINA DHANBAD, Address2 -</b> , , , Jharkhand			

Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*  
22/03/22

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

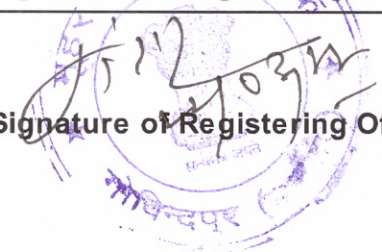
Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MITHUN KUMAR NAPIT**) Son/Daughter/Wife of (**RAMJEE NAPIT**) resident of (**NAWAGARH BARORA HARINA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*  
22/03/22

Date:- 22-Mar-2022

Seal and Signature of Registering Officer





Token No.: 20220000035918

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Mar-2022** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**, S/O, D/O, W/O **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD** .

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/1815/BK1/1646** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 136 from Page No :- 407 to 452 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **22-Mar-2022**

Registering Officer





22/03/2022

10 से 1.00

उभाक 20 से का का प्रमाण/अपराध का काला अ...

के कार्यालय में लेख्यकारी दाखिल वा अवर निषेध कोषकता  
द्वारा प्रमाणित सुक्रांतिका IV 1001666 तारिख 23/02/2022

लेख्यकारी का दावेदार हैं वे एक श्री मानु प्रताप सोनी  
बिता/पति का नाम रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार

जन्म मेमोरी मोडल नंबर बरवाडा 551 घनवा 4

द्वारा पेशा ने निष्पन्न के लिए पेश किया।

जिन  
व्यवस्थापक का हस्ताक्षर

उपस्थापक का हस्ताक्षर

22/03/2022



Manu Pratap Soni  
22/3/22





Asst. P. W.

Deed Writer / Advocate

सागर देवी

Vendee / Claimant

Bhram Prateep Sani

Vendor / Executant