

2394

2247



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH28443956429647S
Certificate Issued Date	: 06-Jun-2020 11:53 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0142211534750160S
Purchased by	: PRAMOD KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 5,00,000 (Five Lakh only)
First Party	: BHIM KUMAR SINGH POWER HOLDER
Second Party	: PRAMOD KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: PRAMOD KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20,000 (Twenty Thousand only)



Please write or type below this line

अधिनियम 21 के अर्थात और अधिनियम
 का अन्तर्गत 'सूचना' की धारा 4(6) के अन्तर्गत
 ज. 0.0.0.0 का दस्तावेज़ स्टाम्प एक्ट-1989
 की धारा 23 के अन्तर्गत
 का दस्तावेज़ अर्थात प्रमाणित किया गया है। अर्थात दस्तावेज़
 का मूल मालिकाना हक का प्रमाण है।
 तारीख 8-6-20
 8.6.20.

Bhim K Singh
 8/6/20

RS 0002315314

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



6.6.20

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0005713314

R. Raising. Baghmara Rs 5,00,000/-

Stamp 20,000/-

online bid Ref R. 15634/- & RIN No.

200117378 dt. 7.6.20.

अंचल अधिकारी... प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा...
नम्बर... 226 के खाता नं...
निषिद्ध खाते से बाहर है/ सूची बद्ध नहीं है।

न्यूनतम अर्जी का मूल्य मांग...
अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।

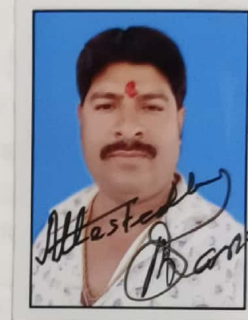
Reed Paid

Rs 15,000.00
Sales 3.00
P.M. 1.00
15,504.00

#

8/6/20

Bhim K Singh
8/06/20



बिक्रय पत्र

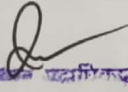
केवाला दाता - श्रीमति ममता देवी, पति श्री सुभाष प्रसाद वर्णवाल, जाति बर्णवाल, पेशा गृहस्थी, साकिम 65, कुस्तौर, स्टेट बैंक ए.टि.एम के पास, अलकुसा, डाकघर कुसुण्डा, थाना केन्दुआडीह, जिला धनबाद, उक्त केवाला दात्री के पक्ष में आममोख्तार श्री भीम कुमार सिंह, पिता स्व० बबन सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यवसाय, साकिम रंगुनी, डाकघर, श्रमिक नगर भुली, थाना तेतुलमारी, जिला धनबाद। (भारतीय) मोख्तारनामा संख्या (IV) 120 दिनांक 16-03-2020, निर्बंधित धनबाद निर्बंधन कार्यालय, आममोख्तार का UID No- 4237 5276 7226.


केवाला ग्रहीतागण - 1. श्री प्रमोद कुमार, 2. श्री खुधेश्वर कुमार, पिता श्री उमेश पण्डीत, जाति कुम्हार, पेशा व्यवसाय, साकिम गोधर 6 न०, डाकघर कुसुण्डा, थाना केन्दुआडीह, जिला धनबाद। (भारतीय) 1 न० ग्रहीता का UID No- 6630 4275 2144, तथा 2 न० ग्रहीता का UID No- 3618 5631 0004.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य 5,00,000/- पाँच लाख रुपये। सलाना मालगुजारी 4/-रूपया। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय बाघमारा।

क्र. 200/20 का वज्र पहचान/अपराहन में जिला अदालत
कार्यालय धनबाद में लेख्यकारी दावेदार का अवर निबंधक
द्वारा प्रमाणिकृत मुख्तारनामा संख्या 200/20 अर्थात्
लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री श्रीम राम सिंह
पिता/पति का नाम श्री. जवन सिंह
ग्राम रांगुणी थाना पुतलावा जिला धनबाद
व्यक्ति राजधर पराम न निबधन के लिए पेश किया।


लेख्यकारी का हस्ताक्षर
8.6.20.


Attested by
Shimkar Singh
8.6.20.



Bhim K Singh
8/6/20

(2)

विवरण जायदाद – जिला चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना कतरास, हाल थाना तेतुलमारी अन्तर्गत रंगुनी मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ जमीन मौजा नं० 226, खाता न० 26, छब्बीस, सामिल प्लॉट न० 42, बयाल्लिस, रकवा 55 डी० में से इस दस्तावेज के साथ नथ्थी क्रिया हुआ नक्से में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 7.8 डी०, (सात दशमलव आठ डी०) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आममोख्तार के माध्यम से आपके हाथ बिक्री किया। जिसका पूराना सर्भे सटलमेन्ट नापी के मुताबिक पूराना खाता न० 26 तथा पूराना प्लॉट न० 47, है, जो आवासीय है तथा अन्य सड़क पर स्थित है। जो धनबाद नगर निगम एवं अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

जिसका चौहर्दी :- उत्तर :- प्लॉट न० 42 का अंश।

दक्षिण :- प्लॉट न० 42 का अंश।

पुरब :- 16 फीट चौड़ा रास्ता।

पश्चिम :- 16 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 2008 साल के दिनांक 28/01/2008 का 684 न० केवाला दस्तावेज द्वारा श्री बबलु कुमार दत्ता एवं अन्य का आममोख्तार धीरेन चन्द्र महतो एवं सत्यदेव राय के पास से केवाला दात्री के नीज नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जो धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का सन् 2008 साल के वही संख्या 1, जिल्द संख्या 18, मे पृष्ठ संख्या 160 से 166 पर उक्त दस्तावेज लिपिबद्ध है, जिसका अंचल अधिकारी बाघमारा के दाखिल खारिज मुकद्दमा संख्या 669 (III) 2008/09 के आदेशानुसार जमाबन्दी संख्या 425 पर लगान वसुल होते आ रहा था, तथा झारखण्ड सरकार के राजस्व एवं भूमि सुधार बिभाग का पंजी II पर भाग वर्तमान 2, मे पृष्ठ संख्या 94 पर दात्री का नीज दर्ज है, तथा रसिद संख्या 0405719403 पर लगान वसुल हुआ है, जो आज इस दस्तावेज द्वारा आममोख्तार के माध्यम से आपलोगो के हाथ बिक्री किया।

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं। साथ ही बिक्रेता छोटनागपुर कास्तकारी अधिनियम का दायरे से बाहर है।



8/6/20

Bhian K Singh.
8/6/20

(3)

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है की मेरी आवश्यकिय खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किये, जिसे आपलोग उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर, दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 5,00,000/- पाँच लाख बासठ हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन आपलोगो के हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही आपलोग उक्त जमीन में मेरी स्थान पर दखलकार बनकर खास जोत या प्रजाबिली द्वारा या आपलोग उक्त जमीन में अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा दान, बिक्रय, आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मै तथा मेरी वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरी नाम खारिज कराकर आपलोग अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरी दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबूत या प्रकाश पाया जाये तो मै तथा मेरी वारिस एवं वंशज क्षतिपूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रुप से बाध्य होंगे।

अतः मै आम मोख्तार स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद एवं चेक के द्वारा ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति 2020 साल, तारिख 6 जून।

दाता एवं ग्रहीता के कथानुसार दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

कतिबः श्री रविश्र नाथ सरकार श्री. धनबाहा



8/6/20

(4)

Shim K Singh
8/6/20

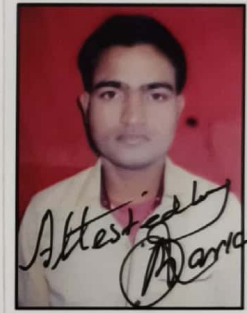
(2)



Khudheshwar
Kumar



(1)



Pramod Kumar



प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

कानिब:- श्री उबिन्द्र नाथ सरकार, मो० धनवादा
गवाहगण
पो० न० 6187

दिनांक 06/06/20

① धनश्याम रानी, पिता, गनपत रानी
ग्राम, खरिकावादा, पो० कुसुन्डा,
थाना- केन्दुवाडी धनवादा

② Rabinendra Kumar Singh .
S/o. Late Ragho Singh .
Shivpuri, Bhuli
P.S. - Bankmura
Dhanbad .

SMT
ATM,
BHIM K
District Dha
Purchaser :
Sc



8/6/20



: SMT MAMATA DEVI, W/o Sri Subhash Prasad, of 65 Kustore, Near State Bank ATM, Alkusa, P.S Kenduadih, Dist Dhanbad represented by her attorney SRI BHIM KUMAR SINGH, S/o Late Baban Singh of Ranguni, P.S Tetulmari, District Dhanbad.

Purchaser : 1. SRI PRAMOD KUMAR, 2. SRI KHUDHESHWAR KUMAR, both S/o Sri Umesh Pandit, of Godhar No. 6, Kusunda, P.S & District Dhanbad.

Schedule : Mouza- Ranguni, No.-226, Khata No. 26 (Old Khata No. 26), Plot No. 42 (Old Plot No. 47), Area- 7.08 Dec of land.

Butted and bounded as follows:-

North:- Part Of Plot No. 42.

South:- Part Of Plot No. 42.

East:- 16 feet wide road.

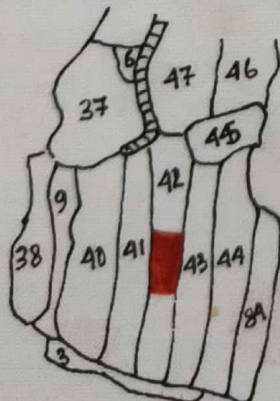
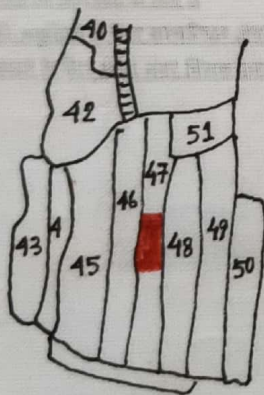
West:- 16 feet wide road.

Shown in red

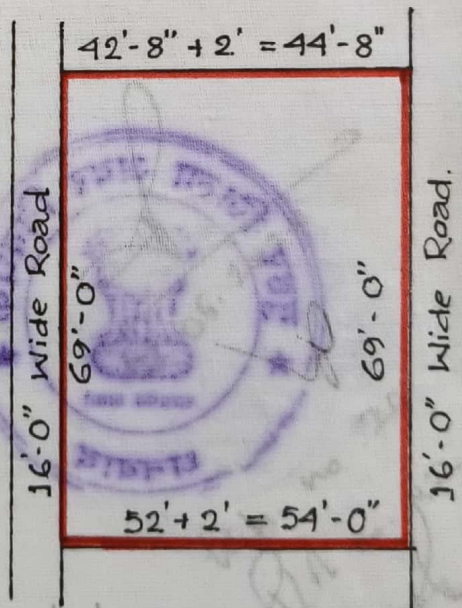
NOT TO SCALE

TRUE COPY

N
OLD SURVEY MAP



NEW SURVEY MAP



Bhim K S Singh

8/6/20

Traced By
[Signature]

SMT MAMATA DEVI, W/o Sri Subhash Prasad, of 62 Kustore, Near State Bank
 ATM, Akosa, P.S. Kendubadih, Dist Dhanbad represented by her attorney SRI
BRUN KUMAR SINGH, S/o Late Baban Singh of Ranguni, P.S. Tetulmari,
 District Dhanbad.



भाग दर्जनात 2
 जिला का नाम
 मौजा का नाम

1. SRI PRAMOD KUMAR, 2. SRI KHUDHESHWAR KUMAR, both S/o Sri
 Umesh Pandit, of Godhar No. 6, Kusunda, P.S. & District Dhanbad.

Schedule : Mouza - Ranguni, No-226, Khata No. 26 (Old Khata No. 26), Plot No. 42 (Old
 Plot No. 47), Area- 7.08 Dec of land.

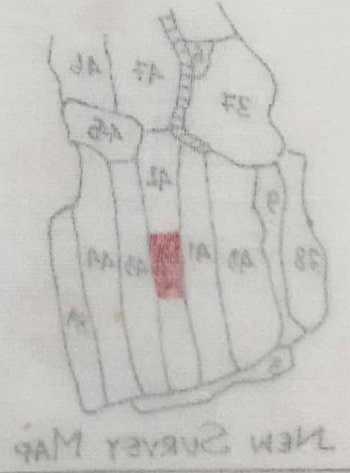
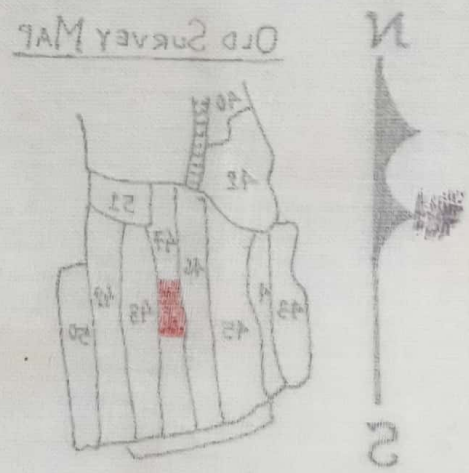
Butted and bounded as follows:-

North:- Part Of Plot No. 42
 East:- 16 feet wide road.
 South:- Part Of Plot No. 42
 West:- 16 feet wide road.

Shown in red

TRUE COPY

NOT TO SCALE



8/6/20

Traced by

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 7, 2020

पंजी ॥ प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	94										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बाघमारा	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	रंगुनी	होलिडिंग संख्या	94	तौजी संख्या	2	थाना नम्बर	226	खाता का प्रकार	—				
ममता देवी, पति-सुभाष प्रसाद वर्णवाल, जाति--													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस		
26	42	0 ऐ 7.84 डि 0 हे			दाखिल खारिज केस स०- 669(III)2008-09					4	1		
	कुल परिमाण	0 ऐ 7.8 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09-22-2019	0405719403	2016-2017	2019-2020	12	4	3	1	6	2	6	2	2.4	0.8

List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

08.06.2020

Kh. no. 26

Pl. no. 42

08.06.2020



बाघमारा रंगुनी 226 ममता देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
26	42	0 एकड़ 7.8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	4.00		4.00	4.00	4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00
सेस	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
सूद	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
मुतफरकात	0.80		0.80	0.80	0.80	0.80
मीजान	9.80		9.80	9.80	9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)		4.00	4.00	4.00	4.00	
गुजारी (भावली)		1.00	1.00	1.00	1.00	
सेस		2.00	2.00	2.00	2.00	
सूद		2.00	2.00	2.00	2.00	
मुतफरकात		0.80	0.80	0.80	0.80	
मीजान अदायकारी		9.80	9.80	9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (नफजों में) : **Thirty Nine Rupees and Twenty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **39.20**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **22-09-2019**

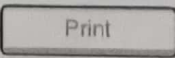
खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



sch XIV F No. 180V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

रसीद क्रमांक JH A 126415
 रयत का नाम श्री मती मधुता देवी
 पिता का नाम श्री सुभाष प्रोवरावल
 जमाबन्दी नम्बर 425

जिला का नाम जमशेदपुर
 अनुमण्डल का नाम जमशेदपुर
 अंचल का नाम (1/2/3/4)
 मौजा 253/1
 थाना व थाना नम्बर 226

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
खाता-26,90	खेसरा-46,47	200वा - 05 (सिद्धा पांच)

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया		
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष
लगान	1-00			13-14 2/4
सेस	0-25			15 विमताई
*ब्याज	0-50			3-00
विविध	0-50			0-75
योग	0-20			1-50
				0-60
				0-20

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान				3-00	1-00
सेस				0-75	0-25
*ब्याज				1-50	0-50
विविध				1-50	0-50
योग				0-60	0-20

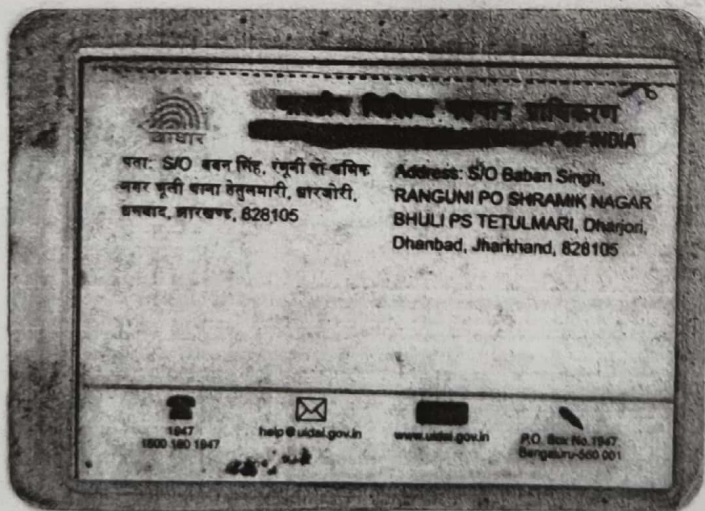
- कुल योग शब्दों में 9-80 (नौ अठ्ठावन सौ रुपये) 7-35 2-45
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

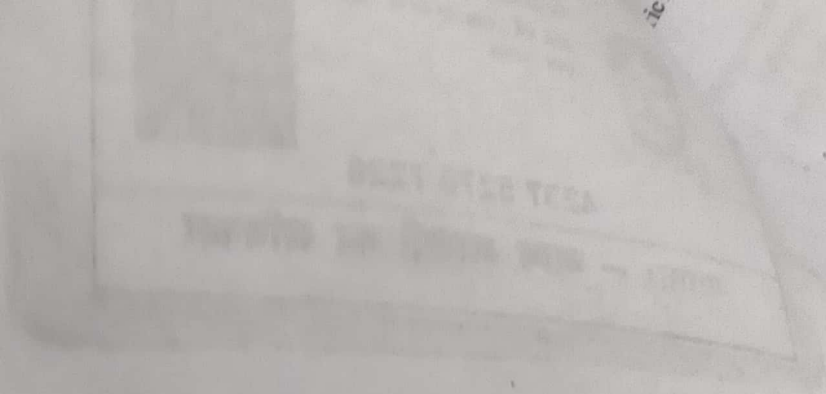
हस्ताक्षर एवं दिनांक

SPL/2013

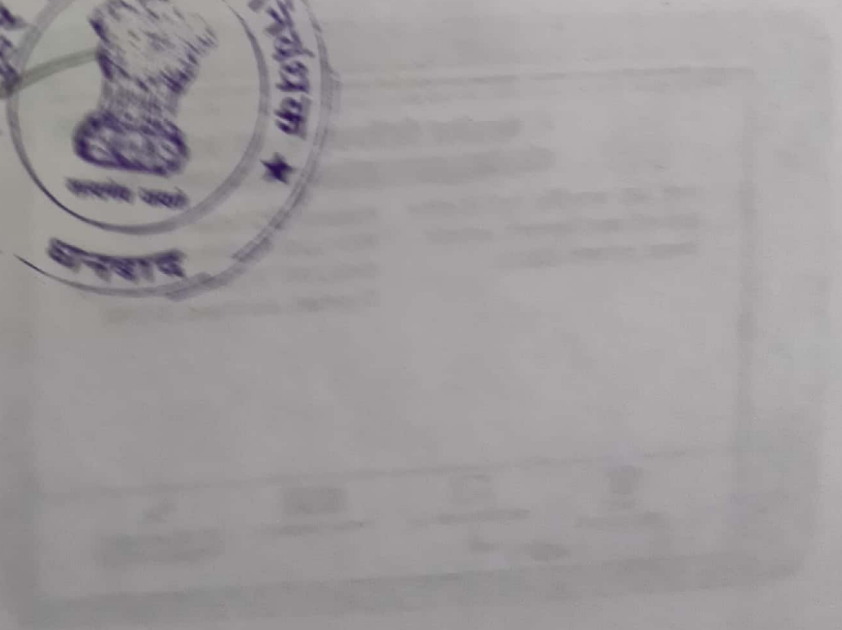


Bhim K S Singh
शुभ लाल Akal Singh
मि. नं: 93304385734





Faint, illegible handwritten text in the upper middle section of the page.





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000040315

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 15000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.496626/- , Transaction Amount :- Rs.500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Baghmara , Village Name :- Ranguni Location :- Other Road, Ranguni Word No 0 Property Boundaries :- East: 16 FEET WIDE ROAD, West: 16 FEET WIDE ROAD, South: PART OF PLOT NO. 42, North: PART OF PLOT NO. 42 Volume Number - 2Page Number - 94Khata Number - 26Plot Number - 42 Area Of Land :- 7.80 Decimal

Sh./Smt. BHIM KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o BABAN SINGH has presented the document for registration in this office



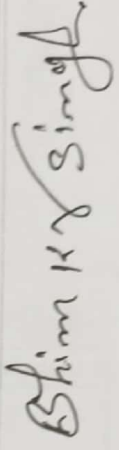





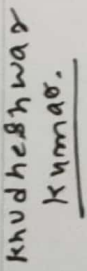
today dated :- 08-Jun-2020 Day :- Monday Time :- 13:13:37 PM



BHIM KUMAR SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
BHIM KUMAR SINGH	PAN/UID	423752767226

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BHIM KUMAR SINGH Address1 - RANGUNI, P.S TETULMARI, DIST DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhim Kumar Singh Address:- , , , RANGUNI PO SHRAMIK NAGAR BHULI PS TETULMARI, Dharjori, , Dhanbad, 828105, , Jharkhand, India		SELLER Age:40			
2	MAMTA DEVI THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	BHIM KUMAR SINGH , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:50			
3	PRAMOD KUMAR Address1 - GODHAR 6 NO. P.S KENDUADIH, DIST DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Pramod Kumar Address:- , HNo.57, Godhar, , Kenduadih, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:24			
4	KHUDHESHWAR KUMAR Address1 - GODHAR 6 NO. P.S KENDUADIH, DIST DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Khudheshwar Kumar Address:- , , GODHAR 6 NO, , Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:21			

Identification:



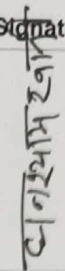
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

पुणे महानगरपालिका

जवळ येथे


पुणे महानगरपालिका



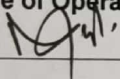
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	GHAN SHYAM RAWANI S/o-D/o GANPAT RAWANI Address1 - KHARIKA BAD 7 NO., NEAR HANUMAN MANDIR, P.S KENDUADIH, DIST DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RABINDRA KUMAR SINGH Address1 - BUDHNI HATIA, BHULI B BLOCK, P.S BANKMORE, DIST DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

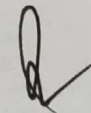


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**BHIM KUMAR SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**GHAN SHYAM RAWANI**) Son/Daughter/Wife of (**GANPAT RAWANI**) resident of (**KHARIKA BAD 7 NO., NEAR HANUMAN MANDIR, P.S KENDUADIH, DIST DHANBAD**) and by occupation (**Service**).

Signature of Registering Officer



Date:- 08-Jun-2020

Seal and Signature of Registering Officer



--	--	--	--	--	--





Document Registration Summary 1

Date :-08-Jun-2020

- Government/Market Value: ₹496700/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20000 /-

Bhim K Singh

Receipt : 318216

Receipt Date : 08-06-2020

Presenter Name: BHIM KUMAR SINGH

On Date 08-06-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

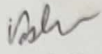
PR	₹1
SP	₹630
LL	₹3
A1	₹15000
Stamp Duty	₹20000

SRO - Dhanbad

Total ₹35634

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20000	20000	0	E-STAMP	PRAMOD KUMAR	• Certificate Number : IN-JH284433564296475	20000
PR	1	1	0	GRAS	PramodKumar	• GRN Number : 2001117378 • DEPT Transaction Id : 117ab0b2110fba7a30c9 • Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	PramodKumar	• GRN Number : 2001117378 • DEPT Transaction Id : 117ab0b2110fba7a30c9 • Transaction Type :	630
A1	15000	15000	0	GRAS	PramodKumar	• GRN Number : 2001117378 • DEPT Transaction Id : 117ab0b2110fba7a30c9 • Transaction Type :	15000
LL	3	3	0	GRAS	PramodKumar	• GRN Number : 2001117378 • DEPT Transaction Id : 117ab0b2110fba7a30c9 • Transaction Type :	3
Sub Total	35634	35634	0				

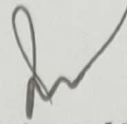
Article : Sale Deed Number of Pages : 42



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PramodKumar
Token No	20200000040315
Amount	15634
Transaction ID	117ab0b2110fba7a30c9
GRN	2001117378
CIN	747599431
Time	2020-06-07



1175005110040015	Transaction ID
12024	Amount
210040000015	Token No
2020-08-01	Time
347800431	CIN
800117370	GRN



Government/Market Value	496626
Transaction Amount	500000

SELLER	-Mrs. MAMTA DEVI THROUGH, Address - 65, KUSTOR, NEAR STATE BANK ATM, ALKUSA, P.S KENDUADIH, DIST DHANBAD- ,Father/Husband Name LAKSHMI KANT BURNWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. BHIM KUMAR SINGH , Address - RANGUNI, P.S TETULMARI, DIST DHANBAD- ,Father/Husband Name BABAN SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7226
PURCHASER	-Mr. PRAMOD KUMAR, Address - GODHAR 6 NO. P.S KENDUADIH, DIST DHANBAD- ,Father/Husband Name UMESH PANDIT , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2144
	-Mr. KHUDHESHWAR KUMAR, Address - GODHAR 6 NO. P.S KENDUADIH, DIST DHANBAD- ,Father/Husband Name UMESH PANDIT , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0004

Witness Information	Mr. RABINDRA KUMAR SINGH , Address - BUDHNI HATIA, BHULI B BLOCK, P,S BANKMORE, DIST DHANBAD-, Father/Husband Name-RAGHO SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. GHAN SHYAM RAWANI , Address - KHARIKA BAD 7 NO., NEAR HANUMAN MANDIR, P.S KENDUADIH, DIST DHANBAD-, Father/Husband Name-GANPAT RAWANI
--------------------	--

Property Id:336446		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,000

1	SP	630
Total		630

Property Id:336446		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	15,000
Total		15,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer of document generated

Mr. MANTA DEVI THROUGH Address - 63, KENDUJADI, DIST DHANBAD, FATHER/HUSBAND NAME LAKHON KANT SHARMA, PAN No. Permission Case No. - Address No.	
Mr. SHIM KUMAR SINGH Address - BARBARI, P.S. BARKHORE, DIST DHANBAD, FATHER/HUSBAND NAME SABAN SINGH, PAN No. Permission Case No. - Address No.	
Mr. PRANOD KUMAR Address - GODHAR 8 NO. P.S. KENDUJADI, DIST DHANBAD, FATHER/HUSBAND NAME UMESH PRANOT, PAN No. Permission Case No. - Address No.	PURCHASER
Mr. KHUDHESHWAR KUMAR Address - GODHAR 8 NO. P.S. KENDUJADI, DIST DHANBAD, FATHER/HUSBAND NAME UMESH PRANOT, PAN No. Permission Case No. - Address No.	

Mr. RABINDRA KUMAR SINGH Address - BUDHMI HATA, SHULI 8 BLOCK, P.S. BARKHORE, DIST DHANBAD, FATHER/HUSBAND NAME RAGHO SINGH	Witness Information
Mr. SHAM SINGH Address - KHARIKA BAG 7 NO. KENDUJADI, DIST DHANBAD, FATHER/HUSBAND NAME RAJAWATI	Recorder Details

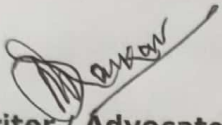


Stamp Duty	1
Total	1000.00

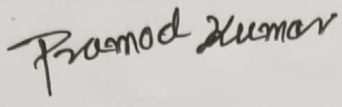
1	1	1000.00
2	1	1000.00
3	1	1000.00
4	1	1000.00
5	1	1000.00
Total	5	5000.00

All the entries made have been verified by me and are found true as the entries of the document presented.

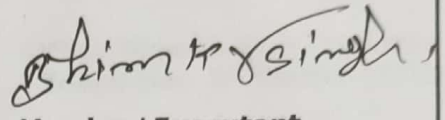
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

I hereby declare that all the contents of attached document are the original
and all the information provided by me is true to the best of my knowledge
and belief. I have verified the facts and figures mentioned in the document
and I am satisfied with the content and hence proceeding with the
registration after seeing the list

[Signature]
Vendor / Executive

[Signature]
Vendor / Claimant

[Signature]
Deed Writer / Advocate



[Faint, illegible text]



Pre Registration Docket

Date :- 07-06-2020 04:53 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20200000040315

Appointment :- 08-Jun-2020 Time:- 10:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-Jun-2020
No. Of Pages	21
Stamp Duty	20000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,634.

Property Id: **336446**

Valuation No. : 443233 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3506	Date : 07-June-2020 16:19:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Baghmara	
Land Type : Urban	Corporation : Ranguni	Village/City : Ranguni	
Ranguni Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 2			
Page Number - 94			
Khata Number - 26			
Plot Number - 42			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	7.80 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.8 x 63670=496626	₹4,96,626/-
A	Total		₹4,96,626/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,96,700/-
Total Amount in Words : Four Lakh Ninety Six Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FEET WIDE ROAD, West: 16 FEET WIDE ROAD, South: PART OF PLOT NO. 42, North: PART OF PLOT NO. 42
Area	Land area : 7.80 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828117


Token No.: 20200000040315

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **08-Jun-2020** by **BHIM KUMAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **BABAN SINGH** resident of RANGUNI, P.S TETULMARI, DIST DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/2394/BK1/2247** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
257 from Page No :- 41 to 82 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **08-Jun-2020**


Registering Officer

