भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

658687

दस्तावेज में अंकित प्लौट अंचल सूची से बहार है

निबंधन नियम 21 के अधीन छोटा नागपुर काश्तकारी अधिनियम (1908) धारा ... के अन्तर्गत ... लगाया गया है ... विमुक्त है

26/4/12

लेख्यकारिणी :– **श्रीमती बेलमुनी देवी पिता स्व0 बरूण मांझी** जाति–संथाल, पेशा–गृहस्थी, निवास सा0–तेंतुलिया, थाना–सेक्टर 12 बी0एस0सिटी, जिला–बोकारो। (सी0एन0टी एक्ट की धारा 46/बी के दायरे से बाहर हैं।)

लेख्यधारिणी :– **श्रीमती मरसीलीना देवी पति श्री एमन कण्डुलना (मांझी)** जाति–संथाल मुण्डा, पेशा–गृहस्थी, निवास सा0–तेंतुलिया, थाना–सेक्टर 12 बी0एस0सिटी, जिला–बोकारो। भारतीय

लेख्यप्रकार :– बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 2,00,000/रू0 (दो लाख रूपये) मात्र, मौजा "तेंतुलिया" के अन्दर रकवा 8 1/2 डि0 (आठ पुर्णांक एक बटा दो डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना खारिजी प्र0 लगान 25 पैसा मात्र अलावे शेष, जमाबन्दी थोका नं0 40 में नाम दर्ज हैं, सरकारी लगान रसीद वर्ष 2007–08 तक वसूली हैं, जो लेख्यकारिणी के पितामह जगन मांझी के नाम पर जमाबन्दी कायम हैं, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म :– प्र0 रास्ता के बगल में आवासीय लायक खाली जमीन हैं।

हल्का नं0 :– 13 जो कि चास अंचल अधिन अवस्थित हैं।

कोषागार पदाधिकारी
बोकारो

Serial No 1207 Date 25/4/2012
Of ......
at ......
Dist ......

Sd
S. DEVI
S.V. Chas, L. No. ......

STAMP ISSUED ON
- 2 MAR 2012
TREASURY OFFICE
BOKARO

दि: 26-4-12

26/4/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

658686

तफशील :– जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना चास हाल थाना सेक्टर 12 अर्न्तगत 38 नं0 थाना भुक्त मौजा "तेंतुलिया" के अन्दर मेरी पैतृक रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है। परचा मेरे पितामह स्व0 जगन मांझी के नाम पर दर्ज हैं। जिसका खाता नं0 38 (अड़तीस) शामिल प्लॉट नं0 27 (सताईस) कुल रकवा 30 डिसमिल में से निजांश रकवा 8 1/2 डि0 (आठ पुर्णांक एक बटा दो डिसमिल) जमीन मात्र, आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया। जिसका चौहद्दी उ0–प्रस्तावित 16 फीट चौड़ा के बाद प्लॉट नं0 28, द0 वो पू0–प्लॉट नं0 26, प0–लेख्यकारिणी निज। साथ में नक्शा नत्थी किया हैं, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति का चिन्ह **"A"** लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया हैं। प्रकाश रहे कि उपरोक्त सम्पत्ति का सी0एन0टी0 एक्ट कि धारा 46 के तहत् न्यायालय भूमि सुधार उपसमाहर्ता चास द्वारा टी0 पी0 वाद संख्या 43/2011–12 में बिक्री अनुमति प्राप्त कर आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया वो दखल कब्जा दिया।

कोषागार पदाधिकारी
बोकारो

Serial No. 1208 Date 25/4/2012
Of ... भरद्वाज ... देवी
at ... नेतुरिया ... कोलवाड़ा जीवन बीमा
Dist. ... 1000/-

Sd
S. DEVI
V. Chas. L. No.-02/06-09

STAMP ISSUED ON
- 2 MAR 2012
TREASURY OFFICE
BOKARO

86/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 658685

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरा संसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के बावत रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी होकर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति की समुचित मूल्य 2,00,000/रू0 (दो लाख रूपये) आपसे नगद पाकर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व होकर इसका सबकुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानि पूरा–पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तान्तर कर दिया। आप आज तारीख से बिक्री तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रति वर्ष लगान वसूल देते हुए आप अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग–बगीचा, कूप, शौचालय आदि बनाकर वसवास भाड़ाविलि तथा दान बिक्री हस्तान्तर सर्व प्रकार का मालिक बनकर बंशानुक्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगें, इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार का दावी दावा उजर आपत्ति नहीं होगा करने पर वो कानूननः बिल्कुल वातिल और नामंजूर समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय निर्दोष में रहते हुए आज केवाला बिक्री किया, इसके पहले दूसरे किसी को किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरन बेनामी आदि नहीं किया हूँ प्रमाण होने पर सारा क्षतिपूर्ति का दायी होकर क्षति पूरा करने को बाध्य रहा।

अतः मैं अपनी ईच्छा मन वो शरीर कि स्वरथयता अवस्था में बिना किसी के जोर दबाब पर सरल मन से मूल्य का कुल रूपये नगद समझ पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलिल सही सम्पादन कर दिया कि वक्त पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन् 2012 साल तारीख 26 अप्रैल।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

658684

पक्षों के कथाअनुसार यह केवाला दलिल का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर मर्म समझा दिया।

प्रारूपकर्त्ता :– श्री सीताराम गोराँई
दस्तावेज लेखक मो0 चास

गवाहगण

Marcelina Devi
26/04/2012

कालीपद मुर्मू
पिता: स्व - बाऊल माँझी
ग्राम - तेतुलिया
ता: 26.4.12

Bijay Gorain S/O-Dharni Gorain - Vi - Tetulia
26/4/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

852130

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

852131

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

852132

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

852133

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

मौजा- तेतुलिया
थाना - सेक्टर-12
थाना नं०- 38
जिला- बोकारो
स्केल- 1" = 330'

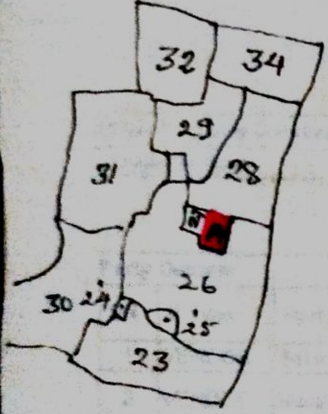
के विवरण:-

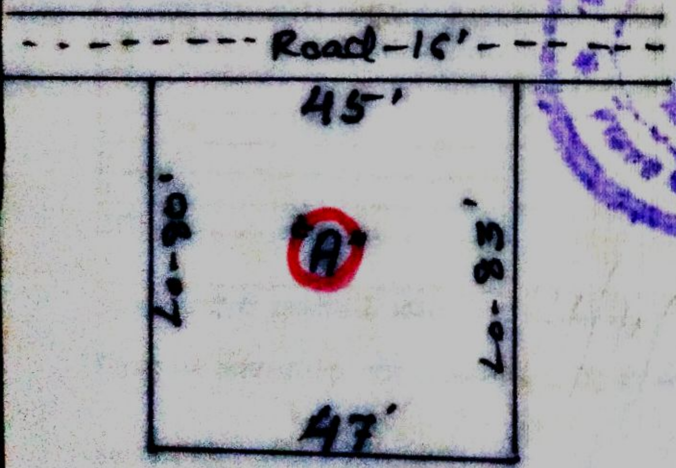
खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
38	27	08½ डी

नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ "A" नामक जमीन केवाला दाता- केवाला ग्रहीता किया।

केवाला दाता:- श्री मति [illegible] देवी पिता स्व:- [illegible] मांझी जाति- संथाल पेशा- गृहस्थी निवास स्थान- तेतुलिया थाना- सेक्टर-12 जिला- बोकारो।

केवाला ग्रहीता:- श्री मति सरस्वती [illegible] देवी पति श्री [illegible] जाति- संथाल पेशा- गृहस्थी निवास स्थान- तेतुलिया थाना- सेक्टर-12 जिला- बोकारो-





सिमा- चौहद्दी:-
उत्तर:- [illegible]
दक्षिण:- प्लॉट नं०- 26
पूर्व:- प्लॉट नं०- 26
पश्चिम:- [illegible]

बेगा मुर्मू [illegible]
[illegible] दशा मुर्मू
दि 26.4.12

To copy by
Amiy
Bijay Kumar
Chas- Bokaro
Date- 6/4/012

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

...28

Token Date/Time: **26/04/2012 15:01:01**

...ent Type	**Sale Deed**	Presenter	**Belmuni Devi**		
...senter' Name & Address	**Tentulia, Sec. - 12, B.S. City, Bokaro**			Date of Entry	**26/04/2012**
...ampable Doc. Value	200000	DOE		Total Pages	**24**
Document Value	**200000**	Stamp Value	**8000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	**T.P. Bad No. - 43/2011-12**

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	38	13	TETULIYA	38	27			H_HOLD	8.5 Decimal	187000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Belmuni Devi	Lt. Barun Manjhi	H. Wife	Santhal		Tentulia, Sec. - 12, B.S. City, Bokaro
2	VENDEE	Marcelina Devi	Eman Kandulna (Manjhi)	H. Wife	Santhal		Tentulia, Sec. - 12, B.S. City, Bokaro
3	Identifier	Kali Charan Murmu	Lt. Barun Manjhi	Cultivation	Santhal		Tentulia, Sec. - 12, B.S. City, Bokaro
4	Witness1	Kali Charan Murmu	Lt. Barun Manjhi	Cultivation	Santhal		Tentulia, Sec. - 12, B.S. City, Bokaro
5	Witness2	Bijay Gorain	Lt. Dharni Gorain	Cultivation	Other		Tentulia, Sec. - 12, B.S. City, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	6,000.00
4	SP	360.00
Total		**6,363.44**

बेलमुनि देवी
बो: कालीचरण मुर्मु
ता: 26-4-12

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

Kamlesh
डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ....बेलमुनी देवी....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान ....श्री कालीचरण मुर्मु....पिता ....स्व. बरुन मांझी....

निवासी ....टटुलिया....पेशा ....खेती....ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.28 Token Date: 26/04/2012 15:01:01
Serial/Deed No./Year :2823/2693/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Belmuni Devi** Father/Husband Name:Lt. Barun Manjhi (VENDOR) Tentulia, Sec. - 12, B.S. City, Bokaro		
2	**Marcelina Devi** Father/Husband Name:Eman Kandulna(Manjhi) (VENDEE) Tentulia, Sec. - 12, B.S. City, Bokaro		
3	**Kali Charan Murmu** Father/Husband Name:Lt. Barun Manjhi (Identifier) Tentulia, Sec. - 12, B.S. City, Bokaro		
4	**Kali Charan Murmu** Father/Husband Name:Lt. Barun Manjhi (Witness1) Tentulia, Sec. - 12, B.S. City, Bokaro		
5	**Bijay Gorain** Father/Husband Name:Lt. Dharni Gorain (Witness2) Tentulia, Sec. - 12, B.S. City, Bokaro		

Book No. I
Volume 71
Page 321 To 344
Deed No 2823/2693
Year 2012
Date 26/04/2012 15:36:22

District Sub Registrar

Signature of Operator